

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. július 29-én 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

14/2015.(VII.30.) önkormányzati rendelet: A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

### Határozat:

186/2015.(VII.29.) Kt. határozat: Társasházi bérlakások vásárlása

187/2015.(VII.29.) Kt. határozat: EGYMI iskola saját erő előirányzat átcsoportosítás

188/2015.(VII.29.) Kt. határozat: A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás éves beszámolója

189/2015.(VII.29.) Kt. határozat: Felajánlott ingatlan tulajdon megvétele (Veresegyház 065/197 hrsz)

190/2015.(VII.29.) Kt. határozat: Tájékoztató a Buda-Cash Brókerház megszűnése következtében károsult önkormányzatok megsegítésére hozott 31/2015.(III.9.) Kt. határozat okafogyottá válásáról

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. július 29-én 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Niedermayer Miklósné	aljegyző
Cserháti Ferenc	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Gyöngyössy Kálmán	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási csoportvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Ladjánszkiné Könczöl Margit	pénzügyi csoportvezető
Nagné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

**Meghívottként vesz részt az ülésen:**

Csikós István	Veresegyház és Környéke Szennyvízüzemi Társulás részéről
---------------	--

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	a GAMESZ igazgatója
Kovács Péter	a Veresi Krónika főszerkesztője

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendéget, a hivatal munkatársait és a sajtó képviselőjét. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja.

Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat.

## Napirend

1.) A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pásztor Béla polgármester

2.) Társasházi bérlakások vásárlása

Előadó: Pásztor Béla polgármester

3.) EGYMI iskola saját erő előirányzat átcsoportosítás

Előadó: Pásztor Béla polgármester

4.) A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás éves beszámolója

Előadó: Pásztor Béla polgármester

5.) Felajánlott ingatlantulajdon megvétele (Veresegyház 065/197 hrsz)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

6.) Tájékoztató a Buda-Cash Brókerház megszűnése következtében károsult önkormányzatok megsegítésére hozott 31/2015.(III.9.) Kt. határozat okafogyottá válásáról

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Bobál Imréné és Tóth Sándor képviselőket.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.*

A napirendi pont tárgya: **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **14/2015.(VII.30.) önkormányzati rendeletét a térítési díjakról** szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítására.

A napirendi pont tárgya: **Társasházi bérlakások vásárlása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**186/2015.(VII.29.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárol a TP Komplex Zrt-től a Veresegyház 5785/132 hrsz-ú ingatlanon felépülő 30 lakásos társasházból 5 lakást a hozzá tartozó telekhányadokkal és gépkocsi parkolókkal együtt. A vételár összege bruttó 81.031.438 forint, melyet két részletben kell megfizetni:

- 1. részlet:	78.000.000 Ft	2015. július 31-ig
- 2. részlet:	3.031.438 Ft	a jogerős

használatbavételi engedély és jelzálogjog törlési engedély megszerzését követően. Eladó előteljesítést elfogad.
- 2.) A Képviselő-testület a kiadások fedezetét a 2015. évi költségvetés általános felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fentiekkel kapcsolatos iratokat, szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **EGYMI Iskola saját erő előirányzat átcsoportosítás**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**187/2015.(VII.29.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az EGYMI iskola építés önerő csökkentésére bruttó 150.000.000,- Ft összegben. A beruházásból szabaddá vált összeg a fejlesztési tartalék összegét növeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Veresegyház és Környéke Szennyvízkezelő Társulás éves beszámolója**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést, ugyanakkor választ szeretne arra kapni, hogy a hitelek konszolidációja hogyan befolyásolja az árakat.

**Pásztor Béla** polgármester: Pontosan megnézzük, hogy a szennyvízdíj milyen tételekből tevődik össze, és ez hogyan hat a lakossági befizetésekre – figyelembe véve a rezsicsökkentést is. Erről kb. 15 nap múlva számol be a testületnek.

Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**188/2015.(VII.29.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint alapító tag - úgy dönt, hogy a Veresegyház és Környéke Szennyvízkezelő Társulás 2014. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott ingatlantulajdon megvétele (Veresegyház 065/197 hrsz)**  
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**189/2015.(VII.29.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” – a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljára – a Veresegyház külterület, 065/197 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Tildy Zsolttól 300,- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 89.700,-Ft vételáron, az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a Buda-Cash Brókerház megszűnése következtében károsult önkormányzatok megsegítésére hozott 31/2015.(III.9.) Kt. határozat okafogyottá válásáról**  
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**190/2015.(VII.29.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Buda-Cash Brókerház megszűnése következtében károsult önkormányzatok megsegítésére

hozott 31/2015. (III. 9.) számú Kt. határozat teljesítésének elmaradásáról szóló tájékoztatást.

2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a felajánlott 50 millió forint továbbra is az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének szolidaritási alapjának része.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

### Különfélék:

**Cserhádi Ferenc** PBVO osztályvezető: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó pályázat támogató levele megérkezett, így semmilyen akadálya nincs a támogatási szerződés megkötésének és a támogatás lehívásának. A közbeszerzési eljárásban az ajánlatok már megérkeztek, azok jelenleg értékelésen és hiánypótláson vannak. Pénteken lesz az eljárásnak eredménye, ezért a képviselő-testületnek hétfőn reggel kellene erről döntenie. Erről polgármester úrral is egyeztetett.

A tájház felújításával kapcsolatban a testület döntött a kivitelező kiválasztásáról és saját erőből való felújításáról. Időközben érkezett a norvég pályázati alaptól egy levél, hogy a csaknem másfél évvel ezelőtt beadott pályázatot elkezdik értékelni, és ha úgy nyilatkozunk, hogy nem kezdtük meg a beruházást, akkor visszahelyezik azt az értékelési rendszerbe. Polgármester úrral egyeztetve arra az elhatározásra jutottunk, hogy a kivitelezővel felbontjuk a szerződést, és adunk egy esélyt ennek a pályázatnak, amely 95%-os támogatottság mellett műszaki tartalmában is, és további kiegészítő beruházásaiban is egy sokkal komplexebb megvalósulást tenne lehetővé. Reméljük, hogy még az idén döntés születik ebben.

**Pásztor Béla** polgármester: Mindannyiunk számára öröm ez a lehetőség.

Tájékoztatót ad a képviselő-testületnek az M3 autópályára történő rácsatlakozással kapcsolatban.

Több hozzászólás nem lévén, a képviselő-testületi ülést 8 óra 20 perckor bezárta.

  
**Niedermayer Miklósné**  
aljegyző



  
**Pásztor Béla**  
polgármester

### Hitelesítők:

  
**Bobál Imréné**  
képviselő

  
**Tóth Sándor**  
képviselő