




ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. június 21-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Remigius Általános Iskola, mint Alapítványi Fenntartású Köznevelési Intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget Óvoda területén
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Remigius Általános Iskola, mint Alapítványi Fenntartású Köznevelési Intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget Óvoda területén

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, 3 ha 4.244 m² terület nagyságú ingatlan, mely természetben Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz. alatt található. A helyszínen a Gyermekliget Óvoda, a Kéz a Kézben Óvoda tagintézményeként üzemel és a Remigius Általános Iskola, mint Alapítványi Fenntartású Köznevelési Intézmény bérel Veresegyház Város Önkormányzatától két különálló épületet, ahol magániskolát üzemeltet. A terület vagyonkezelője a Kéz a Kézben Óvoda.

A Remigius Általános Iskola további bővítéseket tervez, ezért a jelenleg bérlet két önálló épület helyett, az óvoda központi épületét kívánja bérbe venni 10 évre a következő tanévtől (2023.09.01.) oly módon, hogy a külön bejáratú bérlekások és a tornaterem és ehhez tartozó kiszolgálóhelyiségek (pl: öltöző, mosdó) kivételével kizárólagos használatot biztosítanánk részükre, ahol továbbra is oktatási tevékenységet folytatnának.

A megállapodás részeként:

- A Kéz a Kézben Óvoda, mint vagyonkezelő és a Remigius Általános Iskola a 10 éves, térítésmentes bérleti szerződést köt.
- Veresegyház Város Önkormányzata és a Remigius Általános Iskola között korábban létrejött bérleti szerződést a Felek 2023. június 30. hatállyal közös megegyezéssel felmondják. A jelenleg használt két épülethez tartozó játszóteret a jelenlegi formában a Remigius Általános Iskola átadja Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2 bérlet épülettel együtt.
- A Remigius Általános Iskola az óvoda területén 2023.09.01.-től a bérleti szerződés időtartama alatt térítésmentesen biztosít 7 db., saját tulajdonú, konténerekből álló mobilhelyiséget, ahol az óvoda a logopédiai oktatás zavartalanul tudja folytatni a következő tanévtől és egyben nevelőtestületi szobának is helyt ad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek lebonyolítását támogassa.

Veresegyház, 2023. június 12.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat I.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Remigius Általános Iskolával kötött, Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz. alatt (5785/12 hrsz.) található két épület használatáról szóló bérleti szerződést közös megegyezéssel felmondja 2023.06.30. hatállyal. A Remigius Általános Iskola a bérlet épületek mellett kialakított játszótereket is átadja Veresegyház Város Önkormányzata részére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés felmondását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a Kéz a Kézben Óvoda, mint a Veresegyház, Gyermekliget u. 32. sz. ingatlan (5785/12 hrsz) vagyongazdálkodója, 10 évre szóló térítésmentes bérleti szerződést kössön a Remigius Általános Iskolával, a központi épületre vonatkozóan, kivételt képez a tornaterem és kiszolgáló helyiségei és a bérlakások. A megállapodás részeként a Remigius Általános Iskola térítésmentesen biztosít a szerződés időtartama alatt egy 7 konténerből álló saját tulajdonú mobilhelyiséget a helyszínen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kéz a Kézben Óvodát, mint a terület vagyongazdálkodóját, hogy a Remigius Általános Iskolával megkösse a térítésmentes bérleti szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc polgármester