



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 2-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: A Medveotthon területén található Veresegyház 038/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban lévő kivett út besorolású ingatlan telekalakítása I. ütem

Készítette: Tóth Viktória ingatlangazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: A Medveotthon területén található Veresegyház 038/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban lévő kivett út besorolású ingatlan telekalakítása I. ütem

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Medveotthon területén található a „Plé Maci Faloda” nevű étterem. Az étterem sok évvel ezelőtt építési engedély nélkül épült, többször lett már átépítve és bővítve. Az épület jogi helyzetét, földhivatali feltüntetését és bejegyzését rendezni kell.

Geodéziai felmérések eredményeként megállapítottuk, hogy az épület két telken van. A 038/2 hrsz-ú, 1 ha 9.485 m² terület nagyságú, kivett út besorolású ingatlanon és a 035/10 hrsz-ú terület „b” alrészletén található. A két ingatlan ráadásul a HÉSZ és Szabályozási Terv szerint különböző besorolású övezetben van. A 038/2 helyrajzi számú ingatlan közlekedési övezetben (gyakorlatilag a Patak utca vasúton túli része), míg a 035/10 helyrajzi számú ingatlan KbSrá-m-1 övezeti besorolású beépítésre nem szánt különleges sport rekreációs állatmenhely építési övezetben van.

Az épület helyzetének rendezése ezáltal összetett feladat. Először a 038/2 helyrajzi számú ingatlant (Patak utcáról leválasztva) kell megosztani a mellékelt vázrajz szerint. Ezt követően a Szabályozási Tervet kell módosítanunk úgy, hogy a két terület összevonható legyen.

A végén kell az épületre fennmaradási engedélyt kérnünk és annak alapján feltüntetni azt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a telekalakításhoz és átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- változási vázrajz
- HÉSZ térkép részlet
- földmérői vázrajz az épületek és az út viszonyáról övezethatárokkal

Veresegyház, 2023. július 24.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 038/2 hrsz-ú ingatlan a csatolt változási vázrajz szerinti telekmegosztásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az jegyzőt, hogy a fenti telekmegosztásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63578/2023

2023.07.24

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 035/10 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a erdő	4	9.3448	45.79	
b Kivett közpark	0	6.1590	0.00	
A földrészlet összes területe:		15.5038	45.79	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35301/2009.2008.11.26

eredeti határozat: 62058/2003.11.14

jogcím: részaránykivitel 33241/1994.02.15

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35301/2009.2008.11.26

Önálló szöveges bejegyzés 035/6 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 70122/2010.09.24

Önálló szöveges bejegyzés tlekhatarrendezés 2,5115 m2 területcsökkenés.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63562/2023

2023.07.24

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 038/2 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út		0	1.9485	0.00	

		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 34756/1996.03.21 jogcím: átadás jogállás: tulajdonos név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35. törzsszám: 15730576					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39952/1996/1995.12.14 Gázvezetési szolgalmi jog 4495 m2 területre. jogosult: név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11147073 cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32154/1998.02.03
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 038 hrsz. felosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37854/2010.02.22
Vezetékjog
2258 m2 területre, a VMB-140/2009. engedélyszámú, 2050 DUKE-VERESEGYHÁZ-EP 20 kV-os vezeték.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54851/2010.05.21
Vezetékjog
345 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHAZ_HUMA 20 kV-os vezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63562/2023

2023.07.24

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 038/2 helyrajzi szám

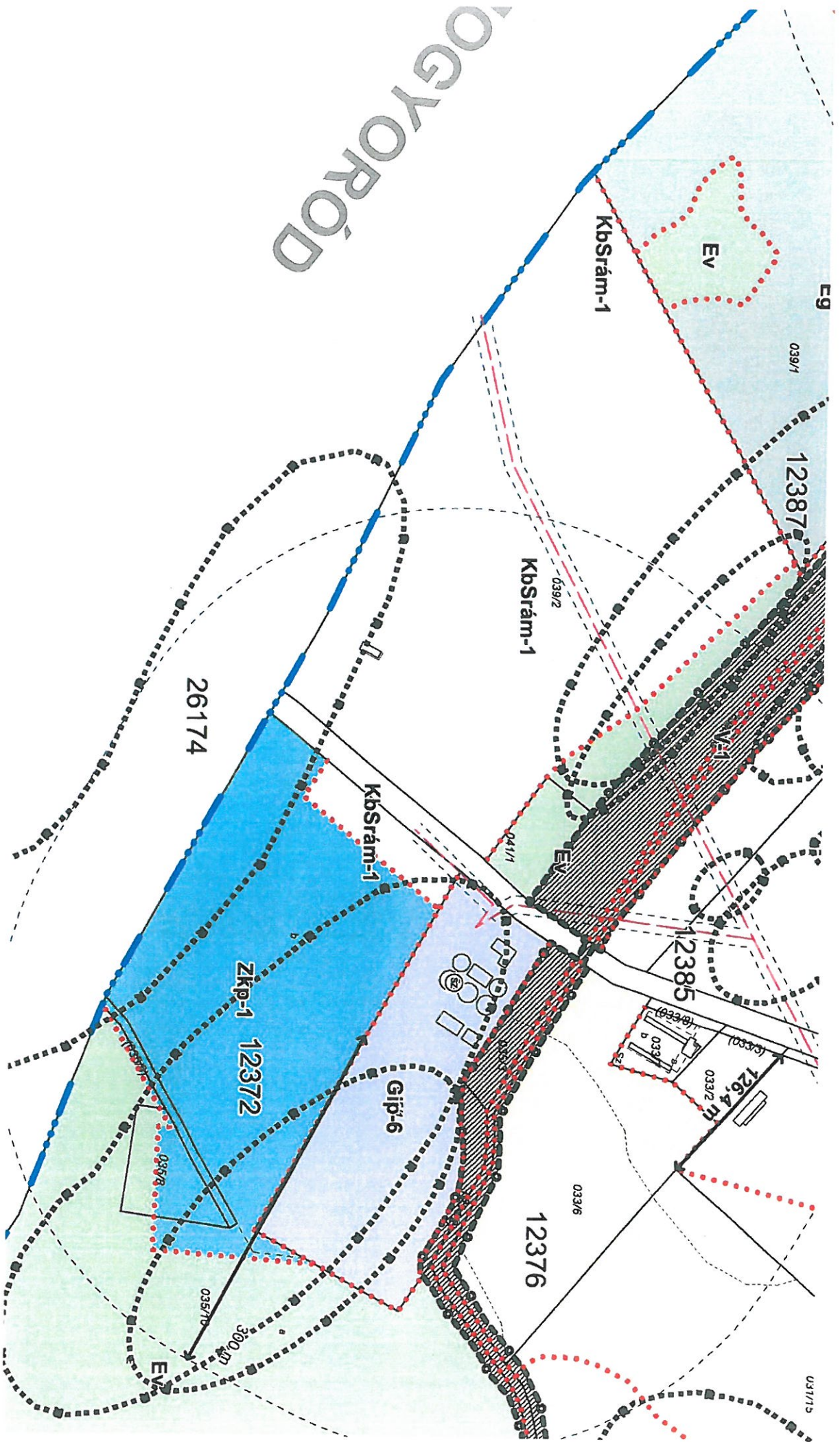
**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 233274/2020.06.22
eredeti határozat: 58539/2/2014.11.17
Bányaszolgalmi jog
475 m2 területre "Magyar-Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték".
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 236306/2022.06.07
Vezetékjog
99 m2 területre a VB-167/2022. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, 035/1 hrsz.
ingatlanon (DMRV Zrt.) tervezett napelemes kiserőműhöz kapcsolódó termelői hálózat, 22 kV-os
földkábel létesítése".
jogosult:
név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877
cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán utca 3.
-

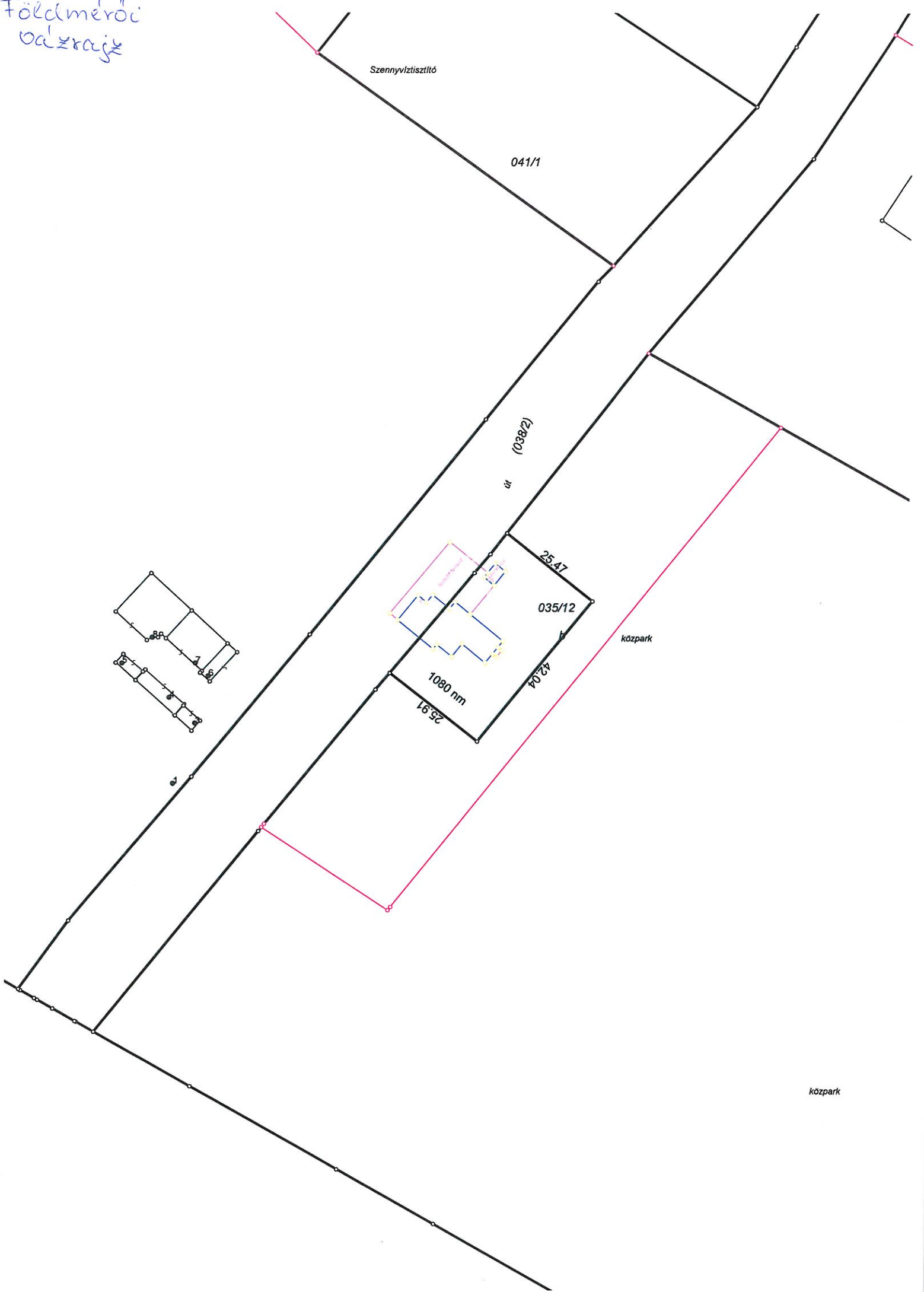
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

HÉSZ. tervrajz részlet



Földmérői
tervrajz



közpark