





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. július *12.*-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ek)
- Készítette:** 
Klement Virág önkormányzati és sajtóreferens
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. június 22-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/81 hrsz-ú, 2.952 m² alapterületű kivett beépítetlen terület besorolású ipari telek és a Veresegyház 1103/82 hrsz-ú, 2.951 m² alapterületű kivett beépítetlen terület besorolású ipari telek (Gksz-1 besorolás) értékesítésére, melyek a Raktár és Mester utca találkozásánál találhatók.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **197/2023.(VI.21.) Kt. határozata alapján a 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú ipari telkek pályázati kiírása úgy módosult, hogy amennyiben a vevő mindkét telket meg kívánja vásárolni és szerződéskötést követő maximum 60 napon belül a teljes vételárat megfizeti, abban az esetben a telkek minimál árát 25.000,-Ft + Áfa összegben határozzuk meg.**

Ennek megfelelően, az ajánlati határidő lejártáig, 2023. június 29-én 14 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a két ingatlanra:

1103/81 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázati minimálár: 73.800.000,-Ft + Áfa

Pályázó:

Pályázó neve: GAL SynergyTech Zrt.
Pályázó lakcíme: 1076. Budapest, Sajó u. 4-8. fszt. 01/Ü
Pályázati ajánlat: 73.800.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: vételár 50% megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján, második 50% megfizetése szerződést követő 60 napon belül.

Pályázati bizottság a 2023. június 30-án 9:00 órakor megtartott egyeztetésén a GAL SynergyTech Zrt. pályázatait eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb július 14-ig belül kerül sor.

1103/82 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázati minimálár: 73.775.000,-Ft + Áfa

Pályázó neve: GAL SynergyTech Zrt.
Pályázó lakcíme: 1076. Budapest, Sajó u. 4-8. fszt. 01/Ü
Pályázati ajánlat: 73.775.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: vételár 50% megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján, második 50% megfizetése szerződést követő 60 napon belül.

Pályázati bizottság a 2023. június 30-án 9:00 órakor megtartott egyeztetésén a GAL SynergyTech Zrt. pályázatait eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette.

Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb július 14-ig belül kerül sor.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a pályázatot illetően a Pályázati Bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön.

Veresegyház, 2023. július 10.



Cserháti Ferenc
polgármester

Határozati javaslat I.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 1103/81 hrsz-ú, 2.952 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a GAL SynergyTech Zrt. pályázatát összesen 73.800.000,- Ft + Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb július 14-ig belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 - előszerződés megkötésekor a vételár 10%-a,
 - a fennmaradó rész a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül.A pályázati biztosíték összege (1.124.712,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 1103/82 hrsz-ú, 2.951 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a GAL SynergyTech Zrt. pályázatát összesen 73.775.000,- Ft + Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb július 14-ig belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 - előszerződés megkötésekor a vételár 10%-a,
 - a fennmaradó rész a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül.A pályázati biztosíték összege (1.124.331,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. június 22-én nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. június 29-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

1103/81 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázati minimálár mindkét ipari telek megvásárlása esetén: 73.800.000,-Ft + Áfa

Pályázó:

Pályázó neve: GAL SynergyTech Zrt.
Pályázó lakcíme: 1076 Budapest, Sajó u. 4-8. fszt. 01/Ü
Pályázati ajánlat: 73.800.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: vételár 50% megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján, második 50% megfizetése szerződéskötést követő 60 napon belül

Pályázati bizottság a 2023. június 30-án 9:00 órakor megtartott egyeztetésén a GAL SynergyTech Zrt. pályázatait eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette.

Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. július 14-ig kerül sor.

1103/82 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázati minimálár mindkét ipari telek megvásárlása esetén: 73.775.000,-Ft + Áfa

Pályázó:

Pályázó neve: GAL SynergyTech Zrt.
Pályázó lakcíme: 1076 Budapest, Sajó u. 4-8. fszt. 01/Ü
Pályázati ajánlat: 73.775.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: vételár 50% megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján, második 50% megfizetése szerződéskötést követő 60 napon belül

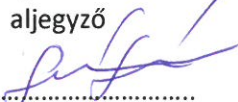
Pályázati bizottság a 2023. június 30-án 9:00 órakor megtartott egyeztetésén a GAL SynergyTech Zrt. pályázatait eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette.

Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. július 14-ig kerül sor.

Veresegyház, 2023. június 30.



.....
Székelyné Szabó Andrea
aljegyző



.....
Gáncs Gábor
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



.....
Tóth Sándor
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési
Bizottság elnökhelyettese

Jegyzőkönyvvezető:



Tóth Viktória

PÁLYÁZATI ADATLAP

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	GAL SynergyTech Zrt. Horváth László Dávid Igazgató	
2. Címe/Székhelye:	1076 Budapest Sajó u. 4-8 fszt.01/Ü	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Megpályázott ipari telekrészlet helyrajzi száma (hrsz):	1103/81 HRSZ	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa) 73.800.000Ft+Áfa	
7. Ajánlott kifizetési ütemezés összege és dátuma:	Az első 50% kifizetése a pályázati kiírásnak megfelelően az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben. A második 50% pedig mivel számunkra a vétel csak a két pályázat együttes pozitív elbírálása esetén aktuális ezért a kiírásban szereplő időpontban, az adásvételi Szerződés megkötését követő 60. napon.	

A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	GAL SynergyTech Zrt. Horváth László Dávid Igazgató	
2. Címe/Székhelye:	1076 Budapest Sajó u. 4-8 fszt.01/Ü	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon: (E-mail:
5. Megpályázott ipari telekrészlet helyrajzi száma (hrsz):	1103/82 HRSZ	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa) 73.775.000Ft+Áfa	
7. Ajánlott kifizetési ütemezés összege és dátuma:	Az első 50% kifizetése a pályázati kiírásnak megfelelően az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben. A második 50% pedig mivel számunkra a vétel csak a két pályázat együttes pozitív elbírálása esetén aktuális ezért a kiírásban szereplő időpontban, az adásvételi Szerződés megkötését követő 60. napon.	

A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.