



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 2-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 401 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele az Andrássy úton

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 401 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele az Andrásy úton

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 401 hrsz-ú, 284 m² területű, kivett udvar, egyéb épület besorolású, ingatlan tulajdonosa, Radics Sándorné, született Jónás Edit a terület értékesítési szándékával kereste meg önkormányzatunkat.

A fent meghatározott ingatlan az Andrásy úton található. Az eladásra felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal vásárolja meg. Az érintett területrészen a 397, 399 (részben), 400, 402, 407 és 408 hrsz-ú ingatlanok már önkormányzati tulajdonban vannak.

Az ingatlant a tulajdonos 30.000,-Ft/m² áron, azaz 8.520.000,-Ft összegért kívánja értékesíteni önkormányzatunk részére egyösszegű, azonnali fizetés esetén.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és HÉSZ térkép szerinti helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2023. július 19.



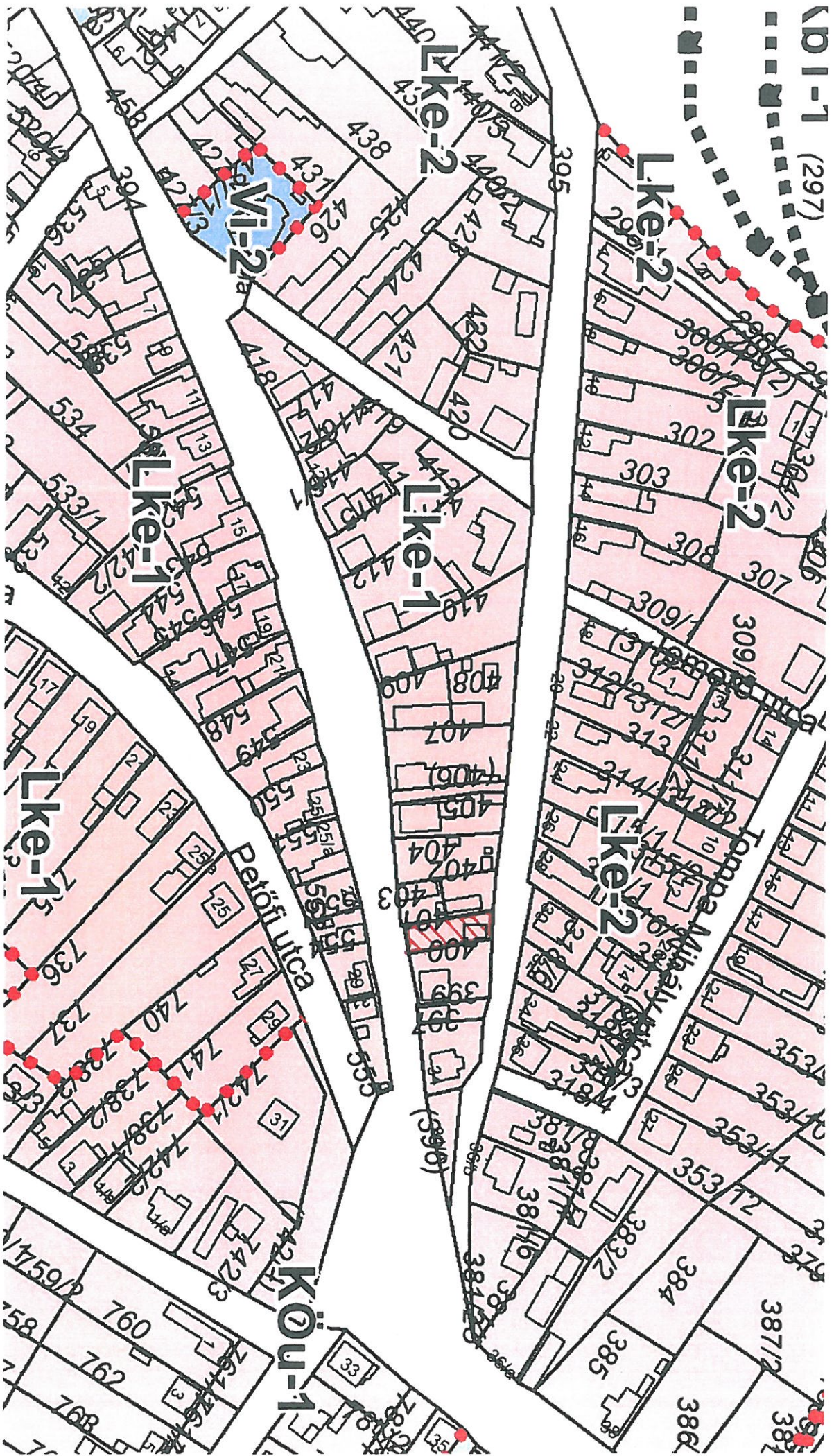
**Cserhádi Ferenc
polgármester**

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” a Veresegyház belterület, 401 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi tartalékkerete terhére történő megvásárlásához Radics Sándorné született Jónás Edit tulajdonostól 8.520.000,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49136/2023

2023.06.02

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Belterület 401 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Andrassy út 401 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett udvar, egyéb épület	0	284	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I L R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 7621/1985.08.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Radics Sándorné

sz.név: Jónás Edit

szül. : 1954

a.név : Rác Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kertész utca 1.1.em. 7.ajtó

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 35889/2008.02.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Radics Sándorné

sz.név: Jónás Edit

szül. : 1954

a.név : Rác Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kertész utca 1.1.em. 7.ajtó

7. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 36935/2008.02.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Radics Sándorné

sz.név: Jónás Edit

szül. : 1954

a.név : Rác Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kertész utca 1.1.em. 7.ajtó

I L R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49136/2023

2023.06.02

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Belterület 401 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
