




Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus ²....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház, 3646 és 3647/1 hrsz-ú, Mogyoródi és Anonymus utca találkozása)
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlangazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház, 3646 és 3647/1 hrsz-ú, Mogyoródi és Anonymus utca találkozási pontja)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdona a Veresegyház belterület 3646 hrsz-ú, 790 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen besorolású ingatlan és a Veresegyház belterület 3647/1 hrsz-ú, 272 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, melyek a Mogyoródi és Anonymus utca találkozásánál találhatók egymás mellett.

Az érintett ingatlanok összevonása vált szükségessé a mellékelt változási vázrajz szerint, mellyel kialakul egy 1.062 m² terület nagyságú teljesértékű telek. Terveink között szerepel az így kialakuló telek értékesítése a sikeres telekalakítást követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a telekalakításhoz és átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- változási vázrajz

Veresegyház, 2023. július 24.

Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 3646 és 3647/1 hrsz-ú ingatlanok a csatolt változás vázrajz szerinti telekösszevonásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36 30 9 34 35 36

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 52/2023

Veresegyház

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1976/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3646, 3647/1 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

M = 1:1000



Címkoordináták 3646 hrsz		
Psz.	Y	X
1	666985	256522

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min. o.				jel	műv. ága	Min. o.				
3646		kivett beépítetlen terület		0.0790	-	3646		kivett beépítetlen terület		0.1062	-	vezeték jog 53 m ² -re (VMB-151/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
3647/1		kivett beépítetlen terület		0.0272	-								
Össz.:				0.1062						0.1062			

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....

.....

.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023.06.05.

Göbölösné Tóth Ildikó
okleveles térképész
Mérnöki kamara sz.: 13-4215
Ing.rend.min.sz.: 1075/90
3D1 Geodéziai vezető tervező

Készítő, minőséget tanusító:

Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: 10302

Gödöllő, 2023. 07. hó 11. nap

636176/2023

E-17/2023

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Csornasné Gyehné Kócska
Ing. rend. min. száma: 1075/1990
Földmérő ig. száma: 10302



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63548/2023

2023.07.24

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 3646 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Mogyoródi utca 3646 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	790	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I I R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31362/2/2014.01.17

jogcím: elbirtoklás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63063/2011.09.23

Vezetékjog

43 m2 nagyságú területre VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 4.sz.

vezetékrendszer (20507) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63549/2023

2023.07.24

Szektor: 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 3647/1 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Mogyoródi utca 47. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	272	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42647/1996.08.07

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42647/1996.08.07

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 3647 hrsz.felosztásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 63064/2011.09.23

Vezetékjog

10 m2 nagyságú területre VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 4.sz.

vezetékrendszer (20507) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE