

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 30-án 17,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

59/2015.(III.30.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Szabályzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól

60/2015.(III.30.) Kt. határozat:

Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó tárgyalásos eljárás megindítása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 30-án 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Pásztor Béla polgármester
Bobál Imréné képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester
Gáncs Gábor képviselő
Kosik József alpolgármester
Leviczki Tamás képviselő

Nagy István képviselő
Szalontai Boldizsár képviselő
Szénás Zsoltné képviselő
Tóth Sándor képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás jegyző
Niedermayer Miklósné aljegyző
Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin építésügyi csoportvezető
Kontra Klára adóügyi irodavezető
Nagyné dr. Kézi Éva szociális és egészségügyi irodavezető
Székelyné Szabó Andrea behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda önkormányzati referens

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a sajtó munkatársait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

Tárgy:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Szabályzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól
- 2.) Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó tárgyalásos eljárás megindítása

Előadó:

Pásztor Béla
polgármester

Pásztor Béla
polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Kosik József képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának Szabályzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: Miután az előterjesztést a mai napon 1 órákor kaptuk meg, így ennyi idő alatt nem tudta azt érdemben átolvasni.

Tájékoztatást kér az előterjesztéssel kapcsolatban.

Jovanović Dragutin építésügyi csoportvezető: Az ügy fontossága és a betartandó határidők azok, amelyek gyakorlatilag meghatározták azt, hogy ilyen gyorsan össze kelljen ülnie a bizottságnak, illetve a képviselő-testületnek.

A mostani két napirendi pont szorosan összefügg. Az 1.) napirendi pontban a döntés befolyásolja a 2.) napirendet.

A lényeg, hogy építenénk egy Szó-fogadó Iskolát, amely nemzetgazdaságilag kiemelt beruházásnak minősül. A megbeszélte tervezési program alapján megtervezett iskola nem illeszkedik a helyi építési szabályzatunkba a telek adottságai miatt. Más lehetőségünk, más helyszínünk pillanatnyilag nincs erre, úgyhogy ide kellett ez az iskolát tervezni, és ilyennek, amilyen.

Mivel az iskola kiemelt projektnek van nyilvánítva, és a központi költségvetésből lesz finanszírozva, ezáltal a HÉSZ-t tudjuk módosítani ezzel az ún. tárgyalásos eljárással, ami lényegesebben rövidebb és egyszerűbb, mint egy HÉSZ módosítása.

A tárgyalásos eljárás lebonyolításához meg kell hozni a szabályzatot, ami az 1.) napirend tárgya, és ezt követően tudjuk az Állami Főépítési Irodánál megindítani azt az eljárást, ami végeredményhez fog vezetni, azaz hogy a településközpont vegyes övezetekre van egy kötelelem, ami azt mondja, hogy az utcai telekhatártól mérve a telek hosszának 70%-áig kell meghatározni az építési területet.

Mivel ez az iskola túlnyúlik ezen a 70%-on, ezért a 35.§ (5) bekezdését kiegészítenénk az alábbi mondattal: „Az ebben a bekezdésben az előbbiekben rögzített általános szabályok nem vonatkoznak azokra az ingatlanokra, amelyeken igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést tartalmazó épület van, vagy épül.”

Állami főépítész asszony ebben kivetnivalót nem lát. Abban az esetben, ha végigjárjuk a szabályzat és a kormányrendelet szerinti lépcsőket, vélhetően május közepére-végére lehet egy érvényes HÉSZ módosításunk, amit az építéshatóság is el tud fogadni, és ami alapján ez az iskola megépülhet.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2015.(III.30.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzat megalkotását.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a határozat mellékletét képező szabályzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó tárgyalásos eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2015.(III.30.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan tárgyalásos eljárást indít.
- 2.) A tárgyalásos eljárás keretén belül a HÉSZ módosításával kapcsolatos eljárásra 2015. április 20. napján (hétfőn) 15,00 órakor, a városházán (2112 Veresegyház, Fő út 35.) 1. emeleti nagy tárgyaló termében kerül sor.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester, Főépítész, Építésügyi csoport

Pásztor Béla polgármester: Több napirend nem lévén, a képviselő-testületi ülést 17 óra 15 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Kosik József
alpolgármester



Szalontai Boldizsár
képviselő