




## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. június 21.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Kiírt ingatlan értékesítési pályázatok megismételt pályázati kiírása  
(786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5,  
9589/6, 5780/13, 1103/80, 734 hrsz-ek)
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Kiírt ingatlan értékesítési pályázatok megismételt pályázati kiírása (786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 5780/13, 1103/80, 734 hrsz-ek)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének korábbi határozatai alapján, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 786/68, 786/69, 5721/4, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9589/5, 9589/6, 5780/13, 1103/80, 734 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati kiírások heti turnusban folyamatosan megtörténtek. A pályázatok ezidáig eredménytelenül zárultak, mivel az ajánlati határidők lejártáig nem érkeztek be pályázati anyagok.

**A pályázatok megismételt kiírásakor változatlanul, a következőképpen alakulnak a minimum négyzetméter árak:**

hrsz	Minimum m <sup>2</sup> ár+ ÁFA: 34.000,-Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
5780/13	34.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA

hrsz	Minimum m <sup>2</sup> ár+ ÁFA: 30.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
786/68	30.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
786/69	30.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
9848/1	30.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
9848/2	30.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
9848/3	30.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
9589/5	30.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
9589/6	30.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA

hrsz	Minimum m <sup>2</sup> ár+ ÁFA: 27.000,-Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
5721/4	27.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
5915/2	27.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA

hrsz	Minimum m <sup>2</sup> ár, Áfa mentes 40.000,-Ft/m <sup>2</sup>
734	40.000,- Ft/m <sup>2</sup>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítésére a megismételt pályázati kiírásokat hagyja jóvá 2023.07.01. és 2023.09.30. közötti időszakra, heti turnusban.

Veresegyház, 2023. június 15.

  
Cserhádi Ferenc  
polgármester

### Határozati javaslat I.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/68 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/69 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.300.000 Ft + Áfa.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 5721/4 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 21.411.000 Ft + Áfa.
4. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 5915/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 22.059.000 Ft + Áfa.
5. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.
6. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.
7. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 55.500.000 Ft + Áfa.
8. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/5 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 245.790.000 Ft + Áfa.
9. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.)

önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló ipari telket. A 9589/6 hrsz-ú, 1.362 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumára: 40.860.000,-Ft+Áfa

10. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5780/13 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 48.722.000 Ft + Áfa.
11. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 1103/80 hrsz-ú, 5.001 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari telket. Minimum vételár: 150.030.000,-Ft + Áfa.
12. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 734 hrsz-ú ingatlant, mely természetben Veresegyház, Petőfi u. 21. sz. alatt található. Minimum ár 60.480.000 Ft, Áfa mentes.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

#### **Határozati javaslat II.:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. június hónapban kiírásra kerülő utolsó pályázati határidők eredménytelen lejártaát követően, a pályázatok eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig – megtartva a pályázatok kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatokat írjon ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásokat az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárások nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
4. A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Gáncs Gábor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Tóth Sándor a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester