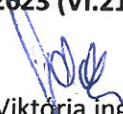





ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2023. július ¹²....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: 191/2023 (VI.21.) Kt. határozat kiegészítése

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: 191/2023 (VI.21.) Kt. határozatok kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, 3 ha 4.244 m² terület nagyságú ingatlan (Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz.) A helyszínen a Gyermekliget Óvoda, a Kéz a Kézben Óvoda tagintézményeként üzemel és a Remigius Általános Iskola, mint Alapítványi Fenntartású Köznevelési Intézmény bérel Veresegyház Város Önkormányzatától két különálló épületet, ahol magániskolát üzemeltet. A terület vagyongazdálkodója a Kéz a Kézben Óvoda.

A Remigius Általános Iskola további bővítéseket tervez, ezért a jelenleg bérelt két önálló épület helyett, az óvoda központi épületét kívánja bérbe, ahol továbbra is oktatási tevékenységet folytatnának.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. június 21-i ülésén tárgyalta a helyiségbérleti igényről szóló előterjesztést és meghozta a 191/2023 (VI.21) Kt. határozatát. A határozat alapján a szerződéskötési előkészületek folyamatban vannak.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatása szerint ingyenes használati szerződés megkötésére van lehetőség. Térítésmentes bérleti szerződés, mint jogi forma ugyanis nem értelmezhető, nem létezik.

A fentiek miatt javaslom a 191/2023 (VI.21) Kt. határozat kiegészítését, mely szerint ingyenes használati szerződés megkötésére fog sor kerülni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek lebonyolítását támogassa.

Veresegyház, 2023. július 4.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2023. (V.21.) Kt. határozat 2. pontjában a „térítésmentes bérleti szerződés” szövegrész helyébe az „ingyenes használati szerződés” szöveg lép.
2. A 191/2023 (VI.21) Kt. határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.
3. A 191/2023 (VI.21) Kt. határozat jelen módosító Kt. határozattal együtt érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester