

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. április 10-én 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

Mutató:

Rendelet:

5/2015.(IV.13.) önk.rendelet:

Veresegyház Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat:

61/2015.(IV.10.) Kt. határozat:

Társasházi bérlakások megvásárlása

62/2015.(IV.10.) Kt. határozat:

Halgazdálkodási jog bérbeadására pályázat kiírása a veresegyházi Öreg-tó és Pamut-tó esetében

63/2015.(IV.10.) Kt. határozat:

Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/8 hrsz)

64/2015.(IV.10.) Kt. határozat:

Veres 1 Színház működésével kapcsolatos bérleti szerződés

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. április 10-én 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Cserháti Ferenc	pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Nagné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Jelen vannak továbbá:

Horváth István	újságíró
Kovács Péter	főszerkesztő - Veresi Krónika

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a sajtó munkatársait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra. A kiküldött meghívóban szereplő 4.) pontot visszavonja.

Napirend

Tárgy:

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának 3/2015.(III.16.) számú költségvetési rendeletének módosítása

Előadó:

Pásztor Béla
polgármester

- | | |
|---|------------------------------|
| 2.) Társasházi bérlakások megvásárlása | Pásztor Béla
polgármester |
| 3.) Halgazdálkodási jog bérbeadására pályázat kiírása a veresegyházi Öreg-tó és Pamut-tó esetében | Pásztor Béla
polgármester |
| 4.) Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/8 hrsz) | Pásztor Béla
polgármester |
| 5.) Veres 1 Színház működésével kapcsolatos bérleti szerződés | Garai Tamás
jegyző |

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szénás Zsoltné és Leviczki Tamás képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 3/2015.(III.16.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Most, hogy polgármester úr visszavonta a telekvásárlásra vonatkozó napirendi pontot – véleménye szerint – ez a napirendi pont is tárgytalanná vált. A költségvetés elfogadásakor általa benyújtott – Medveotthon fejlesztésének visszavonására vonatkozó – módosító indítványát polgármester úr leszavazta. Úgy látja, hogy azóta sokat változott polgármester úr véleménye.

A költségvetést azért kell módosítani, mert ki kell fizetni a társasházat. Úgy gondolja, hogy nincs értelme visszavonni a napirendet, már csak azért sem, mert véleménye szerint erre sem lesz pénze a városnak, de akkor inkább hagyjuk meg a jelenlegi költségvetési soron.

Pásztor Béla polgármester: A Medveotthon beruházása nem csökken. Az alapítvánnyal történő tárgyalás értelmében az alapítvány biztosítja a pénzt a fejlesztésekre. Ily módon a 10 Mft az önkormányzat részéről ma elégnek látszik.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a rendelet-módosítást, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta az **5/2015.(IV.13.) önkormányzati rendeletét a város 2015. évi költségvetéséről** szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítására.

A napirendi pont tárgya: **Társasházi bérlakások megvásárlása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását az alábbi kiegészítéssel:

A Travill-nyilatkozat kerüljön a testület elé, tudniillik az anyagban egy másik nyilatkozat volt, ami nem illeszkedett ehhez az előterjesztéshez.

A szerződésbe kerüljön be, hogy az eladó rögzíti, hogy amennyiben a vételár hiánytalanul megérkezik az eladó által megjelölt bankszámlára, úgy a Travill Invest Zrt. a vétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan kiadja az 1.1 pontban rögzített valamennyi teherre vonatkozó törlési engedélyt.

Dr. Marik György képviselő: A város erre a két ingatlanra vállalt a jövő év végéig vásárlási kötelezettséget. Azért kellett módosítani a Medveotthon költségvetését, mert különben ezt nem lehetett volna megvenni.

Alapjában véve a testület mindig is támogatta a szociális bérlakás építést. Ez jó a városnak. Ha előbb vesszük meg, az plusz bevétel a városnak, mert a bérleti díjak innentől kezdve a város számlájára fognak befolyjni.

13 lakás esetében havonta több mint 600 eFt-ról van szó, plusz a termálvíz bevétel.

Kicsit aggályosnak tartja, hogy az egyik ingatlanon 200 MFt, a másikon 250 MFt tartozás van a Travill felé. A vételár ennek a kifizetését nem fedezi.

A Pénzügyi Bizottság elnökével egyetértve felhívja a figyelmet arra, hogy a szerződésekben kerüljenek kihangsúlyozásra, hogy a végén ne legyen ott maradjon az adósság, és a városnak kelljen érte jótállni.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért képviselő úrral. A Pénzügyi Bizottság elnöke által kért nyilatkozat megérkezett.

Szalontai Boldizsár képviselő: A pénzügyi osztályvezetőtől érdeklődik a város anyagi helyzetéről. Minden egyes költségek előtt tájékoztatni kellene a testületet arról, hogy van-e erre fedezet.

Pásztor Béla polgármester: Önkormányzatunk költségvetése tartalmaz 2,5 Mrd Ft hitelfelvételt. Természetesen, amíg ez nincs meg, addig az áthidaló hitel áll rendelkezésünkre, plusz ehhez járult hozzá a tavaszi adóbevétel, amelyből minden számlát kifizettük.

Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető: Csatlakozik Polgármester úr által elmondottakhoz.

A város jelenleg minden számláját határidőre fizeti. Az adóbevételek még tartanak.

Eddig csak likvidhitelt vettünk igénybe. A K&H Banknál 1,6 Mrd Ft-os keretünk van.

Jelenleg ebből a likvidhitelből 1,1 Mrd Ft-tól valamivel több pénz áll rendelkezésünkre. Egyéb hitelfelvétel nem történt, hiszen az testületi hatáskör lenne.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az adóbevétel nem havi rendszerességű.

Mennyire lehet ezt fenntartani úgy, hogy 2,5 Mrd Ft-ot még nem vettünk fel? Az elkövetkezendő hónapokban tud-e majd működni normálisan a város, és nem szenved-e csorbát semmi sem, legfőképp a már elnyert pályázat az iskola esetében?

A másik dolog maga a tény, hogy meg kell vásárolni ezeket a lakásokat. Természetesen az nem elhanyagolható, hogy a bérleti díjakból bevétel fog származni. Javasolja, hogy a „szociális” szót húzzuk ki ebből a részből, mert ezek nem annyira szociális lakások, mintsem inkább gazdasági alapon működő bérlakások. Szociális téren nem tartja indokoltnak a lakásvásárlást.

Ezeknek a lakásoknak a megvásárlása 2017-re volt beütemezve. Most hirtelen lett rá pénz? Most április 10-e van, és lényegében kb. 30 Mft maradt a tartalékkeretünkből. Ezt kellene egész évre elosztanunk. Ha 4 hónap alatt elköltöttünk 260 Mft-ot, akkor az elkövetkezendő 8 hónapban miből fogunk a tartalékkeret terhére bármit is felhasználni?

Pásztor Béla polgármester: Sosem mondtuk, hogy ez szociális bérlakás. Ezek olyan bérlakások, amelyeket a kisebb fizetésű emberek is megtudnak fizetni, mert a lakások rezsije nagyon kicsi.

Ezek iránt a lakások iránt rendkívül megnőtt az igény.

Költségvetési adóbevétel évente négy esetben történik.

Az idei adóbevételt 4 Mrd Ft-ra terveztük, de elképzelhető, hogy ez 200 Mft-tal több lesz a már másfél éve működő behajtási csoport munkája következtében. Arra törekszünk, hogy csökkentsük a kintlévőségeket. Ilyen tekintetben a költségvetés nem áll rosszul.

Természetesen - a megtervezett fejlesztéseket figyelembe véve - a hitelfelvételre szükség van.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az egész lényege az, hogy kifizessük a TP-Komplex-et. Vélhetően ennek a cégnek pénzre van szüksége ahhoz, hogy folytathassa a további építkezéseket, a megfelelő emberek pedig ki legyenek fizetve. Tudjuk nagyon jól, hogy kik ezek az emberek.

Arról van szó, hogy ki kell fizetnünk azt az embert, aki e mögött áll, mert a Travill nem hitelez neki többet. Az a probléma, hogy mindez közpénzből zajlik, csak be van burkolva egy gyönyörű csomagba. Doktor úr az előbb azt mondta, hogy szociális bérlakásokról van szó, polgármester úr pedig a közmeghallgatáson devizahitelek károsultjainak bérlakásairól beszélt.

Aggódik a költségvetésért, azért, hogy ne a közpénzeket herdáljuk. Úgy látszik, hogy polgármester úr ezt nem érti meg. Úgy gondolja, hogy bizonyos emberek és érdekcsoportok fizetése nem annyira fontos, mint a város biztonságos működése.

Pásztor Béla polgármester: Teljesen mindegy, hogy az angyalok vagy az ördögök építik a lakásokat, mi a lakásokat vásároljuk meg. Mi nem vagyunk felelősek a TP-Komplex-ért.

A lakások ára a piaci ár alatt van. A lakások minőségéről meg kell kérdezni a beköltözött embereket.

Dr. Marik György képviselő: Az igazság és a gázság között csak egy i betű van.

Kérdés, hogy ezek szociális bérlakások-e vagy sem. A legutóbb beköltözöttek között 3 betege is van, és mindhárman szociálisan rászorultak. Azt gondolja, hogy a város ezzel jót tesz. Boldizsár is mindig egyetértett ezzel. Most éppen valami ellen ágálni kell, ezért nem ért vele egyet képviselő úr.

Ha nem vennénk meg a lakásokat, ez azt jelenti, hogy 5,85%-kal többet fizetnénk, magyarul ha hitelt veszünk fel, annak ennyi a kamata. Az önkormányzat egy fillér anyagi hátrányba nem kerül azzal, hogy ha ezeket a lakásokat előbb megveszi, mert ha ezt még hitelből is tenné, akkor is több a bevétele, mint annak a hitelnek a kamata.

Gáncs Gábor képviselő: A pénzügyi osztályvezetőtől kérdezi, hogy a bankszámlánk hogy áll.

Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető: A rendelkezésre álló pénzkeret 1,1 és 1,2 Mrd Ft között van.

Ez egy rulírozó jellegű hitel.

Gáncs Gábor képviselő: Az elmúlt évről több mint 1 Mrd Ft-ot hoztunk át hitel formájában.

Gyakorlatilag ez a hitel fennáll ebben a percben is, és van a költségvetésünkben egy 2,5 Mrd Ft-os bizonytalansági tényező a bevételi oldalon, tehát összességében mínusz 3,5 Mrd Ft-nál tartunk. Végig kellene járni, hogy ezzel a 2,5 Mrd Ft-os hitelkerettel tervezhetünk-e vagy sem. Ha nem, akkor gyakorlatilag mindenféle beruházásunkat félretehetjük.

A jövőben nagyon meg kell fontolni a kiadásokat, mert a város nagyon nehéz gazdasági helyzetbe fog kerülni.

Polgármester úr sok mindent ígért a lakosságnak, pl. katolikus templomot, gimnáziumot. Jó lenne betartani ezeket az ígéreteket.

Történt-e konkrétabb gazdaságossági számítás azzal kapcsolatban, amit Dr. Marik György mondott?

Néhány év múlva a bérlakások tisztasági festése és renoválása több millió forintba fog kerülni.

Ebből a szemszögből teljesen mindegy, hogy szociális lakás vagy nem szociális lakás. Ha nincs rá pénzünk, akkor mindegy, hogy minek nevezzük.

Pásztor Béla polgármester: A költségvetésünk örömteli állapotban van. Nincs visszaút és nincs megállás, csak előre rohanás.

Ha a 2,5 Mrd Ft hitelt felvesszük, akkor kiesik a most meglévő 1 Mrd Ft, mert a költségvetésben úgy terveztük, hogy ezt az összeget visszafizetjük, tehát ez átváltozik, de nem növeli a hiányt.

Örömmel jelenti be, hogy a tegnapi napon kilyukadt a kút, így van vizünk a negyedik kútból is. Jelenleg négy kutunk van, de még hármat fúrni kell.

A hitelre vonatkozóan folynak tárgyalások. Arra látszik lehetőség, hogy ezt talán meg lehet oldani a kormány jóváhagyásával.

A katolikus templom alapköv letétele pünkösöd szombatján délelőtt 10 órakor lesz. A templomot jövő év pünkösdjén szeretnénk átadni megszentelésre és a hívek használatára.

Örömmel mondja, hogy a templom helyén nagyon gazdag feltárási anyag került elő.

Dr. Marik György képviselő: A város eldöntötte, hogy megveszi ezeket a bérlakásokat. A gazdasági számításnak nem arról kell szólni, hogy van-e rá pénzünk vagy sem, hanem kötelezettségvállalásunk van rá, tehát meg kell, hogy vegyünk. Az a kérdés, hogy a város akkor jár-e jobban, ha most veszi meg a lakásokat, vagy csak akkor, hogy lejár a kötelezettségvállalás. Azt gondolja, hogy akkor járunk jobban, ha most vesszük meg a lakásokat.

Ezt az építői kört sosem támogatta. Nagyon örül annak, hogy polgármester úr részéről ígéret született arra, hogy ez az utolsó két társasház, amit ettől az építési körtől megvesz a város. Örül annak is, hogy most már piaci ár alatt adják a házakat.

Szalontai Boldizsár képviselő: Lényegében most mindenki a 2,5Mrd Ft hitelfelvételről beszélt, miközben van egy 1,1 Mrd Ft-os hitelfelvétel is a költségvetésben, ami hitelmegújító hitelként van felvezelve a költségvetés sorában. Ez a Travill Invest visszafizetését jelenti, a 2,5 Mrd Ft pedig fejlesztési hitelként szerepel a költségvetésben. Úgy gondolja, hogy most 3,6 Mrd Ft-os hitelről beszéljünk, ne pedig 2,5 Mrd Ft-ról, hisz 1,8 Mrd Ft hitellel zártuk az évet.

Pénzünk erre nincs. Polgármester úr előadta, hogy az állam azt mondta, hogy a megtakarításokból fejleszhetünk. Ez nagyon szép, csak nincs megtakarításunk. Az nem megtakarítás, ha hitelünk van. Nem gond, ha valaki előre akar menekülni, csak ha szakadék van előtte, akkor ne fusson tovább. Polgármester úr makacsul rohan a szakadék felé.

Gáncs Gábornak igaza van abban, hogy nem lehet összehasonlítani a 7 Mrd Ft-os hitelt a mostani állapottal. Az állam nem fogja emelni az önkormányzatok támogatottságát.

Lényegében most az egész vita arról szól, hogy van-e rá pénzünk van nincs. Meglátása szerint nincs rá pénzünk, és ezt számokkal is alátámasztotta. Ezek után az teljesen tárgytalan, hogy szociális bérlakás-e, vagy sem, vagy megéri-e a városnak, vagy sem.

Pásztor Béla polgármester: A 2,5 Mrd Ft hitel felvétele esetén minden likvidhitel eltűnik a költségvetésből. Ezen túl nincs hitel, mert az idej költségvetésben úgy kellett tervezni, hogy a

meglévő likvidhitelek visszafizetésre kerülnek. A felvett hitelből a város bevétele a következő időszakra tökéletesen elegendő mindenfajta fejlesztési és működési költségre.

A mi költségvetési helyzetünk gyönyörű.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja a bérlakások megvásárlását.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2015.(IV.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata a 227/2014.(XI.18.)Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy megvásárolja a TP Komplex Zrt-től az 5785/152 hrsz-ú és az 5785/141 hrsz-ú telkeken épülő 13 – 13 lakásos épületeket a hozzá tartozó telekkel és gépkocsi parkolókkal együtt. A vételár összege ingatlanonként bruttó 170.017.440 forint (összesen 340.034.880 Ft) – a melléklet szerinti lakásoknál egyenként feltüntetve – melyet egy - egy részletben kell megfizetni 2017. december 31-ig. Eladó előteljesítést elfogad.
- 2.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti számú határozatában hozott fizetési határidőt az 5785/152. hrsz-ú ingatlan esetében az alábbiak szerint módosítja:
 - 1. részlet 165.017.440 Ft 2015. április 10-ig
 - 2. részlet 5.000.000 Ft a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követően.
- 3.) A képviselő-testület a kiadások fedezetét a 2015. évi költségvetés általános felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fentiekkel kapcsolatos iratokat, szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Halgazdálkodási jog bérbeadására pályázat kiírása a veresegyházi Öreg-tó és Pamut-tó esetében**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az alábbi kiegészítéssel támogatja a pályázat kiírását: Az eddigi gyakorlat azt volt, hogy aki az Öreg- és a Pamut-tó esetében a működtetést elvállalta, az nem fizetett bérleti díjat. A bizottság javasolja a bírálati szempontokból a bérleti díj összegét kivenni, hiszen sok olyan nyugdíjas horgász van ebben az egyesületben, akik a tó fenntartásával is eleget tesznek a higiéniai és egyéb követelményeknek. Ezzel tulajdonképpen bevételt hoznak, hisz nem a városnak kell ezeket a fenntartásokat elvégezni.

A bizottság javasolja átalakítani a pályázati kiírást úgy, hogy a továbbiakban is a bérlő feladata legyen a higiénia megtartása és a karbantartási munkálatok elvégzése.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is ugyanezzel a kiegészítéssel fogadta el a pályázat kiírását.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

62/2015.(IV.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1869/8; 2286; 2287 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Öreg-tó) halgazdálkodási jogának 15 évre szóló bérbeadásáról szóló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a Veresegyházi Horgász Egyesületet és a Magyar Pamutipari Horgász Egyesületet hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház belterület 3701 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Pamut-tó) halgazdálkodási jogának 15 évre szóló bérbeadásáról szóló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a Veresegyházi Horgász Egyesületet és a Magyar Pamutipari Horgász Egyesületet hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke és Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke legyenek.
- 4.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyerteseket a beadás véghatáridejét követő következő ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/8 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

63/2015.(IV.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljára – a Veresegyház külterület, 065/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 82/110 tulajdoni hányadának (1.120 m²) megvásárlásához Mixtay Ferencnéől 300,- Ft/m², összesen 336.000,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veres 1 Színház működésével kapcsolatos bérleti szerződés**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: Kiegészítése, hogy a színház támogatási kérelme mellől hiányzott ez az anyag, ami pontosítja, rendezi azokat a sorokat, hogy a bérlőnek és a bérbeadónak milyen jogai és kötelezettségei vannak, illetve az azóta eltelt időben történt egyeztetéseknek köszönhetően kitisztult az a kép, hogy valójában mennyit tud fizetni a színház. A korábbiakhoz képest a tavalyi évre vonatkozóan a 13 előadásra nézve 80 eFt helyett 10 eFt-ot tud fizetni. Ez azért történik, mert a színház gazdasági mutatóit jelentősen rontaná, ha a tavalyi évre nagyobb összegű kiadást szerepeltetne, mint amennyit valójában képes kifizetni, de összességében nem rontja azt a mutatót, amivel az önkormányzat megállapodott a színházzal. Ez a közel 4,5 MFt-ot ugyanúgy kifizeti, csak más átcsoportosításban.

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

64/2015.(IV.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veres 1 Színház működésével kapcsolatos helyiségek bérleti díjait az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a.) előadásokként:
 - 2014. évben (bevezető bérleti díjként) 10.000 Ft/előadás
 - 2015. évben 130.000 Ft/előadás
 - b.) próbák idejére: (mindkét évre azonos mértékben)
 - művelődési ház színházterme 1.000 Ft/óra
 - innovációs központ konferenciaterme 900 Ft/óra
 - innovációs központ kamaraterme 600 Ft/óra
 - c.) a bérleti díjak jelenleg ÁFA mentesek.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a Veres 1 Színház működése érdekében - a Váci Mihály Művelődési ház és a Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Kft közötti, 2015. december 31-ig szóló bérleti szerződésben foglaltakat jóváhagyja.
- 3.) A bérleti díj fizetési kötelezettségeit az alábbiak szerint határozza meg:
 - 2014. évi bérleti díj fizetési határideje 2015. április 15.
 - 2015. I. n. évi bérleti díj fizetési határideje: 2015. április 30.
 - 2015. április 1-től a bérleti díj fizetése negyedévente történik úgy, hogy az utolsó negyedév pénzügyileg még a szerződés lejártá előtt (2015. dec. 31-ig) rendezésre kerüljön.
- 4.) A bérleti szerződés esetleges meghosszabbításáról a képviselő-testület 2015. december hónapban dönt.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a művelődési ház vezetőjét, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Pásztor Béla polgármester: Több napirend nem lévén, a képviselő-testületi ülést 8 óra 50 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Szénás Zsoltné
képviselő