



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2023. június 21-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 8831/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 8831/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a **Veresegyház 8831/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 1 ha 4.278 m² területű ingatlan, mely természetben a volt TSZ területén, a Sportföld utca és a Budapesti út által közrefogott területen található.**

A Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban: Waldorf Iskola) az érintett területen kívánja új oktatási intézményét megépíteni melyről megkezdődtek a tárgyalások az Önkormányzattal.

A mellékelt záradékolt változási vázrajz szerint kívánjuk a 8831/6 hrsz-ú ingatlant megosztani. A Waldorf Iskola a Veresegyház 8831/12 hrsz számon kialakuló 7.250 m² terület nagyságú ingatlan megvásárlásáról folytat tárgyalásokat.

A telekalakításhoz kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását!

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- változás vázrajz

Veresegyház, 2023. június 16.



**Cserhádi Ferenc
polgármester**

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 8831/6 hrsz-ú ipari terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 8831/6 hrsz-ú ingatlan telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/53288/2023

2023.06.16

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 8831/6 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1.4278	0.00	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 223214/3/2021.01.26

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 56790/65389 36788/2014.03.25

jogcím: kisajátítás és adásvétel tulajdoni hányad: 8599/65389 44376/2014.07.09

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 223214/3/2021.01.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 8831, 8832/1, 8832/95, 8833/2, 9797 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 50/2023

Veresegyház

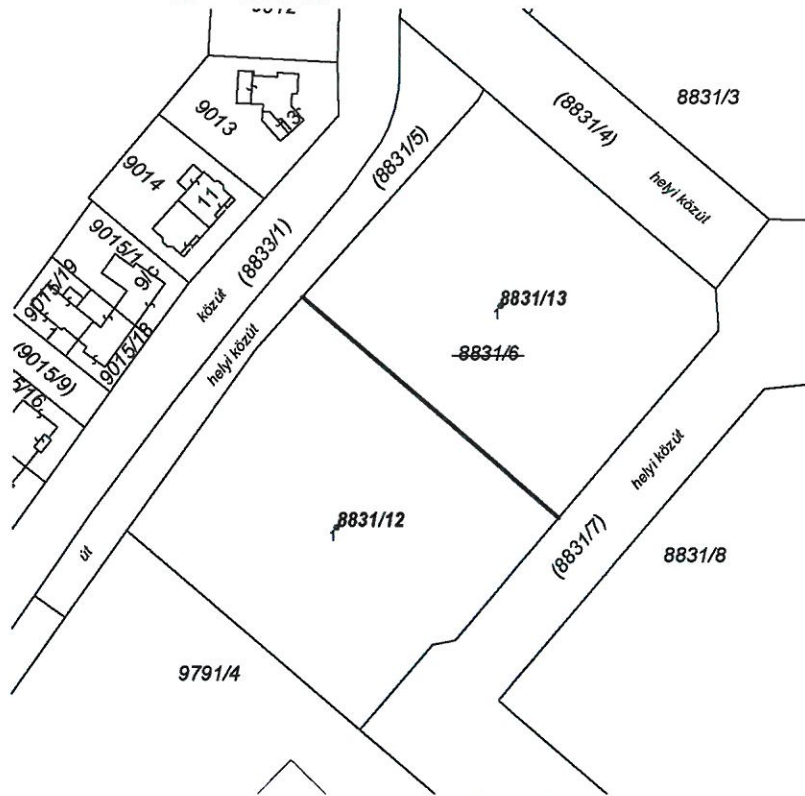
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1857/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8831/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták 8831/12 hrsz		
Psz.	Y	X
1	666728	257353
Címkoordináták 8831/13 hrsz		
Psz.	Y	X
1	666773	257414

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8831/6		kivett beépítetlen terület		1.4278	-	8831/12		kivett beépítetlen terület		0.7250	-		
						8831/13		kivett beépítetlen terület		0.4028	-		
Össz.:				1.4278						1.1278			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023.05.23.

Gödöllő, 2023. hó nap

Készítő, minőséget tanúsító:
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990
 Földmérő ig. száma: 10302

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....