




ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 2-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Telekmegosztással kialakuló építési telkek telekalakítása a Garabonciás utcában és nyertes pályázóval történő megállapodás módosítása (9851 hrsz-ú területből)
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzí:** 
Székelyné Szabó Andrea aljegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Telekmegosztással kialakuló építési telkek telekalakítása a Garabonciás utcában és nyertes pályázóval történő megállapodás módosítása (9851 hrsz-ú területből)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú, 1 ha 6.389 m² alapterületű, jelenleg telephely besorolású ingatlan, mely természetben Veresegyházon a Garabonciás utcában található (korábban Veresegyház külterület 06/15 hrsz).

A 361/2022. (XII.8.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület jóváhagyta a terület telekalakítását.

A 336/2022. (XI.15.) és az 51/2023. (II.21.) Kt. határozatokban foglaltak szerint az érintett terület értékesítésére vonatkozóan a nyilvános pályázati kiírások megtörténtek a Veresegyház 9851 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló építési telkekre (I. és II. ütem).

A 349/2022. (XI.29.) és a 72/2023. (III.8.) Kt. határozatokban foglaltak szerint a Képviselő-testület jóváhagyta a Veresegyház 9851 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló építési telkek értékesítését a nyertes pályázó, a Laterex Építő Zrt. részére. (I. és II. ütem)

A Veresegyház 9851 hrsz-ú ingatlan telekmegosztással járó telekalakítását a Földhivatal visszautasította, a főépítéssel és a földhivatal vezetőjével történt egyeztetéseket követően a telekalakítás eljárás ismételten benyújtásra került 2023. július 28-án

A Laterex Építő Zrt. vásárlási szándékát a pályázati kiírásnak megfelelően továbbra is fenntartja. Előzetes egyeztetés alapján a korábban a pályázati kiírásoknak megfelelően aláírt előszerződések módosítása vált szükségessé, mivel 2023. július végéig a telekalakításban érintett új hrsz-ek nem nyíltak meg. Az új telekalakítási eljárás átfutási idejével kalkulálva a javasolt telekalakítás új határidejének meghatározása, mely 2023. október 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a fent leírtak értelmében a határozati javaslatokban megfogalmazottak szerint.

Veresegyház, 2023. július 31.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat I.:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 349/2022. (XI.15.) Kt. határozatban foglaltak szerint Veresegyház 9851 hrsz-ú területből (korábban Veresegyház külterület 068/15 hrsz) telekmegosztással kialakuló a terület Déli részén található 8.791 m² alapterületű ingatlanrészlet értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdette ki, a Laterex Építő Zrt. pályázatát összesen 298.894.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszerveződés megkötésének módosított határideje 2023. szeptember 29, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 15 napon belül kerül sor. A telekalakítás határideje 2023. október 31.
2. A 349/2022. (XI.15.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonkataszteri nyilvántartásban.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 72/2023. (III.8.) Kt. határozatban foglaltak szerint Veresegyház 9851 hrsz-ú területből (korábban Veresegyház külterület 068/15 hrsz) telekmegosztással kialakuló 9851/2 hrsz-ú 2.802 m², 9851/3 hrsz-ú 1.760 m² és 9851/4 hrsz-ú 1.759 m² ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Laterex Építő Zrt. pályázatát összesen 214.914.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszerveződés megkötésének módosított határideje 2023. szeptember 29, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 5 napon belül kerül sor. A telekalakítás határideje 2023. október 31.
2. A 72/2023. (III.8.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek átvezetésére a vagyonkataszteri nyilvántartásban.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 8-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

361/2022.(XII.8.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2022. december 8.


Garai Tamás
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

336/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint – az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján – nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 068/15 hrsz-ú ingatlanból belterületbe vonást követően telekmegosztással kialakuló 8.791 m²-es területét. Minimum ár 263.730.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weblapon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2022. november 15.


Garai Tamás
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 21-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

51/2023.(II.21.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján együttesen kívánja értékesíteni a 9851 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanokat. Minimum ár 214.914.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weblapon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelélül: Veresegyház, 2023. február 21.


Garai Tamás
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 29-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

349/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház 068/15 ingatlanrészlet értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Laterex Építő Zrt. pályázatát összesen 298.894.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. november 30.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 15 napon belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2022. november 30-ig 254.000.000-Ft (előszerződés megkötésekor)
 2. részlet: végleges adásvételi szerződés megkötésekor 125.595.380,-FtA pályázati biztosíték összege (3.349.371,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2022. november 29.


Garai Tamás
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 8-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

72/2023.(III.8.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2 hrsz-ú 2.802 m², 9851/3 hrsz-ú 1.760 m² és 9851/4 hrsz-ú 1.759 m² ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Laterex Építő Zrt. pályázatát összesen 214.914.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötésére legkésőbb 2023. március 17-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 5 napon belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
Előszerződés megkötését követő 3 munkanapon belül 107.457.000.-Ft+Áfa, maradék vételárrészlet végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül, sikeres telekalakítást követően. A pályázati biztosíték összege (2.729.408,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2023. március 8.


Garai Tamás
jegyző





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64899/2023

2023.07.31

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 9851 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

Széljegy: 236728/2023 2023.07.31

Telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelem, VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2112
VERESEGYHÁZ Fő út 35.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett telephely	0	1.6389	0.00	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 220873/2/2023.01.11

eredeti határozat: 70074-2/2007.11.23

jogcím: részaránykivitel 33241/1994.02.15

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 220873/2/2023.01.11

eredeti határozat: 70074-2/2007.11.23

Vezeték szolgalmi jog.

256 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 220873/2/2023.01.11

eredeti határozat: 61522/2010.07.08

Vezetékjog

1496 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 220873/2/2023.01.11

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 068/15 hrsz. alatt felvett ingatlan belterületbe csatolásából.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64899/2023

2023.07.31

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület

9851 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. február 21-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. február 28-án 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

A 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ek vonatkozásában együttesen

Pályázati minimálár: 214.914.000,-Ft + Áfa

Pályázó neve: Laterex Építő Zrt.
Pályázó lakcíme: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Pályázati ajánlat: 214.914.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: Előszerveződés megkötését követő 3 munkanapon belül 107.457.000.-Ft+Áfa, maradék vételár részlet végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül, sikeres telekalakítást követően.

Pályázati bizottság a 2023. február 28-án 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ekre vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszerveződés megkötése legkésőbb 2023. március 17.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 5 napon belül kerül sor.

Veresegyház, 2023. február 28.

Garai Tamás
jegyző

Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke

Bobál Imréné
ÚJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Tóth Viktória

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése Veresegyház, Garabonciás utcában

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
Telefon: 06-28/588-651
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008.(IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan(ok) együttes értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú, 1 ha 6.389 m² alapterületű, kivett telephely besorolású terület, mely természetben a Veresegyházon a Garabonciás utcában található.**

A 9851 hrsz-ú telek telekmegosztással járó telekalakítása folyamatban van. A telekmegosztást követően kialakuló, a helyszín É-i részén fekvő, 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú terület a pályázat tárgya.

9851/2, 2.802 m² kivett beépítetlen terület

9851/3, 1.760 m² kivett beépítetlen terület

9851/4, 1.759 m² kivett beépítetlen terület

A tel(k)ek közműellátása az utcában a meglévő elosztó hálózatról biztosított.

A pályázat tárgyát képező tel(k)ek személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

6. Vételár és fizetési feltételek:

A minimum ár feletti árajánlat kizárólag a megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott vételár előnyt jelent a bírálókat során.

Négyzetméterár: 34.000.-Ft/m² + Áfa.

A vételár kiinduló mértéke a pályázatban szereplő ingatlanokra együttesen 214.914.000,- Ft + Áfa.

Licitlépcső: 1.000.000 Ft + Áfa.

Adásvételi előszerződés megkötésekor minimum a vételár 50%-ának megfizetése. Teljes vételár kifizetése legkésőbb a sikeres telekalakítás és végleges szerződés megkötését követő 15 napon belül.

7. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:

Pályázati biztosíték összege: 2.729.408,- Ft

Pályázati biztosíték utalása Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481179 számú letéti számlára teljesíthető legkésőbb 2023. február 28., 12:00 óráig. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az adásvétel során, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet 6.§ és 8.§ alapján jár el.

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Előszervezés megkötése legkésőbb 2023. március 17-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 5 napon belül kerül sor.

Teljes vételár kifizetése legkésőbb a sikeres telekalakítás és végleges szerződés megkötését követő 15 napon belül.

A pályázó élhet elállási jogával abban az esetben, ha a sikeres telekalakítás nem történik meg legkésőbb 2023. július 31-ig. Ebben az esetben a biztosítéki összeg és az első részlet összege visszautalásra került a pályázó részére.

8. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő pályázó, megjelölésre került.

Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.

Pályázó magánszemély esetén cselekvőképes nagykorú állampolgár lehet.

Pályázó kizárólag a pályázati kiírás szerinti ingatlanokra együttesen tehet ajánlatot.

Pályázó csatoljon egy rövid bemutatkozó anyagot tevékenységeiről, megvalósult és folyamatban lévő projectjeiről referencia megjelöléssel.

Pályázó a pályázathoz mellékeljen 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

Pályázó igazoljon 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességet.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

9. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott vételár összege meghatározó a bírálat során. Amennyiben azonos összegű ajánlatok érkeznek, úgy a kedvezőbb fizetési feltételekkel bíró ajánlat élvez előnyt. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történik meg.

10. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		20
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		20
Összesen		100

11. Ajánlati kötöttség

A Pályázó a 2023. február 28-i eredményhirdetést követően, legkésőbb 2023. március 17. napjáig előszerződés-kötési és a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer. Végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 5 napon belül kerül sor.

12. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: 2023. február 21-től 2023. február 28. 12.00 óráig

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. Egy borítékban egy pályázati anyag szerepelhet. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése Veresegyház, Garabonciás utcában”.

13. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2023. február 28. 14.00 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 6. pontban foglaltak betartása mellett. Minden érvényes pályázatot leadó pályázó élhet a licitálás jogával, amennyiben személyesen megjelenik a versenytárgyaláson Ő vagy meghatalmazottja.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az pályázati anyag szerinti magánszemély/aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

14. A pályázat elbírálása

A nyertest a versenytárgyalás lezárultát követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság, melyről a nyertes pályázót 2 munkanapon belül a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület soron következő ülésén megerősítő döntést hoz.

Veresegyház, 2023. február 21.

Pásztor Béla sk.
polgármester