



Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2023. augusztus *2*-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház 8520/A/1 hrsz-ú ingatlan, 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat kiegészítése

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta és ellenjegyzí: 
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház 8520/A/1 hrsz-ú ingatlan, 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonában áll Veresegyházon a 8520/A/1 hrsz-ú, természetben a Szent István tér 2. A/1 ajtószám alatt található, 57,24 m²-es, 66/1477 eszmei hányadú, társasházi lakás, mely bérlakásként funkcionál.

A lakás jelenlegi bérlője, Marozsán József korábban jelezte felénk, hogy a bérleményt élettársával együtt kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület a 230/2022.(IX.7.) Kt. határozatban döntött az ingatlan eladásáról, mely alapján 2022. november 28-án megkötésre került az adásvételi szerződés.

A 230/2022.(IX.7.) Kt. határozatban foglaltak módosítása vált szükségessé a Marozsán család mellékelt kérelme alapján annak érdekében, hogy a piaci lakáshitel átfutási idejét figyelembe véve az adásvétel sikeresen megvalósuljon.

Bérlők jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár megfizetésének napjáig érvényben marad, melynek legkésőbbi időpontja 2023. december 15. lehet.

Melléklet:

- ügyfél kérelme

Veresegyház, 2023. július 31.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat 2. pontjában a „a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn” szövegrész helyébe a „2023. december 15. napjáig áll fenn” szöveg lép.
2. A 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.
3. A 230/2022.(IX.7.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Kérelem
Kt. határozat meghosszabbítására

Cserháti Ferenc
polgármester részére

Veresegyház Város Önkormányzata

Veresegyház

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úr, valamint a tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a Veresegyház 8520/A/1. hrsz-ú, természetben a 2112 Veresegyház Szent István tér 2. A/1. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozó, 230/2022. (IX.7.) számú Kt. határozatban foglalt ajánlat határidejét 2023. december 15. napjáig hosszabbítsa meg.

A lakás megvásárlásának finanszírozása céljából a 2022. november 28. napján befizetett önerőn túl rendőrségi lakáscélú munkáltatói kölcsön iránti kérelmet nyújtottam be a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság felé 2022. december hónapjában. Az azóta eltelt időben a rendőrségi ügyintézővel folytatott egyeztetések ellenére sem hozott javamra kedvező döntést az erre a feladatra létrehozott Szociális Bizottság, melynek elsődleges oka, hogy a Rendőr-főkapitányság munkáltatói kölcsön finanszírozására szolgáló keretösszege ezévből még nem kapott pénzügyi támogatást.

A fenti határozatban foglaltak szerint annak meghozatalától, 2022. szeptember 07. napjától egy évig, azaz 2023. szeptember 07. napjáig áll fenn az ajánlat.

A kialakult helyzetre, novemberben 4 főre bővülő családom lakhatásának biztosítására, valamint a sikeres lakásvásárlásra figyelemmel hitelügyintéző segítségével a munkáltatói kölcsön helyett piaci lakáshitelt kívánunk igénybe venni az UniCredit Banknál. A hitelügyintéző tájékoztatása alapján a hitelügylet lezárása és az Önkormányzat részére történő folyósítás az aláírt adásvételi szerződéstől számítva átlagosan másfél-két hónap, de legfeljebb 90 nap.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy kérelmem alapján a lakás értékesítésére fennálló határidőt meghosszabbítani szíveskedjenek!

Veresegyház, 2023. július 31.

Tisztelettel, bízva kérelmem kedvező elbírálásában,


Marozsán József