





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. július ¹¹...-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: 119/2023. (IV.28) Kt. határozat kiegészítése a pályázó Széchenyi Beruházási Hitel felvétele miatt

Készítette: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: 119/2023. (IV.28) Kt. határozat kiegészítése a pályázó Széchenyi Beruházási Hitel felvétele miatt

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. április 19-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Hajó utca 7. szám alatt található), 2.724 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből megosztással kialakuló 2 db ipari telek értékesítésére.

A Pályázati bizottság 2023. április 27-én 13:00 órakor megtartott egyeztetésén a 9589/3 hrsz-ből kialakuló 9589/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Dukát Ablak Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította, a pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor.

Pályázati minimálár: 40.860.000,-Ft + Áfa

Pályázó:

Pályázó neve: Dukát Ablak Kft.
Pályázó lakcíme: 2112 Veresegyház, Dukát u. 10.
Pályázati ajánlat: bruttó 51.892.200 Ft
Fizetési ütemezés: vételár 10%-a az előszerződés megkötésekor,
a fennmaradó rész a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2023 (IV.28) Kft. határozata alapján az előszerződés megkötése jelenleg folyamatban van.

A Dukát Ablak Kft. jelezte felénk, hogy Széchenyi Beruházási Hitelt kíván felvenni, ami miatt az MBH Bank Nyrt-vel - mint zálogjogosulttal - háromoldalú jelzálogszerződést szükséges kötnünk az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra, mely zálogszerződés zálogkötelezetti pozíciójából az Eladó a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével szabadul.

A fentiek miatt javaslom a 119/2023 (IV.28.) határozat kiegészítését, mely szerint az Önkormányzat, a Dukát Ablak Kft. Széchenyi Beruházási Hitel igénye miatt az MBH Bank Nyrt-vel háromoldalú zálogszerződést írjon alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján döntsön a Képviselő-testületi határozat kiegészítéséről.

Veresegyház, 2023. július 3.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat I.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat, a Dukát Ablak Kft. Széchenyi Beruházási Hitel igénye miatt az MBH Bank Nyrt-vel háromoldalú zálogszerződést írjon alá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú zálogszerződés aláírására.
3. A 119/2023. (IV.28.) Kt. határozat változatlan szöveggel hatályban marad.
4. A 119/2023. (IV.28.) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester