





ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 2-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Szántó ingatlanból telekalakítással kialakuló kivett helyi közút termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása (Veresegyház 054/15 hrsz-ból kialakuló 054/19 hrsz Kistrét utcában)
- Készítette:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyezte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Szántó ingatlanból telekalakítással kialakuló kivett helyi közút termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/19 hrsz Kistrét utcában)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 054/15 helyrajzi számú, 5.9971 ha (azaz 59.971 m²) nagyságú jelenleg szántó besorolású ingatlan, mely természetben Veresegyházon a Kistrét utcában található. A terület HÉSZ és Szabályozási Terv szerint jelenleg Gip-1 övezetbe van sorolva. A tulajdoni lap szerint szántó művelési ágban van. A művelés alól kivonáshoz készült földvédelmi terv alapján földvédelmi járulék megfizetése válik szükségessé, amelyet a Földhivatal szab ki az eljárás megindítása után.

A 054/15 helyrajzi számú telek teljes területéből a 054/19 hrsz-n kialakuló 1.038 m² nagyságú területet szeretnénk a művelés alól kivonni az előterjesztés mellékletét képező megosztási rajz szerint. Ezzel lehetővé válik az ott kialakuló ingatlanok később, akár belterületi ipari telekként történő értékesítése. A Veresegyház külterület 054/15 ingatlan telekalakítása jelenleg folyamatban van a csatolt változási vázrajz szerint.

A telekalakítással kialakuló 054/19 hrsz-ú kivett helyi közút külön hrsz-en való földhivatalai nyilvántartása előfeltétel, melyhez a termelésből való kivonás szükséges. Ezt követően lehetséges a végleges, más célú hasznosításának és igény esetén a belterülethez csatolásának ügyintézése a Földhivatalnál.

Mellékletek: megosztási rajz, tulajdoni lap

Veresegyház, 2023. július 25.


Cserháti Ferenc
polgármester

Határozati javaslat I.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 054/15 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítással kialakuló 054/19 hrsz-ú 1 038 m² nagyságú szántóterület termelésből való kivonásához, „kivett helyi közút” művelési ágba sorolásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a termelésből való kivonás, művelési ág átminősítése ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62777/2023

2023.07.20

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 054/15 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	5.9971	41.98	
----------	---	--------	-------	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53941/2001.10.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53941/2001.10.05

Önálló szöveges bejegyzés 054/3,054/6 helyrajzi szám megosztásából lett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36739/2005.2004.12.06

Vezeték szolgalmi jog.

764 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE