

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. július 3-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

12/2015.(VII.6.) önkormányzati rendelet: Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása

### Határozat:

167/2015.(VII.3.) Kt. határozat: Közművelődés érdekeltségnövelő pályázaton történő részvétel – önerő biztosítása

168/2015.(VII.3.) Kt. határozat: A Nap utca 12. szám alatti ingatlan vételárának módosítása

169/2015.(VII.3.) Kt. határozat: Ingyenes helyiséghasználati szerződés megkötése a Zöld Híd Régió Kft-vel (Veresegyház 1457/2 hrsz. 7. számú üzlethelyiség)

170/2015.(VII.3.) Kt. határozat: A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

171/2015.(VII.3.) Kt. határozat: A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Termálvezeték építés kivitelezése a Kistrét utcában” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

172/2015.(VII.3.) Kt. határozat: A nyertes ajánlattevő kiválasztása „A IV. számú termálkút gépészeti technológia kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. július 3-án 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Cserháti Ferenc	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Ladjánszkiné Könczöl Margit	penzügyi csoportvezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	társulási referens

**Jelen van továbbá:**

Kovács Péter	a Veresi Krónika főszerkesztője
--------------	---------------------------------

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat.

## Napirend

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 2.) Közművelődés érdekeltségnövelő pályázaton történő részvétel – önerő biztosítása  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3) A Nap utca 12. szám alatti ingatlan vételárának módosítása  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) Ingyenes helyiséghasználati szerződés megkötése a Zöld Híd Régió Kft-vel (Veresegyház 1457/2 hrsz. 7. számú üzlethelyiség)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülés)  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 6.) A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Termálvezeték építés kivitelezése a Kistrét utcában” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülés)  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 7.) A nyertes ajánlattevő kiválasztása „ A IV. számú termálkút gépészeti technológia kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülés)  
Előadó: Garai Tamás jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Csécsyné Dr. Drótos Edina és Gáncs Gábor képviselőket.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.*

A napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

**Garai Tamás** jegyző: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor** képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítást megtárgyalta, azt elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.



**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a 12/2015.(VII.6.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendeletének módosításáról.*

A napirendi pont tárgya: **Közművelődés érdekeltségnövelő pályázaton történő részvétel – önerő biztosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Tóth Sándornak, a Pénzügyi Bizottság tagjának.

**Tóth Sándor** képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**167/2015.(VII. 03.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. a) pont szerint - Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra - történő pályázat benyújtását, az alábbiak szerint:

1. A projekt megnevezése: **A Váci Mihály Művelődési Ház fejlesztése**

2. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címei:  
2112 Veresegyház, Köves u.4.

3. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:  
Veresegyház belterület 1633.

4. A pályázati konstrukció: Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás

5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 9 886 000.-Ft

6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:  
bruttó 9 886 000.-Ft

7. Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrása: az önerő bruttó 988 600.- Ft, amely összeget Veresegyház Város Önkormányzata 2015. évi költségvetés működési tartalék kerete terhére biztosít.

8. A központi költségvetési forrásból származó támogatás igényelt összege: bruttó 8 897 400.-Ft

9. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázati dokumentációt aláírják és azt határidőn belül nyújtsák be a Magyar Államkincstáron keresztül a támogató felé.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

A napirendi pont tárgya: **A Nap utca 12. szám alatti ingatlan vételárának módosítása**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Az előző ülésen elfogadott, a Nap u. 12. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó határozat módosítása szükséges, mert a felekkel történő egyeztetés 23 MFt-ról szólt. A módosításra vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**168/2015.(VII. 03.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Képviselő-testület 2015. június 26. napján hozott **158/2015.(VI.26.) Kt. határozatát.**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1631 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Nap utca 12.) kivett lakóház, udvar megnevezésű, 800 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához Győri Levente és Kuruczné Győri Mária tulajdonosoktól, összesen 23.000.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió forint vételáron. Az adásvételi szerződés megkötése előtt a jelenleg érvényben lévő, Győri János javára megkötött tartási szerződést fel kell bontani. A vételár kifizetésének fedezete a felhalmozási tartalékkeret, melybe átcsoportosítással (az EGYMI iskola építéséből) 100 MFt előirányzatot helyezünk át.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Ingyenes helyiséghasználati szerződés megkötése a Zöld Híd Régió Kft-vel (Veresegyház 1457/2 hrsz, 7. számú üzlethelyiség) (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**169/2015.(VII. 03.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1457/2 hrsz.-ú, (természetben: Fő út 35.) 7. számú, 42,11 m<sup>2</sup> terület nagyságú üzlethelyiség („lakossági hulladékszállítási ügyfélszolgálati iroda” működtetése céljából történő) ingyenes használatára vonatkozó, határozatlan idejű helyiségbérelti szerződés megkötéséhez 2015. augusztus 1-től a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. és Veresegyház Város Önkormányzata között.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes helyiségbérelti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester


**Pásztor Béla** polgármester: A nyilvános ülést 8 óra 15 perckor bezárta. A többi napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el.

  
**Garai Tamás**  
jegyző



  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**Csécsyné Dr. Drótos Edina**  
alpolgármester

  
**Gáncs Gábor**  
képviselő