

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 17-én 8,30 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről

Mutató:

Rendeletek:

- 15/2023.(V.18.) önkormányzati rendelet Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 16/2023.(V.18.) önkormányzati rendelet Az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

Határozatok:

- 121/2023.(V.17.) Kt. határozat: Beszámoló Veresegyház város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről
- 122/2023.(V.17.) Kt. határozat: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi likviditási tervének elfogadása
- 123/2023.(V.17.) Kt. határozat: Átfogó értékelés a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról
- 124/2023.(V.17.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi éves és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése
- 125/2023.(V.17.) Kt. határozat: Beszámoló a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2022. évi munkájáról
- 126/2023.(V.17.) Kt. határozat: A Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ által ellátott feladatokhoz kapott 2023. évi pótlólagos állami támogatás átadása a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása részére
- 127/2023.(V.17.) Kt. határozat: Idősek nappali ellátási és támogatási szerződés megkötése
- 128/2023.(V.17.) Kt. határozat: Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása
- 129/2023.(V.17.) Kt. határozat: „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

130/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Új gyermekorvosi rendelő bútorbeszerzése
131/2023.(V.17.) Kt. határozat:	A Csonkási Óvoda Alapítvány székhelyhasználat iránti kérelme
132/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Zöld óvoda lapostető szigetelése
133/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Álomhegyi víztározó építés befejező munkáinak megrendelése
134/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Találkozók útja részleges és ideiglenes lezárása 2023. nyári időszakban
135/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Malom-tó strandjának üzemeltetése 2023-ban
136/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” és a Babett Söröző Kft. „kényszertörlesztés alatt” fennálló követelések behajthatatlanná minősítése
137/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” zálog alá vett ingóságainak GAMESZ hulladékudvarra való elszállítása
138/2023.(V.17.) Kt. határozat:	A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár rendkívüli zárva tartásának engedélyezése
139/2023.(V.17.) Kt. határozat:	A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány támogatási kérelme
140/2023.(V.17.) Kt. határozat:	A Meseliget Bölcsőde Alapítvány támogatási kérelme
141/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány támogatása
142/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1519 hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 73-75. társasház megalapítása
143/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház, a Veresegyház belterület 1519 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése
144/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Veresegyház 9645/30 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Százszorszép u. 39.) és Veresegyház 5779 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós u. 2.) telekcsere ügye
145/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Veresegyház 786/70 hrsz-ú telek értékesítése a Wesselényi utcában

146/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5780/13 hrsz-ú (természetben Hármaskút utca 1.) ingatlan értékesítésére
147/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Veresegyház 0129/24 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése (Kamilla utca)
148/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telek értékesítése
149/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/81 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telek értékesítése
150/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/82 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telek értékesítése
151/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
152/2023.(V.17.) Kt. határozat:	Felterjesztés állami kitüntetésre (zárt ülés, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 17-én 8,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda
Moczár Inez	közterület-felügyelő
Szabó Katalin	pénzügyi ügyintéző

Jelen vannak továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Berze Lajos	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója
Marozsán József	Veresegyházi Rendőrőrs
Kurucs Péter	Veresegyházi Rendőrőrs parancsnoka
Pethő Attila	Polgárőrség vezetője
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Medveczki Erzsébet	Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Rekvényi László	lakos
Dr. Tatár Sándor	lakos
Zsolt Péter	lakos

Cserháti Ferenc alpolgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. A korábban kiküldött napirenden a tegnapi bizottsági ülést követően változtattunk, a hosszútávú hitelfelvétellel, a Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatával és a sportpálya feletti telekrész megvásárlásával kapcsolatos előterjesztéseket visszavontam, ennek a három napirendi pontnak a kivételével az előre kiküldött napirendet tárgyalnánk.

Napirend

- 1.) Beszámoló Veresegyház város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 2.) Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi likviditási tervének elfogadása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 3.) Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 4.) Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 5.) Átfogó értékelés a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 6.) Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi éves és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 7.) Beszámoló a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2022. évi munkájáról**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 8.) A Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ által ellátott feladatokhoz kapott 2023. évi pótlólagos állami támogatás átadása a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása részére**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 9.) Idősek nappali ellátási és támogatási szerződés megkötése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 10.) Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 11.) „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 12.) Új gyermekorvosi rendelő bútorbeszerzése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

- 13.) **A Csonkási Óvoda Alapítvány székhelyhasználat iránti kérelme**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 14.) **Zöld óvoda lapostető szigetelése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 15.) **Álomhegyi víztározó építés befejező munkáinak megrendelése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 16.) **Találkozók útja részleges és ideiglenes lezárása 2023. nyári időszakban**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 17.) **Malom-tó strandjának üzemeltetése 2023-ban**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 18.) **Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” zálog alá vett ingóságainak GAMESZ hulladékudvarra való elszállítása, továbbá a Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” és a Babett Söröző Kft. „kényszertörlesztés alatt” fennálló követelések behajthatatlanná minősítése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 19.) **A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár rendkívüli zárva tartásának engedélyezése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 20.) **A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány támogatási kérelme**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 21.) **A Meseliget Bölcsőde Alapítvány támogatási kérelme**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 22.) **Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány támogatása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 23.) **Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1519 hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 73-75. társasház megalapítása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 24.) **Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház, a Veresegyház belterület 1519 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 25.) **Veresegyház 9645/30 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Szákszorszép u. 39.) és Veresegyház 5779 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós u. 2.) telekcseré ügye**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 26.) **Veresegyház 786/70 hrsz-ú telek értékesítése a Wesselényi utcában**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 27.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5780/13 hrsz-ú (természetben Hármaskút utca 1.) ingatlan értékesítésére**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

- 28.) Veresegyház 0129/24 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése (Kamilla utca)**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 29.) Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80, 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 30.) Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 31.) Felterjesztés állami kitüntetésre
zárt ülés**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 32.) Egyebek**

Cserháti Ferenc alpolgármester: Aki egyetért a kiküldött napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József alpolgármestert és Dr. Marik György képviselőt.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló Veresegyház város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Kurucz Péter rendőrőrs parancsnoknak.

Kurucz Péter őrsparancsnok ismerteti a rendőrség beszámolóját.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Rekvényi László lakosnak.

Rekvényi László lakos: Szeretném megkérdezni, hogy az elmúlt évben történt-e felderítés alapján eljárás kábítószer ügyben veresegyházi lakossal szemben?

Kurucz Péter őrsparancsnok: A kábítószerhelyzet ezen a területen alacsony számú, van folyamatban eljárásunk kábítószer bűncselekmény elkövetése miatt, volt is gyanúsítás. Veresegyház vonatkozásában a tavalyi évben 1 esetben volt gyanúsítás, de van folyamatban eljárás.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Bár a statisztika változott, a számok növekedtek, amely a jogszabályi és a bűncselekmények megítélésének változásából adódott, azt gondolom, hogy összeségében a város közbiztonsági érzete továbbra is jó. A lakossági fórumokon a közlekedés mindenkinek probléma. Mi a különbség a traffibox és a traffipax között? Valamilyen fajta együttműködésben, az önkormányzat

anyagi vállalásával tudnánk-e az őrs állandó birtokába tudni sebességmérő készüléket, amely az őrs egész területén szolgálhatna? Mielőtt válaszolna parancsnok úr, Marik doktor úr is szeretne kérdezni. Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Csak azért jelentkeztem, mert ugyanezre vonatkozik a kérdés. Az elmúlt tizenpár évben számtalan megkeresés volt a rendőrség felé a közterületi traffiboxok kihelyezésével kapcsolatban. A város tele van fekvőrendőrökkel, amelyek nem látják el a funkciójukat. Én azt gondolom, hogy lakossági elvárás is lenne nem kevés traffibox kihelyezése. Jó, hogy éjszaka mérünk a Fő úton, én kevésbé érzem forgalomveszélyeztető magatartásnak, természetesen nem helyeslem, ha valaki 70-nel megy éjjel a Fő úton, mintha ugyanezt napközben teszi meg, vagy a város főbb forgalmi útvonalain közlekedik naponta magasabb sebességgel, amely viszont abszolút jellemző és sok konfliktusforrás van belőle. Itt csatlakoznék alpolgármester úr kéréséhez. Én azt gondolom, hogy erre a város is nagyon szívesen fordítana anyagiakat, akár 20-30-as nagyságrendben legyen kihelyezve traffibox a városban a fő közlekedési útvonalainkon.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Képviselő úr tudja, hogy miről beszélünk, ha 20-30-at szeretne, én meghallgatom, mi a kettő között a különbség. Azt, hogy mibe kerül, megbeszéljük más alkalommal.

Kurucz Péter őrsparancsnok: A traffipaxhoz kezelő személyzet kell, aki a sebességmérést végrehajtja. A traffibox kihelyezett, rongálásbiztos doboz, amelyet üresen kitelepítünk egy fix helyre. Ebbe a dobozba helyezhető bele a traffipax gépezete és beállítható a sebességhatár. A gépezetet folyamatosan pakolja a rendőrség egyik boxból a másikba, nem tudják az állampolgárok, hogy mikor melyikben van benne. Ezeknek a boxoknak a telepítése az elmúlt években megindult, de mindig valamilyen országos szintű akadályba ütközött. Az év elején ismét zöld utat kapott a rendőrség a boxok telepítésére, megvannak a cégek, akik telepítik ezeket, önkormányzati kérésre, önkormányzati finanszírozással indíthatjuk meg. Szada Önkormányzata már jelezte felénk. Ez egy hosszabb folyamat, engedélyeztetni kell országos szinten, ha alpolgármesterrel úrral meg tudjuk beszélni, akkor ebben az évben el tudjuk indítani. Tapasztalat, hogy a telepített boxoknál sebességátlépéssel nem lesz gond. Sajnos Gödöllő Rendőrkapitányságnak, ahol 26 település van, 1 db sebességmérő készüléke van, ami a nap 24 órájában folyamatosan működik. Szerencsére rendőrőrsünk elég magas számban megkapja, azon vagyunk, hogy a sebességmérés aktívan működjön, vannak is elég magas büntetések ennek használatával.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A belehelyezett készülék akkumulátorosan működik? A boxnak áramellátás nem kell?

Kurucz Péter őrsparancsnok: Áramellátással is lehet kivitelezni, de akkumulátora van, hosszú üzemidőt bír.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Azt gondolom, mind önkormányzati, mind lakossági igény megvan, ez ügyben egyeztessünk! Egy másik témát szeretnék felvetni, amely az őrs épületének helyzete és műszaki állapota, örülnék, ha erről tudnánk beszélni. Nem tudom, hogyan áll a kapitányság vezetésének sorsa. Mit tudni a végleges kinevezésről?

Kurucz Péter őrsparancsnok: Megköszönnénk, ha az önkormányzat új lehetőséget adna számunkra, hogy egy új épületben tudjuk szolgálatunkat ellátni. A kollégák érzetét, technikai fejlesztését segítené, az állampolgári megítélés is más lenne. Köszönöm, ha ebben lenne egy terv, elindulás. Március 15-vel Szigeti alezredest urat a megyei főkapitány más munkakörbe helyezte át. Megoldás még nem született, nincs információm rá. Bűnügyi igazgató úr van jelenleg megbízva a kapitányságvezetői feladatok ellátásával a jelenlegi munkaköre mellett. Amint megtudjuk, hogy ki lesz a vezető, alpolgármester úréknak jelzem.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A hozzám eljutott jelzések alapján a piacon érezzük a járőrszolgálat hiányát, nem elsősorban a bűncselekmények elkövetése, hanem a piaci „stílus” miatt. Az együttműködés korábbi formáját megszüntettük. Kérést szeretnék megfogalmazni. Elsősorban szociális probléma, de egyre inkább megszeretik a települést az alacsony egzisztenciával rendelkezők, akik napjuk jelentős részét a közterületen töltik. A legújabb „klubhelyiség” a Coop előtt padok körül van. A családsegítő szolgálattal és a közterület-felügyelettel próbálunk segíteni, kint lenni a közterületen, mert a viselkedés és az alkoholfogyasztás nem tetszik a lakosságnak, erre vonatkozóan több bejelentés is érkezett. Arra kérném az őr munkatársait, hogy járjanak az Innovációs Központ, Coop környékén.

Kurucz Péter őrsparancsnok: Mindenki láthatta, hogy piacnapokon a rendőrség jelen volt, ezt az önkormányzat támogatásából tudtuk finanszírozni. A nap 24 órájában mindig van közterületen járőrszolgálat, de 5 település közbiztonságát tartja fenn. Azt, hogy a piaci napokon állandó jelenléte tudjunk biztosítani, ezt saját erőből, szolgálat terhére nem tudjuk végrehajtani. Ha az önkormányzat tudna ebben támogatást adni, hogy a piacon rendőri jelenlét legyen, az megelőző tevékenység. A tavalyi évben is történt – nem is egy – lopás jellegű bűncselekmény. Ha nem lesz rendőr a piacon, az a bűnözőknek szemet fog szűrni, nem szeretném, ha ezen a területen megnőne a bűncselekmények száma. A tavalyi évben 3 bűncselekmény történt, amely egy ilyen létszámú piacforgalomnál nagyon jó arány volt. Ha az önkormányzat tárgyalna erről, megbeszéljük a lehetőségeket, mi mindenképpen fenntartanánk ezt a szolgálati formát. A másik témát alpolgármester úr jelezte nekem körülbelül egy hónapja, a Fő téri találkozót. Aktívan szűrjük a társaságot, több bírságot szabunk ki közterületi alkoholfogyasztás miatt, illetve fogtunk is belőle kőrozott személyeket. Ebben a Polgárőrség is aktívan részt vesz.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Szeretném megköszönni azt a munkát, amelyet elvégzett a rendőrőrs. A közbiztonságról általánosságban elmondható, hogy jó szinten van. Persze vannak feladatok, amelyeket meg kell oldani. Köszönöm a kölcsönös együttműködést valamennyi közbiztonsági szervnek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tegnap tárgyalta, megköszönve minden szervezetnek a kiváló munkáját, elfogadta.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Aki a beszámolókat elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

121/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Rendőrkapitányság, a Veresegyházi Polgárőr Egyesület, a Mezőőrség, a Közterület-felügyelet és a Veresegyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2022. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját.
- 2.) A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a rendőrség, a polgárőrség, a mezőőrség, a közterület-felügyelet, a VKEF vezetői és tagjai felé a város biztonságának megőrzése érdekében végzett munkájukért.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi likviditási tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)
A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és szeretnénk köszönetet mondani Városfejlesztő Kft. minden munkatársának az elvégzett pontos és precíz munkájáért.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ha más kérdés, hozzászólás nincs, én is szeretném megköszönni a kft-ben elvégzett munkát, számítunk a munkásokra és mind feladatban, mind humán erőforrásban remény szerint a kft. erősödni fog. Aki egyetért az előterjesztéssel, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

122/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolóját.
- 2./ A Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2023. évi likviditási tervét.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)
A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Javaslom, hogy a 3. és 4. napirendi pontokat együtt tárgyaljuk, a kettő szoroson összefügg, majd külön-külön szavazunk róla. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta mindkét napirendi pontot, mindkettőt támogatja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A tegnapi bizottsági ülésen Gáncs Gábor képviselőtől érkezett egy kérdés az önkormányzat vagyonértékének változásával kapcsolatban, arra pontos választ mára ígértünk, ezzel az előterjesztést ki is egészítettük tegnap délután. Átadom a szót Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezetőnek.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Ezzel a kiegészítéssel újra feltöltésre került az előterjesztés. Az önkormányzat mérlegének két oldala van, Eszköz oldal és Forrás oldal. A mérleg két oldalának meg kell egyeznie. A főösszeg 50 milliárd forint a december 31-i állapotnak megfelelően. Az Eszközön belül a Befektetett eszközök értéke 47 milliárd, ezek változása volt kérdés. 1,4 milliárdos csökkenést mutat az előző évihez képest, részleteztem ennek összetételét. A vagyonsvltózásban megjelenik az eladott ingatlanok értéke, de az 1,4 milliárdos csökkenést nem ez fedi le, hanem vagyonskezelésbe adásból származik. Ez egy korrekció és nem 2022. évi változás, elmaradás volt a vagyonsmérlegben való átvezetésben.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nyilván vagyonsban értékcsökkenés van, de tekintettel arra, hogy az iskolák továbbra is a mi tulajdonunkban vannak, ezek értéke nálunk szerepel. Ha nincs kérdés, észrevétel, aki a rendelet módosításával egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 15/2023.(V.18.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023.(V.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **működési költségvetési bevételeit 7 048 795 578,- Ft**-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **felhalmozási költségvetési bevételeit 3 029 028 306,- Ft**-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a **finanszírozási bevételek** összegét **5 952 285 030,- Ft**-ban állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **bevételei főösszegét 16 030 108 914,- Ft**-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételeből a költségvetési szervek működési költségvetési bevétele:]

„a) Önkormányzat: 5 596 613 113,- Ft

b) Polgármesteri hivatal: 41 438 169,- Ft”

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételeből a költségvetési szervek működési költségvetési bevétele:]

„d) Kéz a Kézben Óvoda: 155 294 855,- Ft

e) Meseliget Bölcsőde: 35 620 000,- Ft”

2. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **működési költségvetési kiadásait 7 192 587 941,- Ft**-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **felhalmozási költségvetési kiadását 2 614 464 468,- Ft**-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a **finanszírozási kiadások** összegét **6 223 056 505,- Ft** összegben állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi **kiadási főösszegét 16 030 108 914,- Ft**-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés a)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 3. § (1) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek működési költségvetési kiadása:]

- a) Önkormányzat: 2 858 926 692,- Ft
- b) Polgármesteri hivatal: 600 435 919,- Ft
- c) GAMESZ: 1 638 485 941,- Ft
- d) Kéz a Kézben Óvoda: 1 187 237 547,- Ft
- e) Meseliget Bölcsőde: 287 230 540,- Ft
- f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 52 779 166,- Ft
- g) Váci Mihály Művelődési Központ: 212 321 424,- Ft
- h) Idősek Otthona: 355 170 712,- Ft”

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek felhalmozási költségvetési kiadása:]

- a) Önkormányzat: 2 165 082 904,- Ft
- b) Polgármesteri hivatal: 18 402 877,- Ft
- c) GAMESZ: 403 273 336,- Ft
- d) Kéz a Kézben Óvoda: 11 393 908,- Ft”

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés f)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek felhalmozási költségvetési kiadása:]

- f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 6 357 256,- Ft
- g) Váci Mihály Művelődési Központ: 7 162 938,- Ft
- h) Idősek Otthona: 2 232 449,- Ft”

3. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi beruházási kiadásait **2 429 758 875,- Ft** összegben állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi felújítási kiadásait **180 576 493,- Ft** összegben állapítja meg.”

4. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az Önkormányzat a 2022. évi intézményfinanszírozás összegét **3 276 152 911,- Ft**-ban állapítja meg.”

5. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 6. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az alapítványok, társadalmi szervezetek, sportszervezetek, egyházak és egyéb szervezetek támogatását az **egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat** terhére **223 026 536,- Ft** összegben, az **egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre előirányzat** terhére **162 799 044,-Ft** összegben biztosítja.

(2) Az **ellátottak pénzbeli juttatásait 12 734 908,- Ft** összegben biztosítja a Képviselő-testület.

(3) A **felhalmozási célú átadott pénz 4 129 100,- Ft** összegben biztosítja a Képviselő-testület.”

6. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása **2 181 011 976,- Ft.**”

7. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A közhatalmi bevételek előirányzata **2 343 590 701,- Ft.** A közhatalmi bevételek részletezését a 12. melléklete tartalmazza.”

8. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a költségvetési kiadási főösszegegen belül **0,- Ft** céltartalékot tervez a 25. melléklet szerint.

(2) A 2022. évi általános tartalék összegét **0,- Ft**-ban állapítja meg a Képviselő-testület.”

9. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adott kölcsönök 2022.12.31-ei állományát a 38. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat 2022.12.31-én fennálló hitel állományát a 39. melléklet részletezi.”

10. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

- (15) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.
- (24) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.
- (25) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.
- (26) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.
- (27) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.
- (28) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.
- (29) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.
- (30) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.
- (31) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.
- (32) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 34. melléklete helyébe a 32. melléklet lép.
- (33) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 35. melléklete helyébe a 33. melléklet lép.
- (34) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 34. melléklet lép.
- (35) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 37. melléklete helyébe a 35. melléklet lép.
- (36) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 38. melléklete helyébe a 36. melléklet lép.
- (37) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet 39. melléklete helyébe a 37. melléklet lép.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. május 17.

Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Garai Tamás
jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló 16/2023.(V.18.) számú önkormányzati rendeletet elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023.(V.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Veresegyház Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületére (továbbiakban: Képviselő-testület), bizottságaira, polgármesterére, valamint a Képviselő-testület felügyelete alá tartozó, önállóan működő, valamint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek költségvetésére, költségvetésének végrehajtására, a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

A költségvetés bevételei

2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi működési költségvetési bevételét 6 351 851 644,- Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi felhalmozási költségvetési bevételét 1 308 114 960,- Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a finanszírozási bevétel összegét 5 952 285 030,- Ft-ban állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi bevételi főösszegét 13 612 251 634,- Ft-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.

(5) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételből a költségvetési szervek működési költségvetési bevétele:

- a) Önkormányzat: 4 959 827 475,- Ft
- b) Polgármesteri hivatal: 36 169 838,- Ft
- c) GAMESZ: 962 596 385,- Ft
- d) Kéz a Kézben Óvoda: 154 949 278,- Ft
- e) Meseliget Bölcsőde: 35 093 215,- Ft
- f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 6 574 761,- Ft
- g) Váci Mihály Művelődési Központ: 47 818 109,- Ft
- h) Idősek Otthona: 148 822 583,- Ft

(6) A 2. § (1) valamint a 2. § (2) bekezdésében megállapított bevételek előirányzat csoportok és kiemelt előirányzatok, továbbá az önként vállalt, kötelező és állami feladatok szerinti részletezését e rendelet 2–10. melléklete és a 13. melléklet tartalmazza.

A költségvetés kiadásai

3. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi működési költségvetési kiadásait 6 987 953 594,- Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi felhalmozási költségvetési kiadását 2 058 731 890,- Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a finanszírozási kiadások összegét 4 879 912 268,- Ft összegben állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi kiadási főösszegét 13 926 597 752,- Ft-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.

(5) A 3. § (1) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek működési költségvetési kiadása:

a) Önkormányzat: 2 707 651 053,- Ft

b) Polgármesteri hivatal: 588 849 098,- Ft

c) GAMESZ: 1 631 550 876,- Ft

d) Kéz a Kézben Óvoda: 1 186 233 945,- Ft

e) Meseliget Bölcsőde: 286 495 334,- Ft

f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 51 773 611,- Ft

g) Váci Mihály Művelődési Központ: 197 893 451,- Ft

h) Idősek Otthona: 337 506 226,- Ft

(6) A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek felhalmozási költségvetési kiadása:

a) Önkormányzat: 1 673 143 336,- Ft

b) Polgármesteri hivatal: 18 402 877,- Ft

c) GAMESZ: 342 630 674,- Ft

d) Kéz a Kézben Óvoda: 11 094 322,- Ft

e) Meseliget Bölcsőde: 96 878,- Ft

f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 6 357 256,- Ft

g) Váci Mihály Művelődési Központ: 4 830 994,- Ft

h) Idősek Otthona: 2 175 553,- Ft

(7) A 3. § (1), valamint a 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadások előirányzat csoportok és kiemelt előirányzatok, továbbá az önként vállalt, kötelező és állami feladatok szerinti részletezését e rendelet 15–24. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi beruházási kiadásait 1 874 026 297,- Ft összegben állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi felújítási kiadásait 180 576 493,- Ft összegben állapítja meg.

5. §

Az Önkormányzat a 2022. évi intézményfinanszírozás összegét 3 270 380 559,- Ft-ban állapítja meg.

6. §

(1) A Képviselő-testület az alapítványok, társadalmi szervezetek, sportszervezetek, egyházak és egyéb szervezetek támogatását az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat terhére 223 000 136,- Ft összegben, az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre előirányzat terhére 155 693 197,-Ft összegben biztosítja.

(2) Az ellátottak pénzbeli juttatásait 12 214 502,- Ft összegben biztosítja a Képviselő-testület.

(3) A felhalmozási célú átadott pénz 4 129 100,- Ft összegben biztosítja a Képviselő-testület.

(4) A támogatások és az átadott pénzek részletezését a 14. melléklet tartalmazza.

7. §

(1) Az Önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása 2 181 011 976,- Ft.

(2) Az Önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását a 11. melléklet tartalmazza.

8. §

A közhatalmi bevételek előirányzata 2 298 517 467,- Ft. A közhatalmi bevételek részletezését a 12. melléklete tartalmazza.

9. §

(1) A Képviselő-testület a költségvetési kiadási főösszegezen belül 0,- Ft céltartalékot állapít meg a 25. melléklet szerint.

(2) A 2022. évi általános tartalék összegét 0,- Ft-ban állapítja meg a Képviselő-testület.

A pénzmaradvány elszámolása

10. §

(1) A képviselő-testület a 2022. évi eredménykimutatást a 51. melléklet, a konszolidált eredményt a 43. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A képviselő-testület az év végi költségvetési maradványt a 50. melléklet alapján -314 346 118,-Ft összegben hagyja jóvá.

A 2022. évi költségvetés mérlege

11. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi konszolidált mérlegét 50 042 148 576,-Ft főösszeggel, a 41. melléklet szerinti részletezésben, a költségvetési szervek mérlegeit a 47. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező vagyon bemutatását a 46. melléklet részletezése alapján fogadja el.

A zárszámadással összefüggő kimutatások

12. §

(1) A képviselő-testület az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szervek létszámkeretét e rendelet 36. melléklete szerint hagyja jóvá.

(2) A képviselő-testület az engedélyezett közfoglalkoztatottak létszámát e rendelet 37. melléklete szerint hagyja jóvá.

(3) Azon fejlesztési célokat, amelyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható összegével együtt a 28. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(4) Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének bemutatását a 30. melléklet és 35. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(5) A saját bevételek kimutatását a 29. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(6) Az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek futamidő végéig fennálló összegét a 35. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(7) Az önkormányzati kezességvállalásokból a kezesség érvényesíthetőségéig fennálló kötelezettségeket a 31. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(8) A költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámai főbb csoportokban a 26. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(9) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítését a 27. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(10) A 2022. évi költségvetés előirányzat felhasználási ütemtervét a képviselő-testület a 32. melléklet szerint hagyja jóvá.

(11) A közvetett támogatások tervezett összegét a 33. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(12) Az Európai Unió finanszírozással megvalósuló projektek bevételeinek és kiadásainak célonkénti részletezését a 34. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(13) Az adott kölcsönök 2022.12.31-ei állományát a 38. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(14) Az önkormányzat 2022.12.31-én fennálló hitel- és kölcsönállományát a 39. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(15) Az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek a tartozásállományukról e rendelet 40. melléklete szerinti formában és tartalommal kötelesek adatszolgáltatást teljesíteni.

(16) A képviselő-testület a konszolidált költségvetési jelentést a 42. melléklet szerint hagyja jóvá.

(17) A képviselő-testület a helyi adó és egyéb bevételek alakulását a 44. melléklet és 45. melléklet szerint hagyja jóvá.

(18) Az általános működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatások elszámolását a 48. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(19) A központosított előirányzatok elszámolását a 49. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(20) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2022.12.31-én fennálló kötelezettségeit a 52. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(21) Az önkormányzat 2022.12.31-ei vevőállományát a 54. melléklet, a szállítói állományt a 53. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

(22) Az önkormányzat 2022.12.31-ei lejárt követelések és kötelezettségvállalások állományát a 55. melléklet szerint hagyja jóvá a képviselő-testület.

13. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. május 17.

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Garai Tamás
jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Átfogó értékelés a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Cserháti Ferenc alpolgármester: Elég terjedelmes anyagot kaptunk. Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta és nagyon köszönjük a munkájukat.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha észrevétel, kérdés nincs, én is megköszönöm az ebben résztvevők munkáját. Azt érzek, hogy óriási problémáink itt sincsenek. Vannak olyan jelenségek és problémák, amelyek korábban is jelen voltak, de ezt az ellátórendszer és jelzőrendszer jól tudja érzékelni és a megfelelő intézkedéseket meg tudjuk hozni. Kérem, hogy aki a beszámoló elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

123/2023.(V.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi éves és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, akkor aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

124/2023.(V.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évről szóló éves és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester, jegyző, belső ellenőrzési vezető

A 7.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2022. évi munkájáról**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta, szintén nagyon köszönjük az ESÉLY munkáját, elfogadtuk a beszámolójukat.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs kérdés, észrevétel, én is megköszönöm az ESÉLY-ben elvégzett munkát. Kérem, aki a beszámolóban leírtakkal egyetért és elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

125/2023.(V.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ által ellátott feladatokhoz kapott 2023. évi pótlólagos állami támogatás átadása a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása részére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az ESÉLY-nél a kollégák bérrendezésére ad lehetőséget. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

126/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi K513-általános költségvetési tartalék kiadási előirányzata terhére 11.675.080,- Ft támogatást átad a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása részére a Társulás által fenntartott intézmény foglalkoztatottjai központi bérrendezésének fedezetére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az 1.) pont szerinti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: Alpolgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Idősek nappali ellátási és támogatási szerződés megkötése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mind a három bizottság egyhangúlag támogatja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egy hiánypótló intézményről van szó, amelynek mostani átszervezése növelni fogja a nyújtott szolgáltatás ismertségét és elismertségét. Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

127/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ellátási szerződést kíván kötni a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ fenntartóval, valamint az Agape Alapszolgáltatási Központ szolgáltatóval, a vonatkozó működési engedély hatályba lépésnek napjától, de legkorábban 2023. július 1-jétől határozatlan időtartamra, étkeztetés, valamint idősek nappali ellátása szolgáltatás nyújtása céljából (Szent Pio Idősek Nappali Klubja).
- 2.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális ellátások biztosításáért az ellátási szerződés hatályba lépésétől, támogatási szerződés keretében 300.000 Ft/hó támogatást fizet a szolgáltató részére. A támogatás 2023. évi fedezetének megfelelő 1.800.000 Ft összeget Veresegyház Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék előirányzata terhére biztosítja. A támogatást 2024. évtől az ellátási szerződés időtartama alatt a mindenkori költségvetésben tervezni szükséges.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az ellátási és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, az ellátási és a támogatási szerződés megkötésére 15 nap
Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Ismételten szeretnénk megköszönni az intézményvezető sokéves munkáját. Benyújtotta lemondását december 31-vel, ezért van szükség a pályázat kiírására. Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és elfogadta a kiírás feltételeit.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

128/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Meseliget Bölcsőde intézményvezetői állásának betöltésére az előterjesztés mellékletében részletezett feltételekkel pályázatot ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat megjelenéséről gondoskodjon.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Véleményező Bizottságot a Meseliget Bölcsőde intézményvezetői munkakörre pályázók meghallgatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 11.) napirendi pont tárgya: **„Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Reméljük, hogy szeptemberre, legkésőbb a következő fűtési szezon elejére kész lehetünk ezzel a munkával és egy megújult óvoda várhatja a gyerekeket. Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

129/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nettó 73.000.000,- Ft fedezetét, melyhez a TOP_PLUSZ-2.1.1-PT1-2022-00024 számú Pályázati forráson felül 4.600.000,- Ft-ot a 2023. évi költségvetés tartalékkeretéből biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - Garai Tamás jegyző
 - Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
 - Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 - Csíky Gábor akkreditált közbeszerzési tanácsadóA Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvvezetője:
 - Dr. Simon Edit Katalin, jogi és közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Új gyermekorvosi rendelő bútorbeszerzése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

130/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul az „Új gyermekorvosi rendelő bútorbeszerzése” tárgyú szerződés megkötéséhez a HOR Zrt-vel (adószám: 11829382-2-42).
2. A bútorbeszerzés összege bruttó 18.688.060.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés beruházási előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a HOR Zrt-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **A Csonkási Óvoda Alapítvány székhelyhasználat iránti kérelme**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Művelődési Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság jóváhagyja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én is javaslom a testületnek elfogadásra. Kérem, hogy aki egyetért, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

131/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Csonkási Óvoda Alapítvány a Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonában lévő veresegyházi 8661 helyrajzi számú, természetben 2112 Veresegyház, Hétvezér út 6. szám alatti ingatlant – szívettségi használat jogcímén – székhelyként használja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a Székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Alpolgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Zöld óvoda lapostető szigetelése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)
A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és nagyon örülünk neki.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha a termált is sikerült bevinni, akkor egyre zöldebb lesz a Zöld Óvoda. Kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

132/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul az „1. sz tagóvoda tetőszigetelése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresmester Kft-vel.
2. A beruházás összege bruttó 12 471 400.-Ft, melynek fedezete Kéz a Kézben Óvoda 2023. évi költségvetésének beruházási előirányzata terhére történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a Veresmester Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Alpolgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Álomhegyi víztározó építés befejező munkáinak megrendelése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)
A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Rekvényi úr jelezte, hogy ehhez a napirendi ponthoz van hozzászólásuk. Átadom a szót Tatár Sándornak.

Tatár Sándor: Tatár Sándor vagyok, a Tavirózsa Egyesülettől. Lehet, hogy egy kicsit megkésve juttattuk el a képviselő-testület tagjainak az Álomhegyi tározóval kapcsolatos álláspontunkat.

Tatár Sándor ismerteti a Tavirózsa Egyesület állásfoglalását (a jegyzőkönyvhöz csatolva).

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az anyagot megkaptuk és csatolni fogjuk a jegyzőkönyvhöz. Egy tározót építünk, aminek van egy műszaki terve és van egy vízjogi létesítési engedélye. Ennek a tónak most a vízjogi üzemeltetési engedélyét szeretnénk megszerezni. Egy víztározóban általában a vízmélység nem 30-50 cm-es, ennek a tónak 3-4 méter átlagmélységűnek kell lennie. Az előterjesztésben lévő beruházások nem természetvédelmi jellegűek, hanem a tó kialakításához szükséges beruházások, amelyek figyelembe veszik a nemzeti park és az egyesület javaslatát, arra vonatkozóan, hogy milyen ritka madárfajok jelentek meg az épülő tó egészében, ezért kell kialakítanunk a déli mederben azt a gázló területet, ahol a vízmélység nem 3-4 méteres lesz. Mindannyian egyetértettünk abban, hogy az édesvízkészlet fenntartása, város felett tartása önmagában érték. A madárvilágot és a természetadta lehetőségeket figyelembe véve a kisebb medencéjű területen jó adottságokkal kialakítható és az egyesület korábban megfogalmazott igényei kielégíthetők. A jelenlegi állásponttal semmilyen téren nem tudok egyetérteni, egy 14 hektáros gázlót a város nem tud itt hagyni, nem is ez volt az eredeti szándék, itt egy víztározót kell építenünk. Ennek a 40 millió forintos befejező munkáihoz kérem a képviselő-testület támogatását, hogy fel tudjuk tölteni vízzel, hogy megmutathassa ez a tó a környezetének, mire képes, hogyan változtatja meg a mikroklimát, a talajvízviszonyokat, hogyan indítja be a természetet maga körül és emellett természetesen a gázló madaraknak is megfelelő helyet és teret kell biztosítani. A természetvédők mellett műszaki mérnöki szakemberek is vannak, akik tervezték a tavat, az üzemeltetéshez megfelelő tapasztalattal rendelkeznek. Én az előterjesztésben foglaltakhoz kérem a képviselő-testület támogatását.

Tatár Sándor: Egyetértek azzal, hogy a tározót a vízjogi engedélynek megfelelően be kell fejezni, de ezt a 40 millió forintot kizárólag a mostani sekély területre szeretné elkölteni az önkormányzat úgy, hogy nincs rá szükség. Ettől még fel lehet tölteni a nagyobbik részét a tározónak. Felesleges tereprendezések, amelyek ismételten megszüntetik azt az életteret, ami már kialakult.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Akkor ez egy félreértés az olvasott anyagban, mert én az egész tó feltöltésének szükségtelenségét olvastam ki az anyagból. Nyilván a kisebbik meder is része a tározónak, azt is feltöltjük az eredeti tervek szerint, abban adunk a madárvilágnak életteret. Átadom a szót Kosik József alpolgármesternek.

Kosik József alpolgármester: Valamikor a Pamut tó ellen voltak, hogy a lápos, mocsaras területen kialakítjuk. Most ki szeretné visszaállítani a régi állapotokat? Gyönyörű környezet alakult ki a madár- és állatvilágnak. A nagyobb vízfelület kialakítása a klímának, környezetnek jót tesz.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Az elmúlt 10 évben készül ez a tó, nem az utolsó pillanatban, a befejező stádiumban kell ezt kicsit kritizálni, vitatkozni, hogy az eredeti terv jó vagy nem. Vitathatatlan, hogy a városnak a 40 millió forint esetleg más célra is fordítható lenne, de ha a jövőt nézzük, az édesvíz hasonlóan drága kincs lesz, mint az olaj, a gáz vagy az elektromos energia. A víztározónak 10-20 év múlva olyan funkciója is lehet, hogy a város vízellátásában részt vegyen. Ha jól emlékszem 600-700 ezer köbméter vízről van szó, a mellette fúrt kutak adott esetben a város vízellátását szinte el tudnák látni. Mindenképpen javaslom, hogy ha már ennyi pénzt ráköltöttünk, akkor fejezzük be és az önkormányzat részéről gesztusnak látom, hogy a madárvilágra is költ. A 3-4 méter mély vízben a gázló madarak biztosan nem éreznék jól magukat, most készítünk nekik is egy részt, amely jópár száz

négyszáz méter. Azt gondolom, hogy a természetnek is adunk a tóból, illetve magunk részére a jövőnek is adunk lehetőséget. Nyilvánosak a testületi ülések, a testületi ülések anyaga megnézhető, amikor valaminek nekiállunk, eldöntjük, hogy csináljuk vagy nem, azt kérem a Tavirózsa Egyesülettől, hogy akkor jelentkezzenek, mondják el a véleményüket. Jőmagam nem kaptam semmiféle anyagot Önöktől. Ha a jövőt nézzük, akkor mindenképpen ezt a víztározót fel kell tölteni és be kell fejezni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A Tavirózsa Egyesület azért az elmúlt 10 évben itt volt a tó építése körül, több alkalommal jelentkeztek, hozzászóltak, észrevételt tettek, ennek néha eredménye is volt. Azt gondolom, hogy a természetnek adandó terület nem is gesztus, hanem kötelezettség. Nyilvánvaló, hogy egy ilyen vízfelület jelentős része a természeté kell, hogy legyen, el fogja a természet hódítani. Én magam az elkövetkezendő időszakban ennél a 40 millió forintnál többet nem javaslok költeni a tóra, a tó feltöltését követően mutassa meg önmagát a tó. Aztán korlátlan mennyiségű pénzt el lehet költeni a tó körül, a tó partján, a tóra fűzött attrakciókra, figyelemmel a természetre. Ha nincs több kérdés és észrevétel, akkor aki az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

133/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Az álmhegyi tározó gázló kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresgép Kft-vel, a beruházás összege bruttó 20 299 680.- Ft.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a „partvonal rézsú képzés” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresgép Kft-vel, a beruházás összege bruttó 10 001 250.- Ft.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a „csőáteresz építése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresgép Kft-vel, a beruházás összege bruttó 10 358 384.- Ft.
4. A beruházások fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésekor tervezni kell.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a Veresegyházi Veresgép Kft-vel kötendő vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Találkozó útja részleges és ideiglenes lezárása 2023. nyári időszakban**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadtuk, javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Volt képviselőtársunk, Szalontai Boldizsár eljuttatott egy levelet minden képviselőnek ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban. Az lenne a kérésem, hogy ezt majd szintén csatoljuk az anyaghoz. Amit Őrsparancsnok úr elmondott, hosszú távon lehet, hogy ez lesz a Találkozók útja közlekedésének megoldása, állandó traffipax és a 10 km/h-ás sebességkorlátozás és akkor nincs miről vitatkozni. Egyébként a nyári lezárást jó megoldásnak találok, már csak strandolók és sétálók biztonsága érdekében.

A lakossági észrevétel a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Tatár Sándornak.

Tatár Sándor: Az egyesület végzett az elmúlt 1-2 évben egy online felmérést háromféle opcióval, az egyik, hogy maradjon így a Találkozók útja, ahogy van, a másik, hogy a strandolási időszakban legyen lezárva ez a rövid szakasz, a harmadik az volt, hogy egész évben legyen lezárva. Arra számítottunk, hogy a B opciót választja a többség, azonban a lakosság jelentős többsége azt kérte, hogy egész évben legyen lezárva. Mi úgy gondoljuk, hogy strandolási időszakban a leghatékonyabb az lenne, ha le lenne zárva ez a szakasz akár egy virágládával, amely nem akkora költség.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Az előterjesztés az Ön által is említett második verziót támogatja. A strandolási idő, a nyári szünet idejére kísérleti jelleggel záránk le az utat. Nem is tudjuk hosszabb időre lezárni, mert a Kemény Kálmán utca átépítési során a Találkozók útján közlekedni kell. A doktor úr által elmondottak is egy elképzelés. Én szorítanám ki a tópartról az átmenő gépjárműforgalmat. Kérem a képviselőket, hogy támogassák ezt a régen megfogalmazott lehetőséget. Biztos vagyok benne, hogy lesz olyan városlakó, aki a nemtetszését fogja kinyilvánítani. A nyári lezárás megmutatja ennek eredményességét. Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Ha már hozzászólt az egyesület, az önkormányzatnak is volt hasonló kérdőíve, ahol kicsit részletesebben volt a kérdés taglalva és ugyanezt az eredményt hozta. Azért szóltam még egyszer hozzá, mert nagyon fontos dolognak tartom ezt kiemelni, hogy itt pár hónappal ezelőtt még egy kétsávos utat szeretnénk volna építeni járdával, amely a strand területét megfeleltetné volna. Szeretném kérni a résztvevőktől, civil szervezetektől, hogy próbáljuk meg a jót is észrevenni. Szerencsére változott az önkormányzat hozzáállása a kérdésekhez, történt többszörös igényfelmérés a lakosság részéről és ez a döntés azt a megoldást tükrözi, amit a lakosság kért. Az, hogy ez nem egy végleges lezárás, azért van, mert figyelemmel vagyunk a környező utcák lakosaira is, amíg az ő igényeiknek megfelelően nem oldjuk meg a kérdést, addig nem hozunk végleges döntést. Nagyon fontosnak tartottam kiemelni.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Ha már erről beszélünk, akkor érdemes a későbbiekben elgondolkodni azon, hogy a tó körbejárhatósága meg legyen oldva gyalogos és kerékpáros forgalomra, kandelláberekkel, padokkal. Ez nem óriási beruházás, de egy pihenő környék lenne. Javaslom, hogy a jövőben gondolkodjunk el ezen.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A Találkozók útja úgy nem maradhat, ahogy most van, a kérdéssel foglalkoznunk. A város egyik legszebb és egyben legelhanyagoltabb területe, figyelmet és pénzt is kell ide fordítani. Kérem a képviselő-testület tagjai, hogy akik az előterjesztést támogatják, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

134/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Találkozó útja 8. sz. és Találkozó útja és Szabadság utca kereszteződése közötti szakasz részleges és ideiglenes lezáráshoz 2023. június 15. és 2023. augusztus 31. közötti időszakra. Ezen időszak alatt az érintett területre kizárólag gyalogosan és kerékpárral megengedett a megközelítés, kivételt képeznek az érintett szakaszon lakó magánszemélyek és székelő vállalkozások, akik részére a személygépkocsival vagy motorral történő behajtás továbbra is engedélyezett.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a részleges és ideiglenes lezárás végrehajtására.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy értesítse a Rendőrséget, a Mentőket, a Tűzoltóságot a forgalmi rend változásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Malom-tó strandjának üzemeltetése 2023-ban**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Nagyon örülök az előterjesztésnek, sokan megkerestek, hogy lesz-e strand. Remélem, hogy lesz pénzünk megcsinálni az öltözőt, vizes helyiségeket. Szeretném, ha zárt lenne a fürdő körül a terület és a GAMESZ is bevételhez jutna. Ügyrendi Bizottság elfogadta.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A tavalyi évi szabad strandi működést nem a legjobb érzéssel néztem végig, nem voltam meggyőződve arról, hogy az idei évben meg kellene ismételni, azonban meghallva az igényeket és hogy a tó fürdőhelyi minősítése is kockán forog, a megnyitás mellett döntöttünk. Az idő és az anyagi keretek nem teszik lehetővé, hogy a tavalyihoz képest változtassunk, de a jövő szezónra új működési formával kell előállnunk, amellyel kapcsolatban egy pályázatot szeretnék a képviselő-testület elé hozni az üzemeltetésről. Remény szerint kialakulhat egy olyan együttműködés, amely a jövő évben egy normálisabb, fejlődő strandüzemlést eredményez. Nem vagyok meggyőződve, hogy az Álomhegyi tó, mint strandolási lehetőség vonzó lenne a várostól való távolsága, illetve az oda való infrastruktúra kiépítése miatt. Bármennyire is figyelünk a vízminőségre, az emberek nem tudnak szabadulni az érzettől, hogy tisztított szennyvíz jön bele. Itt kell fejlesztenünk, ebben az évben markáns változás az idő rövidege miatt sem lesz. Olvastam az egyesület javaslatát, én most arra nem látok lehetőséget, hogy mobilkerítés legyen és lezárjuk a strandot, tegyük fizetőssé. Ha a vízminőség rendben van, akkor egyedüli akadálya a nyitásnak a humán erőforrás, hiszen a hatóság által előírt tárgyi feltételeket teljesíteni tudjuk. Ha az ide vonatkozó személyzetet megtaláljuk és stabilan itt tudjuk tartani, akkor a vízminőség függvényében tudunk nyitni június 15-én. Ezt követően a hatóság kérésének megfelelően kéthetente fogjuk vizsgálni a vízminőséget. Meleg, csapadékszegény nyár esetén a vízminőség elromolhat, akkor ideiglenesen vagy véglegesen be kell zárni a strandot. Átadom a szót Tatár Sándornak.

Tatár Sándor: Örülök, hogy a strand megnyitása mellett foglalt állást az illetékes bizottság és várhatóan a testület is megszavazza. Ismertetném az egyesület javaslatát, amelyet elküldtünk minden képviselőnek.

Tatár Sándor ismerteti a Tavirózsa Egyesület javaslatát (a jegyzőkönyvhöz csatolva).

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Azt szerettem volna kérni, hogy csatoljuk a Tavirózsa Egyesület véleményét, de ez megtörtént. Jelen pillanatban nincsen jó megoldás a stranddal kapcsolatban. A személyes véleményem megegyezik alpolgármester úréval, a strandon a jelenlegi infrastrukturális állapotok vállalhatatlanok, nem gondolom, hogy ezért pénzt lehetne bárkitől elkérni. Beszélgettem Tatár úrral, jelenleg is van derékmagasságú kerítés, aki be akar mászni, az egy két méteres kerítésen is bemászik, aki jogkövető magatartást tanúsít, az nem. Azt én is szerencsésnek tartanám, hogy az út melletti szakaszon az a kerítés meghosszabbításra kerülne. Abban mindenki egyetért, hogy a strandot nem így kell üzemeltetni és fejleszteni kell, ez nagyon sok gondolkodást és fejlesztést igénylő terület. Felmerült, hogy vállalkozás üzemeltetésébe adni a strandot, aki elvégzi a fejlesztéseket. Az Álomhegyi víztározó végeredményben a Malom tóba folyik bele, a vízminőség romlásával előfordulhat, hogy a strandot be kell zárni a nyár folyamán. Például milyen biztosítékot tud majd adni az önkormányzat egy vállalkozónak, aki tízmillió forintokat beruház erre a területre? Az érintett felek hosszas egyeztetését igényli ez. Én sem látok más megoldást, mint ami az előterjesztésben van most. Ez az eredmény azért született, mert volt több közvéleménykutatás és ezt kérték az emberek. Azt gondolom, hogy ha az önkormányzaton múlt volna, akkor nem lenne megnyitva idén a strand. Miután ez volt a kérés, ezért meg lesz nyitva.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Zsolt Péternek.

Zsolt Péter: Zsolt Péter vagyok, az Élni Veresegyházon Egyesület elnöke. Ha szabad strand lesz, akkor érdemes tanulmányozni azokat a településeket, például Zebegényt, ahol szintén szabad strandot üzemeltetnek. Ez nem jelenti azt, hogy nincs felelőssége az önkormányzatnak a szabad strand működtetésében. Nyilván van költsége. Addig nem kell eljutni, hogy a rendőröknek kelljen rendet tenniük.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azt gondolom, hogy 2028. már nincs messze, amikor ennek a strandnak a 100 éves évfordulóját fogjuk remény szerint ünnepelni. Ki kell célul tűzni, hogy addigra hasonló kulturáltságú strandolással álljunk a veresiek rendelkezésére, mint ami 100 évvel ezelőtt volt. Akkor más fürdőkultúra, más közönség volt, de valóban az igényeket jól kiszolgáló tófürdőnk volt abban az időben. Pénzt kell rá áldoznunk, a tőkebevonás valóban nagy kérdés, van egy társadalmi igény, nyomás. Kérem, hogy az egyesület ne vegye sértésnek, kérése figyelmen kívül hagyásának, de nem tudom a testületet szavaztatni a kerítésről, mert sem nyomvonaláról, sem költségéről nincsen információnk, így nem szavazunk. Egyetérték Zsolt Péter úrral a tekintetben, hogy meg kell néznünk más települések szabad strandját és onnan kell ötleteket, javaslatokat venni. A szabad strand még nagyobb feladatot ró az önkormányzatra, mert a strandolási időn kívül is megközelíthető a terület, akkor is lehet ott probléma, baleset. Mi a strandoláshoz közvetlenül szükséges személyzetet és infrastruktúrát csak napközben tudjuk biztosítani. A szabad strand megnyitásáról, üzemeltetéséről szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

135/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Malom-tó strandja a fürdőzők számára ingyenesen kerüljön üzemeltetésre 2023-ban. A fürdési idény 2023.06.15-től 2023.08.31-ig tarthat.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a strand nyitvatartásával kapcsolatos döntések meghozatalával.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Gáncs Gábor képviselő 10 óra 5 perckor elhagyta az üléstermet.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Gáncs Gábor képviselőtársunk jelezte, hogy 10 órakor el kell mennie, a képviselő-testület továbbra is határozatképes.

A 18.) napirendi pont tárgya: **Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” zálog alá vett ingóságainak GAMESZ hulladékudvarra való elszállítása, továbbá a Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” és a Babett Söröző Kft. „kényszertörlesztés alatt” fennálló követelések behajthatatlanná minősítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A GAMESZ hulladékudvarába szállítjuk be a felszámolás alatt álló cégek korábbi tartozása fejében levont vagyonát. A tegnapi bizottsági ülésen az hangzott el, hogy vegyük elő ezeket az ügyeket, amelyek olyan tartozásokat takarnak, amelyek behajthatatlanságáról kétséget kizáróan meggyőződünk. Nem könnyű egy tartozásról kimondani, hogy lemondunk róla, mert behajthatatlan, de szerepelnek a könyvelésben, tartozásnyilvántartásban és nem tudunk vele mit kezdeni. Azt kérem, hogy ezeket összeszedve egy-egy előterjesztésben jöjjenek a testület elé. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag támogatja, elfogadja.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

136/2023.(V.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” és a Babett Söröző Kft. „kényszertörlesztés alatt” tartozásainak behajthatatlanná minősítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

137/2023.(V.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” zálogjog alá vett használhatatlan ingóságainak a GAMESZ hulladékudvarra való elszállításához.

Határidő: azonnal
Felelős: Alpolgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár rendkívüli zárva tartásának engedélyezése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Művelődési Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést, kérem elfogadni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Magam is támogatom az előterjesztést és igazgató úrral azt beszéltek, hogy ha ennek fogadtatása pozitív, akkor a jövő évben elgondolkodunk arról, hogy akár hosszabb időre, hagyományyszerűen zárjuk be a könyvtárat. Az intézménynek vannak olyan technikai, adminisztratív háttérmunkái, amelyeket ekkor tudnának megcsinálni, és a kollégákat is szabadságra lehet küldeni. Aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2023. augusztus 7-12.-ig tartó időszakban történő rendkívüli zárva tartását.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Veresegyház Város Alpolgármesterét, hogy a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesítse, valamint a döntés közzétételéről a helyben szokásos módon intézkedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: Alpolgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány támogatási kérelme**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ma este utazik az egyesület. Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Művelődési Bizottság, Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, fejenként 15.000 Ft támogatást szavaztunk meg a hagyományőrök részére, ez összesen 495.000 Ft. Kérem, hogy ezt a támogatást szavazza meg a testület is.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én is kérem, hogy a képviselő-testület támogassa. Aki támogatja, szavazzon igennel!

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Technikai kérdésem, hogy ha ma utaznak, akkor ez utólagos támogatás lesz. Ha igen, akkor a határozati javaslatot ezzel kiegészítenénk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Utólagos támogatással készül a támogatási szerződés.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

139/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Hagyományőrök Népi Együttes részére a Monte-Carlo-ban megrendezésre kerülő Nemzetközi Fesztiválra történő kiutazás költségeihez 495.000 Ft utólagos pénzügyi támogatást biztosít.
- 2.) A támogatási összeg kifizetése az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre Egyéb civil szerv. műk. célú támogatása - Egyesületek, alapítványok, stb. (084031)” előirányzat terhére történhet.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **A Meseliget Bölcsőde Alapítvány támogatási kérelme**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: 15 éves lett a bölcsőde és az alapítvány, ez alkalomból az alapítvány hozzájárulást kért az ünnepséghez. Művelődési Bizottság, Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 300.000 Ft támogatást szavaztunk meg nekik.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez is utólagos támogatás lesz, mert a múlt hét szombaton volt az esemény, amihez kérték a támogatást. Aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

140/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Meseliget Bölcsőde Alapítvány részére 300.000,- Ft utólagos támogatási összeg kifizetéséhez.
- 2.) A támogatási összeg kifizetése az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre – Civil szervezetek program támogatása – Művelődési, Ifjúsági és Sport bizottság (084032) (kulturális pályázat) előirányzat terhére történhet.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 22.) napirendi pont tárgya: **Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Hiánypótló tevékenységet folytat az alapítvány, megkereste a működési területén lévő önkormányzatokat, nálunk is ők látják el a gyepmesteri feladatokat. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatjuk.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

141/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata a Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány részére 100.000,- Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat/Polgármesteri keret” terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a támogatási szerződést a Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvánnyal 100.000,- Ft egyszeri támogatási összeggel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

A 23.) napirendi pont tárgya: **Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1519 hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 73-75. társasház megalapítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A védőnői szolgálat elvitele generálja a társasház alapítását, illetve az, hogy az egészségügyi alapellátásban elkezdünk rendet rakni az ingatlanok használatát, üzemeltetését illetően. Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztést. Aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

142/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház Alapító okiratát és Szervezeti és Működési szabályzatát.
2. A Képviselő-testület Társasházkezelőnek kijelöli a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13), mely a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala által vezetett üzletszerűen végzett társasházkezelői tevékenységet végző szolgáltatók nyilvántartásába 50. sorszámon jegyeztetett be, nyilvántartási száma: 12/2018.
A Képviselő testület tudomásul veszi, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság a közös képviselői tevékenység személyes ellátására a Társaság alkalmazottját, Juhászné Koza Hajnalkát jelöli ki.
A Képviselő-testület megbízza a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a társasházkezeléssel kapcsolatos alábbi intézkedések végrehajtására:
 - a. társasház bankszámlájának megnyitására,
 - b. a társasház részére adószám igénylésére az állami adóhatóságtól,
 - c. felújítási alap megnyitására és képzésére,
 - d. társasház biztosítási ügyeinek intézésére, valamint
 - e. a házirend a társasház hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történő kihirdetésére.Fentebb felsorolt feladatokért a társasház kezelője társasházkezelői díjat számolhat el.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, kamarai azonosító száma: 36066810), hogy az alapító önkormányzatot a társasház bejegyzésére irányuló ingatlan-

nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban előtt teljes jogkörrel képviselje.

4. A Képviselő-testület megbízza a Parcella GM Kft-t (2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.), hogy a társasháznak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 21. § (4) bekezdésében és az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI.29.) AM rendelet 33-37. §§-aiban és 23. mellékletében előírt tartalmi és formai követelményeknek mindenben megfelelő, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alaprajzot, változási vázrajzot készítsen.
5. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a létrejövő egyéb önálló ingatlanokat az önkormányzat vagyongatássterébe jegyezze be.
6. A jelen határozatot a közös képviselő Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 24.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház, a Veresegyház belterület 1519 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta és az előző napirendi ponthoz hasonlóan ezt is támogatta. Az ingatlanban lévő két lakás jellegénél fogva lesz forgalomképes vagyonelem, nem a szándékolt eladás okán. El kell majd döntenünk, hogy ez a ma már korszerűtlen és drágán üzemelő épület milyen formában fog a továbbiakban a rendelkezésünkre állni, felújítás, átépítés vagy akár a bontás tekintetében. Kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

143/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Veresegyház, Fő út 73-75. Társasházban lévő a Veresegyház belterület 1519/A/1, 1519/A/2 és 1519/A/4 helyrajzi számú, rendelőként nyilvántartásba veendő társasházi, összesen 434 négyzetméter alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, mint közfeladat ellátását és közhatalom gyakorlását szolgáló ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § utolsó mondata és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába felveszi.

2. A Képviselő-testület önkormányzati üzleti vagyonná minősíti a Veresegyház, Fő út 73-75. Társasházban lévő és az ingatlan-nyilvántartásba felveendő Veresegyház belterület 1519/A/3, 1519/A/5 helyrajzi számú, lakás megnevezésű albetétjeit az Mötv. 107. § utolsó mondata és az Nvt. 5. § (1) bekezdés utolsó fordulata alapján.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges átvezetéseket az Önkormányzat vagyonkataszterébe megfelelően jegyezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 25.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 9645/30 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Százsorszép u. 39.) és Veresegyház 5779 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós u. 2.) telekcseré ügye**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadtuk, javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassák az előterjesztést. Aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

144/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú, 1.130 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású telket, mely természetben a Wesselényi Miklós u. 2. alatt található telekcseré jogcímen elcserélje a Bacsó Szabolcs (1/2) és Bacsó Krisztián (1/2) tulajdonában álló Veresegyház 9645/30 hrsz-ú, 1.117 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású saroktelekkel, mely természetben Százsorszép utca 39. sz. alatt található.
- 2./ Az adásvételi szerződéssel és földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos költségeket Veresegyház Város Önkormányzat fizeti.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a telekcseré-szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanok cseréjéből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

A 26.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 786/70 hrsz-ú telek értékesítése a Wesselényi utcában**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Köszönöm a korábbi vevő kompromisszumos együttműködését. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta és javasoljuk elfogadni a képviselő-testületnek is.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el. Aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

145/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 786/70 hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében, hogy Androvics Brigitta vevővel történő végleges adásvételi szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerüljön sor. Így a 318/2022 (XI.15.) Kt. határozatban foglaltak a következőképpen módosulnak.
- 2./ A Veresegyház 786/70 hrsz-ú, 1.137 m² területnagyságú ingatlan vételára 33.390.000,-Ft+Áfa (bruttó: 42.405.300,-Ft), melyből vevő az előszerződés megkötésének napjáig megfizetett bruttó 41.490.900,-Ft-ot. A fennmaradó bruttó 914.400,-Ft vételárrészt vevő 6 havi részletben fizeti meg Veresegyház Város Önkormányzata felé, mely időszak alatt tulajdonjog fenntartást kötünk ki. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi előszerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 27.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5780/13 hrsz-ú (természetben Hármaskút utca 1.) ingatlan értékesítésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén javaslatot tettem, hogy a 34.000 Ft-os négyzetméterárat emeljük 36.000 Ft-ra, így a képviselő-testület által meghatározott 30.000 Ft-os árat 20%-kal emeljük. Megítélésem szerint ezen a területen 50 millió forint alatt eladni egy majdnem 1500 m²-es telket, az nem gondos gazdára vallana. Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság támogatta

ezt a módosítást és az egész előterjesztést. Kérem, ha nincs észrevétel, akkor a képviselő-testület is támogassa. Aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5780/13 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 51.588.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a 2023. május 25-én 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc alpolgármester

A 28.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 0129/24 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése (Kamilla utca)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Tulajdonképpen egy adminisztratív átsorolásról van szó, amelyet a Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalt és támogatott. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

147/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát

képező Veresegyház 0129/24 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásához.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a belterületbe csatolás ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc alpolgármester

A 29.) napirendi pont tárgya: **Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80, 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ha hozzászólás nincs, kérem a képviselő-testületet, támogassák a pályázat kiírását. Aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

148/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 1103/80 hrsz-ú, 5.001 m² területnagyságú ipari telket.
Négyzetméterár: 30.000,- Ft/m² + Áfa.
Minimum vételár: 150.030.000,-Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a 2023. május 25-én 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejártát követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, a www.ingatlan.com weblapon és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

149/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 1103/81 hrsz-ú, 2.952 m² terület nagyságú ipari telket.
Négyzetméterár: 30.000,- Ft/m² + Áfa.
Minimum vételár: 88.560.000,-Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a 2023. május 25-én 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, a www.ingatlan.com weblapon és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

150/2023.(V.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 1103/82 hrsz-ú, 2.951 m² terület nagyságú ipari telket.
Négyzetméterár: 30.000,- Ft/m² + Áfa.
Minimum vételár: 88.530.000,-Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a 2023. május 25-én 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június

30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.

3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, a www.ingatlan.com weblapon és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 30.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta a Bíráló Bizottság javaslatát. Egy jelentkező volt, versenytárgyalás így nem alakult ki.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez egy jó fekvésű, de furcsa, hosszúkás alakú ingatlanunk, amelyet most a beruházó megvásárol. Az az információm, hogy ő keresi itt az ingatlanokat a beruházási elképzeléseinek megvalósításához. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

151/2023.(V.17.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú 880 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a NOLE CONSTRUCT Kft. pályázatát összesen 26.400.000,- Ft + Áfa vételáron. Az adásvételiszerződés megkötésére legkésőbb 2023. május 31-ig kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 - teljes vételár megfizetése adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belülA pályázati biztosíték összege (335.280,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester a 31. napirend pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

A 32.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc alpolgármester: Két rövid tájékoztatásom lenne. Talán többen értesültek róla, hogy Leszák Ferencné (Kiss Mária) kolléganőnk, aki hosszú évek óta szolgált az Idősek Otthonában, 55 éves korában elhunyt, temetése e hét pénteken 16 órakor lesz a Szentlélek Templomban. A másik tájékoztatásom, hogy a Veregyházi Városi Televízió Kft. ügyvezetője, Jónás Szabolcs április végén megkeresett, az önkormányzat és kft. között megkötött Vállalkozási szerződés felbontását kérte. Én a felmondást elfogadtam, így VVTV-vel megkötött szerződésünk május 31-vel megszűnik. Ez a helyzet lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat teljes kommunikációjával kapcsolatos feladatokat áttekintsük. Televízió, képes anyag, híradó anyag nélkül nem maradhatunk, meg kell oldanunk. Drótos Edina alpolgármester asszonyt kértem, mivel a tévé ott van az intézményben, egyeztessen Szabolccsal, hogy mik azok a technikai és tárgyi eszközök, amelyeket itt hagy nekünk, ezekért esetlegesen milyen összeget kér, megvásároljuk-e. Reméljük, hogy a jövő héten meglátjuk a végeredményét. Szabolcs munkáját ezúton is megköszönöm, hosszú ideig végezte ezt a tevékenységét, megértem személyes döntését, feladja ezt a vállalkozást, el is hagyja a város, teljesen új fejezetet nyit az életében.

Harcos Györgyné képviselő: Szabolcs kollégái maradnak-e?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Szabolcs munkatársai részben már a Művelődési Ház munkatársai voltak, részben pedig integrálhatóak majd a Művelődési Házzal. A tevékenység végzésének fizikai és szakmai helye is lehet a Művelődési Háznál. Többe nem kerülhet, mint amibe eddig került, jobban lehet csinálni, mert mindig lehet fejlődni. Csaba és Gábor, akikkel Szabolcs együtt dolgozott, szeretnék folytatni. Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: A hétvégén önkormányzati időközi választás van, a megválasztott polgármesternek a képviselő-testület előtt kell esküt tennie. Alpolgármester úrral úgy terveztük, hogy jövő pénteken tartanánk meg azt a képviselő-testületi ülést, ahol az eskütétel megtörténik, a hozzá szükséges egyéb napirendi pontokat akkor tárgyalnánk meg.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Értesültek már az ott tárgyalandó előterjesztésekről, tizenegynéhány előterjesztés lesz, nem rövid ülésre számolunk. Kérem a távollévő képviselők felé is közvetíteni. Jegyző úrral arra teszünk ígéretet, hogy 15-20 napirendi pontnál nem várunk össze több előterjesztést. Ezek a maratoni ülések mindenki számára kimerítőek. Ez viszont azt jelenti, hogy vélhetően kéthetente kell ülésezni.

Kosik József alpolgármester: A következő ülések hogyan lesznek?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Jelezted, hogy a szerda délelőtt nem jó, doktor úréknak is úgy alakult, hogy nem jó. Ha jól emlékszem, 13 óra 30 percben egyeztünk meg szerdánként. Előtte nap, kedden reggel marad a 8 óra bizottsági ülésnek. A bizottsági struktúrán is változtatunk, amely nem biztos, hogy gyorsabb üléseket eredményez, kell a bizottsági üléseknek egy külön nap.

Dr. Marik György képviselő: 10 évvel ezelőtt nem volt jogszabályi lehetőség, állandó biztosított wifi kapcsolatot igénylő megoldással lehetett csak telepített kamerákat csinálni, a traffiboxok nem ilyenek. Azt kérem minden képviselő-társamtól, gondolkozzon el, hogy a saját körzetében melyik lenne az a 2-3 utca, ahová kitenné. Akár az ott lakók anyagi támogatásával is meg lehetne tenni, ahogy esetekben a fekvőrendőrökhöz adtak hozzájárulást. Ennek lenne értelme, főleg, ha lenne benne kamera, ha az önkormányzat szánna erre pénzt, mindenki betartaná legalább a főbb közlekedési útvonalakon a sebességet.


Cserháti Ferenc alpolgármester: A készülő anyagban meg kell határozni azokat a pontokat, erre tegyünk javaslatot.

Dr. Marik György képviselő: Bármelyik főbb útvonalon, például az Erkel Ferenc utca, a Könyves Kálmán utca, nem egyet kell tenni, mert ott le fognak lassítani, hanem a hosszú utcára hármat.

Cserháti Ferenc alpolgármester: És nem tudja, hogy melyikben van.

Cserháti Ferenc alpolgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 10 óra 36 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Cserháti Ferenc
alpolgármester

Hitelesítők:


Kosik József
alpolgármester


Dr. Marik György
képviselő

A TAVIROZSA EGYESÜLET ÁLLÁSFOGLALÁSA

AZ ÁLOMHEGYI-TÁROZÓN TERVEZETT ÉPÍTÉSI MUNKÁK KAPCSÁN

2023. MÁJUS 15.

A képviselő-testület május 17-ei ülésén tárgyalja az Álomhegyi-tározón tervezett további vízpépítési tevékenységeket (17. napirendi pont).

A Tavirózsa Egyesület nem javasolja a tározón történő további építkezések megvalósítását az alábbiak miatt:

- A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság nem javasolt semmilyen további területrendezési munkát.
- A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság eredetileg azt kérte, hogy a tározó teljes területét hagyják meg a természetnek, tekintettel arra, hogy az évek során a térség legjelentősebb vízimadár élőhelyévé vált.
- Nincs szükség a tervezett gázló létrehozására, ugyanis az elmúlt években már kialakult ez a tocsogós, sekélyvizes terület, melyen nagy számban jelentek meg védett és fokozottan védett madárfajok.
- A természet nem igényli az 1/3 rézsűvel kialakításra tervezett, 1050 méter hosszú, szabályos partvonalat – éppen ellenkezőleg: a jelenlegi szabálytalan, változatos partvonal többféle növény- és állatfaj megtelepedését szolgálja.
- Nem szükséges további áteresz építése, ugyanis jelenleg is jut a tározó másik, mélyebb feléből víz a déli, délkeleti sekély víztérbe. Az újabb áteresszel nagyobb vízmélység alakulhat ki a délkeleti oldalon, mellyel megszűnne a gázlómadarak számára kedvező, alacsony vízmélység. (Az Álomhegyi-tározó jelenlegi áteresznél ugyanakkor a közeljövőben szükséges lehet egy olyan szabályozó műtárgy építése, mely a vízszintet tartósan alacsonyan képes tartani a keleti, délkeleti oldalon.)
- A tavalyi és az ideai madártani megfigyelések adatai egyaránt azt mutatják, hogy a vízhez kötődő madaraknak megfelelő a déli, délkeleti terület, és ezért a további tereprendezések csak rontanának az állapotán.

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselőket, hogy a fentiek miatt a több mint 40 millió Ft-os kiadást vessék el. Ennek az összegnek egy részét a tóstrand fejlesztésére lehetne szánni, melynek irányában jelentős a társadalmi igény.

LAKOSSÁGI ÉSZREVÉTEL

Tisztelt Képviselő-testület!

2023.05.17-én tartandó képviselő-testületi ülés 18. számú napirendi pontja az alábbi:

Találkozók útja részleges és ideiglenes lezárása a 2023. nyári időszakban.

Elolvasva az előterjesztést, az alábbi észrevételt és javaslatot kívánom tenni:

Az előterjesztés szerint az ideiglenes lezárásnak a célja a lezárás okozta, megváltozott közlekedés vizsgálata. Meglátásom szerint az előterjesztés több ponton is hibás.

1. A megváltozott forgalom vizsgálatának módját, rendszerességét, és ezen vizsgálatok anyagi ráfordítását nem tartalmazza, így az előterjesztés hiányosnak, kidolgozatlanak tekintendő.
2. Az előterjesztésben feltüntetett időszak az iskolai szünetre időzít, mely így súlyos torzítást okoz az esetlegesen megvalósuló vizsgálatban. Mindannyian tudják, hogy ebben az időszakban a gyalogos forgalom és az ide érkező gépjárművek - kizárólag a strandolásra alkalmas időjárás esetén - megnő, az átmenő gépjárműs forgalom csökken. Ez az évnél, összegezve megközelítőleg 1 hónapjára igaz. A további 11 hónapban teljesen más közlekedési szokások jellemzőek.
3. Az előterjesztés megállapítja, hogy a szomszédos utcák (Kemény Kálmán utca, Ady Endre utca) forgalma várhatóan megnő. Ellenben az előterjesztés nem vizsgálja ezen utcák teherbíró képességét, nem tesz javaslatot annak mérséklésére sem, lényegében az előterjesztés nem foglalkozik az itt élők véleményével.
4. Az már egy korábbi lakossági fórumon is elhangzott, hogy a Találkozók útját végleg le akarják zárni, és ennek első lépése a „próba” lezárás lenne. Sem az előterjesztésben, sem a fórumon nem hangzott el konkrét javaslat a Malom-tó forgalmi rendjének komplex átalakítására. Minden alkalommal egy későbbi, átfogó forgalmi koncepcióra történt hivatkozás. Azaz az előterjesztésben javasolt intézkedés teljes mértékben megalapozatlan, kidolgozatlan.

Javaslat:

A Találkozók útja érintett szakaszának közlekedése katasztrofális. Támogatandó, hogy ezen javítani kíván a Képviselő-testület. Javaslatom során a kompromisszumos megoldásra törekedtem.

Találkozók útja érintett szakaszának egyirányúsítása

Indoklás: A Találkozók útján jelenleg váltakozó irányú gépjármű forgalom van. Azon felül, hogy sok autós egyszerűen nem ismeri, vagy nem veszi figyelembe ezt a szabályt a váltakozó forgalom különösen sok konfliktushoz vezet. De ennél sokkal fontosabb, hogy ezáltal kétszer nagyobb forgalmat bonyolíthat az útszakasz.

Amennyiben egyirányú lenne az útszakasz, akkor az autós forgalom is zökkenőmentes lehetne, és az áthaladó gépjárművek száma is csökkenne. Természetesen ez is forgalom növekedést okoz a szomszédos utcákban, de nem olyan mértékűt, mint amit a teljes lezárás okozna.

Tisztelt Képviselők! Tisztában vagyok azzal, hogy az észrevételem csupán egy a sok közül. Azt is tudom, hogy vannak, akik a lezárást támogatják. Ezeknek a gondolatoknak is megvan a helye, de még nincs itt az ideje. Közel lakom a Malom-tóhoz, és két gyermek édesapjaként rendszeresen járunk a tavaknál, ellenben soha nem járunk ezen a szakaszon, mert életveszélyesnek tartom. De erről az

állapotról nem az autósok tehetnek, hanem a járda hiánya! A Patak utcától a Szabadság utcáig nincs járda, de még a Patak utcán sem végig a Találkozó útjáig. Azaz a lezárás igazából nem old meg semmit, csupán tovább növeli az amúgy is túlterhelt belső úthálózatot.

Kérem, hogy a döntésük meghozatalakor a levelemben foglaltak figyelembe vételét!

Tisztelettel,



Szalontai Boldizsár

Keszeg utcai lakos

A TAVIRÓZSA EGYESÜLET JAVASLATAI

A MALOM-TÓ STRANDJÁNAK MEGÚJÍTÁSÁRA

2023. MÁJUS 13.

Bevezetés

A veresegyházi tavak, ezen belül is az országosan védett, úszó nádszigetes Malom-tó és strandja olyan rendkívüli értéket képviselnek, melyet sok település méltán irigyelhet. Annak érdekében, hogy felelős döntések születhessenek a tóstrand jövője, és környezetének megújítása kapcsán, egyrészt ismerni kell a múltat, másrészt a jelen adottságok és a társadalmi, környezetvédelmi elvárások mentén kell javaslatokat tenni.

Hosszabb távon a cél a régi időket idéző, de modern, fizetős szolgáltatás lehet, teljesen megújult infrastruktúrával, bele értve a Találkozó útjának fejlesztését is. A tömegturizmus helyett a jobban jövedelmező, környezetet kevésbé terhelő, kisebb forgalommal járó minőségi turizmus feltételeit kell megteremteni.

1. A strand története

A tónak minden korban meg volt a gazdasági, társadalmi és környezeti szerepe/jelentősége. Míg a középkortól egészen a XX. század közepéig a vízimalom működtetése, a halászat és a rákászat volt a meghatározó, addig az 1930-as évektől a strandolás, majd a horgászat került előtérbe. A tóstrand 1928-ban nyitotta meg kapuit, és nagyon élénk fürdőélet jött létre: a Nyugati pályaudvartól különvonatok indultak (átszállással együtt 50 perces menetidővel!), úszó- és vízilabdaversenyeket szerveztek, hétvége pedig alig akadt kiadó szállás a környéken. A II. világháború után ismét fellendülés jött, és egészen az 1980-as évek végéig töretlen népszerűségnek örvendett a strand. Ha valaki nem érkezett időben, akkor az összehajtott (!) törölközőjének is alig jutott egy talpalatnyi hely.



Pádlly Aladár plakátja az 1930-as évekből



Veresegyház. Strandfürdő. Wekerle-pensio.

Képeslap az 1930-as évekből



Egy természetes csuka a Malom-tóból

2. A strand vízminőségének alakulása

Az 1980-as évek végétől az emberi beavatkozások és terhelések miatt sokasodni kezdtek a problémák. Ennek egyik oka az volt, hogy csökkent a vizek természetes öntisztító-képessége. Az új tavak kotrásakor (1978-1989) ui. felszámolták a Malom-tóba folyó vizet megszűrő mocsaras, lápos, hínaras élőhelyeket, a tóból pedig az ázsiai eredetű növényevő amurok kiették a hínárt. Ezzel párhuzamosan megnőtt a víz szennyezettsége (műtrágyázás a vízgyűjtőn, tó körüli emésztőödrök szennyezése), melynek következményeként elszaporodtak a vízben egyes baktériumok, és több alkalommal be is záratta a strandot a közegészségügyi hatóság.

A Malom-tó ökoszisztéma szolgáltatásainak változása a középkortól napjainkig		középkor-1925	1925-1950	1951-1980	1981-2000	2001-2020
Gazdasági jelentőség	halászat					
	malom					
	nádvágás					
	rákászat					
	jégvágás					
	állatfürdetés és -ítatás					
	fürdőzés				!	
	horgászat					
	ökoturizmus					
	Részpontszám:	18	14	8	3	4
Társadalmi jelentőség	malom					
	vízisportok					
	fürdőzés				!	
	rendezvények					
	Részpontszám:	3	11	6	2	2
Környezeti, természeti jelentőség/érték	vízminőség és -mennyiség					
	mikroklíma					
	élelvilág				!	
	Részpontszám:	9	9	8	4	4
Összpontszám:		30	34	22	9	10
Az ökoszisztéma szolgáltatás jelentősége:						
nagy (3 pont)		közepes (2 pont)		kicsi (1 pont)		



A víztisztító hínárt kipusztító amurt először 1966-ban telepítették a Malom-tóba



Úszóláp kotrás a Malom-tó keleti partján (1971)

1996-ban mindenki abban reménykedett, hogy az átadott szennyvíztisztító megszünteti a Malom-tó külső kommunális terhelését, azonban a tervektől eltérő kivitelezés, a rossz üzemeltetés, majd a telep túlterhelése miatt paradox módon másfél évtizedig a tisztómű lett a térség legnagyobb vízszennyezőforrása.



A strand 1974-ben, a hídról fotózva

2013-ban adták át a jelenlegi, sokkal modernebb tisztóművet, mely már a korábnál szigorúbb határértékeket is tartani tudja. Határérték túllépések esetenként havária és üzemeltetési problémák miatt vannak. Problémát jelentenek például a szennyvízcsatornára történő illegális csapadékvíz-rákötések. Nagy esőzések idején ui. a hirtelen megnövekedett hidraulikus terhelés miatt szennyvíz túlfolyás van a patakokba, tavakba. Az üzemeltető DMRV Zrt. időszakosan ellenőrzi és szankcionálja a rákötéseket. Idén készül el a telep rekonstrukciója és kapacitás bővítése 5000 m³/napról 7000 m³/napra.



Iszapszivattyúzó hajó a strand területén (2010)

2009-2010 folyamán végezték el a Malom-tó rehabilitációját, melynek célja a belső szennyezettség csökkentése (iszap eltávolítása), és a természetes öntisztító-képesség növelése volt (hínárpusztító amur állomány gyérítése, eredeti hínárnövényzet visszatelepítése stb.). A rehabilitáció csak részben sikerült (a visszatelepített hínár nem maradt meg, részben azért, mert keveset telepítettek, és az amurokat nem sikerült jelentősen visszaszorítani), de a tóvíz bakteriális minősége javult, a fürdőélet hosszú évek után ismét el kezdett fellendülni.



Vízilabda meccs a Malom-tavon az Octopus BVSE szervezésében (2010)

A mérési adatok alapján az elmúlt években a tó bakteriális és fizikai-kémiai állapota határérték alatt volt, csak esetenként (pl. a szennyvíztisztító haváriájakor) fordult elő határérték-túllépés. Az algásodás mértéke (ld. a klorofill-a értéket az alábbi táblázatban) időszakosan problémát jelent, de az 1990-es években közegészségügyi problémát okozó „kékalgák” (cianobaktériumok) mennyisége határérték alatt volt.

Malom-tó strand (2020)	07. 21.	07. 27.	07. 29.	08. 25.
Klorofill-a (µg/l) Határérték: 50	13	70,1	26	86
Cianobaktérium (db/ml) Határérték: 100 000	26 600	6 114	25 200	57 000

3. A strand helyzetértékelése társadalmi szempontból

A 2010-es évektől újra éledezni kezdett a strandélet, és az 1930-as évek hagyományát felélesztve vízilabda edzéseket, meccseket is rendszeresen szerveztek a tavon. Az elmúlt évtizedben azonban jelentősen csökkent a strand vonzereje, mely elsősorban annak köszönhető, hogy az önkormányzat a végletekig hagyta amortizálódni, leromlani az 1960-as években kiépített infrastruktúrát – gyakorlatilag fejlesztés évtizedek óta nem történt. A kegyelemdőfést a kerítés elbontása (2021), és ennek következményeként a szabadstrand bevezetése jelentette. A díjmentes strandon sajnos olyan társadalmi rétegek is megjelentek, melyek jelentős problémákat okoztak (csak 2022-ben 14! rendőri intézkedés történt, pl. verekedések miatt). A korábbi évtizedekben a fizetős strandon nem voltak jellemzőek az ilyen problémák.

4. A strand üzemeltetési költségének alakulása az elmúlt másfél évtizedben

Annak ellenére, hogy a strand infrastruktúrája leromlott, és a belépők ára alacsony volt, egészen 2021-ig a bevételek fedezték az üzemeltetési költségeket. A kerítésbontás miatt kényszerűen bevezetett szabadstrand tavaly több millió Ft kiadást/veszteséget hozott az üzemeltető Gamesznek. (Értelemszerűen belépőjegyet csak megfelelően körbekerített strandon lehet szedni.)

5. Lakossági igények és javaslatok

A 2021-2022. évi felméréseink eredménye alapján a lakosság többsége a sétálóutca létrehozása mellett állt ki, és elvetette az útszélesítést (ld. alább). 2021-ben a sétálóutca ügyének előmozdítására a Tavirózsa Egyesület és Tószegi Zsuzsanna is indított petíciót, melynek során 1 118 db (534 + 584) on-line és papír alapú aláírás gyűlt össze.



A 2021 őszén készült online lakossági felmérés eredménye (144 válasz)



A 2022 tavaszán készült online lakossági felmérés eredménye (177 válasz)

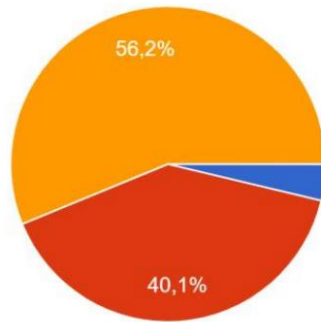
2021 őszén 47 lakossági javaslatot kaptunk a strand fejlesztése kapcsán, melyeket az alábbiakban összegezzük:

- több árnyékolás (pl. napvitorlák) biztosítása, fák, bokrok ültetése
- büfésor lebontása, WC/mosdó építése konténer helyett
- szemégyűjtők kihelyezése
- a strand Búcsú tér felőli végén minőségi közösségi tér létrehozása (parkosítás, játszótér, padok, asztalok)

Cserháti Ferenc alpolgármester által indított felmérés alapján a lakosság többsége a strand megtartása mellett állt ki 2023-ban:

Strand üzemeltetésének kérdése

484 válasz



- Nincs szükség strandra, hiszen egy horgászto és a két funkció amúgy sem fér meg egymással.
- Strand helyett egy mindenki számára elérhető közösségi tér alakuljon ki, ahol az emberek találkozhatnak, sétálhatnak a környező vendéglátóhelyek kitelepülésekkel várhatják a látogatókat
- Strandra szükség van, az elmúlt nyáron a szabadstrand megfelelően működött

6. Javaslatok

A strand fejlesztése, üzemeltetése

A helyi civil szervezetek és a lakosság bevonásával lehetőleg 2023. év végére el kell készíteni a strand és környéke átfogó fejlesztési tervét.

Annak érdekében, hogy 2023 nyarán kinyithasson újra a fizetős strand, első lépésben átmenetileg egy mobil kerítést kell felhúzni a strand körül, mert csak ebben az esetben van lehetőség belépő szedésére.

Az évtizedeken át bevált fizetős strand a jó megoldás, egyrészt azért, mert e nélkül veszteséges az üzemeltetés, másrészt kevesebb problémás társadalmi csoport jelenhet meg. A helyi lakosságnak javasolt kedvezményeket adni.

A strand üzemeltetése 2008 és 2019 között átlagosan nullszaldósra jött ki (1-1,5 millió Ft pluszban vagy mínuszban zárt a strand, attól függően, hogy milyen év volt. Mínuszos év volt például a 2009-es és a 2010-es év, amikor a tó rehabilitáció keretében iszapszivattyúzás történt a strandon is). A 2020. év tapasztalatai alapján az újra nyíló fizetős strand bevétele a nyári szezonban (2,5 hónap) bruttó 10 millió Ft lenne. Kiadási oldalon legnagyobb tételként a 2 fő úszómester, a pénztáros és a 2 fő takarító bruttó bére, illetve egyéb költségek (pl. vízminőség-vizsgálatok) jelennek meg, hasonlóan 10 millió Ft körüli összeggel. Itt ki kell emelni, hogy a fejlesztéseket követően egyrészt magasabb belépő díjakat is lehet szedni, másrészt a vendégforgalom is nőni fog.

A strand hátsó részén, és a stranddal szomszédos utcákban, az Eden Lounge előtti területen – a nem a panzióba érkezők számára – a parkolást fizetőssé kell tenni (parkolási zóna létrehozása). Ha csak átlagosan napi 50+20 autóval és 1 000.- Ft napidíjjal számolunk, akkor 2,5 hónap alatt ez több mint 5 millió Ft bevételt hoz, melyből természetesen lejön többek között a parkolóőrök bére. Ezzel a strand üzemeltetése már néhány év alatt nyereséges lehet. (Fontos kiemelni, hogy ez az autó mennyiség abban az esetben is megjelenik a strandnál, ha hivatalosan nem nyitna meg a strand.) A gépjárművek számának csökkentése részben azzal is elősegíthető, ha kulturált kerékpár tárolókat biztosítunk a strand vendégei számára.

További lehetséges bevételi forrás, ha a strand hátsó területét szabályozott módon (bérleti szerződésben rögzített keretek között) például különböző rendezvények számára kiadják.

Javasolt megfontolni vállalkozó részleges vagy teljes bevonását a strand és a parkoló fejlesztésébe, és üzemeltetésbe egyaránt. Az 5 évre kötendő, de opcionálisan további 5 évre meghosszabbítható bérleti szerződésben rögzítésre kerülhet például az, hogy az első három év a rögzített fejlesztésekért cserébe bérleti díj mentes, a negyedik és ötödik évben pedig a nyereség 15%-a az önkormányzatot illeti.

A tömegközlekedéssel érkezőknek célszerű kedvezményeket adni, mert ezzel csökkenthető a gépjárművek száma. A strand hátsó részén megfelelő méretű parkolóhelyet kell biztosítani, de ha nincs rendezvény, szükség esetén a Búcsú tér is igénybe vehető.

A vízminőség javítása

A kritikusnak számító augusztus hónapban a szennyvíztisztító algásodást okozó foszfor kibocsátását csökkenteni szükséges. Erre a DMRV Zrt. megbízott képviselője írásos ígéretet tett a 2023 március 23-án a Víz Koalíció és az ÉVE szervezésben tartott veresi fórumon.

A horgászati hasznosítás a haletetések és a telepítések/halállomány összetétele (pl. idegenhonos halak aránya) révén befolyásolja a tavak vízminőségét, ezért fontos cél az olyan vízminőséget javító és természetes halszaporulatot növelő helyi szabályozás megteremtése, mely a horgász szervezeteknek is megfelelő, de egybe esik a strandolók érdekeivel is.

	Előnyök	Hátrányok	Hátrányok kezelése
Strand megújítása, fejlesztése	A fejlesztési kiadások középtávon már megtérülhetnek, ezt követően pedig lépésről lépésre újabb beruházásokat lehet eszközölni	A fejlesztés egyszeri, nagyobb összegű kiadást jelent	Külső vállalkozó bevonása (fejlesztés + üzemeltetés)
	A helyi, térségi gyerekeknek, családoknak helyben nyújt kikapcsolódási és vízi sportolási lehetőséget	Nyáron jelentős gépjármű forgalom	Sétálóutca létrehozása időnyben Fizetős parkolóhelyek kijelölése a strand végében, és a Búcsú téren (rendezvény nélküli időszakban). Belépő kedvezmény adása helyieknek és a tömegközlekedéssel érkezőknek
	A strandhoz kapcsolódó vállalkozások bevételekhez juthatnak		
Strand bezárása	Kevesebb feladatköre lesz az önkormányzatnak	Megszűnik a lehetőség a helyi, térségi gyerekeknek, családoknak a helyi kikapcsolódási, vízi sportolási lehetősége	
		Megjelenik az illegális és ellenőrizetlen fürdőzés, mely a problémás társadalmi csoportok megjelenését, és	Rendszeres ellenőrzésre lenne szükség, de ez nem biztosítható

		akár vízi baleseteket is okozhat	
--	--	----------------------------------	--



Tavirózsák közt, 1950 körül

Téves megállapítások a tavakkal és a stranddal kapcsolatban:

1. A tavakról „túl sok bőrt húzunk le”, túlhasznosítottak, és egymást zavarják a hasznosítási formák

Ez egyáltalán nem felel meg a valóságnak. A Pamut- és az Ivacsi-tavakon kizárólag horgászati hasznosítás folyik, de a Malom-tavon is csak a fürdőzés jelenik meg a horgászat mellett. Az utóbbi kettő pedig az 1950-es évek óta jól megfér egymás mellett, hiszen a strandolás elkülönített területen zajlik. Időnként konfliktust jelent a kutyafürdetés a tavakon. Erre a célra az Álomhegyi-tározó egy részét lehetne kijelölni, szem előtt tartva azt, hogy ez az ott élő védett madarakat ne zavarja.

2. A strandolás kedvezőtlen hatással van a víz minőségére

A strandolás elsősorban az aljzat rendszeres felkavarásával hat a vízminőségre, azonban ennek nincs jelentős hatása, mivel a folyásirányban alul elhelyezkedő strand vize folyamatosan cserélődik.

3. Nem éri meg a városnak évente 15 millió Ft-ot kiadni a strand üzemeltetése

Az elhanyagolt infrastruktúra és az alacsony árú belépőjegyek (felnőtt jegy: 1 000.- Ft) ellenére még 2020-ban is rentábilis volt a strand üzemeltetése. Ha megtörténne egy jelentősebb fejlesztés, akkor haszonnal lehetne működtetni.

4. A strandot célszerű lenne átköltöztetni egy másik tóra

Ennek nincs értelme, mivel:

- a többi tó vízminősége alig tér el a Malom-tóhoz képest,
- a Pamut- és Ivacsi-tavak esetében nincs olyan lassan mélyülő, kis gyerekeknek megfelelő rész, mint a tóstrandon,



Tavirózsa Környezet- és Természetvédő Egyesület

Levelezési cím: 2112 Veresegyház, Pázmány u. 36.

Székhely: 2112 Veresegyház, Köves u. 14.

www.tavirozsa-egyesulet.hu tavirozsa1996@gmail.com

<https://www.facebook.com/tavirozsa.egyesulet/>

- az Álomhegyi-tározó közvetlen, az Ivacsi-tó pedig közvetve (a Folyás-patak révén) fogadja a tisztított szennyvizet, így egy esetleges havária veszélyt jelenthet a fürdőzőkre,
- a Malom-tavon már meg van az alap infrastruktúra. Ennek kiépítése bármely másik tavon tetemes költség lenne.

Mi lesz veled tóstrand?

A képviselő testület 2023 május 17-i ülésére készült előterjesztés szerint a malom-tavi strand ebben az évben is ingyenesen lenne látogatható.

A javaslatot a Tavirózsa Egyesület elhibázottnak tartja.

Ez a lépés ui. illeszkedik abba a folyamatba, amely a város legfrekvenciáltabb területének lezüllesztéséhez és a fürdési idényben méltatlan körülmények kialakulásához vezetett. Az ingyenesség tovább rombolná a tó környezetét, és előkészítené - akár szándékolatlanul is - a nagy múltú Tóstrand végleges megszűntetését.

Az évtizedek óta minden érdemi fejlesztés nélkül, pénzkivonásokkal üzemeltetett strand veszteségessé vált, az ingyenesség pedig jelentős közrendvédelmi problémákat okozott. A bevétel elmaradása növelte a város kiadásait, és nem csökkentette az üzemeltetéssel járó felelősséget sem.

A kialakult helyzet ellenére a Cserháti Ferenc alpolgármester által online végzett felmérés, valamint a Tavirózsa Egyesület korábbi felmérései alapján a lakosság többsége ragaszkodik a strandhoz, hiszen nyáridőben szinte kizárólagos szabadidős, kikapcsolódási, szórakozási és sport lehetőséget biztosít Veresegyház népes fiatalságának, a családoknak.

A fentiek miatt az alábbiakat javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, illetve az önkormányzatnak:

- fizetős strandot üzemeltessen a veszteségek minimalizálása érdekében,
- a 2023-as idényre ideiglenesen béreljen mobil kerítést, mely nélkül nem lehet fizetősen üzemeltetni,
- tekintettel a strand jelenlegi rossz infrastruktúrájára alacsony árú belépőt javasolunk (felnőtt napijegy: 1200.- Ft, gyermek, diák, nyugdíjas: 1000.- Ft, családi jegy (2 felnőtt + 2 gyerek): 3000.- Ft),
- 2023. 10. 31-ig hirdessék meg pályázati úton külső vállalkozások számára a strand és környéke fejlesztését és üzemeltetését,
- hozzanak létre parkolási övezetet a stranddal szomszédos utcákra is kiterjedően, melyet a strand üzemeltetője működtethet,
- a külső vállalkozás a strand és a parkoló üzemeltetésének nyereségéből köteles legyen évről évre a strand fejlesztésére költeni.

A strand üzemeltetésének korábbi és becsült költségei:

	Fizetős	Szabad*	Fizetős*	Szabad*	Fizetős**
	2020	2022	2023	2023	2024
Bevétel (br. Ft)	9 674 805.-	0.-	11 500 000.-	0.-	15 000 000.-
Kiadás (br. Ft)	10 145 040.-	-13 000 000.-	12 500 000.-	12 500 000.-	13 500 000.-
Eredmény (br. Ft)	- 470 235.-	- 13 000 000	- 1 000 000.-	-12 500 000.-	1 500 000.-

* Becsült költségek ** Ebben az évben 2 500 000.- Ft parkolásból származó eredménnyel együtt számolva

A fenti adatokból látható, hogy a szabadstrand csak tovább növelné a város eladósodottságát. Amennyiben 2024-től a strand mellett parkolási díj bevétele is lesz az üzemeltetőnek, már jövő évtől várható nyereség, mely a kisebb lépésekben megvalósuló fejlesztésekre adhat forrást.

2028-ban lesz 100 éve, hogy megnyílt a tóstrand. Ünnepezzük meg méltó módon ezt jeles évfordulót a strand fejlesztésével!

Egy jó példa az igényes strandra (Lupa Öböl, Budapest, III. kerület):



A tóstrand fejlesztése kapcsán tett egyéb részletes javaslatainkat itt olvashatják:

<https://www.facebook.com/tavirozsa.egyesulet/posts/pfbid0uq9W4w3H34FDVU4wHTbbmSDFaorQDrtV1QUayjHj5DhFiyM7snV1SWA48dnZiqDul>

A tóstrand történetéről ebben a könyvünkben olvashatnak:

https://tavirozsa-egyesulet.hu/publikaciok/Természeti_kincseink_vedelme_tom.pdf

Veresegyház, 2023. 05. 13.