




Veresegyház Város Önkormányzata

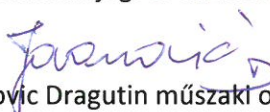
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

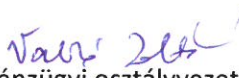
ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2023. 07. 12-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Fő út 43. szám (Göncz Árpád tér) alatti terület rendezése

Készítette: 
dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens

Egyeztetve: 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház, Fő út 43. szám (Göncz Árpád tér) alatti terület rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A veresegyházi 1465 hrsz-ú, Fő út 43. szám alatti ingatlan (volt Kaincz-ház) lebontásra került. Tekintettel arra, hogy a telek Veresegyház központjában van, az immár üres telek területét városképi szempontból rendezni szükséges.

A központi elhelyezkedése miatt lehetőség kínálkozik arra, hogy a területet közösségi használatra, rendezvények magtartására alkalmassá tegyünk.

A megüresedett telek teljes területe 789 m². Felhasználva a telek adottságait, a valamikori gazdasági melléképület helyén egy közel 25 négyzetméteres színpad kapna helyet. A terület 631 m² viacolor burkolatot kap. A burkolt területen köztéri padok biztosítják majd a közösségi élet helyszínét. A fennmaradó 158 m²-nyi rész zöld terület marad, fákkal, cserjékkel és virágágyásokkal. Ezzel egy időben a csapadékvíz elvezetést is kiépítenénk, valamint a színpad elektromos áramellátást biztosítanánk.

A rendezéssel érintett területre a piacot végleges jelleggel nem terjesztenénk ki. Vélhetően csak a városháza melletti terület rendezésének idejére helyeznénk át ide az árusokat.

Árajánlatot kértünk a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-től, mely 19.886.400.-Ft + Áfa vállalási áron megvalósítja a beruházást.

Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést hagyja jóvá.

Veresegyház, 2023. június 22.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Melléklet: árajánlat

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Veresegyház, Fő út 43. sz. alatti terület rendezése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel.
2. A beruházás összege **bruttó 25.255.728.-Ft**, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalék előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének során következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

2112. Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I/214.

ÁRAJÁNLAT

Veresegyház, Göncz Árpád tér, Területrendezés,
VIACOLOR burkolat építés, Használati funkciók szétválasztása
szegélyépítéssel (volt KAINCZ féle ingatlan területe)

Munkaterület nagysága: 789 m²

Anyagköltség:

„Kerti szegély” 162. db. X 1.200.-Ft/db.	=194.400.-Ft
Viacolor 10cmx20cmx6cm-es 631 m ² X 5.000.-Ft/m ²	=3.155.000.-Ft
Előre kevert C16 minőségű beton 20 m ³ x 39.000.-Ft/m ³	=780.000.-Ft
Előre kevert C20 minőségű beton 6m ³ x 42.000.-Ft/m ³	=252.000.-Ft
Zúzottkő 063.-as minőségű 190m ³ x 11.000.-Ft/m ³	=2.090.000.-Ft
Zúzottkő 032.-es minőségű 70m ³ x 11.000.-Ft/m ³	=770.000.-Ft
Ágyazati anyag 0.04.-es 24m ³ x36.000.-Ft/m ³	=864.000.-Ft
Lábazati betonfesték 32 liter	= 38.000.-Ft
Előre gyártott betonfolyóka 150db x2.500.-Ft/db	=375.000.-Ft
Előre kevert C16 minőségű beton 8m ³ x39.000.Ft/m ³	= 312.000.-Ft
100mm átmérőjű KGPVC cső 30m x 2.000.-Ft/m	= 60.000.-Ft

Gépi szolgáltatások igénybevétele:

Földmunka, szállítás, tükörkialakítás , tereprendezés:

21 nap =2.100.000.-Ft

Munkadíj a felmerülő rezsiköltségekkel együtt:

32napx278.000.-ft/nap =8.896.000.-Ft

.....
Összesen:

Nettó Költség =19.886.400.-Ft

+ 27 % ÁFA = 5.369.328.-Ft

Mindösszesen : =25.255.728.-Ft

Veresegyház, 2023.06.16.

2023.06.23.-ig történő megrendelés esetén, a teljesítési határidő 2023.08.17.

Az árajánlat 15.napig érvényes.


Csikos István, ügyvezető

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Górcsok utca 1. 1/214
Adószám: 14768138-2-13