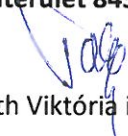
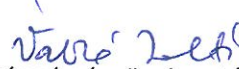





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 2-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése, Veresegyház, belterület 8437/3 hrsz, Lovász tér
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése, Veresegyház, belterület 8437/3 hrsz, Lovász tér

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. július 4-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 8437/3 hrsz-ú, 777 m² alapterületű kivett beépítetlen terület besorolású telek értékesítésére, mely a Csonkás városrészben a Lovász téren található.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2023.(VI.21.) Kt. határozata alapján a 8437/3 hrsz-ú telkek pályázati kiírása megtörtént.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. július 11-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be az ingatlanra:

8437/3 hrsz-ú ingatlan:

Pályázati minimálár: 27.972.000,-Ft + Áfa

Pályázó:

Pályázó neve: Lillikné Géczy Andrea egyéni vállalkozó

Pályázó lakcíme: 2112 Veresegyház, Lovász tér 1.

Pályázati ajánlat: 28.472.000,-Ft + Áfa

Fizetési ütemezés: vételár 50% megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján, második 50% megfizetése 2023. augusztus 31.-ig

Pályázati bizottság a 2023. július 12-én 8:00 órakor megtartott egyeztetésén Lillikné Géczy Andrea egyéni vállalkozó pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Mivel csak egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Tekintettel arra, hogy augusztus hónapban szabadságolások miatt adásvételi szerződés megkötésére nem tudunk sort keríteni, így annak aláírására 2023. szeptember 30-ig kerül sor. A fizetési ütemezés második részlete így 2023. október 15-ig valósul meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati Bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön.

Veresegyház, 2023. július 19.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 8437/3 hrsz-ú, 777 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Lillikné Géczi Andrea egyéni vállalkozó pályázatát összesen 28.472.000,- Ft + Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. szeptember 30-ig kerül sor.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően:
 - adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 50%-a,
 - a fennmaradó rész 2023. október 15-ig.A pályázati biztosíték összege (355.244,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Veresegyház belterület 8437/3 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Lovász térnél)
ingatlan értékesítésére

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	LILLIANNÉ GÉCZI ANDREA E.Ö.	
2. Címe/Székhelye:	2112. VERESEGYHÁZ, LOVÁSZ TÉR 1.	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Megpályázott építési telek helyrajzi száma (hrsz):	8437/3 HRSZ	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa) 28.472.000 + ÁFA	
7. Ajánlott ütemezés dátuma: kifizetési összege és	2023.08.31-ig a teljes vételár befizetését vállalom.	

A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. június 21-én nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 8437/3 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Lovász térnél található telek értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. június 11-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

8437/3 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázati minimálár: 27.972.000,- Ft + Áfa

Pályázó:

Pályázó neve: Lillikné Géczi Andrea e.v.

Pályázó lakcíme: 2112 Veresegyház, Lovász tér 1.

Pályázati ajánlat: 28.472.000,- Ft + Áfa

Fizetési ütemezés: 50%-át az adásvételi szerződés megkötésekor, a fennmaradó 50%-ot 2023. augusztus 31-ig.

Pályázati bizottság a 2023. június 12-én 8:00 órakor megtartott egyeztetésén Lillikné Géczi Andrea pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. augusztus 31-ig kerül sor.

Veresegyház, 2023. június 12.



Székelyné Szabó Andrea
aljegyző



Gáncs Gábor
PJV Bizottság elnöke



Tóth Sándor
PJV Bizottság elnökhelyettese

Jegyzőkönyvvezető:



Nagyné Erben Mónika