



Veresegyház Város Önkormányzata


2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

---

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. július .....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) csapadékcatorna és útalap építése

Készítette:   
dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens

Egyeztetve:   
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:   
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) csapadékcsatorna és útalap építése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyházon a Kemény Kálmán utca útburkolata rossz állapotú, szélei letöredeztek. A gépjármű forgalom megnövekedése, és az utca Szabadság u. és Ady E. u. közötti szakaszának egyirányúvá tétele miatt indokolt a Szabadság u. és Árpád u. közötti útszakasz rekonstrukciója. Az eddig megoldatlan csapadékvíz elvezetése a beruházás megkezdése előtt készül el.

A csapadékcsatorna 170 fm KG 300-as cső felhasználásával épül, 5 db rácsos víznyelővel.

Az úttest alapja 285 fm-es szakaszon 5 méter szélességben épül, mindkét oldalon döntött szegélyekkel.

Az útalap 35 cm vastagságban 0-63 zúzottkőből, valamint 5 cm vastagságban 0-20-as kiékelő zúzottkő réteggel készül, a csapadékcsatorna fedlapok szintbe emelésével.

Az utca az útalap elkészülte után kap aszfalt burkolatot.

Mindkét építési munkához három-három árajánlatot kértünk be a Monovia Bt-től, az Útkorona Kft-től, és a Trans Motors Kft-től.

A műszaki tartalomnak megfelelő árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatokat az azóta Kft-vé váló **Monovia Kft.** tette, amely:

a csapadékcsatornát	5.811.700,-Ft + Áfa,
az útalapot	19.483.710,-Ft + Áfa áron megvalósítja a beruházást.

Az építési beruházások egybeszámított összege sem éri el a nettó 50 M Ft-os közbeszerzési értékhatárt.

A beruházás fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Monovia Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződéseket hagyja jóvá a határozati javaslatok elfogadásával.**

Veresegyház, 2023. július 6.

  
Cserhádi Ferenc  
polgármester

Melléklet: 3-3 db árajánlat

### **Határozati javaslat I.:**

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Kemény Kálmán utca Szabadság u. és Árpád u. közötti szakaszának csapadékcatorna építési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Monovia Kft.-vel (székhely: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b., adószáma: 32300598-2-41).
2. A beruházás összege 19.483.710,-Ft + Áfa, azaz bruttó 24.744.312.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monovia Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

### **Határozati javaslat II.:**

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Kemény Kálmán utca Szabadság u. és Árpád u. közötti szakaszának útalap építési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Monovia Kft.-vel (székhely: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b., adószáma: 32300598-2-41).
2. A beruházás összege 5.811.700,-Ft + Áfa, azaz bruttó 7.380.859.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monovia Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

**MONOVIA BT.**  
1021 Bp., Üdülő út 19/b.

## Árajánlat

**Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Ády és Szabadság utcák között)**  
- útalap építési munkái

290 fm x 5,0 m = 1450 + 32 m<sup>2</sup> = 1482 m<sup>2</sup>

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Föld kitermelés III.-IV. o., kikerülő föld elszállítása lerakóhelyre	620	m <sup>3</sup>	3 240	2 008 800
2.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	1 160	m <sup>2</sup>	1 070	1 241 200
3.	Tükör készítése	1 772	m <sup>2</sup>	215	380 980
4.	Tükör tömörítése 25 cm vtg-ban	443	m <sup>3</sup>	520	230 360
5.	"K" szegély építése betongerendára, 25x20x15 cm- es e.gy. betonelemekkel	580	fm	10 430	6 049 400
6.	Útalap építése zúzottkőből 35 cm vtg-ban	445	m <sup>3</sup>	14 635	6 512 575
7.	Útalap kiékelése nőgrádkövesdi 0-30 és 0-2 zúzottkőből 5 cm vtg-ban, kézi terítéssel, tömörítéssel	1 482	m <sup>2</sup>	1 710	2 534 220
8.	Csatoma akna fedlapok szintbe emelése	5	db	34 475	172 375
9.	Padka készítése 1-1 m, helyi anyagból	580	m <sup>2</sup>	610	<u>353 800</u>
	<b>Nettó összesen</b>				<b>19 483 710</b>
	27% ÁFA				<u>5 260 602</u>
	<b>Mindösszesen:</b>				<b>24 744 312</b>

Budapest, 2023. június 29.

**MONOVIA**  
Építőipari és Szolgáltató Bt.  
1021 Bp. Üdülő út 19/b  
Adószám: 20939953-2-41  
B.sz.: 10300002-19036177-48020017  
Toman Péter

**Árajánlat**

**Veresegyház, Kemény Kálmán utca I. (Árpád és Szabadság utcák között)  
 útalap építési munkái**

290 fm x 0,5 m = 1450 + 32 m<sup>2</sup> = 1482 m<sup>2</sup>

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys.	E.ár	Érték (Ft)
1.	Föld kitermelés III.-IV. o., kikerülő föld elszállítása lerakóhelyre	620	m <sup>3</sup>	3 480 Ft	2 157 600 Ft
2.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	1 160	m <sup>2</sup>	1 310 Ft	1 519 600 Ft
3.	Tükör készítése	1 772	m <sup>2</sup>	260 Ft	460 720 Ft
4.	Tükör tömörítése 25 cm vtg-ban	443	m <sup>3</sup>	730 Ft	323 390 Ft
5.	"K" szegély építése betongerendára, 25x20x15 cm- es e.gy. Betonelemekkel	580	fm	11 680 Ft	6 774 400 Ft
6.	Útalap építése zúzottkőből 35 cm vtg-ban	445	m <sup>3</sup>	16 200 Ft	7 209 000 Ft
7.	Útalap kiékelése nógrádkövesdi 0-30 és 0-20 zúzottkőből 5 cm vtg-ban, kézi terítéssel, tömörítéssel	1 482	m <sup>2</sup>	1 930 Ft	2 860 260 Ft
11.	Csatoma akna fedlapok szintbe emelése	5	db	37 300 Ft	186 500 Ft
15.	Padka készítése 1-1 m, helyi anyagból	580	m <sup>2</sup>	700 Ft	406 000 Ft
<b>Nettó összesen</b>					<b>21 897 470 Ft</b>
<b>27% ÁFA</b>					<b>5 912 317 Ft</b>
<b>Mindösszesen:</b>					<b>27 809 787 Ft</b>

Budapest, 2023. június 29.

ÚTKORONA Kft.  
 2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50.  
 Adószám: 24164528-2-13

Tóth Imre Gábor  
 ügyvezető

TRANS-MOTORS KFT

## Árajánlat

Veregyház, Kemény Kálmán utca II. (Szabadság és Árpád utcák között)  
-útalap építési munkái

285 fm x 5,0 m = 1425 + 32 m2 = 1457 m2

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Föld kitermelés III.-IV. o., kikerülő föld elszállítása lerakóhelyre	610	m3	3 510	2 141 100
2.	Aszfaltburkolat bontása, elszállítása lerakóhelyre	1 140	m2	1 370	1 561 800
3.	Tükör készítése	1 742	m2	250	435 500
4.	Tükör tömörítése 25 cm vtg-ban	436	m3	700	305 200
5.	"K" szegély építése betongerendára, 25x20x15 cm- es e.gy. betonelemekkel	570	fm	13 400	7 638 000
6.	Útalap építése zúzottkőből 35 cm vtg-ban	437	m3	12 340	5 392 580
7.	Útalap kiékelése nógádkövesdi 0-30 és 0-2 zúzottkőből 5 cm vtg-ban, kézi terítéssel, tömörítéssel	1 457	m2	2 040	2 972 280
8.	Csatorna akna fedlapok szintbe emelése	5	db	39 000	195 000
9.	Padka készítése 1-1 m, helyi anyagból	570	m2	750	427 500
<b>Nettó összesen</b>					<b>21 068 960</b>
27% ÁFA					<u>5 688 619</u>
<b>Mindösszesen:</b>					<b>26 757 579</b>

Szada, 2023. június 29.

  
TRANS-MOTORS KFT  
2111 SZADA, KOSSUTH LAJOS U. 18/A  
12338584-2-13 | www.transmotors.hu  
HUIRT: 10103836-39209500-00000000

**MONOVIA BT.**  
1021 Bp., Üdülõ út 19/b.

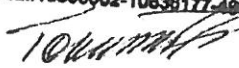
## Árajánlat

**Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Árpád és Szabadság utcák között)**  
- csapadékcatorna építési munkái 170 m hosszón

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Csapadékcatorna építése KG 300 csõbõl, földmunkával, földvisszatöltéssel, tömörítéssel	170	fm	30 520	5 188 400
3.	Rácsos víznyelõ építése, monolit betonból, ö.v. fedlappal ,	5	db	124 660	<u>623 300</u>
<b>Nettó összesen</b>					<b>5 811 700</b>
27% ÁFA					<u>1 569 159</u>
<b>Mindösszesen:</b>					<b>7 380 859</b>

Budapest, 2023. június 30.

**MONOVIA**  
Építõipari és Szolgáltató Bt.  
1021 Bp. Üdülõ út 19/b  
Adószám: 20939953-2-41  
B.sz.:10300002-10838177-48020017

  
Toman Péter



ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.  
Székhely: H-2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.  
Levelezési cím: H-1112 Budapest, Budaörsi út 147/A.  
Adószám: 24164528-2-13  
MKB Bank 10300002-10648236-49020014

### Árajánlat

Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Árpád és Szabadság utcák között)  
csapadékcsatorna építési munkái 170 m hosszon

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys.	E.ár	Érték (Ft)
1.	Csapadékcsatorna építése KG 300 csőből, földmunkával, földvisszatöltéssel, tömörítéssel	170	fm	34 200 Ft	5 814 000 Ft
3.	Rácsos víznyelő építése monolit betonból, ö.v. fedlappal	5	db	134 300 Ft	671 500 Ft
<b>Nettó összesen</b>					<b>6 485 500 Ft</b>
27% ÁFA					<u>1 751 085 Ft</u>
<b>Mindösszesen:</b>					<b>8 236 585 Ft</b>

Budapest, 2023. június 30.

ÚTKORONA Kft.  
2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50  
Adószám: 24164528-2-13

Tóth Imre Gábor  
ügyvezető



TRANS MOTORS Kft  
Szada

## Árajánlat

Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Árpád és Szabadság utcák között)  
- csapadékcsatorna építési munkái 170 m hosszón

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys,	E.ár	Érték (Ft)
1.	Csapadékcsatorna építése KG 300 csőből, földmunkával, földvisszatöltéssel, tömörítéssel	170	fm	35 300	6 001 000
3.	Rácsos víznyelő építése, monolit betonból, ö.v. fedlappal ,	5	db	130 000	<u>650 000</u>
<b>Nettó összesen</b>					<b>6 651 000</b>
<b>27% ÁFA</b>					<b><u>1 795 770</u></b>
<b>Mindösszesen:</b>					<b><u>8 446 770</u></b>

Szada, 2023. június 30.

~~TRANS MOTORS KFT  
2111 SZADA, KOSZUTN LAJOS U. 18/A  
12336584-2-13 | www.transmotors.hu  
GBRT: 10103836-39209500-000Q0008~~