

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. október 30-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

## Mutató:

### Határozat:

228/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Veresegyházi Gyógy- és Termálfürdő megvalósítása és üzemeltetése
228/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Veresegyházi Gyógy- és Termálfürdő beruházás szolgáltatási közbeszerzési eljárásai
230/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata és aktualizálása
231/2015.(X.30.) Kt. határozat:	A veresegyházi evangélikus templom felújításához támogatás nyújtása
232/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Halgazdálkodási jog bérbeadásáról szóló pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, Ivacsi-tó)
232/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Javaslat a Pest Megye Önkormányzata által alapított 2015. évi sport díjakra
234/2015.(X.30.) Kt. határozat:	„A római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
235/2015.(X.30.) Kt. határozat:	„Tópart városrész csapadékcatorna építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
236/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlások (Szada 38 db ingatlan)
237/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 30 hrsz, Újiskola u. 9.)
238/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 29 hrsz, Újiskola u. 11.)

239/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 39 hrsz, Fő út 85.)
240/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/16 hrsz)
241/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/17 hrsz)
242/2015.(X.30.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Órbottyán, 0114/8 hrsz)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. október 30-án 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Niedermayer Miklósné	aljegyző
Gyöngyössy Kálmán	beruházási csoportvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Ladjánszkiné Könczöl Margit	pénzügyi csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens
Sípos Zsuzsanna	társulási referens

**Jelen vannak továbbá:**

Csikós István	ügyvezető igazgató – Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Nagy József Attila	igazgató - GAMESZ
Kovács Péter	főszerkesztő – Veresi Krónika

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, a megjelent vendégeket és a sajtó képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

## Napirend

1. Veresegyházi Gyógy- és Termálfürdő megvalósítása és üzemeltetése  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
2. Veresegyházi Gyógy- és Termálfürdő beruházás szolgáltatási közbeszerzési eljárásai  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
3. Veresegyház Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata és aktualizálása  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
4. A Veresegyházi evangélikus templom felújításához támogatása nyújtása  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
5. Halgazdálkodási jog bérbeadásáról szóló pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, Ivacsitó)  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
6. Javaslat a Pest Megye Önkormányzata által alapított 2015. évi sport díjakra  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
7. „A római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
8. „Tópart városrész csapadécsatorna építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
9. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlások (Szadai 38 db ingatlan)  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
10. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 30 hrsz, Újiskola u. 9.)  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
11. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 29 hrsz, Újiskola u. 11.)  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
12. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 39 hrsz, Fő út 85.)  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
13. Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/16 hrsz)  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
14. Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/17 hrsz)  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
15. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Órbottyán, 0114/8 hrsz)  
*Előadó: Pásztor Béla polgármester*
16. Egyebek

### Napirend előtti felszólalás:

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ezek az előterjesztések teljesen komolyak, vagy ez csak egy vicc? Valószínű, hogy polgármester úr nem gondolja komolyan ezeket az előterjesztéseket, már csak azért sem, mert nem olyan rég egymás utáni két testületi ülésen is elhangzott az, hogy több költségek nem lesz, mert nincs pénz. Ehhez képest most gyorsan elköltünk félmilliárd forintot. Úgy gondolja, hogy ez egy komédia.

**Pásztor Béla** polgármester: A testületi ülést sokféle módon minősítheti bárki. A testületi ülést komoly ülésnek tartja. A gazdasági helyzetünk percről-percre, óráról-órára változik. A napirendi pontok a megváltozott körülményekhez igazodóan kerültek előterjesztésre.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ez esetben az előterjesztések formai hibásak, mivel nem tartalmazzák a megváltozott állapotot, ezért azokat le kell venni napirendről.

**Pásztor Béla** polgármester: A jövő hét folyamán is lesz testületi ülés, ahol további előterjesztésekre kerül sor. Ezek az előterjesztések tartalmukat illetően átgondoltak és végrehajthatók.

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Leviczki Tamás képviselőket.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.*

A napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Gyógy- és Termálfürdő megvalósítása és üzemeltetése**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Megjegyzi, hogy a Pénzügyi Bizottság az Ügyrendi Bizottsággal tartott együttes ülést, ahol az előterjesztéseket mindkét bizottság elfogadta.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **228/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata visszavonja a 2014. augusztus 12-én kelt 130/2014.(VIII.12.) Kt. határozatát, mellyel megbízta a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t a

Veresegyházi termál- és gyógyfürdő beruházás lebonyolításával.

- 2.) A képviselő-testület – mint tulajdonos - megbízza a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t a Veresegyházi Gyógy- és Termálfürdő megépítésével és megépítést követő üzemeltetésével.
- 3.) Ezzel összefüggésben a képviselő-testület megbízza a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t a fürdőberuházással kapcsolatos közbeszerzési eljárások megindítására és az eredményes eljárások lefolytatását követően a Vállalkozói Szerződések megkötésére.
- 4.) Az építéshez szükséges pénzügyi finanszírozást a tulajdonos a megépítés ütemének megfelelően, minden esetben egyedi döntéssel, tőkeemelés formájában biztosítja a kifizetések esedékességéig.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Gyógy- és Termálfürdő beruházás szolgáltatási közbeszerzési eljárásai**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István képviselő:** A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Azért furcsállja ezt a napirendi pontot és a Pénzügyi Bizottság jóváhagyását, mert ilyen címen egyszer már elköltöttünk 250 MFt-ot.

Korábban ezt a közbeszerzést úgy írtuk ki, hogy projektmenedzsment, és az épület tervezése.

Ehhez képest most ismételten egy szakértői díjat és egy projektmenedzsmentet szeretnénk kifizetni. Egyedül a műszaki ellenőrzés nem szerepelt az előző közbeszerzésben.

Úgy gondolja, hogy ezeknek az összegeknek a kifizetése nem indokolt.

Teljesen életszerűtlen az a szakértői értébecslés, ahol minden ugyanannyiba kerül. Ez eléggé átlátszó, itt teljesen másról van szó.

Azt tudni kell, hogy hiába bízunk meg a Városfejlesztő Kft-t ezen feladatok ellátásával, mert a közbeszerzés és minden bonyolítás a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**Pásztor Béla polgármester:** A korábban kelt megbízás a fürdő tervezésével kapcsolatos szakértői munkát tartalmazta.

A szakértői munkát olyan emberekre bíztuk, akik korábban gazdaságtalanul működő strandok működését gazdaságossá tették. E strandok nem csak az éves bevétel és kiadás mérlegében lettek pozitívak, hanem ezen túlmenően még a hitel visszafizetésének a kötelezettségét is vállalták.

Ekkora beruházásnál a legfontosabb, hogy az gazdaságosan működjön a város számára, ugyanakkor az emberek elégedettek legyenek. A korábban jóváhagyott szerződéses igényben ezt a szakmai munkát kértük.

Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**229/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t, az alábbi hirdetmény nélküli meghívásos közbeszerzési eljárások lefolytatására:

- Szakértői szolgáltatásra vonatkozóan 2015. évi kifizetéssel.
- Műszaki vezetési és projektmenedzsmenti szolgáltatásra vonatkozóan az összeget a konkrét kivitelezés megkezdése kori év költségvetése terhére tőkeemelés formájában biztosít az Önkormányzat a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére.
- Műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozóan az összeget a konkrét kivitelezés megkezdéskori év költségvetése terhére tőkeemelés formájában biztosít az önkormányzat a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére, és eredményes közbeszerzési eljárást követően a szerződések megkötésére.

2.) A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 100 %-os tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft alaptőkéjét 31.737 e Ft-tal megemeli, így a Kft jegyzett tőkéje 38.367 e Ft lesz. A tőkeemelés forrását a 2015. évi költségvetés tartalék kerete biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata és aktualizálása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**230/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség



előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tv.-ben foglaltak alapján felülvizsgált és aktualizált Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az esélyegyenlőségi programban leírt kötelezettségeinek eleget tesz, a programmal összehangolja a település más vonatkozó dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. A program végrehajtásába bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami intézmény-fenntartójára.

Határidő: folyamatos, ill. az intézkedési terv szerinti  
Felelősök: a HEP intézkedési terve szerint érintettek

A napirendi pont tárgya: **A veresegyházi evangélikus templom felújításához támogatás nyújtása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ez a napirendi pont hűen tükrözi azt, hogy mennyire hibás a katolikus templom építésének a finanszírozása.

Az előterjesztésből jól látható, hogy a felújítás költségének nagyobb részét az egyház és a hívek adják. Ez nagyon tiszteletreméltó és becsülendő. Így is lehet csinálni a dolgokat.

Kéri a pénzügyi osztályvezető tájékoztatását a jelenleg rendelkezésre álló pénzüsszegről és a hitelkihasználtságról.

**Jáger Ágnes** pénzügyi osztályvezető: Jelenleg a Travill Investnek tartozunk 500 MFt-tal, illetve a K&H Bank 1,6 Mrd Ft-os folyószámlához kapcsolódó rulírozó jellegű hiteléből 18 MFt az, amit nem hívtunk le, a többi összeg lehívásra került.

Jelenleg a bankszámlánkon - a tegnap esti állapot alapján - 70-75 MFt közötti összeg van.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöni képviselő úr által elmondottakat. A város önkormányzata minden felekezetet támogatott és támogat, akkor is, ha nincs pénze, és akkor is, ha van.

Az evangélikus egyház az elmúlt időszakban is kapott önkormányzati támogatást kisebb javításokra és egy új orgona vásárlására.

Az evangélikus gyülekezet nagyon kis létszámú, azt nem lehet összehasonlítani a katolikus egyházzal. Mindig azt az igényt kell segíteni, ami az egyház részéről felvetődik.

A templom építésének igénye a város részéről vetődött fel. A templom belső restaurálása kapcsán olyan értékek kerültek elő, melyeket eredeti állapotukban konzerválni kell, így a templom nem használható tovább templomként.

A katolikus templomnak abszolút ereklje értéke van, ebben az esetben pedig egy új templomot kell építeni, ami nagyobb méretű, mint a korábbi volt.

A másik igen fontos szempont, hogy ez az építmény nemcsak szakrális egyházi célokat szolgál, hanem a város kulturális életének is igen jeles helye lehet. A templom a város tulajdona marad, azt a város működteti.

Az altemplomban kialakítható 3.300 urnahely eladásából származó bevétel a városé lesz, a templomot pedig az egyház fogja működtetni, amelyre vonatkozóan az önkormányzattal megállapodást köt.

Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**231/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 12.000.000,- Ft támogatást nyújt a veresegyházi evangélikus templom felújítására.
- 2.) A támogatás kifizetése az Önkormányzat 2016. évi költségvetés államháztartáson kívüli felhalmozási támogatás előirányzatának terhére történik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 30.

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Halgazdálkodási jog bérbeadásáról szóló pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, Ivacsi-tó)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István képviselő:** A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla polgármester:** Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**232/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület, 2284 és 2283/54 hrsz-ú ingatlanok, (természetben: Veresegyház, Ivacsi-tó) halgazdálkodási jogának bérbeadása tárgyában kiírt pályázat nyerteseként a Mesterpeca Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul a Mesterpeca Kft-vel a halgazdálkodási jog bérbeadásáról szóló szerződés megkötéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a halgazdálkodási jog bérbeadásáról szóló szerződés aláírására a Mesterpeca Kft-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Javaslat a Pest Megye Önkormányzata által alapított 2015. évi sport díjakra**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szénás Zsoltnénak, a Művelődési Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné képviselő: A Művelődési Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**233/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Képviselő-testülete az alábbi kategóriákban tesz javaslatot a Pest Megye Önkormányzata által meghirdetett 2015. évi sport díjakra:

- **Év Sportolója Díj – „Férfi utánpótlás korosztály” kategóriában:**

Kunya Noel, Black&Gold Veresegyház kick-bokszt, K1 S.E

Edző: Papp Attila

- **Év Legjobb Csapata Díj – „Utánpótlás korosztály” kategóriában:**

1. Veresegyház Kajak-kenu Club, C1 Férfi Kölyök U14.

Edző: Frohner Ferenc

2. Serdülő csapat fiú – Triatlón sportág

Edzők: Csombor Zoltán, Szalma Róbert,

Hegedűs Gabriella

- **Év Szabadidő és Sport Szervezete Díj:**

1. Veresi Küzdősport Egyesület

Elnöke: Ilyés Gyula

2. Veresegyházi Futókör

Elnöke: Erős István

2. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a javaslatot terjessze a Pest Megye Önkormányzata elé.

Határidő: 2015. november 6.

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **„A római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Úgy gondolja, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjai nem olvasták el az előterjesztést.

A plébánia felújítása 421.000,- Ft négyzetméterenként. A legdrágább és legjobb új építésű passzívház maximum 300.000,-/m<sup>2</sup> árba kerül. Ki állapította meg ezt az árat? Ennek az árnak semmi köze sincs a valósághoz. Hova megy ez a pénz? Kit fizetünk ki ennyire?

**Pásztor Béla** polgármester: Ez egy pályázat. Nagyon szívesen fogadjuk azt a vállalkozót, akit a képviselő úr hoz, és aki ennél olcsóbban végzi el a felújítást. Senki sincs kizárva a cselekvésből.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ismételten kérdezi, hogy ki határozta meg az árat.

**Pásztor Béla** polgármester: Az ármegállapítást kivitelezők határozták meg.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Még egyszer kérdezi, hogy ki határozta meg az árat.

**Pásztor Béla** polgármester: Az árat kivitelezők véleménye alapján határoztuk meg, de bárki tehet ettől magasabb, illetve ettől alacsonyabb árat.

Képviselő úrnak lehetősége van arra, hogy hozzon olyan kivitelezőt, aki ettől olcsóbban dolgozik.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Kéri a kiviteli tervet. Beszél kivitelezővel és visszahozza az árajánlatot. Kéri, hogy ezt a napirendet ma ne tárgyalja meg a testület.

**Pásztor Béla** polgármester: A képviselő-testület dönt ebben a kérdésben, képviselő úr pedig hozza a vállalkozót.

Az eljárásra vonatkozó döntést meg kell hoznunk, mert a törvény hatálya lejár.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Tudja, hogy megváltozik a közbeszerzési törvény, és ezen túl mások lesznek a közbeszerzési eljárási szabályok. De attól még közbeszerzést kiírhatunk.

**Pásztor Béla** polgármester: Nem lehet kiírni a közbeszerzést, mert nincs végrehajtása. Ismereti a közbeszerzési eljárás mechanizmusát.

A képviselő úr által felajánlott segítség jöhet. Ennek nem féke a mostani döntés.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**234/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a római katolikus plébánia épület bővítéséhez és felújításához a 2016. évi költségvetés beruházási előirányzataként bruttó 57,15 millió Ft-ot biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert „A római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- Garai Tamás jegyző
- Cserhádi Ferenc PBVO osztályvezető
- Gyöngyössi Kálmán beruházási csoportvezető
- Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvezetője:

- Dr. Andriská Szilvia közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt az Önkormányzat 2015. évi Közbeszerzési tervének - A római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárással való – módosítására, és a módosított Közbeszerzési tervnek a honlapon való közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A napirendi pont tárgya: **„Tópart városrész csapadékcatorna építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottságot az összes közbeszerzéssel kapcsolatos témakörben az vezérelte, hogy a törvényi változás napokon belül bekövetkezik, így ez bizonytalan ideig elhalasztaná a közbeszerzési eljárások megindítását. A bizottság ezért minden közbeszerzési témában úgy foglalt állást, hogy azokat egyöntetűen támogatta.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A bizottság nem gondolt arra, hogy honnan lesz pénz?

Mennyit költöttünk el a következő évre? Az előző ülésen hangzott el, hogy másfél milliárdot bevállaltunk már a következő évre. A mai napon 535 MFt-ot költünk el. Egy évben az elkölthető bevételünk nem éri el a 2 Mrd Ft-ot. Miről beszélünk?

A Pénzügyi Bizottság mivel indokolja azt, hogy ezt a beruházást ki tudjuk fizetni?

**Pásztor Béla** polgármester: Bízunk abban, hogy a jövőben nagyobb bevételeink lesznek.

Ezt a művet meg kell építeni. Ez a csatorna legalább 200 évig jól fog működni. A pénzt előteremtjük. Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**235/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

1. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a „Tópart városrész csapadékcatorna építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- Garai Tamás jegyző
- Cserháti Ferenc, PBVO osztályvezető
- Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvezetője:

- Dr. Andriska Szilvia, közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

2. A Képviselő-testület a Tópart városrész csapadékcatorna építése tárgyú beruházás fedezetét nettó 135 millió Ft + Áfa, azaz bruttó 171,45,-Ft összegben a 2016. évi költségvetés eredeti beruházási előirányzataként kell tervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Önkormányzat 2015. évi Közbeszerzési tervének - a Tópart városrész csapadékcatorna építése tárgyú közbeszerzési eljárással való – módosítására, és a módosított Közbeszerzési tervnek a honlapon való közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlások (Szadai 38 db ingatlan)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Nem érti, hogy miért kell megvásárolnunk Szadától ezeket az ingatlanokat, hiszen az út nem csak és kizárólag veresegyházi lakosok használatára épül, hanem azon szadai lakosok is közlekedhetnek.

Egyetért polgármester úrral abban, hogy milyen fontos az elkerülő út, ellenben a szadai ingatlanok megvásárlását semmi sem indokolja.

Ha ezt az utat meg akarjuk építeni, akkor az állam kisajátítások tömkelegét fogja végrehajtani. Egy ilyen útépítés csak állami beruházás keretében tud megvalósulni.

Ez az ingatlanvásárlás jelenleg nem aktuális, és nem a mi feladatunk, hanem Szadáé.

**Pásztor Béla** polgármester: Ez az ingatlan közvetlenül határos az Ivacs területtel. Jelenleg szadai közigazgatási területen járunk az úton. Ivacson 5 méter széles utunk van kerítéstől számítva, tehát ott nem tudunk megépíteni egy normális utat. Az útnak a fele magántulajdon.

Ezek az ingatlanok nem Szada tulajdonában vannak, hanem magántulajdonban.

Közvetlen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant ez a vásárlás nem érint, mert az út megépítése a szadai önkormányzatnak ugyanolyan érdeke, mint Veresegyháznak, tehát az a kérésünk, hogy az ő tulajdonát képező földterületen ez az út átmelessen anélkül, hogy ezért fizetni kellene. Ebben a kérdésben nem hagyatkozhatunk senkire, hanem nekünk kell cselekednünk. Az útra vonatkozóan állami pénzt is kérünk, de ha ez túl nagyra nőne, akkor más megoldást kell találnunk.

**Nagy István képviselő:** A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla polgármester:** Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**236/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Szada belterület, 2501; 2502; 2503; 2504; 2505; 2506; 2507; 2508; 2509; 2512; 2513; 2514; 2515; 2517; 2526; 2527; 2528; 2529; 2530; 2531; 2532; 2533 és 2534 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához a LIZITOM Ingatlanforgalmazó Kft-től, mint tulajdonostól, bruttó 20.793.710,-Ft, azaz Húszmillió-hétszázkilencvenháromezer-hétszázötven forint vételáron, legkésőbb 2016. január 31-ig történő fizetési határidővel, a 2016. évi költségvetés terhére.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul a Szada belterület, 2524; 2525; 2520; 2521; 2522; 2523; 2518 és 2519 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához, Lukácsi Margit, Ruttkai Krisztina és dr. Ruttkai András Richárd tulajdonosoktól, összesen 6.675.000,-Ft, azaz Hatmillió-hatszázhetvenötezer forint vételáron, legkésőbb 2016. január 31-ig történő fizetési határidővel, a 2016. évi költségvetés terhére.
- 3.) A Képviselő-testület hozzájárul a Szada belterület, 2500; 2535/2; 2535/3 és 2542 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához, Ványi Mihály tulajdonostól, összesen 7.957.000,-Ft, azaz Hétmillió-kilencszázötvenhétezer forint vételáron, legkésőbb 2016. január 31-ig történő fizetési határidővel, a 2016. évi költségvetés terhére.
- 4.) A Képviselő-testület hozzájárul a Szada belterület, 2510; 2516 és 2511 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához, Hatt János és Nánássy Tibor tulajdonosoktól, összesen 3.177.000,-Ft, azaz Hárommillió-százhetvenhétezer forint vételáron, legkésőbb 2016. január 31-ig történő fizetési határidővel, a 2016. évi költségvetés terhére.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 30 hrsz, Újiskola u. 9.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**237/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 30 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Újiskola utca 9.) kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2.209 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához Szenes Krisztina és Kiss Gyula tulajdonosoktól, összesen 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint vételáron. A vételár kifizetése a 2016. évi költségvetés terhére történik majd meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 29 hrsz, Újiskola u. 11.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**238/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 29 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Újiskola utca 11.) kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2.249 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához Czene Anikó tulajdonostól, összesen 45.000.000,-Ft, azaz Negyvenötmillió forint vételáron. Az adásvételi szerződésben foglaltan Czene László ingyenesen lemond az ingatlant terhelő holtig tartó haszonélvezeti jogáról.



A vételár kifizetése a következő ütemezés szerint történik meg:

- 2015. december 8-ig 4.000.000,- Ft
- 2016. január 31-ig 40.000.000,- Ft
- a tényleges birtokbaadásakor (2016. április 31-ig) 1.000.000,- Ft.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 39 hrsz, Fő út 85.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Az előterjesztésben nem szerepel, hogy melyik évi költségvetés terhére vásárolnánk meg az ingatlant. Erre az évre már nincs felhasználható keretünk. Mit szeretne a város megvalósítani ezen a területen?

**Pásztor Béla** polgármester: Az ideai keretünk biztosítja az ingatlan megvásárlását. Az ingatlanbevételeink összege várhatóan megnő. A város célja egészen pontosan nincs meghatározva. Van egy olyan cél, amelynek értelmében a házat elbontjuk, és az ottani teret úgy alakítjuk ki, hogy az újonnan megépülő templom esztétikai értéke megnőjön. Meg kell vizsgálni, hogy az épület a környezethez illeszkedően alkalmas lehet-e muzeális vagy ifjúsági célra. Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**239/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 39 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Fő út 85.) kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1.095 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához Elisabeth Geiger-Vass tulajdonostól, összesen 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint vételáron, az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/16 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**240/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítására)” – a Veresegyház külterület, 099/16 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan megvásárlásához Petrik Istvántól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 658.200,-Ft vételáron, az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/17 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**241/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítására)” – a Veresegyház külterület, 099/17 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan megvásárlásához Ványi Istvánnétól 300,- Ft/m<sup>2</sup>, 662.100,- Ft vételáron, az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Órbottyán, 0114/8 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**242/2015. (X.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Órbottyán külterület, 0114/8 hrsz-ú, 1 ha 6.741 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan megvásárlásához Horváth Márta Magdolna 1/1 hányadú tulajdonostól, összesen 35.000.000,-Ft vételáron. Az 1.000.000,-Ft-os foglaló összegén felüli 34.000.000,-Ft-os vételár rész kifizetése a 2016. évi költségvetés terhére, a jogerős művelésből való kivonást és átminősítést követően történik majd meg.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Egyebek**

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Polgármester úr elzárkózott a közvilágítás korszerűsítésének megvitatásától. A várost bejárva az a tapasztalata, hogy a helyzet katasztrófális, főleg a Hegyek térségében.

A városi fórumokon egekig magasztalják az új közvilágítást. Lehet, hogy addig mondogatjuk az embereknek, hogy ez jó, amíg azt el is hiszik?

Polgármester úr a városi újságban azt nyilatkozta, hogy spórolásból fejlesztjük a közvilágítást, és abból visszahozzuk a régi szintet. Ehhez képest a mai nap folyamán többszáz millió forintot költöttünk el olyan ingatlanok vásárlására, amelyekről polgármester úr sem tudja még, hogy mi legyen a sorsuk. Valamilyen köztes megoldást kellene találni.

Szada településen sokkal jobb lett a korszerűsített közvilágítás, mint városunkban.

A közösségi oldalon sokan panaszkodnak a Mézesvölgyi iskola melletti parkolóban lévő áldatlan állapotra. Beszél a GAMESZ igazgatójával ez ügyben, de nem sikerült közös nevezőre jutniuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Amíg nem volt elektromos áram, addig a világ teljes sötétségében élt. Régen a kisvendéglőtől a Csiki-Bege-féle fogászatig összesen két 60 wattos égő jelentette a közvilágítást.

A gazdagabb országokban is arra törekszenek, hogy a közvilágítást csökkentsék.

A mi esetünkben két választás lehetett volna: az egyik egy hideg fényű világítás, ami bizonyos idő után zavaró a szemnek, a másik pedig a meleg fényű sárga világítás, ami mellett végül is döntöttünk.

Ahol a fák lombjai eltakarják a lámpát, ott meg kell nézni, hogy miként lehet javítani a közvilágítást.

Idővel az emberek megszokják, hogy az utcán nincs olyan fény, mint korábban volt.

Ezekkel a lámpákkal úttörők is lehetnünk, mert a többi település is minden bizonnyal erre az útra lép.

A közvilágításra a város mindössze 20 MFt-ot költött el, a megtakarítás éves összege 10 MFt, tehát az általunk elköltött pénz két év alatt visszatérül, s a többi időben nyereséget hoz.

Egyetért azzal, hogy az iskola parkolója esős időben nehezen használható.

Kb. másfél hét múlva sor kerül a parkoló kijavítására.

Több napirend nem lévén, a képviselő-testületi ülést 9 óra 20 perckor bezárta.

kmf.

  
**Niedermayer Miklósné**  
aljegyző



  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítőik:**

  
**Leviczki Tamás**  
képviselő

  
**Szalontai Boldizsár**  
képviselő