
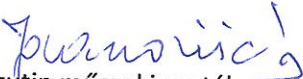





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. július 12.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (fenntartója: a Dunakeszi Tankerületi Központ) hosszútávú helyiségbérleti igénye Veresegyház, Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzi:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (fenntartója: a Dunakeszi Tankerületi Központ) hosszútávú helyiségbérleti igénye Veresegyház, Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban: az iskola) jelenleg a 2112 Veresegyház, Nap u. 14/A. sz. alatti főépületén kívül, Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólag tulajdonát képező Veresegyház, Csokonai u. 8/A. és Veresegyház, Béke u. 35. sz. alatt található ingatlanokat is használja zenei és művészeti oktatás céljára. Az intézmény fenntartója a Dunakeszi Tankerületi Központ. Az iskola jelezte, hogy további bővülési terveik miatt új helyszínt keresnek, a jelenleg használatban lévő két önkormányzati ingatlant pedig visszaadnák.

Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház, Köves u. 10. sz. alatt található sarki ingatlan (1635 hrsz., volt Ella ház), mely a személyes bejárást követően is megfelelő helyszínnek bizonyult az iskola számára.

Az iskola 2023. augusztus 1-től venné bérbe az ingatlant annak érdekében, hogy a szeptemberi tanévet már ott tudják kezdeni a takarítást és tisztasági festést követően. A bérleti szerződést hosszú távra, 10 éves időszakra kötjük meg, havi 100.000,-Ft-os bérleti díj ellenében. A bérleti díj infláció követő lesz, melynek emeléséről minden évben írásban tájékoztatjuk a bérlőt. A közműszolgáltatóknál a mérőórák az iskola nevére való átíratás alapfeltétel. A sikeres átíratásig, tovább terheljük az iskola részére a felmerülő rezi díjakat.

Amennyiben az iskola a bérelt ingatlanon állagmegóvási vagy felújítási céllal értéknövelő beruházást végez az önkormányzat előzetes írásos jóváhagyása alapján, úgy a bérleti díjba beszámítható a számlával igazolt költség a bérleti idő alatt.

Jelenleg az iskola használatban álló Csokonai u. 8/A. és Béke u. 35. ingatlanokat 2023. augusztus 31. napjáig üríti ki és adja birtokba Veresegyház Város Önkormányzatának az iskola.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a bérleti szerződés aláírását.

Veresegyház, 2023. június 22.

Cserháti Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Dunakeszi Tankerületi Központ által fenntartott, Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskolával 2023. augusztus 1. hatállyal hosszútávú, 10 évre szóló bérleti szerződést kössön az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház 1635 hrsz-ú, természetben Veresegyház Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra, zenei és művészeti oktatás megvalósítása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/58859/2023

2023.07.06

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 1635 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Köves utca 10.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	---------------------------------------------------

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 651 0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 230409/2022/2021.12.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54541/2010.05.21

Vezetékjog

38 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHAZ_HUMA 20 kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE