

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. június 9-én 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

- 136/2015.(VI.9.) Kt. határozat: Beszámoló a város közbiztonsági helyzetéről
- 137/2015.(VI.9.) Kt. határozat: Határozott idejű (5 év) ingyenes helyiséghasználati szerződés megkötése a Hangvár Alapítvány iskoláival
- 138/2015.(VI.9.) Kt. határozat: „Fabriczius iskola bővítése 3. ütemének (tornaterem, főzőkonyha és ebédlő) tervezési feladatai” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
- 139/2015.(VI.9.) Kt. határozat: „Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
- 140/2015.(VI.9.) Kt. határozat: „IV. számú termálkút gépészeti technológia kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
- 141/2015.(VI.9.) Kt. határozat: „Termálvezeték építés kivitelezése a Kistrét utcában” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
- 142/2015.(VI.9.) Kt. határozat: Veresegyház, Széchenyi téri óvoda felújítása – önerő biztosítása
- 143/2015.(VI.9.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Kis Sándorné)
- 144/2015.(VI.9.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Deák János)

145/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

Felajánlott földterület megvétele
(Veresegyház 059/1 hrsz, Nell István, Tóth
Csilla)

146/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

Felajánlott földterület megvétele
(Veresegyház 043/16 hrsz, Deák János)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. június 9-én 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
-------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Cserháti Ferenc	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Nagné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Meghívottként vesz részt az ülésen:

Dr. Bozsó Zoltán	r. dandártábornok, rendőrkapitány
Szőke Zoltán	r. alezredes, őrsparancsnok
Pethő Attila	a Veresegyházi Polgárőr Egyesület elnöke
Tóth Gyula	a Veresegyházi Városőrség és a VKEF parancsnoka
Szőke Zsolt	a Mezőőrség vezetője
Hlinka József	közterület-felügyelő
Kovács Zsuzsanna	a GAMESZ gazdasági vezetője

Jelen vannak továbbá:

Kacsur Annamária
Horváth István

a Veresegyházi Kistérség főszerkesztője
újságíró

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a hivatal munkatársait és a sajtó képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat.

Napirend

- 1.) Beszámoló Veresegyház város közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Bozsó Zoltán, rendőrkapitány, r.dandártábornok
Pethő Attila, a Veresegyházi Polgárőr Egyesület elnöke
Tóth Gyula, a Városőrség és a VKEF vezetője
Szőke Zsolt, a Mezőőrség vezetője
Hlinka József közterület-felügyelő
- 2.) Határozott idejű (5 év) ingyenes helyiséghasználati szerződés megkötése a Hangvár Alapítvány iskoláival (Veresegyház 5785/12 hrsz)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) Fabriczius iskola bővítése 3. ütemének (tornaterem, főzőkonyha és ebédlő) tervezési feladatai” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) „Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) „IV. számú termálkút gépészeti technológia kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) „Termálvezeték építés kivitelezése a Kistrét utcában” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) Veresegyház, Széchenyi téri óvoda felújítása – önerő biztosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Kis Sándorné)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Deák János)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Nell István, Tóth Csilla)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

11.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/16 hrsz, Deák János)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Leviczki Tamás és Nagy István képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló Veresegyház város közbiztonsági helyzetéről**
(Beszámolók a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadói: **Dr. Bozsó Zoltán, rendőrkapitány, r.dandártábornok**
Pethő Attila, a Veresegyházi Polgárőr Egyesület elnöke
Tóth Gyula, a Városőrség és a VKEF vezetője
Szöke Zsolt, a Mezőőrség vezetője
Hlinka József közterület-felügyelő

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Dr. Bozsó Zoltán r. dandártábornoknak.

Dr. Bozsó Zoltán r. dandártábornok: Írásos beszámolóját az alábbiakkal egészíti ki:

Ha öt éves intervallumot nézünk, akkor nagyságrendekkel estek vissza a közterületen elkövetett bűncselekmények. Ha megnézzük az ezer lakosra vetített bűncselekményi arányokat, akkor azt is láthatjuk, hogy Veresegyház városa nem sorolható a fertőzött települések közé.

Az anyagban látni lehet, hogy Pest megye 13 rendőrkapitánysága közül bűncselekményi szempontból a Gödöllői Rendőrkapitányság a legkevésbé leterhelt. Annak ellenére kisebb a bűncselekményi terhelés, hogy nagy a terület, nagy a lakosság szám, és a rendőr-lakos arány nem a legideálisabb.

Látszólag jobb helyzetben lévő települések vagy rendőrkapitányságok rosszabb terhelési arányokkal rendelkeznek.

Ez egy összefogott, több lábon álló közbiztonsági helyzetet megteremtő állapot következménye, mégpedig azért, mert a városőrség, a polgárőrség, a civil szervezetek, önkormányzatok, különböző civil személyek adott esetben segítenek a rendőrségnek.

Szeretné, ha ez tovább csökkenne, vagy ha ez az öt éves tendencia legalább ne szakadna meg.

Ahhoz, hogy az emberek még nagyobb biztonságban érezhessék magukat, további feladatokra van szükség: akár a térfigyelő rendszer bővítésére, akár a polgárőrség, a városőrség folyamatos közterületi jelenlétére. Le lehet szűkíteni napszakra, órára, hogy mikor érdemesebb a fokozottabb rendőri jelenlét.

Köszöni azt a támogatást és segítséget, amit akár polgármester úrtól, akár a képviselő-testülettől az elmúlt években kaptunk. Nagyon jó az a fajta folyamatos konzultáció, egyeztetés, ami a különböző, városban bekövetkezett kérdéskörökben létrejön.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a beszámolókat megtárgyalta, és a bizottsági ülésen feltett kérdésekre megnyugtató válaszokat kapott.

A lakosság kérése, hogy a mellékútvonalakon is tartsanak traffipaxos ellenőrzést, mert nagyon sokan nem tartják be a sebességkorlátozást.

Köszöni mindenki munkáját.

A bizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolókat és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Nagyon örülünk annak, hogy a bűncselekmények száma évről-évre csökken. Városunk közbiztonsági helyzete és az emberek közérzete jó.

A besurranó tolvajok esetére kell kitalálnunk valamit.

Megköszöni a rendőrség, a városőrség, mezőőrség és a polgárőrség együttműködő és eredményes munkáját.

Ha van arra lehetőség, hogy egy-egy mellékutcában megjelenjen a traffipax, az jó üzenet az emberek felé. A gyorsajtást nem tartja annyira kritikusnak. A helyzetnek megfelelően kell közlekedni. Ahol ez nem megy, ott kényszerítő eszköz a fekvőrendőr, amit szinte minden utcában kérnek. Egyetért azzal, hogy jelenjen meg a traffipax a mellékutcákban is.

A rendőrség és a város rendjének fenntartása egyre több pénzt igényel, és erre pénzt kell áldoznunk, mert a közbiztonság a város értékének egy fontos mércéje mindenféle tekintetben.

Az emberek figyelmét fel kell hívni arra, hogy a szomszéd területére is figyeljenek.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

136/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a rendőrség, a városőrség, a polgárőrség, a mezőőrség, a VKEF és a közterület-felügyelet Veresegyház város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját.

2.) A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a rendőrség, a városőrség, a polgárőrség, a mezőőrség, a VKEF és a közterület-felügyelet vezetői és tagjai felé a város biztonságának megőrzése érdekében végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Határozott idejű (5 év) ingyenes helyiséghasználati szerződés megkötése a Hangvár Alapítvány iskoláival (Veresegyház 5785/12 hrsz)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kosik József alpolgármester a szavazás során nem tartózkodott a teremben.

137/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 5785/12 hrsz-ú, (természetben: Gyermekliget) A/1 számú épületben 140 m² terület és a B/1 számú épületben 200 m² terület („Gyermekliget Általános Iskola” működtetése céljából történő) ingyenes használatára vonatkozó, határozott idejű (5 év) helyiséghasználati szerződés megkötéséhez 2015. szeptember 1-től 2020. augusztus 31-ig a Hangvár Alapítvány a Minőségi Gyermeki Nevelésért és Oktatásért és Veresegyház Város Önkormányzata között.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes helyiséghasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Fabriczius iskola bővítése 3. ütemének (tornaterem, főzőkonyha és ebédlő) tervezési feladatai” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása** (írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a „**Fabriczius iskola bővítése 3. ütemének (tornaterem, főzőkonyha és ebédlő) tervezési feladatai**” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- Garai Tamás jegyző
- Cserháti Ferenc PBVO osztályvezető
- Jovanovic Dragutin építésügyi csoportvezető
- Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvezetője:

- Dr. Andriska Szilvia közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **„Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

139/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- Garai Tamás jegyző
- Cserháti Ferenc PBVO osztályvezető
- Gyöngyössy Kálmán PBVO csoportvezető
- Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvezetője:

- Dr. Andriska Szilvia, közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **„IV. számú termálkút gépészeti technológia kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést, ugyanakkor a határozati javaslatban számszaki elírás történt, melyet kér javítani.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

140/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a **IV. számú termálkút gépészeti technológia kivitelezése** tárgyú beruházáshoz a 2015. évi költségvetés eredeti beruházási előirányzata terhére nettó 61,3 millió Ft + Áfa összeg felhasználását jóváhagyja.
2. A Képviselő- testület a **IV. számú termálkút gépészeti technológia kivitelezése** tárgyú beruházáshoz további költségeként a 2015. évi költségvetés beruházási tartalékkerete terhére nettó 23,7 millió Ft + Áfa összeg felhasználását jóváhagyja.
3. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „**IV. számú termálkút gépészeti technológia kivitelezése**” - **tárgyú közbeszerzési eljárás** megindítására és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - Garai Tamás jegyző
 - Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető
 - Cserhádi Ferenc, PBVO osztályvezetőA Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvezetője:
 - Dr. Andriska Szilvia, közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Önkormányzat 2015. évi Közbeszerzési tervének - a **IV. számú termálkút gépészeti technológia kivitelezése** tárgyú közbeszerzési eljárással való – módosítására, és a módosított Közbeszerzési tervnek a honlapon való közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **„Termálvezeték építés kivitelezése a Kisrét utcában” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Mind a négy közbeszerzést egybevonná, mivel nagyjából ugyanaz a folyamat fog lezajlani minden esetben.

Kicsit aggályosnak tartja, hogy az összes tervezett kiadást túllépve döntünk erről, miközben a bevételeinek még nem realizálódtak, és esély sincs arra, hogy realizálódni fognak.

A folyószámla egyenlegünk nem azt mutatja, hogy mindezeket meg tudnánk tenni, sőt, a fenntartás hónapokon belül problémát fog okozni. Mindegyik cél támogatandó, de gondolni kell arra, hogy az eddigi elfogadott fejlesztéseink mennyire voltak kényszerhelyzet, mennyi volt a luxus belőlük, és most, amikor tényleg szükséges az életminőséget javító vagy elengedhetetlen beruházás, arra már nem jut keret.

Mikor döntött a testület felelősen vagy felelőtlenül? A választ mindenki tudja magában. Jó lenne, ha a jövőben ez másképp lenne, mert ha nem kapunk valahonnan valamilyen nagy pénzt, akkor a fenntartás is nehézségekbe fog ütközni.

Pásztor Béla polgármester: Köszöni képviselő úr véleményét. Valószínű, hogy a testület döntései több esetben nagyon vakmerőek, kockázatosak, de mindig felelősek. A város pénzügyi helyzete stabil. A város bevételei jól alakultak. Az első félév utolsó hónapjában vagyunk, egyéb bevételek mellett az adóbevétel 2 Mrd Ft-ban teljesült, ingatlanértékesítésben is emelkedő tendenciát mutatunk, tehát a bevételeink várhatóan teljesülnek. A legközelebbi nagyobb bevételünk, ami 1,5-1,7 Mrd Ft-ra tehető, az szeptember hónapban történik meg. A hosszabb ideje itt működő üzemek eredményesek. Több mint 2.000 egyéni és társas vállalkozás van a városban.

A városnak 2015-17. évben hitelekkel kell számolnia. Most is azzal számolunk. Jelenleg 1,6 Mrd Ft hitel van a banktól, és 1,1 Mrd Ft pedig magánbanktól, melyet a város kezelni tud. Jelenleg a számlán 420 Mft körüli összeg van, amelyhez természetesen a következő időszakban feltehetőleg egy újabb hitelt fogunk előterjeszteni, de ez ennek a hitelnek a fedezete a saját bevételben is megvan, tehát a visszafizetése biztosított.

A hitelfelvétel előkészítése több szálon folyik. Lassan kirajzolódik a termálfürdőre fordítható pénz, és ha ez egyértelmű lesz, akkor a hitel felvételét ebben az összegben indítjuk meg. Előfordulhat, hogy egy-egy tétel kikerül a költségvetésből.

A termálvíz esetében a kút megfúrása a mostani helyzetünkben és a jövőbeni helyzetünkhöz egyaránt kellett. A termálvízből az üvegházhatás tekintve átlagosan évi 40-45 Mft bevétel várható, nem beszélve arról, hogy 35 embernek ad munkát.

A megélhetést elsősorban hitelekből tudjuk biztosítani.

Sportintézményeket kell létrehozni, lehetőleg minél előbb. Ingatlanokat kell venni, hogy a város a későbbiekben cselekedni tudjon. Mindig is ezt a pályát futotta a város, mindig féltő gonddal ügyelt a testület arra, hogy a működése zavartalan legyen és minden esetben éltünk a hitel lehetőségével. Ezt a lehetőséget továbbra is fenn kell tartani, hogy azonnal cselekvőképesek legyünk, ha valamilyen helyzet, eset adódik.

Tegnaptól azon dolgozunk, hogy a Mézesvölgyi iskola mellé tervezett sportcsarnokot megépítsük. Erre nagyon gyorsan pályázatot nyújtunk be. Pályázatot nyújtunk be továbbá a tsz-tanya területén lévő sportcsarnok esetében is. Megnyílt a lehetőség arra, hogy a nagy üzemeinktől erre a célra is pénzt lehet kapni. Ehhez pedig szintén önrészre lesz szükség, mert egyébként elveszítjük a nagyobb pénzeket is. Pénznek mindig lenni kell, hogy ha úgy adódik a helyzet, akkor fizetni tudjunk. A pénz mozgásának sebessége adja egy gazdaság értékét. A pénz a mozgatóerő, s aki ezzel rendelkezik – akár hitelből, akár saját pénzből – az ezt tudja elősegíteni. Megérti a féltést, amelyet képviselő úr felszólalásában figyelmeztetőleg elmondott, de az a kérése, hogy tartson velünk és bízson abban, hogy a város gazdasága jó úton halad.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

141/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert a „**Termálvezeték építés kivitelezése a Kisrét utcában**” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására. A beruházás becsült bekerülési költsége nettó 115 millió Ft, amelynek fedezete Veresegyház Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetése eredeti beruházási előirányzata.
2. A Képviselő- testület kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- Garai Tamás jegyző
- Cserháti Ferenc PBVO osztályvezető
- Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvezetője:

- Dr. Andriská Szilvia közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Széchenyi téri óvoda felújítása – önerő biztosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

142/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti - Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések meghatározott pályázati kiírásra, az alábbiak szerint:

1. *A projekt megnevezése:* Veresegyház, Széchenyi téri óvoda felújítása
2. *A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címei:*
2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.
3. *A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:*
Veresegyház belterület 5638/2.
4. *A pályázati konstrukció:* Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása
5. *A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:*
bruttó 23 484 451.-Ft
6. *A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:*
bruttó 23 484 451.-Ft
7. *Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrása:* az önerő bruttó 11 742 226.- Ft, amely összeget Veresegyház Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosít.
8. *A központi költségvetési forrásból származó támogatás igényelt összege:* bruttó 11 742 225.-Ft
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázati dokumentációt aláírják és azt határidőn belül nyújtsák be a Magyar Államkincstáron keresztül a támogató felé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 4.

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Kis Sándorné)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Ezen a területen cca. 90% az önkormányzat tulajdona, és kb. 4-4,5 ha terület vár arra, hogy az önkormányzat meg tudja vásárolni. Az most megvásárlandó földterületek összege 14,5 MFt, a megvásárlandó terület nagysága 4,7 ha.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

143/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/1 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1342/84992 hányadrészének (7.026 m²) megvásárlásához Kis Sándornétól 300,- Ft/m², összesen 2.107.800,- Ft vételáron az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Deák János)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

144/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/1 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 2868/84992 tulajdoni hányadának (15.016 m²) megvásárlásához Deák Jánostól 300,- Ft/m², 4.504.800,- Ft vételáron az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételeből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Nell István, Tóth Csilla)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

145/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)*” – a Veresegyház külterület, 059/1 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1600/84992 hányadrészének (8.377 m²) megvásárlásához Nell Istvántól 300,- Ft/m², összesen 2.513.100,- Ft vételáron az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul „*településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)*” – a Veresegyház külterület, 059/1 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1600/84992 hányadrészének (8.377 m²) megvásárlásához Tóth Csillától 300,- Ft/m², összesen 2.513.100,- Ft vételáron.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételeből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/16 hrsz, Deák János)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2015.(VI.9.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (erdőtelepítés lehetőségének biztosítására)” – a Veresegyház külterület, 043/16 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Deák Jánostól 300,- Ft/m², 2.825.100,- Ft vételáron az „ingatlan beszerzés eredeti előirányzat” terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Egyebek:

Pásztor Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet az M3-hoz felcsatlakozó út megvalósításának terveiről.

Dr. Marik György képviselő: Kéri, hogy a testület beszélje át ezt a kérdést, és ha döntésre jutunk, akkor vigyük tovább civil szervezetek felé.

Pásztor Béla polgármester: Köszöni a javaslatot. Erre vonatkozóan készül egy anyag, amely bemutatja, hogy mi is lenne itt. Jelenleg egy előkészítő munka folyik, amiben semmi nincs eldöntve. A rendezési terv jóváhagyásakor el lett döntve, hogy a Szadai úti körforgalomtól kivezető út

megépüljön. Készül egy elképzelés, ami magában foglal olyan dolgokat is, hogy Szada és Veresegyház között közigazgatási határmódosításra kerülne sor.

Dr. Marik György képviselő: Ne csak a Veresegyházról elvezető forgalomban gondolkodjunk így, hanem a bejövő forgalomról is. A bekötő út nagy előnye lenne, hogy a GE-ből, illetve a GE felé nem kellene a tehergépjárműveknek bejönniük a városba, és a Medveotthon felé jövő forgalomnak szintén nem kellene bejönni a városba..

Pásztor Béla polgármester: Ez a munka elindult, és minden jelentősebb állomásnál nemcsak a mi testületünk, hanem a szadai testület egyetértésével folytatódhat. Több napirend nem lévén, a testületi ülést 9 óra 5 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Nagy István
képviselő