



**Veresegyház Város Önkormányzata**


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---


**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. augusztus <sup>2</sup>....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekalakítása  
(Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, Gyermekliget u. 32. sz.)

**Készítette:**  Tóth Viktória ingatlangazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekalakítása (Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, Gyermekliget u. 32. sz.)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Önkormányzatunk kizárólagos tulajdona a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú, 3 ha 4.244 m<sup>2</sup> terület nagyságú, természetben Gyermekliget utca 32. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar 12 db. besorolású ingatlan, mely a Ligetek Óvodának és az új Gyermekorvosi rendelőnek ad helyet.**

Az új Gyermekorvosi rendelő műszaki átadása korábban megtörtént, a hivatalos nyitás nyár végére van tervezve.

Az eltérő funkció miatt az érintett ingatlan megosztása vált szükségessé a mellékelt változási vázrajz szerint. Az új Gyermekorvosi rendelő bejárata a Szent-Györgyi Albert utca felől biztosított.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a telekalakításhoz és átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.**

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- változási vázrajz

Veresegyház, 2023. július 24.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

### Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlan csatolt változási vázrajz szerinti telekmegosztásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert, hogy a fenti telekmegosztásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Parcella GM Kft.**  
 2100 Godollo, Römer F. u. 9  
 Tel./fax: +36(28)416 674  
 e-mail: parcellakft@parcellakft.hu  
 Munkaszám: 29/2023

**Veresegyház**  
 belterület  
 Adatszolgáltatás-iktatószáma: 2-1076/2023

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5785/12 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1500

Megelőzi a(z) **635750/2023**  
 iktató számú  
 változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hrsz.	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés
	Alérszlet jel	műv. ága	Tertület ha, m <sup>2</sup>	Alérszlet jel	műv. ága	Tertület ha, m <sup>2</sup>	
5785/12	1	3	3.4244	10	9	3.1720	14
	2	4		11	10		
	3	5		12	11		
	4	6		13	12		
	5	7		14	13		
	6	8					
	7	9					
	8	10					
	9	11					
	10	12					
	11	13					
	12	14					
	13	15					
	14	16					
Össz:			3.4244			3.4244	

A változás adatainak megjelölésén töltött:

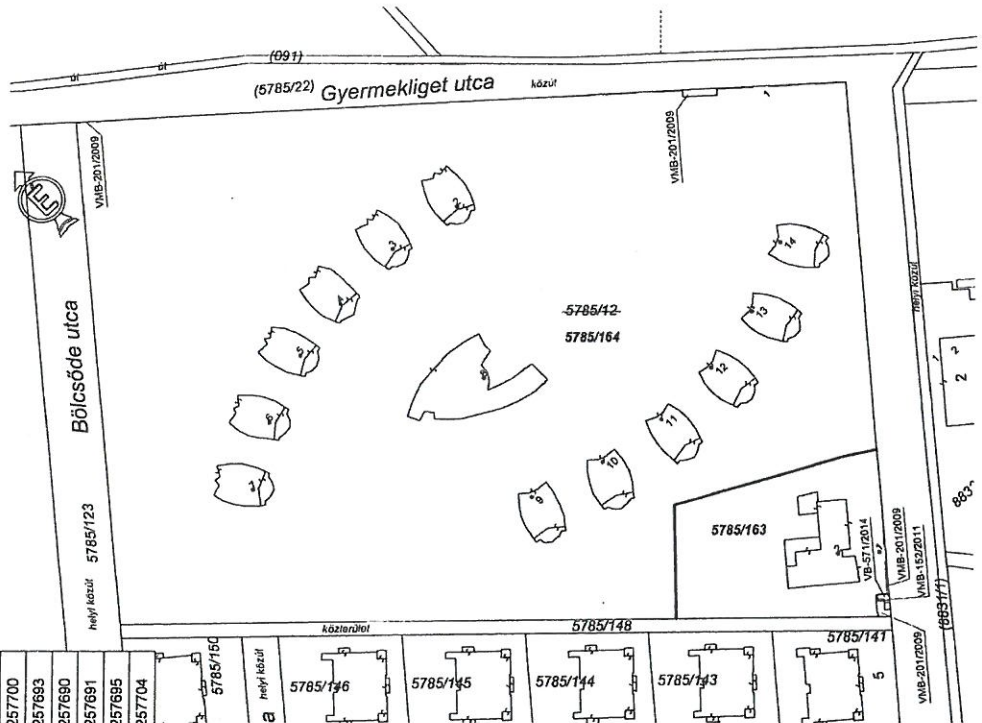
Godollo, 2023.04.04.

Készítő, minőségét tanúsító: **Cs. Cs.**  
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990  
 Földmérő fg. száma: 10302

Godollo, 2023. **05.** hó **12.** nap  
**635750/2023**  
**E-10/2023**

P.h. Záradékoló: **Cs. Cs.**  
 Ing. rend. min. száma: **1075/1990**  
 Földmérő fg. száma: **10302**

Poz.	Címkoordináták 5785/163 hrsz	
	Y	X
1	666814	257618
2	666805	257626
Poz.	Címkoordináták 5785/164 hrsz	
	Y	X
1	666882	257737
2	666795	257777
3	666773	257781
4	666751	257780
5	666732	257777
6	666712	257769
7	666695	257758
8	666766	257735
9	666752	257700
10	666774	257693
11	666795	257690
12	666816	257691
13	666836	257695
14	666856	257704





Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/63393/2023

2023.07.24

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Belterület 5785/12 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Gyermekliget utca 32.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar 12 db. 0 3.4244 0.00

2. bejegyző határozat: 2805/970/1994.01.01  
12 lakóház és 1 közösségi épület.

3. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44447/2001.2000.10.30  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

5. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 54275/2019.08.21  
jogcím: ingyenes kijelölés  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KÉZ A KÉZBEN ÓVODA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Széchenyi tér 2  
törzsszám: 16935774

**III R É S Z**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61332/2010.07.08  
VezetékJog  
60 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os vezeték javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 63927/2011.09.23  
VezetékJog  
7 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/63393/2023

2023.07.24

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Belterület 5785/12 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

**III R É S Z**

---

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34473/2015/2014.12.13

VezetékJog

7 m2 nagyságú területre "VB-571/2014. engedélyszámú - Veresegyház, Kertész utca 5748/132-152 hrsz. ingatlanok (8 db) villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel hálózat létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

---

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 48416/2/2019.06.14

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA művelési ág változás átvezetése iránti kérelmére vonatkozóan.

---

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---