



Veresegyház Város Önkormányzata


2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. július-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Gyermekliget területén levő két épület átalakítása, alkalmassá tétele óvodai csoport befogadására

Készítette:


Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:


Garai Tamás jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház Gyermekliget területén levő két épület átalakítása, alkalmassá tétele óvodai csoport befogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Gyermekliget területén (Gyermekliget u. 32.), 10 épületben és a központi épületben a 4. számú tagóvoda működik. Két épületben, mint bérlő a Remigius Általános Iskola működik. Átszervezéssel az iskola átköltözik a központi épületbe és az óvoda pedig - az eddig iskolának helyt adó – két épületben kap helyet. Így a következő nevelési évben mind a 12 épületben óvoda működik.

A központi épület belső átalakítását a Remigius Általános Iskolát fenntartó Remigius Alapítvány finanszírozza. A két épület átépítését, óvodai nevelésre alkalmassá tételét az Önkormányzatnak szükséges vállalnia.

Tekintettel arra, hogy tervdokumentáció nem készült, az átalakítás műszaki tartalmát illetően a helyszíni bejárás során született döntés. A két belső épület átalakítási munkálatai a következő főbb csoportban foglalhatók össze:

- Bontás, építés, mely során a földszinten, a helyiségek összenyitásával kialakításra kerülnek a csoportszobák, leválasztással a gyermek mosdók és öltözők, a konyha és a személyzeti mosdók, valamint a tetőtérben szintén a helyiségek összenyitásával az altató helyiségek.
- A vizesblokkok kialakításához szükséges épületgépészeti, szerelvényezési, villanszerelési és hidegburkolási munkálatok, valamint a szükséges nyílászárók beépítések.
- Befejező szakipari munkálatok közül a foglalkoztató és altató helyiségekben a meleg padló burkolatok cseréje, festés mázolás.
- Épület körüli járda bontása és új térkő járda építése.

A fenti munkálatokra három kivitelező cégtől kértünk árajánlatot. A Rianfo Kft.-től, a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-től és az INOO-KÖRKERT Kft.-től.

A legkedvezőbb árajánlat A Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-től érkezett 39.199.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 49.782.730,- Ft értékben.

A kivitelezés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete.

A kivitelezés összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel történő vállalkozási szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2023. július 4.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Melléklet: árajánlatok

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Gyermekliget utca 32. szám alatti ingatlanon levő két épületben óvoda kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel.
2. A beruházás összege bruttó 49.782.730,- Ft, melynek fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Tartalék előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

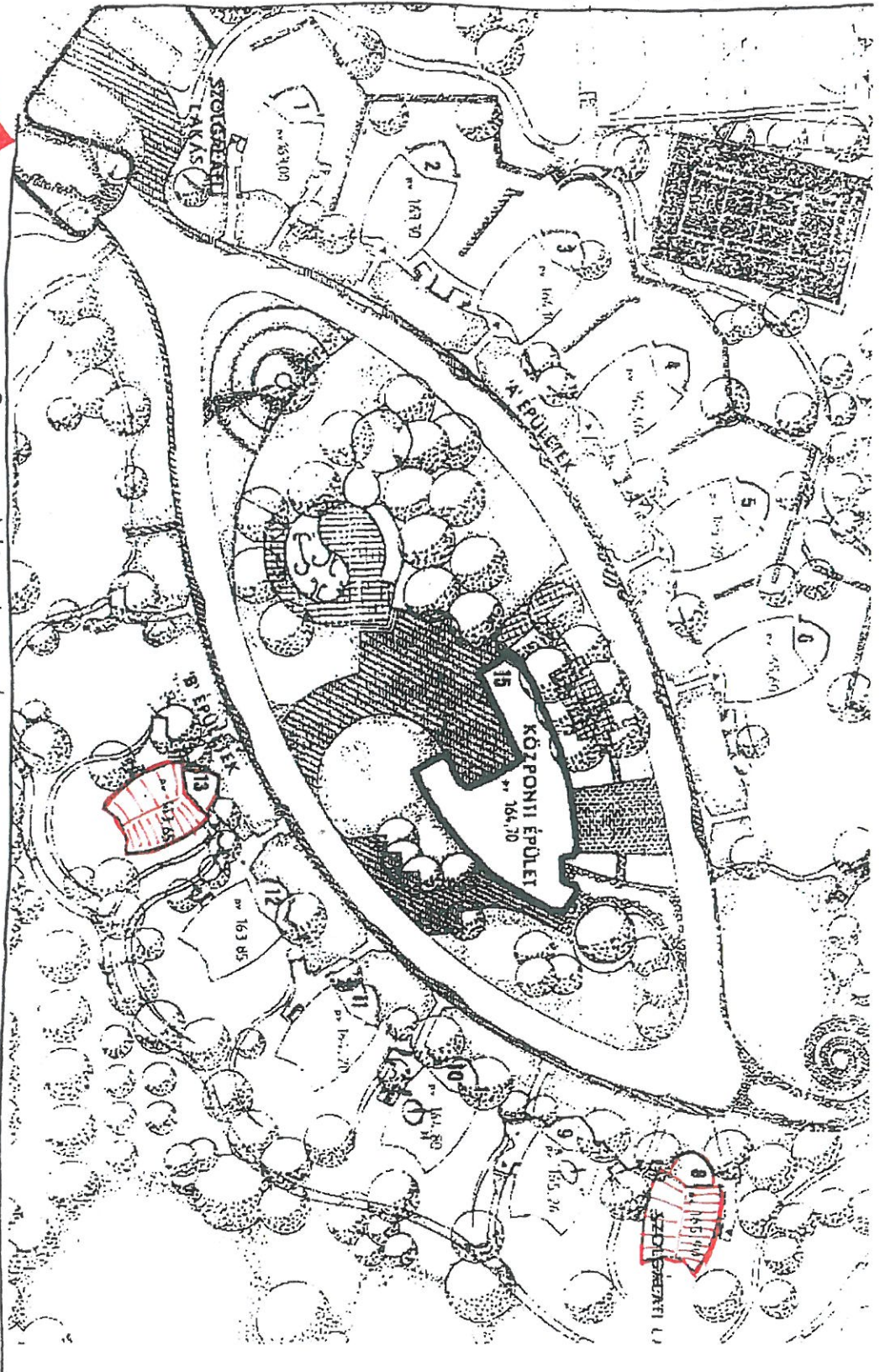
Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Szent-Györgyi Albert utca

Fülöp

Gyermekliget utca



Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.
Telefon: +36-28/389-388. Email: veresmesterkft@gmail.com
Adószám: 14933082-2-13



Jovanovic Károly
Cég: Veresegyház Város Önkormányzata
Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35
Mobil: 06-20-396-72-29
E-mail: jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu

Dátum: 2023.07.03.
Ügyintéző: Holes Szilveszter
Mobil: 06-20/528-8961
Tárgy: Árajánlat óvoda kialakítására
Projekt: Gyermekligeti óvodák

Árajánlat

Ezúton megküldjük árajánlatunkat a Veresegyház, Gyermekliget utca 32. szám alatt 2 db épületben átalakítási és felújítás munkák végzésére:

mindösszesen nettó: 39.199.000,- Ft + Áfa

Műszaki tartalom: mellékelt tételes árajánlat szerint.

A munka jellege miatt javasoljuk minimum 10% tartalékkeret meghatározását!

Fizetési feltételek: Szerződéskötés után előleg 8 napos átutalással 30 %, rész-számla 60% elérésekor, tételes felmérés szerint. Végszámla a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor. Az előleg a 60%-os rész-számlából kerül levonásra.

Kivitelezési határidő: 2023. augusztus 31-én műszaki átadás-átvétel megkezdése és 30 napon belüli lezárása.

Áraink nettó árak, így nem tartalmazzák az Áfát.

Kelt: Veresegyház, 2023. július 3.



.....
Aláírás

Helyszín: Gyermekliget utca 32.

Ajánlatkérő: Veresegyház Város Önkormányzata

2 db épületben átalakítási munkák végzése

	Munka	Nettó anyag	Nettó munkadíj	Nettó anyag+munkadíj
1	Munkaterület megvédése, sít szállítás és egyéb járulékos munkák	321 000 Ft	1 369 500 Ft	1 690 500 Ft
2	Bontások	0 Ft	3 242 100 Ft	3 242 100 Ft
3	Építés	12 545 400 Ft	25 221 000 Ft	37 766 400 Ft
	Összesen nettó:	12 866 400 Ft	29 832 600 Ft	42 699 000 Ft

Mindösszesen nettó	42 699 000 Ft
Áfa (27%)	11 528 730 Ft
Mindösszesen bruttó	54 227 730 Ft

Kedvezmény	-3 500 000 Ft
Mindösszesen nettó	39 199 000 Ft
Áfa (27%)	10 583 730 Ft
Mindösszesen bruttó	49 782 730 Ft

Javasolt tartalékkeret 10%	3 919 900 Ft
----------------------------	--------------



VERESMESTER
Ingatlanfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház,
Hajó utca 10-12.
A sz.: 14933082-2-13
www.veresmester.hu

	munka leírása	mennyiség	mennyiség egység	anyag nettó egységár	munkadíj nettó egység	anyag nettó összesen	munkadíj nettó összesen
1	Munkaterület megvédése, sirt szállítás és egyéb járulékos munkák					321 000 Ft	1 369 500 Ft
1.1	Fa lépcső megvédése építés ideje alatt, esetleges kivitelezés közben keletkezett sérülések javítása "B" épületben	2,00	klt	64 500 Ft	183 000 Ft	129 000 Ft	366 000 Ft
1.2	Fa lépcső megvédése építés ideje alatt, esetleges kivitelezés közben keletkezett sérülések javítása "L" épületben	2,00	klt	64 500 Ft	183 000 Ft	129 000 Ft	366 000 Ft
1.3	Padló és egyéb szerkezetek megvédése a kivitelezés idejére "B" épületben	1,00	klt	31 500 Ft	187 500 Ft	31 500 Ft	187 500 Ft
1.4	Padló és egyéb szerkezetek megvédése a kivitelezés idejére "L" épületben	1,00	klt	31 500 Ft	187 500 Ft	31 500 Ft	187 500 Ft
1.5	Építési törmelék kihordás, konténerbe rakása "B" épület	6,00	m3	0 Ft	12 750 Ft	0 Ft	76 500 Ft
1.6	Építési törmelék kihordás, konténerbe rakása "L" épület	4,00	m3	0 Ft	12 750 Ft	0 Ft	51 000 Ft
1.7	Építési törmelék elszállítása, lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	10,00	m3	0 Ft	13 500 Ft	0 Ft	135 000 Ft
2	Bontások					0 Ft	3 242 100 Ft
2.1	Elektromos szerelvények, vezetékek bontása, lámpák leszerelése átalakítással érintett területeken "B" épületben cca. 75 kiállítás	1,00	klt	0 Ft	337 500 Ft	0 Ft	337 500 Ft
2.2	Elektromos szerelvények, vezetékek bontása, lámpák leszerelése átalakítással érintett területeken "L" épületben cca. 65 kiállítás	1,00	klt	0 Ft	292 500 Ft	0 Ft	292 500 Ft
2.3	Fal nyílások kibontása, "B" épület foglalkoztatóban	3,00	db	0 Ft	37 500 Ft	0 Ft	112 500 Ft
2.4	Fal nyílások kibontása, nyílászáró helyének kialakítása, "B" épületben, jelenlegi konyhában	1,00	db	0 Ft	67 500 Ft	0 Ft	67 500 Ft
2.5	Gipszkarton fal és beltéri ajtó bontása "L" épület foglalkoztatókban	2,00	db	0 Ft	9 000 Ft	0 Ft	18 000 Ft
2.6	Laminált padlóburkolat bontása "L" épület foglalkoztatókban	76,00	m2	0 Ft	3 975 Ft	0 Ft	302 100 Ft
2.7	Greslap burkolatok bontása "B" épületben, szükség szerinti aljzat bontásokkal, aljzat megerősítéssel és aljzat pótlásokkal kompletten, 6 helységben	6,00	klt	0 Ft	142 500 Ft	0 Ft	855 000 Ft
2.8	Greslap burkolatok bontása "L" épületben, szükség szerinti aljzat bontásokkal, aljzat megerősítéssel és aljzat pótlásokkal kompletten, 3 helységben	3,00	klt	0 Ft	142 500 Ft	0 Ft	427 500 Ft
2.9	Padló bontása szennyvíz elvezetések feltárása, új szennyvíz vezeték helyének kibontása "B" épület konyha részen, kazánházban és 2 mosdó helységben	4,00	klt	0 Ft	183 000 Ft	0 Ft	732 000 Ft
2.10	Válaszfal bontása mosdó helységnél "B" épületben	1,00	klt	0 Ft	97 500 Ft	0 Ft	97 500 Ft

3	Építés					12 545 400 Ft	25 221 000 Ft
3.1	Vakolatjavítás elbontott válaszfalak helyén, oldalfalon és mennyezeten "B" és "L" épületekben	43,00	fm	1 800 Ft	5 250 Ft	77 400 Ft	225 750 Ft
3.2	Gipszkarton válaszfal építése 10 cm vastagságban 50-es profilból, 2x2 réteg gipszkarton borítással "B" épületben, két helyen	28,00	m2	11 700 Ft	12 750 Ft	327 600 Ft	357 000 Ft
3.3	Gipszkarton válaszfal építése 10 cm vastagságban 50-es profilból, 2x2 réteg gipszkarton borítással "L" épületben	12,00	m2	11 700 Ft	12 750 Ft	140 400 Ft	153 000 Ft
3.4	Erősáramú vezetékek részére védőcsővezés kiépítése átalakított helyiségekben "B" épület	312	fm	1 275 Ft	3 600 Ft	397 800 Ft	1 123 200 Ft
3.5	Erősáramú vezetékek részére védőcsővezés kiépítése átalakított helyiségekben "L" épület	148	fm	1 275 Ft	3 600 Ft	188 700 Ft	532 800 Ft
3.6	Erősáramú vezeték behúzása védőcsőbe átalakított helyiségekben "B" épület	312	fm	1 110 Ft	2 625 Ft	346 320 Ft	819 000 Ft
3.7	Erősáramú vezeték behúzása védőcsőbe átalakított helyiségekben "L" épület	148	fm	1 110 Ft	2 625 Ft	164 280 Ft	388 500 Ft
3.8	Erősáramú szerelvénydobozok kialakítása és szerelvények elhelyezése "B" épület	75	db	9 900 Ft	21 000 Ft	742 500 Ft	1 575 000 Ft
3.9	Erősáramú szerelvénydobozok kialakítása és szerelvények elhelyezése "L" épület	65	db	9 900 Ft	21 000 Ft	643 500 Ft	1 365 000 Ft
3.10			kl.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.11	Padló rétegrend javítása gépészeti vezetékek helyén, a talajpára elleni szigetelés javításával kompletten "B" épületben	3,00	kl.	18 900 Ft	100 500 Ft	56 700 Ft	301 500 Ft
3.12	Fal áttörés javítása konyha és külső tér között az új szennyvíz vezeték kialakításának helyén, teljes külső és belső fal rétegrend javítás kompletten "B" épületben	1,00	kl.	81 900 Ft	432 000 Ft	81 900 Ft	432 000 Ft
3.13	Kent szigetelés készítése hajlaterősítő szalag beépítésével kompletten "B" épület vizesblokkban	2,00	kl.	36 000 Ft	54 000 Ft	72 000 Ft	108 000 Ft
3.14	Kent szigetelés készítése hajlaterősítő szalag beépítésével kompletten "L" épület vizesblokkban	1,00	kl.	36 000 Ft	54 000 Ft	36 000 Ft	54 000 Ft
3.15	Padlókiegyenlítés készítése mosdó helyiségben "B" épület	2,00	kl.	25 500 Ft	38 250 Ft	51 000 Ft	76 500 Ft
3.16	Padlókiegyenlítés készítése közösségi helyiségekben "B" épület	5,00	kl.	25 500 Ft	38 250 Ft	127 500 Ft	191 250 Ft
3.17	Padlókiegyenlítés készítése mosdó helyiségben "L" épület	1,00	kl.	33 000 Ft	49 500 Ft	33 000 Ft	49 500 Ft
3.18	Padlóburkolás készítése mosdó helyiségben "B" épület	2,00	kl.	202 500 Ft	303 750 Ft	405 000 Ft	607 500 Ft
3.19	Padlóburkolás készítése közösségi helyiségekben "B" épület	5,00	kl.	202 500 Ft	303 750 Ft	1 012 500 Ft	1 518 750 Ft
3.20	Padlóburkolás készítése mosdó helyiségben "L" épület	1,00	kl.	279 000 Ft	418 500 Ft	279 000 Ft	418 500 Ft
3.21	Lamináltpadlóburkolat készítése foglalkoztató helyiségben szegélyezéssel kompletten "L" épület	76,00	m2	10 050 Ft	13 500 Ft	763 800 Ft	1 026 000 Ft
3.22	Falburkolás készítése mosdó helyiségben "B" épület	1,00	kl.	405 000 Ft	607 500 Ft	405 000 Ft	607 500 Ft
3.23	Falburkolás készítése konyhában "B" épület	1,00	kl.	67 500 Ft	101 250 Ft	67 500 Ft	101 250 Ft
3.24	Falburkolás készítése mosdó helyiségben "L" épület	1,00	kl.	558 000 Ft	837 000 Ft	558 000 Ft	837 000 Ft
3.25	Glettelés és festés készítése szükség szerinti rétegrendben új falfelületeken "B" épület	1,00	kl.	115 500 Ft	564 000 Ft	115 500 Ft	564 000 Ft
3.26	Glettelés és festés készítése szükség szerinti rétegrendben új falfelületeken "L" épület	1,00	kl.	147 000 Ft	631 500 Ft	147 000 Ft	631 500 Ft

3.27	Meglévő falfelületeken tüpik eltávolítása, faljavítás és szükség szerinti glettelés javítás "B" épületben, átalakítással <u>nem érintett</u> területeken	1,00	kl.	57 000 Ft	333 000 Ft	57 000 Ft	333 000 Ft
3.28	Tisztasági festés készítése az átalakítással <u>érintett</u> helységeken, meglévő felületeken "B" épület	1,00	kl.	225 000 Ft	975 000 Ft	225 000 Ft	975 000 Ft
3.29	Tisztasági festés készítése az átalakítással <u>nem érintett</u> helységeken, meglévő felületeken "B" épület	1,00	kl.	255 000 Ft	1 305 000 Ft	255 000 Ft	1 305 000 Ft
3.30	Tisztasági festés készítése az átalakítással érintett helységeken, meglévő felületeken "L" épület	1,00	kl.	144 000 Ft	720 000 Ft	144 000 Ft	720 000 Ft
3.31	Tisztasági festés készítése az átalakítással <u>nem érintett</u> helységeken, meglévő felületeken "L" épület	1,00	kl.	265 500 Ft	1 147 500 Ft	265 500 Ft	1 147 500 Ft
3.32	Konyha egység áttelepítése épületen belül: - gáztűzhely leszerelése a gázvezeték szellőztetésével és ledugózásával kompletten - szekrények leszerelése - mosogatógép leszerelése - bútorok elhelyezése, rögzítése új helységeben - mosogatógép részére víz és szennyvíz kiállítás készítése - mosogatógép elhelyezése, bekötése, beüzemelése - elektromos tűzhely részére vezeték kiépítése mérőhelytől - elektromos tűzhely szállítása, elhelyezése, beüzemelése (pl. ELECTROLUX LKR52000DW Kerámialapos tűzhely, vagy azzal egyenértékű) "B" épület - bútor feletti sávban csempeburkolat készítése - új konyhabútor elhelyezése és átadó pult kialakítása	1,00	kl.	1 164 000 Ft	1 860 000 Ft	1 164 000 Ft	1 860 000 Ft
3.33	Beltéri ajtó elhelyezése meglévővel egyenértékű kivitelben, "B" épület	3,00	db	142 500 Ft	66 000 Ft	427 500 Ft	198 000 Ft
3.34	Beltéri ajtó elhelyezése meglévővel egyenértékű kivitelben, "L" épület	2,00	db	142 500 Ft	66 000 Ft	285 000 Ft	132 000 Ft
3.35	Meglévő nyílás kibővítése főfalban az alábbiak szerint: - meglévő főfal alátámasztása - IPE120 gerenda elhelyezése max 6 fm hosszúságban két oldalról 1-1 db - IPE gerendák egymáshoz rögzítése - főfal alátámasztás bontása "L" épület	1,00	kl.	337 500 Ft	1 002 000 Ft	337 500 Ft	1 002 000 Ft
3.36	Gyermek mosdó helység kialakítása: - 2 db gyermek wc elhelyezése - 3 db mosdó elhelyezése - mosdó helységeben szükséges felszerelések elhelyezése "B" épület	1,00	kl.	525 000 Ft	832 500 Ft	525 000 Ft	832 500 Ft
3.37	Gyermek mosdó helység kialakítása: - 3 db gyermek wc elhelyezése - 2 db mosdó elhelyezése - mosdó helységeben szükséges felszerelések elhelyezése "L" épület	1,00	kl.	525 000 Ft	832 500 Ft	525 000 Ft	832 500 Ft

3.38	Badellamosó kialakítása "L" épületben: - vízvezeték kiépítése - szennyvíz elvezetés kiépítése - badellamosó elhelyezése - kézmosó elhelyezése - csempézés - glettelés és festés	1,00	kl.	690 000 Ft	960 000 Ft	690 000 Ft	960 000 Ft
3.39	Csapadékvíz szikkasztó készítése és csapadékvíz bekötése "B" épületnél	1,00	kl.	45 000 Ft	187 500 Ft	45 000 Ft	187 500 Ft
3.40	Meglévő járda bontása és új térkő járda készítése szikkasztónál cca 15-20 m2 felületen szegélyezéssel, alápítménnyel kompletten "B" épület	1,00	kl.	300 000 Ft	360 000 Ft	300 000 Ft	360 000 Ft
3.41	Szennyvíz elvezetés kiépítése épületen kívüli és aknába való bekötése kompletten "B" épület	1,00	kl.	48 000 Ft	282 000 Ft	48 000 Ft	282 000 Ft
3.42	Vízbekötés főelzáró beépítése meglévő vízvezeték hálózatba "B" épület	1,00	kl.	12 000 Ft	30 000 Ft	12 000 Ft	30 000 Ft
	Megjegyzés: "B" épület: az B típusú épület "L" épület: a Lakás típusú épület						

INOO-KÖKERT Kft.
2194 Tura Kossuth Lajos utca 12.
2-2-13

Árajánlat

Címzett:

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Jovanovic Károly részére

Tárgy: Gyermekligetben 2 db épület felújítása és óvoda funkció kialakítása

Tisztelt Megrendelő!

Tárgyi munka kapcsán az alábbi árajánlatot adjuk:

Egyösszegű átalányár nettó 49.266.532,- Ft + Áfa = bruttó 62.568.496,- Ft

Az egyösszegű árajánlatunk kizárólag a mellékelt költségvetés szerinti munkákra vonatkozik.

Kivitelezési határidő a munkaterület átadást követő 60 nap.

Jászfényszaru, 2023. június 28.

INOO-KÖKERT KFT.
2194 Tura, Kossuth Lajos u 12
Adószám 14266605 2-13
Cégjegyzékszám 13-09-119198
Számlaszám 11742166 20111528


Baranyi József

Ügyvezető igazgató

Helyszín: Gyermekliget utca 32.

Ajánlatkérő: Veresegyház Város Önkormányzata

2 db épületben átalakítási munkák végzése

	Munka	Nettó anyag	Nettó munkadíj	Nettó anyag+munkadíj
1	Munkaterület megvédése, sít szállítás és egyéb járulékos munkák	298 882 Ft	1 370 050 Ft	1 668 932 Ft
2	Bontások	0 Ft	3 953 537 Ft	3 953 537 Ft
3	Építés	14 283 183 Ft	29 360 880 Ft	43 644 063 Ft
	Osszesen nettó:	14 582 065 Ft	34 684 467 Ft	49 266 532 Ft

Mindösszesen nettó

49 266 532 Ft

Áfa (27%)

13 301 964 Ft

Mindösszesen bruttó

62 568 496 Ft

	munka leírása	mennyi ség	menny iség	anyag nettó egységár	munkadíj nettó	anyag nettó összesen	munkadíj nettó összesen
1	Munkaterület megvédése, sirt szállítás és egyéb járulékos munkák					298 882 Ft	1 370 050 Ft
1.1	Fa lépcső megvédése építés ideje alatt, esetleges kivitelezés közben keletkezett sérülések javítása "B" épületben	2,00	klt	59 675 Ft	176 550 Ft	119 350 Ft	353 100 Ft
1.2	Fa lépcső megvédése építés ideje alatt, esetleges kivitelezés közben keletkezett sérülések javítása "L" épületben	2,00	klt	59 675 Ft	176 550 Ft	119 350 Ft	353 100 Ft
1.3	Padló és egyéb szerkezetek megvédése a kivitelezés idejére "B" épületben	1,00	klt	30 091 Ft	182 325 Ft	30 091 Ft	182 325 Ft
1.4	Padló és egyéb szerkezetek megvédése a kivitelezés idejére "L" épületben	1,00	klt	30 091 Ft	182 325 Ft	30 091 Ft	182 325 Ft
1.5	Építési törmelék kihordás, konténerbe rakása "B" épület	6,00	m3	0 Ft	15 235 Ft	0 Ft	91 410 Ft
1.6	Építési törmelék kihordás, konténerbe rakása "L" épület	4,00	m3	0 Ft	15 235 Ft	0 Ft	60 940 Ft
1.7	Építési törmelék elszállítása, lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	10,00	m3	0 Ft	14 685 Ft	0 Ft	146 850 Ft
2	Bontások					0 Ft	3 953 537 Ft
2.1	Elektromos szerelvények, vezetékek bontása, lámpák leszerelése átalakítással érintett területeken "B" épületben cca. 75 kiállítás	1,00	klt	0 Ft	399 025 Ft	0 Ft	399 025 Ft
2.2	Elektromos szerelvények, vezetékek bontása, lámpák leszerelése átalakítással érintett területeken "L" épületben cca. 65 kiállítás	1,00	klt	0 Ft	361 075 Ft	0 Ft	361 075 Ft
2.3	Fal nyílások kibontása, "B" épület foglalkoztatóban	3,00	db	0 Ft	47 025 Ft	0 Ft	141 075 Ft
2.4	Fal nyílások kibontása, nyílászáró helyének kialakítása, "B" épületben, jelenlegi konyhában	1,00	db	0 Ft	85 525 Ft	0 Ft	85 525 Ft
2.5	Gipszkarton fal és beltéri ajtó bontása "L" épület foglalkoztatókban	2,00	db	0 Ft	14 790 Ft	0 Ft	29 580 Ft
2.6	Laminált padlóburkolat bontása "L" ép. Foglalkoztatókban	76,00	m2	0 Ft	4 659 Ft	0 Ft	354 084 Ft
2.7	Greslap burkolatok bontása "B" épületben, szükség szerinti aljzat bontásokkal, aljzat megerősítéssel és aljzat pótlásokkal kompletten, 6 helységben	6,00	klt	0 Ft	187 825 Ft	0 Ft	1 126 950 Ft
2.8	Greslap burkolatok bontása "L" épületben, szükség szerinti aljzat bontásokkal, aljzat megerősítéssel és aljzat pótlásokkal kompletten, 3 helységben	3,00	klt	0 Ft	187 825 Ft	0 Ft	563 475 Ft
2.9	Padló bontása szennyvíz elvezetések feltárása, új szennyvíz vezeték helyének kibontása "B" épület konyha részen, kazánházban és 2 mosdó helységben	4,00	klt	0 Ft	190 548 Ft	0 Ft	762 192 Ft
2.10	Válaszfal bontása mosdó helységnél "B" épületben	1,00	klt	0 Ft	130 556 Ft	0 Ft	130 556 Ft

3	Építés					14 283 183 Ft	29 360 880 Ft
3.1	Vakolatjavítás elbontott válaszfalak helyén, oldalfalon és mennyezeten "B" és "L" épületekben	43,00	fm	1 771 Ft	6 958 Ft	76 153 Ft	299 194 Ft
3.2	Gipszkarton válaszfal építése 10 cm vastagságban 50-es profilból, 2x2 réteg gipszkarton borítással "B" épületben, két helyen	28,00	m2	13 225 Ft	14 548 Ft	370 300 Ft	407 344 Ft
3.3	Gipszkarton válaszfal építése 10 cm vastagságban 50-es profilból, 2x2 réteg gipszkarton borítással "L" épületben	12,00	m2	13 225 Ft	14 548 Ft	158 700 Ft	174 576 Ft
3.4	Erősáramú vezetékek részére védőcsövezés kiépítése átalakított helységekben "B" épület	312,00	fm	1 467 Ft	4 422 Ft	457 704 Ft	1 379 664 Ft
3.5	Erősáramú vezetékek részére védőcsövezés kiépítése átalakított helységekben "L" épület	148,00	fm	1 467 Ft	4 521 Ft	217 116 Ft	669 108 Ft
3.6	Erősáramú vezeték behúzása védőcsöbe átalakított helységekben "B" épület	312,00	fm	1 401 Ft	3 284 Ft	437 112 Ft	1 024 608 Ft
3.7	Erősáramú vezeték behúzása védőcsöbe átalakított helységekben "L" épület	148,00	fm	1 401 Ft	3 284 Ft	207 348 Ft	486 032 Ft
3.8	Erősáramú szerelvénydobozok kialakítása és szerelvények elhelyezése "B" épület	75,00	db	10 324 Ft	25 300 Ft	774 300 Ft	1 897 500 Ft
3.9	Erősáramú szerelvénydobozok kialakítása és szerelvények elhelyezése "L" épület	65,00	db	10 324 Ft	25 300 Ft	671 060 Ft	1 644 500 Ft
3.10		0,00	klt.			0 Ft	0 Ft
3.11	Padló rétegrend javítása gépészeti vezetékek helyén, a talajpára elleni szigetelés javításával kompletten "B" épületben	3,00	klt.	19 553 Ft	164 175 Ft	58 659 Ft	492 525 Ft
3.12	Fal áttörés javítása konya és külső tér között az új szennyvíz vezeték kialakításának helyén, teljes külső és belső fal rétegrend javítás kompletten "B" épületben	1,00	klt.	80 410 Ft	525 965 Ft	80 410 Ft	525 965 Ft
3.13	Kent szigetelés készítése hajlaterősítő szalag beépítésével kompletten "B" épület vizesblokkban	2,00	klt.	38 720 Ft	67 949 Ft	77 440 Ft	135 898 Ft
3.14	Kent szigetelés készítése hajlaterősítő szalag beépítésével kompletten "L" épület vizesblokkban	1,00	klt.	38 720 Ft	67 949 Ft	38 720 Ft	67 949 Ft
3.15	Padlókiegyenlítés készítése mosdó helységben "B" épület	2,00	klt.	26 290 Ft	45 403 Ft	52 580 Ft	90 806 Ft
3.16	Padlókiegyenlítés készítése közösségi helységekben "B" épület	5,00	klt.	26 290 Ft	45 403 Ft	131 450 Ft	227 015 Ft
3.17	Padlókiegyenlítés készítése mosdó helységben "L" épület	1,00	klt.	32 626 Ft	54 615 Ft	32 626 Ft	54 615 Ft
3.18	Padlóburkolás készítése mosdó helységben "B" épület	2,00	klt.	270 655 Ft	331 513 Ft	541 310 Ft	663 026 Ft
3.19	Padlóburkolás készítése közösségi helységekben "B" épület	5,00	klt.	256 245 Ft	348 013 Ft	1 281 225 Ft	1 740 065 Ft
3.20	Padlóburkolás készítése mosdó helységben "L" épület	1,00	klt.	336 281 Ft	488 565 Ft	336 281 Ft	488 565 Ft
3.21	Laminátpadlóburkolat készítése foglalkoztató helységben szegélyezéssel kompletten "L" épület	76,00	m2	12 073 Ft	15 620 Ft	917 548 Ft	1 187 120 Ft
3.22	Falburkolás készítése mosdó helységben "B" épület	1,00	klt.	467 500 Ft	661 375 Ft	467 500 Ft	661 375 Ft
3.23	Falburkolás készítése konyhában "B" épület	1,00	klt.	81 015 Ft	132 633 Ft	81 015 Ft	132 633 Ft
3.24	Falburkolás készítése mosdó helységben "L" épület	1,00	klt.	635 800 Ft	954 910 Ft	635 800 Ft	954 910 Ft
3.25	Glettelés és festés készítése szükség szerinti rétegrendben új falfelületeken "B" épület	1,00	klt.	117 205 Ft	689 150 Ft	117 205 Ft	689 150 Ft

3.26	Glettelés és festés készítése szükség szerinti rétegrendben új falfelületeken "L" épület	1,00	kl.	143 110 Ft	740 795 Ft	143 110 Ft	740 795 Ft
3.27	Meglévő falfelületeken tiplik eltávolítása, faljavítás és szükség szerinti glettelés javítás "B" épületben, átalakítással <u>nem érintett</u> területeken	1,00	kl.	55 880 Ft	400 895 Ft	55 880 Ft	400 895 Ft
3.28	Tisztasági festés készítése az átalakítással <u>érintett</u> helységeken, meglévő felületeken "B" épület	1,00	kl.	232 650 Ft	591 173 Ft	232 650 Ft	591 173 Ft
3.29	Tisztasági festés készítése az átalakítással <u>nem érintett</u> helységeken, meglévő felületeken "B" épület	1,00	kl.	257 015 Ft	1 522 400 Ft	257 015 Ft	1 522 400 Ft
3.30	Tisztasági festés készítése az átalakítással érintett helységeken, meglévő felületeken "L" épület	1,00	kl.	133 521 Ft	780 285 Ft	133 521 Ft	780 285 Ft
3.31	Tisztasági festés készítése az átalakítással <u>nem érintett</u> helységeken, meglévő felületeken "L" épület	1,00	kl.	254 595 Ft	1 456 015 Ft	254 595 Ft	1 456 015 Ft
3.32	Konyha egység áttelepítése épületen belül: - gáztűzhely leszerelése a gázvezeték szellőztetésével és ledugózásával kompletten - szekrények leszerelése - mosogatógép leszerelése - bútorok elhelyezése, rögzítése új helységben - mosogatógép részére víz és szennyvíz kiállítás készítése - mosogatógép elhelyezése, bekötése, beüzemelése - elektromos tűzhely részére vezeték kiépítése mérőhelytől - elektromos tűzhely szállítása, elhelyezése, beüzemelése (pl. ELECTROLUX LKR520000W Kerámialapos tűzhely, vagy azzal egyenértékű) "B" épület - bútor feletti sávban csempeburkolat készítése - új konyhabútor elhelyezése és átadó pult kialakítása	1,00	kl.	1 619 200 Ft	2 122 780 Ft	1 619 200 Ft	2 122 780 Ft
3.33	Beltéri ajtó elhelyezése meglévővel egyenértékű kivételben, "B" épület	3,00	db	143 825 Ft	66 550 Ft	431 475 Ft	199 650 Ft
3.34	Beltéri ajtó elhelyezése meglévővel egyenértékű kivételben, "L" épület	2,00	db	143 825 Ft	66 550 Ft	287 650 Ft	133 100 Ft
3.35	Meglévő nyílás kibővítése főfalban az alábbiak szerint: - meglévő főfal alátámasztása - IPE120 gerenda elhelyezése max 6 fm hosszúságban két oldalról 1-1 db - IPE gerendák egymáshoz rögzítése - főfal alátámasztás bontása "L" épület	1,00	kl.	397 375 Ft	1 038 785 Ft	397 375 Ft	1 038 785 Ft
3.36	Gyermek mosdó helység kialakítása: - 2 db gyermek wc elhelyezése - 3 db mosdó elhelyezése - mosdó helységben szükséges felszerelések elhelyezése "B" épület	1,00	kl.	558 250 Ft	1 005 125 Ft	558 250 Ft	1 005 125 Ft

Árajánlat

Ajánlatadó:

Rianfo Kft.

2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 50.

Fórián Sándor ügyvezető

Ajánlatkérő adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata

Jovanovic Károly részére

Tisztelt Jovanovic Úr!

A helyszíni bejárás és a megkapott költségvetés kiírás alapján az alábbi ajánlatot adom a Gyermekligetben lévő két épület átalakítás munkáira.

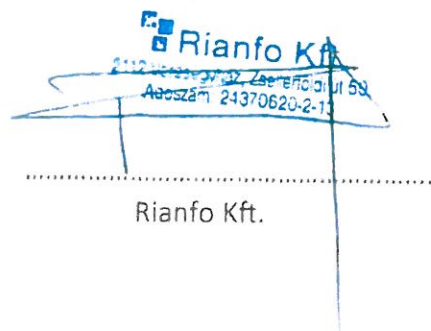
Egyösszegű vállalási ár nettó 46.875.499,- Ft

Az ajánlat nem tartalmazza az ÁFA-t.

Érvényességi ideje 30 nap.

Várható befejezés 2023. szeptember 1.

Veresegyház, 2023. június 30.


Rianfo Kft.
Veresegyház, Zsellérföldi u. 50.
Adatszám: 24370620-2-13

Helyszín: Gyermekliget utca 32.

Ajánlatkérő: Veresegyház Város Önkormányzata

2 db épületben átalakítási munkák végzése

	Munka	Nettó anyag	Nettó munkadíj	Nettó anyag+munkadíj
1	Munkaterület megvédése, sít szállítás és egyéb járulékos munkák	222 420 Ft	1 121 500 Ft	1 343 920 Ft
2	Bontások	0 Ft	3 946 075 Ft	3 946 075 Ft
3	Építés	13 423 595 Ft	28 161 909 Ft	41 585 504 Ft
	<i>Összesen nettó:</i>	13 646 015 Ft	33 229 484 Ft	46 875 499 Ft

Mindösszesen nettó

Áfa (27%)

Mindösszesen bruttó

46 875 499 Ft

12 656 385 Ft

59 531 884 Ft

	munka leírása	menyi ség	meny iség	anyag nettó egységár	munkadíj nettó	anyag nettó összesen	munkadíj nettó összesen
1	Munkaterület megvédése, sít szállítás és egyéb járulékos munkák					222 420 Ft	1 121 500 Ft
1.1	Fa lépcső megvédése építés ideje alatt, esetleges kivitelezés közben keletkezett sérülések javítása "B" épületben	2,00	klt	44 000 Ft	138 000 Ft	88 000 Ft	276 000 Ft
1.2	Fa lépcső megvédése építés ideje alatt, esetleges kivitelezés közben keletkezett sérülések javítása "L" épületben	2,00	klt	44 000 Ft	138 000 Ft	88 000 Ft	276 000 Ft
1.3	Padló és egyéb szerkezetek megvédése a kivitelezés idejére "B" épületben	1,00	klt	23 210 Ft	144 000 Ft	23 210 Ft	144 000 Ft
1.4	Padló és egyéb szerkezetek megvédése a kivitelezés idejére "L" épületben	1,00	klt	23 210 Ft	144 000 Ft	23 210 Ft	144 000 Ft
1.5	Építési törmelék kihordás, konténerbe rakása "B" épület	6,00	m3	0 Ft	14 950 Ft	0 Ft	89 700 Ft
1.6	Építési törmelék kihordás, konténerbe rakása "L" épület	4,00	m3	0 Ft	14 950 Ft	0 Ft	59 800 Ft
1.7	Építési törmelék elszállítása, lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	10,00	m3	0 Ft	13 200 Ft	0 Ft	132 000 Ft
2	Bontások					0 Ft	3 946 075 Ft
2.1	Elektromos szerelvények, vezetékek bontása, lámpák leszerelése átalakítással érintett területeken "B" épületben cca. 75 kiállítás	1,00	klt	0 Ft	388 000 Ft	0 Ft	388 000 Ft
2.2	Elektromos szerelvények, vezetékek bontása, lámpák leszerelése átalakítással érintett területeken "L" épületben cca. 65 kiállítás	1,00	klt	0 Ft	364 000 Ft	0 Ft	364 000 Ft
2.3	Fal nyílások kibontása, "B" épület foglalkoztatóban	3,00	db	0 Ft	48 000 Ft	0 Ft	144 000 Ft
2.4	Fal nyílások kibontása, nyílászáró helyének kialakítása, "B" épületben, jelenlegi konyhában	1,00	db	0 Ft	88 000 Ft	0 Ft	88 000 Ft
2.5	Gipszkarton fal és beltéri ajtó bontása "L" épület foglalkoztatókban	2,00	db	0 Ft	17 890 Ft	0 Ft	35 780 Ft
2.6	Laminált padlóburkolat bontása "L" ép. Foglalkoztatókban	76,00	m2	0 Ft	4 495 Ft	0 Ft	341 620 Ft
2.7	Greslap burkolatok bontása "B" épületben, szükség szerinti aljzat bontásokkal, aljzat megerősítéssel és aljzat pótlásokkal kompletten, 6 helységben	6,00	klt	0 Ft	199 000 Ft	0 Ft	1 194 000 Ft
2.8	Greslap burkolatok bontása "L" épületben, szükség szerinti aljzat bontásokkal, aljzat megerősítéssel és aljzat pótlásokkal kompletten, 3 helységben	3,00	klt	0 Ft	199 000 Ft	0 Ft	597 000 Ft
2.9	Padló bontása szennyvíz elvezetések feltárása, új szennyvíz vezeték helyének kibontása "B" épület konyha részen, kazánházban és 2 mosdó helységben	4,00	klt	0 Ft	163 450 Ft	0 Ft	653 800 Ft
2.10	Válaszfal bontása mosdó helységnél "B" épületben	1,00	klt	0 Ft	139 875 Ft	0 Ft	139 875 Ft

3	Építés					13 423 595 Ft	28 161 909 Ft
3.1	Vakolatjavítás elbontott válaszfalak helyén, oldalfalon és mennyezetben "B" és "L" épületekben	43,00	fm	1 420 Ft	7 400 Ft	61 060 Ft	318 200 Ft
3.2	Gipszkarton válaszfal építése 10 cm vastagságban 50-es profilból, 2x2 réteg gipszkarton borítással "B" épületben, két helyen	28,00	m2	12 346 Ft	13 700 Ft	345 688 Ft	383 600 Ft
3.3	Gipszkarton válaszfal építése 10 cm vastagságban 50-es profilból, 2x2 réteg gipszkarton borítással "L" épületben	12,00	m2	12 346 Ft	13 700 Ft	148 152 Ft	164 400 Ft
3.4	Erősáramú vezetékek részére védőcsővezés kiépítése átalakított helyiségekben "B" épület	312,00	fm	1 392 Ft	4 440 Ft	434 304 Ft	1 385 280 Ft
3.5	Erősáramú vezetékek részére védőcsővezés kiépítése átalakított helyiségekben "L" épület	148,00	fm	1 392 Ft	4 620 Ft	206 016 Ft	683 760 Ft
3.6	Erősáramú vezeték behúzása védőcsőbe átalakított helyiségekben "B" épület	312,00	fm	1 437 Ft	3 345 Ft	448 344 Ft	1 043 640 Ft
3.7	Erősáramú vezeték behúzása védőcsőbe átalakított helyiségekben "L" épület	148,00	fm	1 437 Ft	3 345 Ft	212 676 Ft	495 060 Ft
3.8	Erősáramú szerelvénydobozok kialakítása és szerelvények elhelyezése "B" épület	75,00	db	8 870 Ft	25 000 Ft	665 250 Ft	1 875 000 Ft
3.9	Erősáramú szerelvénydobozok kialakítása és szerelvények elhelyezése "L" épület	65,00	db	8 870 Ft	25 000 Ft	576 550 Ft	1 625 000 Ft
3.10		0,00	klt.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.11	Padló rétegrend javítása gépészeti vezetékek helyén, a talajpára elleni szigetelés javításával kompletten "B" épületben	3,00	klt.	16 650 Ft	198 000 Ft	49 950 Ft	594 000 Ft
3.12	Fal áttörés javítása konyha és külső tér között az új szennyvíz vezeték kialakításának helyén, teljes külső és belső fal rétegrend javítás kompletten "B" épületben	1,00	klt.	64 300 Ft	524 300 Ft	64 300 Ft	524 300 Ft
3.13	Kent szigetelés készítése hajlateralósító szalag beépítésével kompletten "B" épület vizesblokkban	2,00	klt.	34 400 Ft	69 543 Ft	68 800 Ft	139 086 Ft
3.14	Kent szigetelés készítése hajlateralósító szalag beépítésével kompletten "L" épület vizesblokkban	1,00	klt.	34 400 Ft	69 543 Ft	34 400 Ft	69 543 Ft
3.15	Padlókiegyenlítés készítése mosdó helyiségben "B" épület	2,00	klt.	22 300 Ft	44 300 Ft	44 600 Ft	88 600 Ft
3.16	Padlókiegyenlítés készítése közösségi helyiségekben "B" épület	5,00	klt.	22 300 Ft	44 300 Ft	111 500 Ft	221 500 Ft
3.17	Padlókiegyenlítés készítése mosdó helyiségben "L" épület	1,00	klt.	26 320 Ft	49 800 Ft	26 320 Ft	49 800 Ft
3.18	Padlóburkolás készítése mosdó helyiségben "B" épület	2,00	klt.	289 600 Ft	299 000 Ft	579 200 Ft	598 000 Ft
3.19	Padlóburkolás készítése közösségi helyiségekben "B" épület	5,00	klt.	263 400 Ft	329 000 Ft	1 317 000 Ft	1 645 000 Ft
3.20	Padlóburkolás készítése mosdó helyiségben "L" épület	1,00	klt.	332 420 Ft	469 800 Ft	332 420 Ft	469 800 Ft
3.21	Lamináltpadlóburkolat készítése foglalkoztató helyiségben szegélyezéssel kompletten "L" épület	76,00	m2	11 900 Ft	14 900 Ft	904 400 Ft	1 132 400 Ft
3.22	Falburkolás készítése mosdó helyiségben "B" épület	1,00	klt.	445 000 Ft	595 000 Ft	445 000 Ft	595 000 Ft
3.23	Falburkolás készítése konyhában "B" épület	1,00	klt.	79 800 Ft	139 900 Ft	79 800 Ft	139 900 Ft
3.24	Falburkolás készítése mosdó helyiségben "L" épület	1,00	klt.	598 000 Ft	899 200 Ft	598 000 Ft	899 200 Ft
3.25	Glettelés és festés készítése szukség szerinti rétegrendben új falfelületeken "B" épület	1,00	klt.	97 600 Ft	689 000 Ft	97 600 Ft	689 000 Ft

3.26	Glettelés és festés készítése szükség szerinti rétegrendben új falfelületeken "L" épület	1,00	klt.	113 200 Ft	715 400 Ft	113 200 Ft	715 400 Ft
3.27	Meglévő falfelületeken tiplik eltávolítása, faljavítás és szükség szerinti glettelés javítás "B" épületben, átalakítással <u>nem érintett</u> területeken	1,00	klt.	44 600 Ft	395 900 Ft	44 600 Ft	395 900 Ft
3.28	Tisztasági festés készítése az átalakítással <u>érintett</u> helységeken, meglévő felületeken "B" épület	1,00	klt.	198 000 Ft	99 860 Ft	198 000 Ft	99 860 Ft
3.29	Tisztasági festés készítése az átalakítással <u>nem érintett</u> helységeken, meglévő felületeken "B" épület	1,00	klt.	212 300 Ft	1 463 000 Ft	212 300 Ft	1 463 000 Ft
3.30	Tisztasági festés készítése az átalakítással érintett helységeken, meglévő felületeken "L" épület	1,00	klt.	98 765 Ft	698 700 Ft	98 765 Ft	698 700 Ft
3.31	Tisztasági festés készítése az átalakítással <u>nem érintett</u> helységeken, meglévő felületeken "L" épület	1,00	klt.	197 400 Ft	1 499 800 Ft	197 400 Ft	1 499 800 Ft
3.32	Konyha egység áttelepítése épületen belül: - gáztűzhely leszerelése a gázvezeték szellőztetésével és ledugózásával kompletten - szekrények leszerelése - mosogatógép leszerelése - bútorok elhelyezése, rögzítése új helységben - mosogatógép részére víz és szennyvíz kiállítás készítése - mosogatógép elhelyezése, bekötése, beüzemelése - elektromos tűzhely részére vezeték kiépítése mérőhelytől - elektromos tűzhely szállítása, elhelyezése, beüzemelése (pl. ELECTRO LUX LKRS20000W Kerámialapos tűzhely, vagy azzal egyenértékű) "B" épület - bútor feletti sávban csempeburkolat készítése - új konyhabútor elhelyezése és átadó pult kialakítása	1,00	klt.	1 780 000 Ft	1 999 600 Ft	1 780 000 Ft	1 999 600 Ft
3.33	Beltéri ajtó elhelyezése meglévővel egyenértékű kivitelben, "B" épület	3,00	db	119 000 Ft	55 000 Ft	357 000 Ft	165 000 Ft
3.34	Beltéri ajtó elhelyezése meglévővel egyenértékű kivitelben, "L" épület	2,00	db	119 000 Ft	55 000 Ft	238 000 Ft	110 000 Ft
3.35	Meglévő nyílás kibővítése főfalban az alábbiak szerint: - meglévő főfal alátámasztása - IPE120 gerenda elhelyezése max 6 fm hosszúságban két oldalról 1-1 db - IPE gerendák egymáshoz rögzítése - főfal alátámasztás bontása "L" épület	1,00	klt.	385 000 Ft	886 700 Ft	385 000 Ft	886 700 Ft
3.36	Gyermek mosdó helység kialakítása: - 2 db gyermek wc elhelyezése - 3 db mosdó elhelyezése - mosdó helységben szükséges felszerelések elhelyezése "B" épület	1,00	klt.	490 000 Ft	995 000 Ft	490 000 Ft	995 000 Ft