

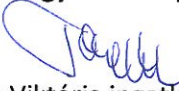



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 21.-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Felajánlott zöldterület megvétele a Szent Korona utca 5. sz. alatt
(Veresegyház 8736/1 hrsz)
- Készítette:** 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

- Látta és ellenjegyezte:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott zöldterület megvétele a Szent Korona utca 5. sz. alatt (Veresegyház 8736/1 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 8736/1 hrsz-ú, 260 m² területű, kivett beépítetlen terület besorolású, ingatlan tulajdonosai, Papp Román László és Pappné Gazdag Nóra a zöldterület értékesítési szándékával kereste meg önkormányzatunkat, mely a Csonkás városrészen, Vt-6 övezeti besorolással, természetben Veresegyház, Szent Korona u. 5. sz. alatt található.

Több körös egyeztetés eredményeként az ingatlan a tulajdonosai a 29.981,-Ft/m² áron, azaz bruttó 9.900.000,-Ft összegért, az önkormányzatunk részére történő értékesítésbe beleegyeztek, egyösszegű azonnali fizetés esetén. Figyelembe véve az ingatlan speciális elhelyezkedését és azt, hogy beépítésére a fizikai adottságai és HÉSZ alapján kevés az esély, továbbá, hogy a jelenlegi rendezett, kellemes zöld, parkosított mivoltát jó lenne megőrizni, javasolt az ingatlan megvásárlása.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és HÉSZ térkép szerinti helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2023. június 14.


Cserháti Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési, zöld terület megóvási céllal” a Veresegyház belterület, 8736/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi tartalék keret terhére történő megvásárlásához Papp Román László (1/2) és Pappné Gazdag Nóra (1/2) tulajdonosoktól bruttó 9.900.000,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/123503/2022

2022. 11. 30

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 8736/1 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Szent korona utca 5. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alorbtály adatok

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

260

0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 46803/1996.10.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Papp Román László

sz.név: Papp Román László

szül. : 1971

a.név : Mailinger Eszter

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Szent korona utca 7.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 46803/1996.10.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pappné Gazdag Nóra

sz.név: Gazdag Nóra

szül. : 1974

a.név : Pócza Mária

cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Állás utca 2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41667/1996.07.12

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 8736 hrsz.Felosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap