




## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 2-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Telekmegosztással kialakuló ipari ingatlan telekalakítása és nyertes pályázóval történő megállapodás (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/17 hrsz a Kistrét utcában)
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzi:**  Székelyné Szabó Andrea aljegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Telekmegosztással kialakuló ipari ingatlan telekalakítása és nyertes pályázóval történő megállapodás (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/17 hrsz a Kistrét utcában)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú, 5 ha 9.971 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg szántó besorolású terület, mely természetben Veresegyházon a Kistrét utcában található.

A 359/2022. (XII.8.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület jóváhagyta a terület telekalakítását.

A 6/2023. (I.17.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület jóváhagyta a Veresegyház külterület 054/10 és 054/15 hrsz-ú területek területcseréjét a GE-vel.

A 88/2023. (III.22.) Kt. határozatban foglaltak szerint az érintett terület értékesítésére vonatkozóan a nyilvános pályázati kiírás megtörtént a Veresegyház 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m<sup>2</sup> területű ingatlanra.

A 98/2023. (IV.5.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület jóváhagyta a Veresegyház 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítését a nyertes pályázó, a Vereségép Kft. részére.

A 054/15 hrsz-ú telek telekmegosztással járó telekalakítása és telekcseréje a GE visszalépése miatt nem valósulhat meg, ezért javaslom a 6/2023. (I.17.) Kt. és a 359/2022. (XII.8.) Kt. határozatok visszavonását.

A Vereségép Kft. vásárlási szándékát a pályázati kiírásnak megfelelően továbbra is fenntartja. Előzetes egyeztetés alapján a csatolt új változás vázrajz szerint alakulna ki a 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A csatolt új változásvázrajz alapján javaslom a terület alakítását és értékesítését a Vereségép Kft. részére.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a fent leírtak értelmében a határozati javaslatokban megfogalmazottak szerint.**

Veresegyház, 2023. július 28.

  
Cserháti Ferenc  
polgármester

### **Határozati javaslat I.:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 054/15 hrsz-ú ingatlan telekalakítására vonatkozó 359/2022. (XII.8.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **Határozati javaslat II.:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 054/10 és 054/15 hrsz-ú ingatlan telekcseréjére vonatkozó 6/2023. (I.17.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **Határozati javaslat III.:**

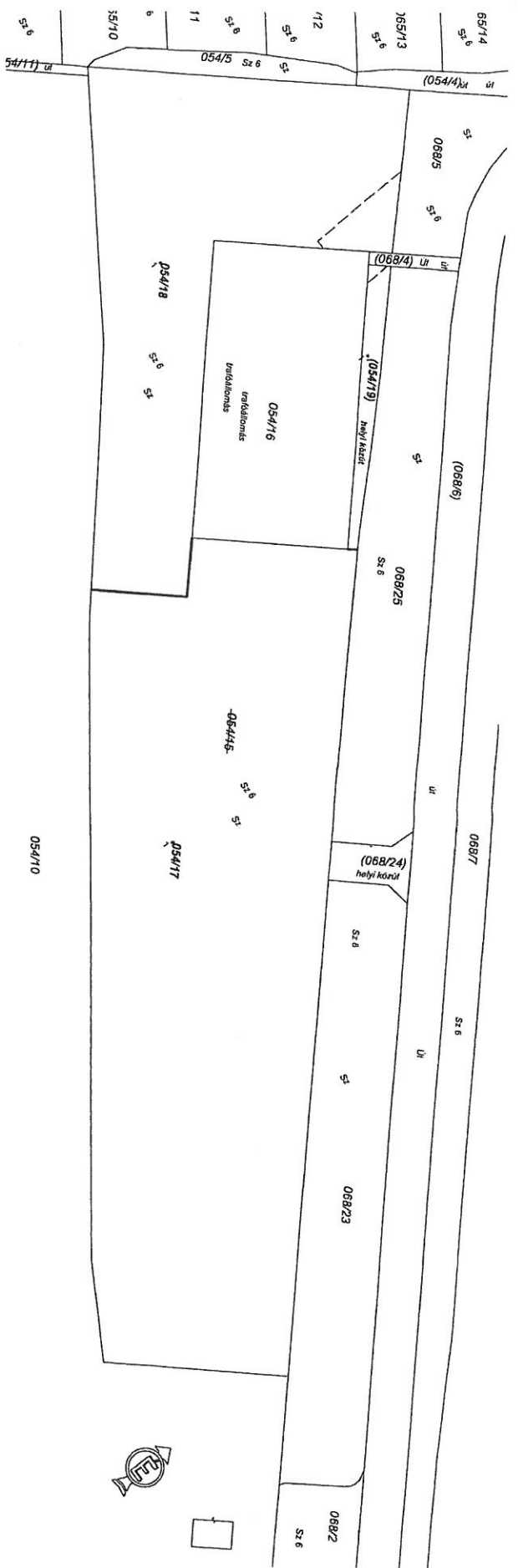
- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 054/15 hrsz-ú terület, a csatolt változási vázrajz szerinti telekalakításához.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyontaszteri nyilvántartásban.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő:azonnal  
Felelős: jegyző, polgármester

### **Határozati javaslat IV.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 98/2023. (IV.5.) Kt. határozatban foglaltak szerint Veresegyház 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdette ki, a Vereségép Kft. pályázatát összesen 300.652.500,-Ft + Áfa vételáron. Az előszerződés megkötésére 2023. szeptember 30-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2.) A 98/2023. (IV.5.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyontaszteri nyilvántartásban.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő:azonnal  
Felelős: jegyző, polgármester



**Parcelia GM Kft.**  
 2100 Gödöllő, Römer F. u 9  
 Tel./fax: +36(28)416 674  
 e-mail: parcelahelyi@parcelahelyi.hu  
 Munkaszám: 131-2/2022

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 054/15 helyrajzi számú földészlet megosztásáról

$M = 1:2000$

Veresegyház  
 Külföldiek  
 Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-2341/2023

Címköordináták 054/17 hrsz	
Pasz.	Y
1	665251
Címköordináták 054/18 hrsz	
Pasz.	Y
1	665032
Címköordináták (054/19) hrsz	
Pasz.	Y
1	665124

Helylapon kívül helyben a 637827/2022 számon záradékokat várjuk.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratainak megvalósulása történeti:

A művelési ág és a minőségjel osztály megjelölése és átnevezése, a készleten lévő építmények számításra helyes, az adatok a földművelési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelmezőtől származó egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023. 02. hó 25. nap

Mezőgazdász

Gödöllő, 2023.07.11.

Készítők, minőségjel lanuszító:

Ing. Föld. mér. szám: 1075/1990  
 Földmérő reg. száma: 10302

Gödöllő, 2023. 07. hó 25. nap  
 054/15 helyrajzi számú földészlet megosztásáról

Zárókérdő: P/h.

Ing. rend. mér. száma:

Hsz	Változás előtti állapot				Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Hsz	Változás utáni állapot				AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	Altszám	Altszám	Terület	AK				Altszám	Altszám	Terület	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
054/15	számú	6	5.9971	41.98	054/17	számú	6	4.0067	28.06					
					054/18	számú	6	1.8846	13.19					
					054/19	számú	6	0.1038	-					
Ossz:			5.9971	41.98			5.9971	41.25						

Csöbörse Tóth Judit  
 Mérnöki Iroda  
 Ing. rend. mér. szám: 13-4215  
 Ing. rend. mér. szám: 1075/900

Gödöllő, 2023. 07. hó 25. nap  
 054/15 helyrajzi számú földészlet megosztásáról  
 Zárókérdő: P/h.  
 Ing. rend. mér. száma:

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. december 8-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**359/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 054/10 és 054/15 hrsz-ú terület telekalakításához az előterjesztés részét képező változási vázrajz (munkaszám: 131-1/2022) szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kmf.

**Garai Tamás sk.**  
jegyző

**Pásztor Béla sk.**  
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2022. december 8.

  
**Garai Tamás**  
jegyző



## K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. január 17-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### 6/2023.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 054/10 és 054/15 hrsz-ú terület, az előterjesztés részét képező változási vázrajz szerinti telekcseréjéhez a GE HUNGARY IPARI ÉS KERESKEDELMI Kft.-vel.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a fentiek átvezetésére a kataszteri vagyon nyilvántartásban.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekcserre szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kmf.

**Garai Tamás sk.**  
jegyző

**Pásztor Béla sk.**  
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. január 17.

  
**Garai Tamás**  
jegyző



## K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. március 22-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### 88/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat kívánja értékesíteni a 054/15 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlant. Minimum ár 300.652.500 Ft + Áfa.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weblapon jelentesse meg.
- 3.) A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.  
jegyző

Cserháti Ferenc sk.  
alpolgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. március 22.

  
Garai Tamás  
jegyző



## K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. április 5-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### 98/2023.(IV.5.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m<sup>2</sup> ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Vereségép Kft. pályázatát összesen 300.652.500,-Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötésére legkésőbb 2023. április 20-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:  
Előszerződés megkötésekor 100.217.500.-Ft+Áfa, 2024.09.01-ig 100.217.500.-Ft+Áfa, 2025.09.01-ig 100.217.500.-Ft+Áfa. A pályázati biztosíték összege (3.818.287,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.  
jegyző

Cserháti Ferenc sk.  
alpolgármester

A kivonat hitelével: Veresegyház, 2023. április 5.

Garai Tamás  
jegyző





## Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. március 23-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ingatlan értékesítése a Kistrét utcában.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. március 30-án 13 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

**Pályázati minimálár: 300.652.500,-Ft + Áfa**

### Pályázó I.:

**Pályázó neve:** Veresgép Kft.  
**Pályázó lakcíme:** 2112 Veresegyház, Hajó u. 13.  
**Pályázati ajánlat:** 300.652.500,-Ft + Áfa  
**Fizetési ütemezés:** Előszerződés megkötésekor a teljes vételár 1/3-a, 2024.09.01.-ig a teljes vételár 1/3-a, 2025.09.01.-og a teljes vételár 1/3-a. A pályázó fenntartja az előteljesítési jogot.

### Pályázó II.:

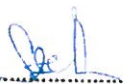
**Pályázó neve:** Powerpak kft.  
**Pályázó lakcíme:** 1044 Budapest, Ezred u. 2.  
**Pályázati ajánlat:** 300.652.500,-Ft + Áfa  
**Fizetési ütemezés:** 10 éves futamidő. Évente 30. 652.250.-Ft+Áfa kifizetés.  
Első részlet: 2023.04.20., majd minden tárgy évben április 20.-ig.


Pályázati bizottság a 2023. március 30-án 13:30 órakor megtartott egyeztetésén a Veresgép Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette.

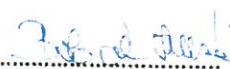
A Powerpak Kft. pályázata érvénytelen, mivel a fizetési ütemezés nem felelt meg a pályázatban kiírtaknak. A pályázati kiírásnak megfelelően a Powerpak Kft. által megfizetett 3.818.287,- Ft pályázati biztosíték összege visszautalandó.

Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszerződés megkötése legkésőbb 2023. április 20.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor.

Veresegyház, 2023. március 30.

  
.....  
Székelyné Szabó Andrea  
aljegyző

  
.....  
Dr. Mádi Csaba  
Pénzügyi Bizottsági tag

  
.....  
Bobál Imréné  
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:   
.....  
Tóth Viktória

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése Veresegyház, Kisrét utcában**

## 1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

## 2. Kapcsolattartó

Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző  
Telefon: 06-28/588-651  
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

## 3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

## 4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

## 5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú, 5 ha 9.971 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó besorolású terület, mely természetben a Veresegyházon a Kisrét utcában található.

**A 054/15 hrsz-ú telek telekmegosztással járó telekalakítása folyamatban van. A telekmegosztást követően kialakuló 054/17 hrsz-ú, 4 ha 87 m<sup>2</sup> nagyságú ipari terület a pályázat tárgya.**

A telek közműellátása az utcában a meglévő elosztó hálózatról biztosított. **A pályázat tárgyát képező ingatlan közművekkel való ellátása a leendő vevő feladata és költsége lesz.**

A pályázat tárgyát képező telek személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

**Övezeti besorolás: Gip-1 jelű ipari gazdasági építési övezet**

**Az építési övezet paramétereit:**

- a) Beépítési mód: Szabadonálló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 5.000
- c) A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 40
- d) A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m): 80
- e) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 50
- f) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 50
- g) Legnagyobb szintterületi mutató (m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>): 1,8
- h) Legnagyobb épületmagasság (m): 30,0
- i) Legkisebb zöldfelületi arány (%): 25

**Az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási építmények helyezhetők el.**

## 6. Vételár és fizetési feltételek:

A minimum ár feletti árajánlat kizárólag a megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott vételár előnyt jelent a bírálatsorán.

**Négyszétméterár: 7.500.-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa.**

**A vételár kiinduló mértéke a pályázatban szereplő ingatlanra 300.652.500,- Ft + Áfa.**

**Licitlépcső: 1.000.000 Ft + Áfa.**

**Adásvételi előszerződés megkötésekor minimum a vételár 30%-ának megfizetése. Teljes vételár kifizetése legkésőbb a sikeres telekalakítás és végleges adásvételiszerződés megkötését követő 36 hónapon belül.**

## 7. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:

**Pályázati biztosíték összege: 3.818.287,- Ft**

**Pályázati biztosíték utalása Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481179 sz. Letéti számlára teljesíthetik legkésőbb 2023. március 30., 13:00 óráig.** A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az adásvétel során, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet 6.§ és 8.§ alapján jár el.

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

**Előszerződés megkötése legkésőbb 2023. április 20.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.**

**Teljes vételár kifizetése legkésőbb a sikeres telekalakítás és végleges adásvételi szerződés megkötését követő 36 hónapon belül.**

A pályázó élhet elállási jogával abban az esetben, ha a sikeres telekalakítás nem történik meg legkésőbb 2023. szeptember 30-ig. Ebben az esetben a biztosítéki összeg és az első részlet összege visszautalásra került a pályázó részére.

## 8. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő pályázó, megjelölésre került.

Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.

Pályázó magánszemély esetén cselekvőképes nagykorú állampolgár lehet.

Pályázó kizárólag a pályázati kiírás szerinti ipari ingatlanra tehet ajánlatot.

**Pályázó csatoljon egy rövid bemutatkozó anyagot tevékenységeiről, megvalósult és folyamatban lévő projectjeiről referencia megjelöléssel. (cégcsoport szintű bemutatkozás)**

**Pályázó csatoljon a jelen pályázati kiírás tárgyát képező területre vonatkozóan beruházási terveiről összefoglaló dokumentációt.**

**Pályázó vállalja, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 24 hónapon belül termelő beruházást hajt végre a jelen pályázati kiírás tárgyát képező területen, ahol minimum 50 új munkahelyet hoz létre.**

**Pályázó tudomásul veszi, hogy az adásvétellel egyidőben a pályázat Kiírója a tulajdoni lapra a beépítési kötelezettség biztosítására tulajdonjog fenntartással történő értékesítést, továbbá visszavásárlási jogot jegyeztet be.**

Pályázó a pályázathoz mellékeljen 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

Pályázó igazoljon 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességet.  
Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.  
Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

## 9. A pályázat értékelési szempontjai

A Kíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott vételár összege meghatározó a bírálat során. **Amennyiben azonos összegű ajánlatok érkeznek, úgy a kedvezőbb fizetési feltételekkel bíró ajánlat élvez előnyt. 2023 év végéig történő teljes kifizetés esetén 10 plusz pont, 2024 év végéig történő teljes kifizetés esetén 5 plusz pont adható a Pályázónak a bírálat során.** Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történik meg.

## 10. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		20
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		20
<b>Összesen</b>		<b>100</b>

## 11. Ajánlati kötöttség

A Pályázó a **2023. március 30-i eredményhirdetést követően, legkésőbb 2023. április 20. napjáig** előszerződéskötési és a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer. Végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor.

## 12. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

**A pályázat beadható: 2023. március 23-tól 2023. március 30. 13.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

**A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban.** Egy borítékban egy pályázati anyag szerepelhet. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése Veresegyház, Kistrét utcában**”.

## 13. Versenytárgyalás helye és ideje:

**Tárgyalás időpontja: 2023. március 30. 13.30 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.**

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 6. pontban foglaltak betartása mellett. Minden érvényes pályázatot leadó pályázó élhet a licitálás jogával, amennyiben személyesen megjelenik a versenytárgyaláson Ő vagy meghatalmazottja.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az pályázati anyag szerinti magánszemély/alírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

#### 14. A pályázat elbírálása

A nyertest a versenytárgyalás lezárultát követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság, melyről a nyertes pályázót 2 munkanapon belül a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület soron következő ülésén megerősítő döntést hoz.

**A pályázat Kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.**

Veresegyház, 2023. március 23.

Cserháti Ferenc alpolgármester sk.