



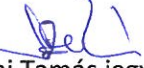
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. július 12. rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Javaslát a K-25. számú termelő termálkút szivattyúcsereje során észlelt problémák elhárítása érdekében történő, költségvetésben nem szereplő beszerzések megvalósítására
- Készítette:** Fekete István üzemeltetési vezető, GAMESZ  
Kosáriné dr. Tóth Etelka jogi előadó, GAMESZ  
Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, GAMESZ
- Látta és ellenjegyzi:**   
Garai Tamás jegyző *h.*
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztés Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** **Javaslat a K-25. számú termelő termálkút szivattyúcseréje során észlelt problémák elhárítása érdekében történő, költségvetésben nem szereplő beszerzések megvalósítására**

A jelen előterjesztés célja a GAMESZ üzemeltetése alatt álló geotermikus hőszolgáltatási rendszerben létesített K-25 számú termelő termálkút szivattyúcseréje során észlelt problémák elhárításához szükséges, költségvetésben előre nem tervezett beszerzések megvalósítására tett javaslatokat tartalmazza.

Szervezetünk 2023. júniusában előterjesztést nyújtott be a testület elé annak érdekében, hogy a hőszolgáltatási rendszer fejlesztésére eredetileg tervezett előirányzat módosítását kérje. A módosításra azért volt szükség, mert jelen gazdasági körülmények miatt idén nem kerülhet sor a 2021-ben kiépített két darab új (egy termelő és egy visszajutató) termálkút közül a termelő kútnak a meglévő geotermikus hőszolgáltatási rendszerre történő rákötésére. Annak érdekében azonban, hogy a hőszolgáltatási rendszer a fogyasztók energiaigényét sikeresen ki tudja szolgálni, az egyik meglévő, K-25. számú termelő termálkút kapacitásait terveztük növelni. E kút kapacitásnövelése – rövidtávon ugyan, de – biztosítani tudja a kellő energiamennyiséget minden szerződött fogyasztó számára.

Az említett előterjesztést a testület 2023. június 21. napján fogadta el, ezért 2023. június 29. napján megkezdtük a K-25. számú termálkút búvárszivattyújának cseréjét. A szivattyúcsere a kapacitásnövelés mellett azért is indokolt volt, mert 2023. március 22. napján a termálkút üzemeltetésért felelős munkatársaink már észlelték, hogy a kút vízszintje megnövekedett, így a vízszint mínusz 35 méterről plusz 1 métert növekedett. Ez egyértelműen meghibásodást, a kút haszoncső repedését jelenti. Tekintettel arra, hogy a fogyasztókkal kötött hőszolgáltatási szerződések értelmében a fűtési időszak alatt történő leállítás, vagy rendszer-leállítás a szolgáltató részéről csak korlátozottan lehetséges, ezért a hiba észlelésekor nem került sor a szivattyú cseréje, a kút hibáinak javítására.

A veresegyházi K-25 számú termelő termálkút látja el termálvízzel a Lévai utca - Bánóczy utca - Fő út (Idősek Otthona és Veres Dent közötti szakasza) - Budapesti út - Bartók Béla utca - Kertész utca - Gyermekliget utca szakaszon létesített távvezetékekre rákötött fogyasztókat.

2023. június 29. napján, a búvárszivattyú cseréjének megkezdésekor észleltük, hogy a vízkő-lerakódás a kút-haszoncsövet a kútfalhoz ragasztotta. A több, mint tíz tonnás erőt is kifejteni képes daru használatával, igénybevételeivel sem lehetett a szivattyú sikeres kivételét megindítani, ezért még aznap megkezdtük a vízkő eltávolítását sávos (Swelt Acid A+sósav). A savazási tevékenység reakciót ugyan mutatott, de továbbra sem volt lehetséges a szivattyú kiemelése. A szivattyú kiemelése során a meglévő repedések tovább tágultak, ezért lehetetlenné vált a daruval történő további próbálkozás, kiemelés.

A fenti problémák sikeres és mihamarabbi megoldása, valamint e kritikus helyzet azonnali elhárítása érdekében megkerestük a Veresegyházon már több kútfúrás sikeres kivitelezését végző Modivi-Aqua Kft-t, hogy tanácsot kérjünk a kutak fúrásában, tisztításában már jelentős szakmai tapasztalattal rendelkező társaságtól.

A Modivi-Aqua Kft. a szivattyú körbefúrásával, valamint mentőszerszámmal történő kiemelését javasolta, melyre árajánlatot nyújtott be szervezetünk számára. A benyújtott ajánlatot a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében csatoltuk. Az ajánlat összesítő elemeit és költségeit az alábbi táblázat tartalmazza.

**Modivi-Aqua Kft. ajánlat összesítő**

Megnevezés	Nettó	Áfa	Bruttó
K-25 termálkút javítás	15 650 000	4 225 500	19 875 500
<b>Ár növelő tételek</b>			
Mentőszerszám 3. beépítés vagy a fölött	2 400 000	648 000	3 048 000
Búvárszivattyú mentés 444 méteren	2 500 000	675 000	3 175 000
<b>Opcionális tételek</b>			
Csőfalon lévő vízkő kifúrása és talptisztítás	11 500 000	3 105 000	14 605 000
Próbatermeltetés és kompresszorozás	2 200 000	594 000	2 794 000
Kútszerkezet mérés	880 000	237 600	1 117 600
Kamerás vizsgálat	1 200 000	324 000	1 524 000
Kútvizsgálat	1 500 000	405 000	1 905 000
Búvárszivattyú beépítés	1 370 000	369 900	1 739 900
100 m 7" STC API bélésű	7 000 000	1 890 000	8 890 000
Új kútfej gépészetének felszerelése, termálkút beüzemelése	5 650 000	1 525 500	7 175 500
<b>Várható maximális kiadás összege</b>	<b>51 850 000</b>	<b>13 999 500</b>	<b>65 849 500</b>
<b>Minimálisan várható kiadás összege</b>	<b>22 800 000</b>	<b>6 156 000</b>	<b>28 956 000</b>

Az ajánlatban többféle tétel, variáció szerepel a kút működésének lehetséges helyreállítására vonatkozóan. Az azonnali hibaelhárítás érdekében az ajánlatban szereplő tételek közül, a termálkút javítását, a kútvizsgálatot és a búvárszivattyú beépítését megrendeltük a társaságtól 2023. július 5. napján. A megrendelt munkálatokról szóló dokumentumot jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatoljuk. A hivatkozott munkálatok megkezdését a társaság a 2023. július 10. napjával kezdődő héten vállalja. A társasággal folyamatosan kapcsolatot tartunk a fent leírt problémák mielőbbi sikeres megoldása érdekében telefonon, elektronikus úton és személyesen is.

Az eddig megrendelt munkálatok azonban csak az azonnali hibaelhárítást tudják biztosítani, a kút hosszú távú, üzembiztos működését nem. A társaság által alkalmazott szakemberek elmondása szerint a kút üzembiztos működését csak akként lehet garantálni, ha a munka megkezdésekor észlelhető események és reakciók tudatában kerül sor mindig az adott, esetlegesen előforduló problémák elhárítására. Tekintettel arra, hogy a szivattyú kiemelésekor számos, előre nem látható esemény következhet be, nem tudjuk előre pontosan kalkulálni a várható összköltséget és azt, hogy az ajánlatból pontosan mely további tételek megrendelése szükséges. Így csak a minimálisan várható kiadások összegét tudjuk előre meghatározni. A költségek mellett a szivattyú cseréjének teljesítési idejét sem látjuk pontosan előre, ez az esetlegesen jelentkező nehézségek fokától függ. Abban az esetben, ha a szakemberek által a szivattyú kiemelésére tett javaslatok sikeresen teljesülnek, akár egy hét alatt is sor kerülhet a kút újbóli üzembe helyezésére.

Ezért kérjük a tisztelt képviselő testületet, hogy szervezetünk számára szíveskedjen a kút eredményes helyreállításához szükséges előzetesen kalkulált, bármely probléma felmerülése esetére megoldást jelentő, a csatolt árajánlatban szereplő összes tételre vonatkozó előirányzatot biztosítani. Abban az



esetben, ha nem kerül sor minden, az árajánlatban szereplő tétel megrendelésére, a megmaradt összegről a munkálatok sikeres befejezéséről szervezetünk tájékoztatja a képviselő testületet.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a GAMESZ 2023. évi költségvetésében tervezett kiadási előirányzat 28.956.000,- Ft összeggel történő megemeléséhez az Önkormányzat 2023. évi tartalék kerete terhére azzal, hogy az előirányzat módosítás átvezetésére az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor kerül sor.**

2023. július 10.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 2023. évi K513 Általános tartalék előirányzata terhére az Önkormányzat K9 Intézményfinanszírozási előirányzata 28.956.000,- Ft-tal megemelésre kerüljön.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a GAMESZ K8 Finanszírozási bevételek előirányzata és a K3 Dologi kiadások előirányzata 28.956.000,- Ft-tal megemelésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester