

# **Jegyzőkönyv**

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. április 30-án 11,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

7/2015.(V.4.) önk. rendelet: Veresegyház Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítása

### Határozat:

- 98/2015.(IV.30.) Kt. határozat: Társasházi bérlakások vásárlása
- 99/2015.(IV.30.) Kt. határozat: Pályázat benyújtása a 2015. évi nyári gyermekétkeztetés biztosítására
- 100/2015.(IV.30.) Kt. határozat: Testvérvárosi kapcsolat létrehozása a kínai Xianning városával
- 101/2015.(IV.30.) Kt. határozat: Földterületek cseréje magánszemélyek és önkormányzatunk között (Veresegyház 043/7 hrsz és 099/19 hrsz ügyében hozott határozat kiegészítése)
- 102/2015.(IV.30.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1570 hrsz, Kálvin u. 1.)
- 103/2015.(IV.30.) Kt. határozat: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a veresegyházi új római katolikus templom építése tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
- 104/2015.(IV.30.) Kt. határozat: Az Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény intézményvezetői pályázatának véleményezése (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. április 30-án 11,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

## Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécсынé dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

## Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Gyöngyössi Kálmán	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási csoportvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Nagyné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

## Jelen vannak továbbá:

Horváth István	újságíró
Kovács Péter	a Veresi Krónika főszerkesztője

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a sajtó képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Április 21-én felhívta polgármester úr figyelmét arra, hogy a törvény értelmében április 22-ig be kell nyújtania a gazdasági programot. Polgármester úr azt ígérte, hogy ez a következő testületi ülésen napirendre kerül.

Tisztázni kellene, hogy lesz-e ciklusprogram vagy sem.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöni a számonkérést. A ciklusprogram eddig azért nem készült el, mert az elmúlt időszak nagyon-nagyon sűrű volt.

Előreláthatólag jövő hét végére elkészül a ciklusprogram.

Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat. A kiküldött meghívóban szereplő 6.) és 8.) napirendet visszavonja, és javasolja napirendre venni az EGYMI intézményvezetői pályázatának véleményezését.

## Napirend

Tárgy:	Előadó:
1.) Veresegyház Város Önkormányzatának 3/2015.(III.16.) számú költségvetési rendeletének módosítása	Pásztor Béla polgármester
2.) Társasházi bérlakások vásárlása	Pásztor Béla polgármester
3.) Pályázat benyújtása a 2015. évi nyári gyermekétkeztetés biztosítására	Pásztor Béla polgármester
4.) Testvérvárosi kapcsolat létrehozása a kínai Xianning városával	Pásztor Béla polgármester
5.) Földterületek cseréje magánszemélyek és Önkormányzatunk között (Veresegyház 043/7 hrsz és 099/19 hrsz ügyében hozott Kt. határozat kiegészítése)	Pásztor Béla polgármester
6.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1570 hrsz, Kálvin u. 1.)	Pásztor Béla polgármester
7.) Nyertes ajánlattevő kiválasztása a veresegyházi új római katolikus templom építése tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)	Garai Tamás jegyző
8.) Az Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény intézményvezetői pályázatának véleményezése (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)	Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Csécsyné Dr. Drótos Edina és Gáncs Gábor képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.*

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 3/2015.(III.16.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Nap utcai és a Tompa Mihály utcai ingatlan vásárlásától az iparűzési adóbevételek realizálódásáig tekintsen el a testület. Ezzel együtt a bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy miért nem várhat ez addig, amíg nem realizálódik legalább valamilyen szinten ez a bevétel növekmény.

Az pozitív, hogy az adók és az ingatlanértékesítés tekintetében bevétel növekedés történik, de a költségvetésben ez azt jelenti, hogy maximum ezzel az összeggel csökkenthető lehet a tervezett hitelfelvétel.

Ezt a gazdálkodást felelőtlennek tartja.

Azt az érvelést nem fogadja el, hogy a társasházakból származó bérleti díj a beköltözéstől és a szerződéskötésektől ketyeg. Az útépitésekből befolyó önrész összege is 33 MFt, ami megegyezik a tavalyi évi összeggel. Ha több utat építünk, mint tavaly, és befolyik mindez az összeg, akkor az útépités sokkal gyorsabban megtérülő, sokkal nagyobb bevételt generáló beruházás, mint a társasházak.

Tisztában van azzal, hogy a társasházak jövőre is pénzt generálnak, viszont most az idei évről beszélünk.

Nagyon felelőtlennek és kissé törvénytelennek tartja a rendelet módosítását, hisz még mindig nincs fedezetünk ezekre a beruházásokra, hiába játszunk a számokkal.

Ez a költségvetés nagyon rossza lábakon áll és nagyon rossz irányba megy. Ez így nem elfogadható.

**Pásztor Béla** polgármester: A költségvetési bevételek a megtervezett módon teljesülnek. A működési bevételek a természetes rendben folynak. Utak építésénél a lakosság hozzájárulását kérjük. Ez a kérés egyösszegű, de a lakosság részére biztosítjuk, hogy részletekben fizessen. Ha ezt vesszük alapul, akkor megközelíti a társasházakból származó éves bevételt pénzarányosan, de ez az összeg is több éven keresztül folyik be.

Az utak építésénél 6-8%-ot tesz ki az, amit a polgároktól kapunk, a többit az önkormányzatnak kell hozzátennie.

A házakra vonatkozóan a számok ismertek, de még egyszer kér mindenkit, hogy ne csak a számokat nézze, hanem azt a szociális kötelezettséget is, amelyre egy olyan városnak, mint Veresegyház, áldoznia is kell.

**Gáncs Gábor** képviselő: Kételyei vannak arra vonatkozóan, hogy 400 MFt-tal fog nőni az adóbevétel, és 118 MFt-tal az ingatlan értékesítés. Egyértelmű, hogy polgármester úr az ingatlanvásárlások megvalósítását tűzte ki célul, és azért teszi meg ezt az előterjesztést.

Az 550 MFt-hoz még a kamatokat is hozzá kell számolni.

Meg kellene várni a május végét, és meglátjuk, hogy valóban növekednek-e az adóbevételek, illetve meg kellene várni az első komoly vásárlót, aki az önkormányzat kasszájába befizeti azt a pénzt. Emiatt nem támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Elfogadja képviselő úr logikáját, csak nem ért vele egyet. A várakozás idővesztés, és ilyenekkel nem nagyon próbálkozott a képviselő-testület az elmúlt néhány évtized alatt.

Ha erre tényleg szükség van, akkor meg kell tennünk, most azonban nem az a helyzet van, ily módon a költségvetés ilyen mértékű növelése adja a lehetőséget arra, hogy cselekvőek lehessünk. Minden dologban benne van a rizikó, de ezt a rizikót vállalni kell.

**Dr. Marik György** képviselő: A költségvetés elfogadásakor polgármester úr ígéretet tett arra, hogy ezt a költségvetést szorosan be fogjuk tartani, és plusz kiadásokat akkor fogunk generálni, ha a városnak tényleges plusz bevételei keletkeznek.

A pénzügyi bizottsági ülésen is elmondta, hogy semmiféle okot nem lát arra, hogy ezek az ingatlanok – a Kálvin utcai ingatlan kivételével - most kerüljenek megvásárlásra.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Most olyat fizetünk ki, amit a lakók még legalább egy hónapig nem fognak tudni igénybe venni. Úgy gondolja, hogy ennek fényében egyáltalán nem indokolt ez a hirtelen vásárlás, hacsak azt nem számítjuk, hogy valakit most gyorsan ki kell fizetni.

**Pásztor Béla** polgármester: A gazdaság akkor működik jól, ha valami elkészült, azt kifizetik, és aki készítette, az újat készíthet.

Gyakorlatunkban mindig arra törekszünk, hogy ha felmerül a fizetési lehetőség, akkor azt minél előbb fizessük ki.

Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **7/2015.(V.4.) önkormányzati rendeletét a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **Társasházi bérlakások vásárlása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Polgármester úr korábban említette, hogy a társasházak közötti zöld területen parkolók kerülnek kialakításra.

Ezzel az a probléma, hogy ebben az esetben a társasházak környezetében semmilyen zöldfelület nem marad.

**Pásztor Béla** polgármester: Az ott lévő zöldfelületet – a parkolóhelyek kivételével - továbbra is megőrizzük. Ahhoz, hogy a homokban ténylegesen jó fű legyen, ki kell alakítanunk egy locsolórendszert, amely a patakából nyeri a vizet.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A kérdése arra vonatkozott, hogy az építési engedélyben meghatározott módon a házak közötti területen lesz-e parkoló.

**Pásztor Béla** polgármester: A házak közötti területen nem lesz parkoló.

**Nagy István** képviselő: A társasházi bérlakások kapcsán a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést, ugyanakkor felvetődött az is, hogy egy korábbi testületi határozatban van egy 2017-re vállalt kötelezettség is. A bizottság javasolja, hogy a határozatnak ezt a részét helyezze a testület hatályaon kívül.

**Pásztor Béla** polgármester: A határozatnak azt a részét visszavonja, amelyik a 2017-re vállalt kötelezettséget tartalmazza.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**98/2015.(IV.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227/2014.(XI.18.)Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy megvásárolja a TP Komplex Zrt-től az 5785/152 hrsz-ú és az 5785/141 hrsz-ú telkeken épülő 13 – 13 lakásos épületeket a hozzá tartozó telekkel és gépkocsi parkolókkal együtt. A vételár összege ingatlanonként bruttó 170.017.440 forint (összesen 340.034.880 Ft) – a melléklet szerinti lakásoknál egyenként feltüntetve – melyet egy - egy részletben kell megfizetni 2017. december 31-ig. Eladó előteljesítést elfogad.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti számú határozatában hozott fizetési határidőt az 5785/141 hrsz-ú ingatlan esetében az alábbiak szerint módosítja:
  - 1. részlet 165.017.440 Ft 2015. május 4-ig
  - 2. részlet 5.000.000 Ft a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követően.
- 3.) A Képviselő-testület a kiadások fedezetét a 2015. évi költségvetés általános felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-testület e határozatával hatályon kívül helyezi a 227/2014.(XI.18.) Kt. határozat 2.) pontját.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy fentiekkel kapcsolatos iratokat, szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Pályázat benyújtása a 2015. évi nyári gyermekétkeztetés biztosítására**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István képviselő:** A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla polgármester:** Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**99/2015.(IV.30.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi nyári gyermekétkeztetés megszervezéséhez benyújtja pályázatát, önerő biztosítása nélkül, folyamatosan 53 munkanapon keresztül történő étkeztetés biztosításához, 1.655.720,- Ft összegre.

Határidő: 2015.05.07.

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Testvérvárosi kapcsolat létrehozása a kínai Xianning városával**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A közmeghallgatáson az egyik lakos felvetette, hogy a kárpátaljai testvérvárosunkat, Csongort miért nem támogatjuk. Polgármester úr azt mondta, hogy azért, mert ott nincs ilyen igény.

Ezt egy kicsit furcsának találta, ezért utánanézett ennek. Jelzi, hogy a csongoriak szeretnének támogatást igényelni.

Úgy tudja, hogy az állam is küldött Veresegyház Város Önkormányzatának egy felhívást a kárpátaljai települések megsegítésére, támogatására vonatkozóan.

**Pásztor Béla** polgármester: Mi sosem vártunk az állam felszólítására. Mi mindig cselekedtünk, és nem zászlókat raktunk ki az épületekre. Szívesen számolná össze, hogy a zászlóshajók mennyi pénzt adtak a határon túli magyaroknak.

A kárpátaljaiaknak sokféle módon segítettünk. A csongori kollégájával tartja a kapcsolatot, aki elmondta, hogy egy halottszállító járműre lenne szükségük. Most vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy lehet-e átvinni halottszállító autót Kárpátaljára.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja elfogadni az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a hivatalos küldöttek az útköltséget saját maguk fedezik, az ott tartózkodásuk költségét pedig a vendéglátó fedezi, valamint a tolmácsok költségét a város fedezi.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**100/2015.(IV.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Xianning (Kína) és Veresegyház testvérvárosi szerződésének megkötését jóváhagyja.
- 2.) A hivatalos küldöttek az útköltséget saját maguk, az ott-tartózkodás költségeit a vendéglátók fedezik. A tolmácsok költségét az önkormányzat fedezi.



3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a testvérvárosi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. május

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Földterületek cseréje magánszemélyek és önkormányzatunk között (Veresegyház 043/7 hrsz és 099/19 hrsz ügyében hozott kt. határozat kiegészítése)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**101/2015.(IV.30.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2015. (IV.21.) Kt. határozatát kiegészíti azzal, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségének megfelelően nyilatkozik, hogy az érintett földtulajdonok cseréjét Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (településhatár melletti véderdő telepítése céljából) kívánja megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Kálvin u. 1.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**102/2015.(IV.30.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1570 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Kálvin utca 1.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű,

1.552 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához Dudás Éva tulajdonostól, összesen 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint vételáron. A vételár kifizetése a 2015. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.

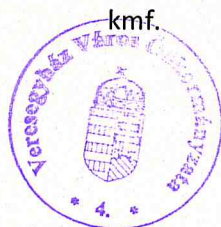
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: A nyilvános ülést 11 óra 50 perckor bezárja. A soron következő két napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el.



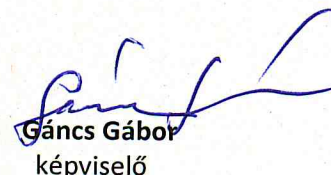
**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

**Csécсынéd Dr. Drótos Edina**  
alpolgármester



**Gáncs Gábor**  
képviselő