

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 29-én 8,00 órai kezdettel megtartott üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 8/2015.(VI.1.) önkormányzati rendelet: Veresegyház város 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 9/2015.(VI.1.) önkormányzati rendelet: Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2013.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat:

- 114/2015.(V.29.) Kt. határozat: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági, valamint Pénzügyi Bizottsági tagságról történő lemondás, és ugyanezen bizottságokba új tag megválasztása
- 115/2015.(V.29.) Kt. határozat: Idősek Otthona intézményvezetői pályázat elbírálása
- 116/2015.(V.29.) Kt. határozat: Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról
- 117/2015.(V.29.) Kt. határozat: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének elfogadása
- 118/2015.(V.29.) Kt. határozat: Beszámoló a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2014. évi ellátásáról
- 119/2015.(V.29.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 459/2 hrsz, Ráday u. 10.)

120-129/2015.(V.29.) Kt. határozat:	Felajánlott földterületek megvétele (csomádi meggyes)
130/2015.(V.29.) Kt. határozat:	Nyári szabadidős programok támogatása
131/2015.(V.29.) Kt. határozat:	Veresegyház, Csonkási óvoda teherlift kialakítása – pályázati lehetőségen való indulás támogatása, az önerő biztosítása
132/2015.(V.29.) Kt. határozat:	185/2014.(IX.30.) Kt. határozat módosítása (Veresegyház 632/1 hrsz-ú ingatlan vásárlása)
133/2015.(V.29.) Kt. határozat:	Halgazdálkodási jogok 15 évre szóló bérbeadásáról szóló szerződések jóváhagyása (Veresegyház, Pamut-tó és Öreg-tó)
134/2015.(V.29.) Kt. határozat:	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
135/2015.(V.29.) Kt. határozat:	Beszámoló a két ülés között történt eseményekről

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. május 29-én 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécсынé dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Cserháti Ferenc	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Gyöngyössy Kálmán	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási csoportvezető
Jáger Ágnes	penzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Meghívottként vesz részt az ülésen:

Kecskés Sándor	HVB elnök
Dr. Papp Dávid	ügyvéd
Csikós István	a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója
Medveczki Erzsébet	a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálója
Tóth Gáborné	a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthonának igazgatója
Nagyné Gódor Csilla	a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ vezetője

Jelen vannak továbbá:

Kovács Péter
Nagy József Attila

a Veresi Krónika főszerkesztője
GAMESZ igazgató

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a hivatal munkatársait és a sajtó képviselőjét. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja.

Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat.

Napirend

- 1.) Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója az időközi önkormányzati képviselő választás eredményéről
Előadó: Kecskés Sándor HVB elnök
- 2.) Újonnan megválasztott képviselő eskütétele
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági, valamint Pénzügyi Bizottsági tagságról történő lemondás, és ugyanezen bizottságokba új tag megválasztása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) Idősek Otthona intézményvezetői pályázat elbírálása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének elfogadása
Előadó: Csikós István ügyvezető
- 7.) Beszámoló a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2014. évi ellátásáról
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 8.) Veresegyház Város 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2013.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 10.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 459/2 hrsz, Ráday u. 10.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) Felajánlott földterület megvétele (Csomádi meggyes)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

12.) Nyári szabadidős programok támogatása

Előadó: Pásztor Béla polgármester

13.) Veresegyház, Csonkási Óvoda teherlift kialakítás – pályázati lehetőségen való indulás támogatása, az önerő biztosítása

Előadó: Pásztor Béla polgármester

14.) 185/2014.(IX.30.) Kt. határozat módosítása (Veresegyház 632/1 hrsz-ú ingatlan vásárlása)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

15.) Halgazdálkodási jogok 15 évre szóló bérbeadásáról szóló szerződések jóváhagyása (Veresegyház Pamut-tó és Öreg-tó)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

16.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Pásztor Béla polgármester

17.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről

Előadó: Pásztor Béla polgármester

18.) Egyebek

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Szénás Zsoltné képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.

Pásztor Béla polgármester: Felkéri Kecskés Sándort, a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy tartsa meg a beszámolót az időközi önkormányzati képviselő választás eredményéről.

A napirendi pont tárgya: **Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója az időközi önkormányzati képviselő választás eredményéről**
(Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Kecskés Sándor, a Helyi Választási Bizottság elnöke**

Kecskés Sándor HVB elnök: Ismerteti az időközi önkormányzati képviselő választás eredményét.

A napirendi pont tárgya: **Újjonnan megválasztott képviselő eskütétele, megbízólevelének átadása**

A napirendi pont előadója: **Kecskés Sándor, a Helyi Választási Bizottság elnöke**

Kecskés Sándor, a Helyi Választási Bizottság elnöke előtt Varga Józsefné letette az esküt, és aláírta az eskütételi okmányt.

Kecskés Sándor HVB elnök ezt követően átadja a megbízólevelet Varga Józsefné részére.
(eskütételi jegyzőkönyv mellékelve)

A napirendi pont tárgya: **Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági, valamint Pénzügyi Bizottsági tagságról történő lemondás, és ugyanezen bizottságokba új tag megválasztása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

114/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szénás Zsoltné képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagja, valamint Tóth Sándor képviselő, a Pénzügyi Bizottság tagja bizottsági tagságról 2015. május 29-i nappal történő lemondását elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság tagjául 2015. május 29. napjától kezdődően Varga Józsefnét választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester előtt Varga Józsefné letette az esküt, és aláírta az eskütételi okmányt.
(eskütételi jegyzőkönyv mellékelve)

A napirendi pont tárgya: **Idősek Otthona intézményvezetői pályázat elbírálása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Bobál Imrénének, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának.

Bobál Imréné képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag javasolja, hogy a képviselő-testület Tóth Gábornét bízta meg az Idősek Otthona intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Pásztor Béla polgármester: Köszöni Tóth Gáborné eddigi kitűnő és példás munkáját. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

115/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 23. §-a alapján 2015. június 4-től 2020. május 31-ig megbízza Tóth Gábornét a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona intézményvezetői feladatainak ellátásával.
- 2.) A Képviselő-testület Tóth Gáborné havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- alapilletménye:	259.300,- Ft
Illetménypótlékai:	
- vezetői pótlék	50.000,- Ft
- munkahelyi pótlék:	24.000,- Ft
- ágazati pótlék:	14.200,- Ft
Illetménye összesen:	347.500,- Ft
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kinevezési okmányt készíttesse el, azt írja alá.

Határidő: 2015. június 3.

Felelős: Polgármester

Tóth Gáborné intézményvezető: Amikor 16 évvel ezelőtt első ízben megpályázta az állást, az egyik egészségügyi végzettségű képviselő megkérdezte tőle, hogy nem érzi-e szakmailag visszalépésnek azt, hogy egy sikeres egészségügyi karrier után vállalja az idősellátást. Akkor úgy indult ennek a feladatnak, ha egy időseket megőrző intézményt szeretne létrehozni, kialakítani, akkor ez valóban lehet szakmailag visszalépés, ha viszont családias légkörben, megerősítve az egészségügyi ellátást, a gondozást, és rátapintva arra, hogy minden ember megtalálja a saját maga számára hasznos elfoglaltságot, sok-sok programot szervezve, akkor egy intézmény nem válhat időseket megőrző intézménnyé.

Ez adta a szakmai sikert neki és minden kollégájának, akik egyetértettek ezzel a céllal, és akikkel együtt sikerült ezt megvalósítani.

A jövőben nagyobb feladatot szeretne, amiben kéri a képviselő-testület támogatását.

Az elmúlt 16 évben az Idősek Otthona 10 MFt támogatást kapott költségvetésen belül beszerzésre, illetve fejlesztésre.

Azt gondolja, hogy méltán lehetnek büszkék arra, hogy önerőből, saját bevételeik növelésével sikerült valamennyi fürdőszobát felújítani.

A jövőben testületi támogatás nélkül nem sikerül a konyhát bővíteni. Nagy álma, hogy legyen demens, és legyen ápolási részleg, hiszen erre hatalmas az igény. Ez a következő öt éves legnagyobb terv.

Úgy gondolja, hogy ennek a városnak egy olyan szociális, bentlakásos ellátó rendszere lesz, amely minden igényt ki tud elégíteni. Mindannyian tudjuk, hogy a demográfiai mutatók hogy alakulnak, ismerjük a családok helyzetét. Szakemberként azt mondja, hogy idős ember ellátását nem lehet a családra terhelni akkor, amikor már a családi erőt meghaladja.

Köszöni, hogy megkapta öt évre a bizalmat.

Pásztor Béla polgármester: A képviselő-testület nevében mondhatja, hogy az idősek otthona megújulása, bővítése és korszerűsítése megtörténik.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

116/2015.(V.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek alkalmazásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptké.) 12. §-a alapján dönt a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Társaság Alapító okiratának a fenti 1. pontban foglalt döntéssel összefüggő, 2015. év május hónap 29. napján hatályba lépő módosításait.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztja 2015. év június hónap 01. napjától 2019. év május hónap 31. napjáig terjedő négy éves időszakra – Kosik Józsefet, Bobál Imrénét és Tóth Sándort. A Képviselő-testület felhívja a most megválasztott Felügyelő Bizottságot, hogy a megválasztását követő első ülésén az Alapító okirat XI. pont 5.1. pontja alapján válasszon tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest.
4. A képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20.

V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810), hogy a Társaságot a cégváltozásbejegyzési eljárásban a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatára előtt teljes jogkörrel képviselje.

5. A határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

117/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2014. évi beszámolóját elfogadta.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2015. évi üzleti tervét elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2014. évi ellátásáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: Az írásos beszámolóhoz nem fűz szóbeli kiegészítést.

Bobál Imréné képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja az előterjesztés elfogadását.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

118/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2014. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ 2014. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta a **8/2015.(VI.1.) önkormányzati rendeletét Veresegyház város 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2013. (VI.11.) önkormányzati rendeletének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta a **9/2015.(VI.1.) önkormányzati rendeletét Veresegyház város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2013.(XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 459/2 hrsz, Ráday u. 10.)**
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést azzal a megjegyzéssel, hogy a szerződésből nem derül ki, hogy Válóczy Elekné ellátása hogyan történik a jövőben. A bizottság kéri, hogy a szerződés térjen ki rá, hogy az ingatlan átadása lakott, vagy lakatlan állapotban történik.

Pásztor Béla polgármester: Az eltartott jelenleg fizeti a költségeket. Az egyházzal tisztázzuk, hogy ez kinek legyen a feladata. Ha hozzá kell járulnunk az eltartáshoz, akkor az éves szinten maximum 500 e Ft-ot jelenthet. Minden bizonnyal ezt a terhet az egyház vállalni fogja.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem feltétlen arról van szó, hogy az ellátást ki fogja biztosítani, hisz a lakó lemondott mindenféle haszonélvezeti jogáról. Inkább az a kérdés, hogy Válóczyné hol lesz elhelyezve.

Pásztor Béla polgármester: Az érdekelt az idősek otthonában nyert elhelyezést.
Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

119/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 459/2 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Ráday utca 10.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.149 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Római Katolikus Egyházközség tulajdonostól, összesen 20.000.000,-Ft, azaz Húszmillió forint vételáron. A vételár kifizetése a 2015. évi költségvetésben templomépítésre elkülönített összeg terhére történik meg.
- 2.) A Képviselő-testület a Római Katolikus Egyházközség 20.000.000,-Ft-os részhozzájárulását a templomépítés költségeihez köszönettel elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés, valamint a Római Katolikus Egyházközséggel történő megállapodás aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyonszámvetésben és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterületek megvétele (Csomádi megyes)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

120/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/116 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Molnár Rezsőtől 300,- Ft/m², összesen 264.900,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

121/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/198 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Paulusz Katalin Esztertől 300,-Ft/m², összesen 101.400,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

122/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/199 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Németh Zoltántól 300,- Ft/m², összesen 225.300,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

123/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/190 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Toronyi András Vilmostól 300,- Ft/m², összesen 86.100,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

124/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/121 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához dr. Bakó József Lászlótól 300,-Ft/m², összesen 176.100,-Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

125/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/72 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Kapronczayné Karádi Magdolnától 300,-Ft/m², összesen 89.100,-Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

126/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út létesítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/143 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Barcza Györgytől 300,-Ft/m², összesen 44.550,-Ft és ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Barcza Edinától 300,-Ft/m², összesen 44.550,-Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

127/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/43 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Sárközi János Ferenctől 300,-Ft/m², összesen 90.000,-Ft vételáron.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

128/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/76 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Sörös Andrásról 300,-Ft/m², összesen 89.100,-Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

129/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/71 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Maixner-Madocsay Pétertől 300,- Ft/m², összesen 89.100,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Nyári szabadidős programok támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: A Közművelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport bizottság miért nem tárgyalta az előterjesztést? A bizottság javaslatait be lehetett volna építeni a nyári szabadidős programok közé.

Pásztor Béla polgármester: Elfogadja képviselő úr kritikáját.
Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

130/2015.(V.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyári szabadidős programok és táborok támogatására vonatkozó tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Csonkási Óvoda teherlift kialakítás – pályázati lehetőségen való indulás támogatása, az önerő biztosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést. Sajnálatos dolog, hogy ez a tervezés során nem valósult meg.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

131/2015.(V.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont által meghatározott pályázati kiírásra, az alábbiak szerint:

1. *A projekt megnevezése:* A Kéz a Kézben Óvoda 6. sz. tagóvoda főzőkonyhájának akadálymentesítése teherlift kialakításával
2. *A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címei:*
2112 Veresegyház, Hétvezér u. 6.
3. *A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi számai:*
Veresegyház belterület 8661.

4. *A pályázati konstrukció: A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása*
5. *A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 5 092 700.-Ft*
6. *A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:
bruttó 5 092 700.-Ft*
7. *Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrása: az önerő bruttó 2 546 350.- Ft, amely összeget Veresegyház Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosít.*
8. *A központi költségvetési forrásból származó támogatás igényelt összege:
bruttó 2 546 350.-Ft*
9. *A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázati dokumentációt aláírják és azt határidőn belül nyújtsák be a Magyar Államkincstáron keresztül a támogató felé.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 26.

A napirendi pont tárgya: **185/2014. (IX.30.) Kt. határozat módosítása (Veresegyház 632/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

132/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 632/1 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház Csokonai utca 8.) kivett lakóház és udvar megnevezésű, 454 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Maruszki János és Maruszki Jánosné tulajdonosoktól összesen 26.000.000,-Ft, azaz Huszonhatmillió forint vételáron. A vételár kifizetése a

2015. évi költségvetés ingatlanvásárlásra elkülönített kerete terhére történik meg.

- 2.) A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötése és a teljes vételár megfizetése az alábbiak szerint történhet meg:
 - első vételárrészlet 24.700.000,- Ft (az OTP Banktól kézhez vett jelzálog törlési engedély birtokában) az Eladók által „Vételi szándéknyilatkozat”-tal lefoglalozott Ponty utcai ingatlan (3050 hrsz.) tulajdonosai által megadott bankszámlaszámra történő átutalásával;
 - a fennmaradó 1.300.000,- Ft vételárhátralék pedig az Eladók által megadott bankszámlaszámra történő átutalásával, az ingatlan Önkormányzatunk számára történő birtokbaadásával egyidejűleg.
- 3.) A Képviselő-testület jelen határozatával hatályon kívül helyezi és megsemmisíti a 185/2014. (IX.30.) Kt. határozatában foglaltakat.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Halgazdálkodási jogok 15 évre szóló bérbeadásáról szóló szerződések jóváhagyása (Veresegyház Pamut-tó és Öreg-tó)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a Pamut-tóval kapcsolatos bérleti díj kerüljön törlésre, valamint az Öreg-tó esetében konkrétan meg kellene fogalmazni a kajak-kenu szakosztállyal történő együttműködést.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a Pénzügyi Bizottság által javasolt kiegészítésekkel egyetért, és 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Tájékoztatónak elmondja, hogy a horgászegyesület közgyűlése elfogadta, hogy a tónak északról dél felé eső része elsősorban a kajakosok, kenusok igényeit elégíti ki, és ehhez alkalmazkodva használja a horgászegyesület ezt a területet.

Szalontai Boldizsár képviselő: A szerződés-tervezet 8. pontja szerint haszonbérlet a haszonbérleti jogot alhaszonbérletbe nem adhatja. Ezáltal megfosztjuk az egyesületet attól a lehetőségtől, hogy kiadja másoknak a működtetést. Ezt nem feltétlen tartja jónak.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úrnak abban a logikában, ami esetleg a működtetés minőségét is javíthatja, igaza van.

E bérleti jog 15 évre történő biztosítása társadalmi és közjóléti célú. Az önkormányzat azért olyan nagylelkű, mert társadalomszervező szerepe is van ennek a bérbeadásnak. Éppen ezért ennek üzleti célú bérbeadását a bérbeadó megtiltja.

Garai Tamás jegyző: A bérleti díj valóban benne maradt a szerződésben. Ez értelem szerűen törlésre kerül.

Szalontai Boldizsár képviselő: Valójában az egyesület üzleti alapon működik, csak az önkormányzat nem kér érte bérleti díjat.

Mi történik abban az esetben, ha már nem lesz meg a közösség összetartó ereje?

A szerződést túlságosan kötöttnek tartja.

Pásztor Béla polgármester: Elfogadja képviselő úr logikáját. Ha egy teljesen új helyzet adódik, majd az akkori képviselő-testület dönt róla.

Most nem javasolja, hogy a szerződésbe bekerüljön ez a lehetőség.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

133/2015.(V.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 3700 hrsz-ú ingatlan, (természetben: Veresegyház Pamut tó) halgazdálkodási jogának bérbeadása tárgyában kiírt pályázat nyertesével, a Magyar Pamutipari Horgász Egyesülettel a halgazdálkodási jog bérbeadásáról szóló 15 éves szerződés megkötéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház belterület, 1869/8; 2286 és 2287 hrsz-ú ingatlanok, (természetben: Veresegyház Öreg tó) halgazdálkodási jogának bérbeadása tárgyában kiírt pályázat nyertesével, a Veresegyházi Horgász Egyesülettel a halgazdálkodási jog bérbeadásáról szóló 15 éves szerződés megkötéséhez.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a halgazdálkodási jogok bérbeadásáról szóló haszonbérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

134/2015.(V.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a két ülés között történt eseményekről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

135/2015.(V.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Szalontai Boldizsár képviselő: Mikor tárgyalja a testület a ciklusprogramot? Kéri, hogy a zárszámadás időpontját is tartassa be polgármester úr.

Pásztor Béla polgármester: Június 10-én délután 5 órakor kerül sor a ciklusprogram megtárgyalására.

Kosik József alpolgármester: Szó volt róla, hogy a köztisztviselők illetményének rendezése áprilissig megtörténik. Mikor kerül erre sor?

Pásztor Béla polgármester: A köztisztviselők illetménykiegészítése június végéig megtörténik. Több napirend nem lévén, a testületi ülést 9 óra 5 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Szalontai Boldizsár
képviselő


Szénás Zsoltné
képviselő