

# **Jegyzőkönyv**

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. március 4-én 17,40 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

2/2015.(III.5.) önkormányzati rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

### Határozat:

28/2015.(III.4.) Kt. határozat: Veresegyház város részvétele a 2015-2017. gázévre vonatkozó csoportos önkormányzati földgázenergia közbeszerzési eljárásban

29/2015.(III.4.) Kt. határozat: Új iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése (Veresegyház 1103/53 hrsz, Hajó utca)

30/2015.(III.4.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 052/4 hrsz)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. március 4-én 17,40 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Pásztor Béla polgármester  
dr. Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester  
Kosik József alpolgármester  
Leviczki Tamás képviselő  
Dr. Marik György képviselő  
Nagy István képviselő  
Szalontai Boldizsár képviselő  
Szénás Zsoltné képviselő  
Tóth Sándor képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Bobál Imréné képviselő  
Gáncs Gábor képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás jegyző  
Niedermayer Miklósné aljegyző  
Jovanović Dragutin építésügyi csoportvezető  
Nagyné dr. Kézi Éva szociális és egészségügyi irodavezető  
Székelyné Szabó Andrea behajtási csoportvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Kovács Péter, a Veresi Krónika főszerkesztője  
Horváth István újságíró

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a sajtó munkatársait, a megjelent érdeklődőket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

## Napirend

**Tárgy:**

1.) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:**

Garai Tamás  
jegyző

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 2.) Veresegyház város részvétele a 2015-2017. gázévre vonatkozó csoportos önkormányzati földgázenergia közbeszerzési eljárásban  | Pásztor Béla<br>polgármester |
| 3.) Új iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése<br>(Veresegyház 1103/53 hrsz, Hajó utca)  | Pásztor Béla<br>polgármester |
| 4.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 052/4 hrsz)   | Pásztor Béla<br>polgármester |
| 5.) A nyertes ajánlattevő kiválasztása „A Veresi Krónika önkormányzati újság 2015. évi lapszerkesztési és nyomdai előállítási munkáinak megrendelése” tárgyú közbeszerzési eljárásban<br>(zárt ülés) | Pásztor Béla<br>polgármester |

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja dr. Csécsyné dr. Drótos Edina és Leviczki Tamás képviselőket.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.*

A napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

**Garai Tamás** jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

**Tóth Sándor** képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-módosítást 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Dr. Marik György** képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **2/2015.(III.5.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház város részvétele a 2015-2017. gázévre vonatkozó csoportos önkormányzati földgázenergia közbeszerzési eljárásában**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést, ugyanakkor javasolja, hogy történjen meg a kivizsgálása annak, hogy a GDF SUEZ Zrt-t terheli-e irányunkban anyagi kötelezettség a szerződés felbontása miatt.

**Pásztor Béla** polgármester: Az elválás közös megegyezéssel történt. Elnök úr erre vonatkozó kérdéseinek utánajár.  
Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**28/2015.(III.4.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a GDF SUEZ Energia Holding Hungary Zrt. Magyarországról történő kivonulását, és hozzájárul a vele kötött kereskedelmi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2015. július 1-i hatállyal.
2. A Képviselő-testület hozzájárul Veresegyház Város 2015-2017. évi gázévre vonatkozó csoportos önkormányzati földgázenergia közbeszerzési eljárásban való részvételéhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2015-2017. évi gázév csoportos önkormányzati földgázenergia közbeszerzési eljárásban való részvételhez szükséges szindikátusi szerződés aláírására a csoport gesztor önkormányzatával.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Új iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése**  
**(Veresegyház 1103/53 hrsz, Hajó utca)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.  
Milyen beruházás történik a területen?



**Pásztor Béla** polgármester: Gyártó és kereskedelmi raktározás céljára szándékoznak megvásárolni a területet.

**Tóth Sándor** képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Kéri, hogy polgármester úr bővebben fejtsse ki, hogy a cég mit fog gyártani.

Meddig fogjuk még lejjebb vinni az ingatlanárakat? Tíz évvel ezelőtt még 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> volt az ipari ingatlanok ára, azután lecsökkentettük 7-8.000,- Ft/m<sup>2</sup>-re, majd 6.000,- Ft/m<sup>2</sup>-re. Ezt a területet már 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron adjuk.

Kellene húzni egy határt az iparterületi ingatlanok árában.

**Pásztor Béla** polgármester: Az árak vonatkozásában mindig figyelemmel kell lenni az adott gazdasági helyzetre. Ha sokan akarnak venni telket, akkor az árakat lehet emelni, de ha nem ez történik, és szeretnénk, ha itt munkahely, illetve adóbevétel lenne, akkor az árakat csökkenteni kell.

A jelenlegi helyzetben mind a bankok, mind az állam arra törekszik, hogy a gazdaság élénkítését alacsony kamattal és különböző kedvezményekkel segítse.

A telekre történő bekötés mindenfajta költsége a vevőt terheli.

A cég elsődlegesen logisztikai tevékenységet folytat.

Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **29/2015.(III.4.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Novakoncept Kft-vel (székhelye: 1131 Budapest, Kárász utca 2., cégjegyzékszám: 01-09-896807, statisztikai számjele: 14278338-4120-113-01, adószáma: 14278338-2-41), mint Vevővel a 1103/50 hrsz-ú ingatlanból határrendezéssel leválasztásra kerülő, új 1103/53 hrsz-ú, 600 m<sup>2</sup>-es ingatlan értékesítésére (5.000,- Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa) nettó 3.000.000,- Ft + 810.000,- Ft Áfa, bruttó 3.810.000,- Ft vételáron adásvételi előszerződés kerüljön megkötésre. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg birtokba vegye az ingatlant, azt a vagyonbiztonság érdekében bekerítse és a szükséges közműcsatlakozásokat kiépíthesse.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő a teljes vételárat 2015. december 31-ig fizesse meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a határrendezéssel kapcsolatos iratok aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a területértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 052/4 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal elfogadta azzal a megjegyzéssel, hogy az ár kifizetése a költségvetés jóváhagyása után történjen meg.

**Pásztor Béla** polgármester: A Pénzügyi Bizottság javaslatát elfogadja.

**Dr. Marik György** képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy erre az évre nincs még költségvetésünk, ezért javasolja, hogy polgármester úr az előterjesztést vegye le napirendről.  
A költségvetés jóváhagyása után térjünk vissza erre a kérdésre.

**Pásztor Béla** polgármester: Ha ez rengetné meg a város költségvetését, akkor szívesen venné a javaslatot.

A költségvetés elfogadása tíz napon belül biztosan megtörténik. A partner biztos abban, hogy megkapja a pénzt, mert a testület elkötelezte magát a vásárlásra.  
Kéri, hogy a testület legyen konstruktív minden esetben.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Amikor valamely költséget kifogásol a testület, polgármester úr mindig azt mondja, hogy ez aprópénz, és nem nagy tétel a költségvetésben.

Nem az összeg nagyságáról van szó, hanem arról, hogy ma március 4-e van, és március 15-ig kötelező leadni a költségvetést.

Már rég ki kellett volna tűzni a költségvetés megtárgyalását, és a közszemlére tétel is elmaradt.

Polgármester úrnak megvan a többsége, el tudja fogadtatni a költségvetést.

Jelenleg is fölösleges költségek történnek a városban mindenféle felhatalmazás nélkül.

Kéri, hogy a költségvetés elfogadása után térjünk vissza erre a napirendre. Valószínű, hogy az eladó sem fog elállni ennyi idő alatt az eladási szándékától.

Ezt így nem támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Ebben az esetben is érvényes, hogy csak a költségvetés jóváhagyása után fizetjük ki az összeget. Ha a testület úgy hagyja jóvá a költségvetést, hogy nincs rá pénz, akkor nem fizetjük ki.

Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**30/2015.(III.4.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” – *intézmények elhelyezése céljából* – a Veresegyház külterület, 052/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Wisnovszky Gábor György 2000 Szentendre, Pataksor utca 3. szám alatti

lakostól 300,- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 1.028.700,- Ft vételáron.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az ülést 18 óra 10 perckor bezárta. Az utolsó napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el.

kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző



  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**dr. Csécsyné dr. Drótos Edina**  
alpolgármester

  
**Leviczki Tamás**  
képviselő