

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015.szeptember 23-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Mutató:

Rendelet:

16/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet: Veresegyház Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat:

204/2015.(IX.23.) Kt. határozat: Tájékoztató a 2015. évi költségvetés I. félévi teljesítési adatairól

205/2015.(IX.23.) Kt. határozat: Misszió-Health Egészségügyi Rendszerfejlesztő Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása

206/2015.(IX.23.) Kt. határozat: Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Kft. „v.a.” végelszámolási zárómérlegének elfogadása

207/2015.(IX.23.) Kt. határozat: Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

208/2015.(IX.23.) Kt. határozat: Együttműködési megállapodás megkötése a tervezett múzeum tervpályázatának lebonyolítására

209/2015.(IX.23.) Kt. határozat: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Programhoz a 2016. évre

210/2015.(IX.23.) Kt. határozat: Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító Okiratának módosítása

211/2015.(IX.23.) Kt. határozat: Ingatlanvásárlás a Gödöllő COOP Zrt-től, valamint a 19/2015.(II.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése

212/2015.(IX.23.) Kt. határozat: Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)

213/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

Belterületté átminősítés kérelme
(Veresegyház, Forrás utcai ingatlanok)

214/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

Beszámoló a 2015. év eltelt időszakának
ingatlanforgalmi tapasztalatairól

215/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról

216/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

Dani Zsuzsanna Veresegyház, Szent Erzsébet
krt. 18. szám alatti lakos lakásfenntartási
támogatás ügyben benyújtott fellebbezése
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

217/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Patak
utca csapadékvíz elvezetés építése” tárgyú
közbeszerzési eljárásban
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. szeptember 23-án 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző, igazgatási osztályvezető
Cserháti Ferenc	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Gyöngyössy Kálmán	beruházási csoportvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Nagyné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Meghívottként van jelen:

Dr. Urbanics Gábor	hivatalvezető - Gödöllői Járási Hivatal
Dr. Papp Dávid József	ügyvéd
Basa Ottó	végelszámoló
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

Jelen van továbbá:

Kacsur Annamária	Veresegyházi Kistérség - főszerkesztő
------------------	---------------------------------------

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a Gödöllői Járási Hivatal hivatalvezetőjét, a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat. A meghívóban szereplő, két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatóra a következő testületi ülésen kerül sor, mivel azt idő híján nem tudta elkészíteni.

Napirend

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat költségvetésről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítása
Tájékoztató a 2015. évi költségvetés I. félévi teljesítési adatairól
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) Misszió-Health Egészségügyi Rendszerfejlesztő Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) Együttműködési megállapodás megkötése a tervezett múzeum tervpályázatának lebonyolítására
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj programhoz a 2016. évre
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) Ingatlanvásárlás a Gödöllő COOP Zrt-től, valamint a 19/2015. (II.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) Belterületi átminősítés kérelme (Veresegyház, Forrás utcai ingatlanok)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) Beszámoló a 2015. év eltelt időszakának ingatlanforgalmi tapasztalatairól
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Pásztor Béla polgármester

13.) Egyebek

14.) Dani Zsuzsanna Veresegyház, Szent Erzsébet körút 18. szám alatti lakos lakásfenntartási támogatás ügyben benyújtott fellebbezése

Előadó: Pásztor Béla polgármester

(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

15.) A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Patak utca csapadékvíz elvezetés építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előadó: Garai Tamás jegyző

(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Kosik József és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.

Napirend előtt:

Pásztor Béla polgármester: Felkéri Dr. Urbanics Gábor hivatalvezetőt, hogy adja át a képviselőknek a képzettségükre vonatkozó tanúsítványt.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető: Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott kérésének tesz eleget, amikor átadja a képviselők részére a Pest Megyei Kormányhivatal által szervezett képzésen szerzett tanúsítványokat.

A képviselő-testület tagjai a tanúsítványokat átveszik, és ezt aláírásukkal igazolják.

Dr. Urbanics Gábor hivatalvezető a tanúsítványok átadása után elhagyja az üléstermet.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Tájékoztató a 2015. évi költségvetés I. félévi teljesítési adatairól
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Június 30-án 2,5 Mrd Ft-os hitelfelvétellel tervezett az önkormányzat, és csak azzal a 2,5 Mrd Ft hitellel tudta egyensúlyba hozni a költségvetését, aminek a felvételére a mai

napig nem kaptunk kormányzati engedélyt. Úgy látja, hogy ezt a pénzt nem is fogja a város megkapni. A Pénzügyi Bizottságnak fel kellene hívni a képviselő-testület figyelmét arra, hogy törvényes módon ez a költségvetés nem tartható fenn.

A likvidhitelek éven belül visszafizetendőek, de jól látható, hogy nem is fogjuk tudni ezeket a hiteleket visszafizetni.

A költségvetésből az is jól látható, hogy a hitelek mértéke folyamatos növekedésben van, így a mozgásterek egyre jobban szűkülnek.

Úgy gondolja, hogy a költségvetést nem egy-két évre kell tervezni.

Tervezni kellene azzal, hogy hogyan fogjuk tudni a hiteleket legalább szinten tartani.

A képviselő-testület által megszavazott kiadások nagy része nem került kifizetésre.

A költségvetés vitájakor módosítást nyújtott be azzal kapcsolatban, hogy szükség van sportcsarnokra, tájházra, a gimnázium előkészítésére. Az újságban többször is megjelent, hogy elindult a fürdő építése. Az életkörülményeket nagyban befolyásoló fejlesztések rendszeresen nem teljesülnek.

A költségvetés kiadásai hozzák azt az értéket, amit már többszörösen módosítottunk felfelé. Ennek ellenére a bevételek – az adókon kívül – nem mutatnak fényes eredményt. Gondoljunk csak az ingatlanértékesítésre, ami a költségvetésben 500 MFt helyett 60 MFt-os eredményt produkál.

Az ingatlanbevételeink egyáltalán nem teljesültek, így több száz millió forint esik ki azon a soron is, ellenben a vásárlásaink folyamatosan növekednek.

Úgy gondolja, hogy a testület nem nagyon foglalkozott a költségvetéssel, mindent ráhagyott a polgármesterre. Ideje lenne egyszer végignézni, hogy a testület által kitűzött célok teljesülnek-e.

Azokat a feladatokat kell megvalósítani, amelyekre a városnak már régóta szüksége van.

Pásztor Béla polgármester: Ebben a hónapban visszafizettünk 1,1 Mrd Ft hitelt.

2016-ban kell olyan beruházást végrehajtani, amelyre 2017-ben és 2018-ban további pénzeket kell költeni. A város élete folyamatos. A következő esztendőik bevételeit számba kell venni, és még inkább bevételi lehetőségeket kell teremteni. Amikor ingatlant vásárolunk, azzal olykor bevételt is generálunk, mert továbbadjuk, vagy valamilyen beruházás épül rá.

A templomépítésre kifizetett összeg ebbe a költségvetésbe nem került be, mert ez június 30-át zárja. Amennyiben a bevételeink nem jönnek be olyan mértékben, ahogyan a kifizetési kötelezettségünk megkívánná, abban az esetben hitelt veszünk igénybe.

Képviselő úr előtt is ismert, hogy a tájházra korábban pályáztunk. Ebben az esztendőben terveztük a saját pénzből történő felújítást, azonban a tájházra újból megnyílt a pályázási lehetőség, így megvárjuk a pályázat elbírálását.

A gimnázium és a sportcsarnok tervezése folyamatban van.

A sportcsarnokhoz 900 MFt TAO-támogatást kértünk. Abban reménykedünk, hogy ezt megkapjuk.

Jelenleg is folyik a tsz-tanyán lévő épület sportcsarnokká történő átalakítása.

A vállalt ígéretünket - miszerint 2014-től kezdődően 4 tornacsarnokot építünk fel – teljesíteni fogjuk.

Az ingatlanértékesítésből kb. 200 MFt jött be, és várható még 80-90 MFt bevétel.

Bízunk abban, hogy az adóbevételünk teljesül, hiszen az üzemeink bővülnek, és jól teljesítenek. Ez is a költségvetés biztos pontja lehet a jövőben.

A költségvetésünk állapota minden tekintetben a tervezettnél megfelelően halad. Attól nem kell tartani, hogy a költségvetésből bármiféle gondja legyen a városnak.

A 2015. évi költségvetés kétségkívül borotvaélen táncol, de ez nem igazán rossz dolog.

Gáncs Gábor képviselő: Milyen forrásból tervezi polgármester úr a likvidhitelek év végi visszafizetését?

Pásztor Béla polgármester: Korábban is említette, hogy tárgyalás folyik egy 10 ha-t elérő ingatlan értékesítésre. Ha ez megtörténik, akkor ennek a likvidhitelnek a visszafizetése jórészt biztosítva van. Ha nem, akkor a hitelezőket kérjük arra, hogy a likvidhitelek áthúzódó részére a jövő év első hónapjának első napjaiban újra nyújtsanak likvidhitelt. Erre a bankoknak ígérete van.

2016-ban január 5-6. körül ismét a felvett likvidhitelek biztosítja a költségvetés egyensúlyát.

Gáncs Gábor képviselő: Erről az ingatlanértékesítésről mikor kap bővebb tájékoztatást a képviselő-testület?

Pásztor Béla polgármester: Ma még nem beszélhet erről.

Szalontai Boldizsár képviselő: A 10 ha terület értékesítése 500 MFt bevételt jelentene, de a likvidhitel-állományunk ennek a négyszerese.

A gimnázium tervezését már 2010. óta ígéri polgármester úr.

Egy sportcsarnokunk sincs, de egyből 900 MFt-ból szeretnénk egyet építeni. Örüljünk a TAO-s pályázatnak, bár nem tudja, hogy miből fogjuk kifizetni az önrészt.

A norvég alapot nemcsak tájházra lehet felhasználni, hanem például múzeumra is.

Azért tudunk visszafizetni 1,1 Mrd Ft hitelt, mert most érkeztek be az adóbevételek. Viszont ebből kifolyólag nem is maradt pénzünk, így a kifizetendő beruházásokat, valamint a város fenntartását ismételten csak hitelből fogjuk tudni visszafizetni, amit ugyanúgy fel kell vennünk, így nem lesz kevesebb a hitelünk.

A hitel akkor fog csökkenni, ha a két adózási időszak között is tartani tudjuk a szintet.

Nem érti, hogy az útfelújításokról mi alapján dönt polgármester úr, mert számtalan utat kellene megépíteni, és mégis egy parkolót aszfaltozunk.

A márciusi adóbevételig hogyan tervezi polgármester úr a város fenntartását? A már eldöntött beruházásokra honnan lesz fedezet?

Pásztor Béla polgármester: A jelenlegi hitelállományunk 2,1 Mrd Ft. A jelenlegi készpénzünk kb. 480 MFt, tehát van pénzünk, tudunk fizetni.

Ha szükséges, akkor valószínű, hogy fel kell vennünk 500 MFt likvid hitelt. Majd eldől, hogy erre szükség lesz-e, mert az adóbevételek – ha nem is nagy mértékben –, de minden nap jönnek.

Ha nagyon megszorítja a testület a költségvetést, akkor márciusra előállhat az a helyzet, hogy nincs egy fillér hitelünk sem, és nem tudunk fejleszteni sem. Valószínű, hogy hitelt fogunk felvenni a fejlesztésekre, amit a következő bevételi ciklusidőszakban törlesztünk. Ezen beruházások mindegyike további bevételi lehetőséget biztosít a városnak. Megállni nem lehet, mert aki megáll, az meghalt.

Csak akkor működik a gazdaság, ha hitele van. A hitelezők szívesen hiteleznek Veresegyháznak.

Kéri a képviselő-testület döntését a rendelet-tervezetre vonatkozóan.

Veresegyház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a 16/2015.(IX.24.) önkormányzati rendeletét Veresegyház Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Pásztor Béla polgármester: A határozati javaslatra vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

204/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetés I. félévi megvalósításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Misszió-Health Egészségügyi Rendszerfejlesztő Kft. „v.a.” végelszámolási zárómérlegének elfogadása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

205/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként dönt, hogy a MISSZIÓ-HEALTH Egészségügyi Rendszerfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (székhelye: 2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 30., cégjegyzékét vezető cégbíróságának megnevezése és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg.13-09-076739, a továbbiakban a jelen határozatban: Társaság) a végelszámoló által előterjesztett végelszámolási zárómérleget a következő adatokkal hagyja jóvá, az előterjesztéssel azonosan: eszközök-források egyező főösszege: 301,- eFt, azaz Háromszázegyezer forint.
- 2.) A képviselő-testület a végelszámoló előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a 1501, 1508, 1565, 1571, számú végelszámolási eljárást lezáró adóbevallásokat, a helyi iparűzési adóbevallást. A képviselő-testület meghatalmazza a végelszámolót, hogy a végelszámolási eljárást lezáró adóbevallásokat a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) 60. számú információs füzetének 4. oldala negyedik bekezdésének megfelelően egyidejűleg nyújtsa be a NAV-nak. A képviselő-testület felhívja a végelszámoló figyelmét a záró beszámoló mérlegforduló-napjáig tartó időszakra vonatkozó, még elő nem írt késedelmi pótlék összegét is – mint várható kifizetést – szükséges figyelembe venni az utolsó beszámoló és a vagyonszerzési javaslat elkészítésénél.
- 3.) Meghatalmazza továbbá a képviselő-testület a végelszámolót, hogy a végelszámolás utolsó évről készült számviteli törvény szerinti végelszámolási záró beszámoló tegye közzé és helyezze letétbe a Ctv. (2006. évi V. törvény) 18-19. §§, valamint a többször módosított 11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet rendelkezései szerint.

- 4.) A felosztható vagyon kiadása az Alapító okirat 13. § 2./ pontjának megfelelően a Társaságnak a cégjegyzékből történő törlése jogerőre emelkedése napján történhet meg az Alapító Veresegyház Város Önkormányzata bankszámlájára banki átutalással.
- 5.) A képviselő-testület ezzel a végelszámolási eljárást befejezettnek nyilvánítja, a Társaság jogutód nélkül megszűnik és a taggyűlés kötelezi a végelszámolót, hogy a Társaság cégnyilvántartásból történő törlése érdekében a szükséges iratokat jogi képviselő igénybevételevel bocsássa a cégbíróság rendelkezésére a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 62. § (4) bekezdése és a 112. § (4) bekezdésének megfelelően. A végelszámolás zárónapja 2015. év szeptember hónap 22. napja.
- 6.) A képviselő-testület a végelszámoló zárójelentését és vagyonfelosztási javaslatát elfogadja. A képviselő-testület a végelszámoló részére díjat nem állapít meg. A képviselő-testület elfogadja, hogy a Társaság iratait az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 15. § (4) bekezdése megfelelő alkalmazásával a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal tárolja és őrzi. A képviselő-testület elfogadja, hogy a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal az iratok tárolásáért és őrzéséért ellenértéket nem kér.
- 7.) A képviselő-testület a Társaságnak a cégjegyzékből történő törlése jogerőre emelkedése napján menti fel a végelszámolót a tisztsége alól.
- 8.) A képviselő-testület a fentiek alapján kötelezi a végelszámolót, hogy jogi képviselő igénybevételevel küldje meg a jóváhagyott zárómérleget, a vagyonfelosztási javaslatot, valamint a jelen határozatot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságának bejelentve a végelszámolási eljárás befejezését és kérve a Társaság törlését a cégjegyzékből.
- 9.) Meghatalmazza a képviselő-testület a végelszámolót arra is, hogy amennyiben a jelen végelszámolással kapcsolatosan feladat merülne fel, azokat teljesítse, szükség esetén az illetékes köz- és államigazgatási szervek, bíróságok, egyéb hatóságok előtt teljes jogkörrel járjon el.
- 10.) A képviselő-testület igazolja, hogy a NAV-nál fennálló esetleges túlfizetések kiutalásának jogát (adófolyószámla rendezése) Veresegyház Város Önkormányzata szerzi meg arra az esetre, ha a Társaságot a Cégbíróság a cégjegyzékből időközben jogerősen törölné.

- 11.) A képviselő-testület meghatalmazza Basa Ottót, hogy a Társaság pénzforgalmi számláját és a számlaszerződést a pénzforgalmi szolgáltatónál a Társaság jogerős törlését követően szüntesse meg.
- 12.) A képviselő-testület meghatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodája: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., MŰK nyilvántartási száma: 01-005820, BÜK-lajstromszáma: 16651), hogy a fentiek alapján teljes jogkörrel képviselje a Társaságot – illetve annak a cégjegyzékből való jogerős törlése esetén – az egyedüli tagot, Veresegyház Város Önkormányzatát az illetékes bíróságok, államigazgatási és önkormányzati igazgatási szervek, valamint más hatóságok vagy szervek előtt.
- 13.) A határozatot a Társaság a végelszámolónak meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Kft. „v.a.” végelszámolási zárómérlegének elfogadása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (székhelye: 2112 Veresegyház, Gyermekliget 1. a. ép., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-129952, a továbbiakban a jelen határozatban: Társaság) a végelszámoló által előterjesztett végelszámolási zárómérleget a következő adatokkal hagyja jóvá, az előterjesztéssel azonosan: eszközök-források egyező főösszege: 199 eFt, azaz Egyszázkilencvenkilencezer forint.
- 2.) A képviselő-testület a végelszámoló előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a 1501, 1508, 1565, 1571, számú

végelszámolási eljárást lezáró adóbevallásokat, a helyi iparüzési adóbevallást. A képviselő-testület meghatalmazza a végelszámolót, hogy a végelszámolási eljárást lezáró adóbevallásokat a Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) 60. számú információs füzetének 4. oldala negyedik bekezdésének megfelelően egyidejűleg nyújtsa be a NAV-nak. A képviselő-testület felhívja a végelszámoló figyelmét a záró beszámoló mérlegfordulónapjáig tartó időszakra vonatkozó, még elő nem írt késedelmi pótlék összegét is – mint várható kifizetést – szükséges figyelembe venni az utolsó beszámoló és a vagyonfelosztási javaslat elkészítésénél.

- 3.) Meghatalmazza továbbá a képviselő-testület a végelszámolót, hogy a végelszámolás utolsó évről készült számviteli törvény szerinti végelszámolási záró beszámolót tegye közzé és helyezze letétbe a Ctv. (2006. évi V. törvény) 18-19. §§, valamint a többször módosított 11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet rendelkezései szerint.
- 4.) A felosztható vagyon kiadása az Alapító okirat 16.3. pontjának megfelelően a Társaságnak a cégjegyzékből történő törlése jogerőre emelkedése napján történhet meg az Alapító Veresegyház Város Önkormányzata bankszámlájára banki átutalással.
- 5.) A képviselő-testület ezzel a végelszámolási eljárást befejezettnek nyilvánítja, a Társaság jogutód nélkül megszűnik és a taggyűlés kötelezi a végelszámolót, hogy a Társaság cégnyilvántartásból történő törlése érdekében a szükséges iratokat jogi képviselő igénybevételével bocsássa a cégbíróság rendelkezésére a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 62. § (4) bekezdése és a 112. § (4) bekezdésének megfelelően. A végelszámolás zárónapja 2015. év szeptember hónap 22. napja.
- 6.) A képviselő-testület a végelszámoló zárójelentését és vagyonfelosztási javaslatát elfogadja. A képviselő-testület a végelszámoló részére díjat nem állapít meg. A képviselő-testület elfogadja, hogy a Társaság iratait az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 15. § (4) bekezdése megfelelő alkalmazásával a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal tárolja és őrzi. A képviselő-testület elfogadja, hogy a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal az iratok tárolásáért és őrzéséért ellenértéket nem kér.
- 7.) A képviselő-testület a Társaságnak a cégjegyzékből történő törlése jogerőre emelkedése napján menti fel a végelszámolót a tisztsége alól.

- 8.) A képviselő-testület a fentiek alapján kötelezi a végelszámolót, hogy jogi képviselő igénybevételével küldje meg a jóváhagyott zárómérleget, a vagyonfelosztási javaslatot, valamint a jelen határozatot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságának bejelentve a végelszámolási eljárás befejezését és kérve a Társaság törlését a cégjegyzékből.
- 9.) Meghatalmazza a képviselő-testület a végelszámolót arra is, hogy amennyiben a jelen végelszámolással kapcsolatosan feladat merülne fel, azokat teljesítse, szükség esetén az illetékes köz- és államigazgatási szervek, bíróságok, egyéb hatóságok előtt teljes jogkörrel járjon el.
- 10.) A képviselő-testület igazolja, hogy a NAV-nál fennálló esetleges túlfizetések kiutalásának jogát (adófolyószámla rendezése) Veresegyház Város Önkormányzata szerzi meg arra az esetre, ha a Társaságot a Cégbíróság a cégjegyzékből időközben jogerősen törölné.
- 11.) A képviselő-testület meghatalmazza Basa Ottót, hogy a Társaság pénzforgalmi számláját és a számlaszerződést a pénzforgalmi szolgáltatónál a Társaság jogerős törlését követően szüntesse meg.
- 12.) A képviselő-testület meghatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodája: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., MÜK nyilvántartási száma: 01-005820, BÜK-lajstromszáma: 16651), hogy a fentiek alapján teljes jogkörrel képviselje a Társaságot – illetve annak a cégjegyzékből való jogerős törlése esetén – az egyedüli tagot, Veresegyház Város Önkormányzatát az illetékes bíróságok, államigazgatási és önkormányzati igazgatási szervek, valamint más hatóságok vagy szervek előtt.
- 13.) A határozatot a Társaság a végelszámolónak meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A végelszámolás ügyvédi költségeit az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 15. § (4) bekezdése alapján a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal fizeti.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ebben az esetben az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendeletünket is módosítani kell.

Pásztor Béla polgármester: A rendeletet csak akkor kell módosítani, ha már az ingatlanok a birtokunkba kerültek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem baj, ha előre dolgozunk.

Pásztor Béla polgármester: A rendeletünkbe egyetlen mondatot kell beletenni, mégpedig azt, hogy az államtól visszakapott ingatlanok bérleti díját az állam által meghatározott mértékben kell továbbra is kezelniük.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ez nem igaz, mert csak két évig kell ezt a mértéket tartanunk. Az elővásárlási jogot is bele kell tenni a rendeletbe, valamint a felmerülő költségekről is rendelkezni kell. Végül is az előterjesztés támogatandó.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a képviselő úr által felvetetteket a tegnapi ülésen megbeszélte.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület, 441/2 hrsz-ú, 648 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar besorolású, Magyar Állam tulajdonát képező és a NET ZRt. vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmével fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület, 3591 hrsz-ú, 686 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db. besorolású, Magyar Állam tulajdonát képező és a NET ZRt. vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmével fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

- 3.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület, 956 hrsz-ú, 1.089 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar besorolású, Magyar Állam tulajdonát képező és a NET ZRt. vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmével fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.
- 4.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület, 951/A/1 hrsz-ú, 63,28 m² nagyságú, társasházi lakás besorolású, Magyar Állam tulajdonát képező és a NET ZRt. vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmével fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.
- 5.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület, 3665/2 hrsz-ú, 336 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar besorolású, Magyar Állam tulajdonát képező és a NET ZRt. vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmével fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.
- 6.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület, 2103 hrsz-ú, 1.316 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar besorolású, Magyar Állam tulajdonát képező és a NET ZRt. vagyonkezelésében lévő ingatlan 4/16 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmével fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.
- 7.) A Képviselő-testület fenti kérelmeit az
 - állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdésének c. pontjában;
 - nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. §-ban;
 - önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 9. pontjában;
 - állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. §-ban foglaltakra alapozza.
- 8.) Veresegyház Város Önkormányzata az ingyenesen tulajdonába kerülő ingatlanok felhasználásával a jelenleg meglévő bérlakás kapacitását szeretné növelni, tekintettel a jelentősen megnövekedett igényekre.
- 9.) A Képviselő-testület hozzájárul az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásokkal kapcsolatban felmerülő összes költség átvállalásához.
- 10.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásokkal kapcsolatos eljárás megindítására és az ezzel kapcsolatos

dokumentumok aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a létrejövő ingyenes tulajdonba adásokból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Együttműködési megállapodás megkötése a tervezett múzeum tervpályázatának lebonyolítására**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az elképzelést jónak tartja, de magáról a megvalósításról nem tudott meg részleteket.

Úgy gondolja, hogy nem feltétlen hasznos a Medveotthon melletti „senki földjén” múzeumot létesíteni. Az építész hallgatók miért nem kapnak szabad kezet a helyszín kiválasztásában?

Nem tudjuk azt sem, hogy mekkora épületről van szó.

Pásztor Béla polgármester: A Medveotthon környékét attrakciókkal kell kitölteni, hogy még többen látogassanak el a városba. A gyermekjátékokat is magában foglaló múzeum egyben egy gyermek játszótér is lenne.

Módot adunk a műegyetemi hallgatóknak arra, hogy valós környezetben, valós célra rajzoljanak épületeket. Egy konkrét feladattal segítjük a műegyetemet.

Ma nem tervezzük, hogy ez 4-5 éven belül megépüljön, mert nincs rá pénzünk.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

208/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Épülettervezés Oktatásáért Alapítvánnyal megkötendő, a „Csiribiri Játék- és Gyermkmúzeum” tervpályázatának lebonyolítására vonatkozó együttműködési megállapodás aláírására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervpályázat 4 tagú bírálóbizottságába a Város részéről az alábbi két szakembert delegálja:
 - a. Zsigmond László, főépítész
 - b. Dr. Varga Kálmán, történész - muzeológus
3. A tervpályázat lebonyolítására az Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány 1.000.000.- Ft támogatásban részesül, amely Veresegyház Város Önkormányzatának

2015. évi költségvetése államháztartáson kívülre adott felhalmozási előirányzata terhére valósul meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Programhoz a 2016. évre**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szénás Zsoltné képviselő: A Közművelődési Bizottság is egyöntetűen támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

209/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015/16. tanévben csatlakozik a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíj pályázati rendszerhez.

Erre a célra

2016. évben 1.400.000,- Ft

2017. évben 200.000,- Ft

2018. évben 200.000,- Ft forrást biztosít.

2. A Képviselő-testület megbízza a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottságot, hogy a pályázati kiírást tegye közzé.
3. A pályázat benyújtásának feltétele: legfeljebb 60.000,- Ft egy főre jutó nettó jövedelem.
4. A képviselő-testület megbízza a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottságot, hogy a pályázatokat bírálja el.

Határidő: Az ösztöndíjprogramban meghatározott határidők szerint

Felelős: az 1. pont vonatkozásában: Polgármester
a 2. és 4. pont vonatkozásában a bizottsági elnök

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító Okiratának módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

210/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona** alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratot.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásban történő módosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő:azonnal

Felelős: 1. pontban: Polgármester
2. pontban: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Ingyenértékesítés a Gödöllő COOP Zrt-től, valamint a 19/2015.(II.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: Már nincs sok választási lehetőségünk nincs, hisz megbontottuk a telket. A szóban történt közös megállapodást a COOP felrúgta. Tudja, hogy nagy szükségünk van erre az ingatlanra, de érdemes lett volna jobb árat kiharcolni.

Pásztor Béla polgármester: Az ingatlanokat nagyjából azon az áron vásároljuk vissza, mint amennyiért adott időben az önkormányzat értékesítette. A COOP szavahihetősége csorbult előtte.

A COOP vezetősége úgy nyilatkozott, hogy meg akarják vásárolni ezt az ingatlant, csak nem ebben az évben. Ha az ingatlanra vevő jelentkezik, akkor eladjuk. Ami az anyagi részt illeti, abban az önkormányzat nem vesztetett, mert van a területre vevő.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntésével hatályon kívül helyezi a 19/2015.(II.17.) Kt. számú határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, a Gödöllő COOP Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 9384/2 hrsz-ú (természetben: Budapesti utca 7.), 5.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásához, 9.000,- Ft/m² + Áfa áron. Ennek figyelembevételével az ingatlan vételára: 45.000.000,- Ft + 12.150.000,- Ft (Áfa) = bruttó 57.150.000,- Ft. A vételár megfizetése az ingatlanvásárlásokra tervezett előirányzat terhére történik meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

212/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3040/620720 tulajdoni hányadának (225 m²) megvásárlásához Bellák Györgynétől 300, -Ft/m², 67.500,- Ft vételáron, az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Belterületté átminősítés kérelme (Veresegyház, Forrás utcai ingatlanok)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

213/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul - az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban – a Veresegyház külterület 0140/4 hrsz; 0140/5 hrsz; 0140/6 hrsz; 0140/7 hrsz; 0140/8 hrsz; 0140/9 hrsz; 0140/10 hrsz; 0140/11 hrsz; 0140/12 hrsz; 0140/13 hrsz; 0140/14 hrsz; 0140/15 hrsz; 0140/16 hrsz; 0140/17 hrsz; 0140/18 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásához. A belterületbe csatolás minden járulékos kötelezettsége és teljes költsége az Önkormányzatot terheli.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gödöllői Járási Földhivatal felé fenti ingatlanok fekvéshatár változásáról szóló vázrajzot benyújtsa, az engedélyezéssel kapcsolatos szakhatósági eljárásokat kezdeményezze.

Felhívja a Jegyzőt, hogy fenti ingatlanok belterületbe csatolásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2015. év eltelt időszakának ingatlanforgalmi tapasztalatairól**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a tájékoztatást, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

214/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2015. év eltelt időszakáról szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a tájékoztatást, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

215/2015.(IX.23.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Szalontai Boldizsár képviselő: A PEFÉM tulajdonosával történt tárgyalásról érdeklődik.

Pásztor Béla polgármester: Az örökösökkel történt tárgyaláson jeleztük, hogy 135 MFt-ot adunk a területért, de ők ettől sokkal többet szeretnének kapni. A PEFÉM-re vonatkozó értékelés 132 MFt összeget jelöl meg.

Az örökösök felvetették, hogy annak a cégnek adjunk megbízást, akik korábban már felértékelték az ingatlant. Ebben egyezség született. A társaságot megkerestük, de még nem érkezett tőlük visszajelzés. Ha meglesz az értékelés, akkor ismét tárgyalást folytatunk az örökösökkel.

Szalontai Boldizsár képviselő: A közvilágítás fejlesztésével kapcsolatban a Veresi Krónikában megjelent egy rendkívül szép szöveg és nagyon tömjénező írás, de be kell látni, hogy a valóság nem ez.

Az vitathatatlan, hogy megtakarítást érünk el, de a szolgáltatás színvonala minősíthetetlen. Ez nem fejlesztés volt, hanem visszafejlesztés. A veresegyházi adófizetőknek lényegesen jobb minőségű szolgáltatás járna.

Hallott olyan megoldási javaslatokat, hogy az önkormányzat a kritikus utcákat megvizsgálja, és lámpasűrítéseket hajt végre. Ez el fogja vinni a megtakarításunkat, és nagy mennyiségű pénzt fog felemészteni.

Valakinek észre kellett volna vennie, hogy a terv nem felel meg a valóságnak, és ez így nem megvalósítható. Csak ott kellett volna cserélni, ahol a lámpaoszlopok az út mellett helyezkednek el.

Ez nem egy sikertörténet. Ezt mindenképpen orvosolni kellene. Hogyan történhetett mindez?

Pásztor Béla polgármester: Tőlünk jóval gazdagabb országokban, pl. Németországban a közvilágítás sokkal gyengébb, mert azt vallják, hogy az éjszaka nem a nappal meghosszabbítása.

Ahol az utcától távolabb van az oszlop, ott nem világít rendszeren, vagy nem szór olyan szélességben, hogy bevilágítsa a körülötte lévő udvart is.

Ez egy sikertörténet, hiszen 10 MFt-ot takarítunk meg egy évben. Ha megfelelő az oszlop és az út közötti távolság, akkor az semmilyen gondot nem jelent. A fénye kétségkívül gyengébb, mint a korábbi lámpáknak, ennek az az ára, hogy ennyivel kevesebb összeget kell kifizetnünk, de ugyanakkor biztonságosan lehet közlekedni.

A lakosság meg fogja szokni az új közvilágítást.

Kéri a képviselők visszajelzését a problémás területekre vonatkozóan.

Bobál Imréné képviselő: A lakosok köszönik az Árpád út felújítását. A Krajcár utcában, az Árpád utca fenyves felé eső részén és a Vásártér utcában mikor kerül sor útépitésre?

A közvilágítás most valóban gyengébb, főleg ott, ahol a nagy fák csökkentik a fény erejét, de biztonságosan lehet közlekedni.

Pásztor Béla polgármester: A Krajcár utca egyelőre – taktikai okok miatt – nem épül meg.

Az Árpád út fenyves felé eső részének megépítése nagy valószínűséggel áthúzódik a következő év tavaszára.

Előfordulhat, hogy a Vásártér út október elején elkészül.

Szalontai Boldizsár képviselő: Veresegyházon élünk, nem Németországban. Nem mások után kell futni. A lényeg az, hogy mi ne így csináljuk. Polgármester úr nem szereti, ha másokkal példálózunk. Foglalkozunk a saját dolgunkkal.

Korábban mondta polgármester úrnak, hogy ez így nem jó, és nem kellene folytatni ezt a beruházást. Polgármester úr ígérte, hogy egyeztetnek ez ügyben, de erre – polgármester úr elfoglaltságai miatt – azóta sem került sor. Felajánlotta, hogy hoz egy szakembert, aki ezt ingyen felmérte volna, de polgármester úr erre sem volt vevő.

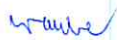
Be kell látni, hogy nem sikerült a közvilágítás fejlesztése. Ezt nem megszokni kell, hanem javítani. Úgy látja, hogy ezt a testület nem akarja megtenni.

Csécyné dr. Drótos Edina alpolgármester: A csonkási lakosok köszönik a körforgalomban a zebra kiépítését.

Az Előd utcában élők a megnövekedett autóforgalom miatt kérik jelzőtábla kihelyezését, továbbá kérik a hátszámozás rendezését is.

Varga Józsefné képviselő: A Vásárhelyi és a Ráday utca megépítésének nagyon örülnek a lakosok, de a járda két végét le kellene zárni, mert ráhajtanak autóval.

Pásztor Béla polgármester: A nyilvános ülést 9 óra 10 perckor bezárta. Ezt követően zárt ülést rendelt el.



Garai Tamás
jegyző

kmf.



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Kosik József
képviselő



Szalontai Boldizsár
képviselő