


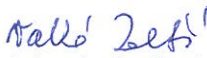



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház 6086/1 hrsz-ú, természetben Revetek u. 72. sz. alatt található ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlása a Magyar Államtól
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyezte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 6086/1 hrsz-ú, természetben Revetek u. 72. sz. alatt található ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlása a Magyar Államtól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 6086/1 hrsz-ú, 529 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar besorolású, ingatlan 2/4 részben Veresegyház Város Önkormányzata és 2/4 részben a MAGYAR ÁLLAM tulajdona, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. §.)

Korábban írásban kerestük meg tervezett vételi szándékunkkal a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-t, aki ingatlan értébecslői szakértő vélemény alapján a 2/4 ingatlanhányad forgalmi értékét **12.419.000,-Ft-ban határozta meg**. Vételi szándék esetén szándéknyilatkozat nyomtatvány kitöltése kötelező, melyben 15 és 30 napos fizetési határidő megjelölése lehetséges az adásvételi szerződés megkötésének napjától számítva.

Az ingatlanrész megvásárlását javaslom, majd ezt követően kizárólagos tulajdonosként az ingatlan értékesítése válhat aktuálissá. Érdeklődők már vannak a terület megvásárlására vonatkozóan.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és HÉSZ térkép szerinti helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az ingatlanrész megvásárlásához.

Veresegyház, 2023. július 24.



**Cserhádi Ferenc
polgármester**

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 6086/1 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar besorolású ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi tartalék kerete terhére történő megvásárlásához a MAGYAR ÁLLAM-tól, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonostól 12.419.000,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63160/2023

2023.07.24

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 6086/1 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Revetek utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar 0 529 0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I I R É S Z

8. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 48605/2009.06.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

12. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 37165/2/2014.03.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

13. hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 233229/2/2022.05.03

jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. §.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6086/1 zártkerti helyrajzi számból.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63160/2023

2023.07.24

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 6086/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 63748/2011.09.23

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE