

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 17-én 8,00 órai kezdettel megtartott üléséről

Mutató:

Rendelet:

1/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet: A gépjárműadó I. félévi befizetési határidejének módosításáról szóló rendelet megalkotása

Határozat:

11/2015.(II.17.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 8. számú függelékének módosítása

12/2015.(II.17.) Kt. határozat: Veres 1 Színház 2015. évi támogatása

13/2015.(II.17.) Kt. határozat: A veresegyházi termál- és gyógyfürdő beruházáshoz kapcsolódó tervezési és tanácsadási szerződés megvalósításának finanszírozása

14/2015.(II.17.) Kt. határozat: Iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/35 és /36 hrsz-ek, Hajó utca)

15/2015.(II.17.) Kt. határozat: Medveotthon intézmény alapítása

16/2015.(II.17.) Kt. határozat: Veresegyház város településrendezési eszközök módosítása – döntés meghozatal a településrendezési eszközök felülvizsgálatának megindítására

17/2015.(II.17.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)

| | |
|---------------------------------|--|
| 18/2015.(II.17.) Kt. határozat: | Szalontai Boldizsár képviselő módosító javaslata |
| 19/2015.(II.17.) Kt. határozat: | Ingtalan adásvételi szerződések megkötése a Gödöllő COOP Zrt-vel (Veresegyház 5910 és 9384/2 hrsz) |
| 20/2015.(II.17.) Kt. határozat: | A Veresegyházi Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2014. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása |
| 21/2015.(II.17.) Kt. határozat: | Beszámoló Veresegyház város 2014. évi sportéletéről |
| 22/2015.(II.17.) Kt. határozat: | Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről |
| 23/2015.(II.17.) Kt. határozat: | Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása |
| 24/2015.(II.17.) Kt. határozat: | A 122/2013.(VIII.13.) Kt. határozat módosítása (Veresegyház 095 hrsz-ú ingatlan területrendezése) |
| 25/2015.(II.17.) Kt. határozat: | Pásztor Béla polgármester 2015. évi szabadságának ütemezése |
| 26/2015.(II.17.) Kt. határozat: | Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről |
| 27/2015.(II.17.) Kt. határozat: | A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Mézesvölgyi Alközpont fejlesztése során szükséges szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint) |

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. február 17-én 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott soron következő üléséről

Jelen vannak: Pásztor Béla polgármester
dr. Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester
Gáncs Gábor képviselő
Kosik József alpolgármester
Leviczki Tamás képviselő
Nagy István képviselő
Szalontai Boldizsár képviselő
Szénás Zsoltné képviselő
Tóth Sándor képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás jegyző
Niedermayer Miklósné aljegyző
Cserháti Ferenc pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin építésügyi csoportvezető
Kontra Klára adóügyi irodavezető
Nagyné dr. Kézi Éva szociális és egészségügyi irodavezető
Székelyné Szabó Andrea behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda önkormányzati referens

Meghívottak:

Nagy József Attila GAMESZ igazgató
Ella Ferenc, a Városi Sportkör ügyvezető elnöke

Jelen vannak továbbá:

Kovács Péter, a Veresi Krónika főszerkesztője
Kacsur Annamária, a Kistérség főszerkesztője
Horváth István újságíró

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné képviselő
Dr. Marik György képviselő

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a sajtó munkatársait, a megjelent érdeklődőket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

| Tárgy: | Előadó: |
|---|------------------------------|
| 1.) A gépjárműadó I. félévi befizetési határidejének módosításáról szóló rendelet megalkotása | Pásztor Béla polgármester |
| 2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 8. számú függelékének módosítása | Garai Tamás jegyző |
| 3.) Veres 1 Színház 2015. évi támogatása | Pásztor Béla polgármester |
| 4.) A veresegyházi termál- és gyógyfürdő beruházáshoz kapcsolódó tervezési és tanácsadási szerződés megvalósításának finanszírozása | Pásztor Béla polgármester |
| 5.) Iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/35 és /36 hrsz-ek, Hajó utca) | Pásztor Béla polgármester |
| 6.) Medveotthon intézmény alapítása | Pásztor Béla polgármester |
| 7.) Veresegyház Város Településrendezési-eszközök módosítása – Döntés meghozatala a Településrendezési-eszközök felülvizsgálatának megindításáról | Pásztor Béla polgármester |
| 8.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz) | Pásztor Béla polgármester |
| 9.) Ingatlan adásvételi szerződések megkötése a Gödöllő COOP Zrt-vel (Veresegyház 5910 és 9384/2 hrsz) | Pásztor Béla polgármester |
| 10.) A Veresegyházi Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2014. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása | Pásztor Béla polgármester |
| 11.) Beszámoló Veresegyház város 2014. évi sportéletéről | Pásztor Béla polgármester |
| 12.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről | Garai Tamás jegyző |
| 13.) Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása | Pásztor Béla polgármester |
| 14.) A 122/2013. (VIII.13.) Kt. határozat módosítása (Veresegyház 095 hrsz-ú ingatlan területrendezése) | Pásztor Béla polgármester |
| 15.) Pásztor Béla polgármester 2015. évi szabadságának ütemezése | Pásztor Béla polgármester |

16.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről

Pásztor Béla
polgármester

17.) Egyebek

18.) A nyertes ajánlattevő kiválasztása „A Mézesvölgyi Alközpont fejlesztése során szükséges szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Leviczki Tamás és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **A gépjárműadó I. félévi befizetési határidejének módosításáról szóló rendelet megalkotása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta az 1/2015.(II.18.) önkormányzati rendeletét a gépjárműadó I. félévi befizetési határidejének módosításáról.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 8. számú függelékének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2015.(II.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 8. számú függelékének – Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyház Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2014. november 24-én kötött együttműködési megállapodás – módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veres 1 Színház 2015. évi támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nincs elragadtatva az előterjesztéstől, legfőképp az összeg miatt.

Előző évben – úgymond tűzoltásként – 3,5 MFt-ot szavaztunk meg a színház részére. Ezt még be lehetett tudni annak, hogy ez egy induló kezdeményezés, valamint hiánypótló tevékenység.

Bízott abban, hogy idén is maximum ilyen mértékű támogatást kap a színház.

A 14,5 MFt számára érthetetlen. Ilyen erővel bárkinek szólhattunk volna, sőt, pályázatot is kiírhattunk volna, hogy aki akar, az jöjjön ide, mert van egy színháztermünk, amit majd saját pénzen felújítunk. Lehet, hogy más társulat jobb színvonalú előadást tartott volna, és nem került volna ennyi pénzünkbe.

A színház a zeneiskola által használt termeket is igénybe vette, és voltak áramproblémák is.

Még nincs elfogadott költségvetésünk, de már pénzt akarunk költeni. Mindenki tudja jól, hogy az előző évről mennyi áthúzódó hitelünk van. Ezt nem tartja felelős gazdálkodásnak.

Természetesen a költségvetés elfogadása után beszélhetünk arról, hogy adunk támogatást a színház részére, de lényegesen kevesebbet, mint az általuk igényelt 14,5 MFt.

dr. Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester: A színháznak nyújtandó támogatást soknak tartja. Bízik abban, hogy a művelődési ház vezetősége tud mindenről, és az elszámolás megtörténik.

Pásztor Béla polgármester: Elfogadja, hogy Szalontai Boldizsárnak ez a véleménye erről.

Az emberek örömmel veszik, hogy nem kell Budapestre utazniuk színházi előadásra. Erre a színházra a városnak ma már szüksége van.

Vannak olyan színházak, amelyek megrendelésre teljesítenek előadásokat, de azok egy egészen más környezetet igényelnek, ugyanakkor nem tartoznak ehhez a városhoz. Voltak olyan előadások, amelyeken igen szép számmal léptek színpadra helyi szereplők.

Színházat nem szokás pályáztatni. A meghívás általában kiválasztás alapján történik.

A jelenlegi viszonyok között a színházak mindegyike támogatásra szorul. A támogatások mértéke ettől az összegtől általában magasabb.

Fontosnak tartja, hogy ezt az összeget a színházra fordítsuk - minden más kötelezettség figyelembe vételével és teljesítése mellett.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2015.(II.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. évre a Veres 1 Színház működéséhez, a tervezett 31 előadás megtartásához 14.500.000,- forint, azaz Tizennégymillió-ötszázezer forint önkormányzati támogatást biztosít.
- 2.) A támogatás kifizetése kilenc részletben történik, a közszolgálati szerződésben részletezett határidők szerint.
- 3.) A támogatási összeggel a színház 2016. január 31-ig köteles elszámolni. A felhasználást számlákkal kell igazolni. Nem a cél szerinti felhasználás esetén a támogatást vissza kell fizetni.
- 4.) Nem a célnak megfelelő felhasználás esetén az önkormányzat év közben is jogosult a kiutalt összeget visszakérni, a további folyósítást felfüggeszteni.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatással kapcsolatos szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A veresegyházi termál- és gyógyfürdő beruházáshoz kapcsolódó tervezési és tanácsadási szerződés megvalósításának finanszírozása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az elmúlt évben sem értett egyet azzal, hogy 230 MFt-ot költsünk el erre a célra. Ez az összeg messze meghaladja azt, amit általában ilyen célra szokás fordítani. Persze ezt biztosan meg fogja cáfolni polgármester úr.

Polgármester úr mutassa meg, hogy mit kaptunk a tavalyi évben elköltött 76,2 MFt-ért. Tavaly elmentek ide-oda fürdőt látogatni, arra is lehetett pénz költeni.

A tervezési költséget is irreálisnak tartja. Tudja, hogy a tervezés költséges, és azt is tudja, hogy a Kvadrum Építészeti Iroda a normál építészeti irodáktól két-háromszor magasabb áron dolgozik, valamint kiváltsága van Veresegyházon.

Ez az egész úgy kezdődött, hogy kiírtunk egy pályázatot erre a projektmenedzsmentre és tervezésre, azután az lett belőle, hogy inkább adjuk a Városfejlesztő Kft-nek, mert ők az ÁFA-t visszaigénylik, így kevesebbe fog kerülni, és legalább itthon marad a pénz. Ehhez képest a Városfejlesztő Kft. ezt kiadta a Rába-Quelle Kft-nek. Így már nem beszélhetünk arról, hogy itthon marad a pénz.

Odaadtunk 234.950.000,- Ft-ot egy kft-nek, egy olyan emberrel az élen, akinek kétséges a múltja, és nem egyszer került már olyan helyzetbe fürdőépítés és -üzemeltetés során, ami nem éppen a sikerekről híres, bár Veresen az ilyen emberek megjelenése szinte törvényszerű.

Most 200 MFt-nál tartunk, és még egy kapavágás sem történt. Egy iskola felépítése 300 MFt.

Ígéretések voltak és vannak, csak azt nem tudni, hogy miből. Úgy gondolta, hogy a Városfejlesztő Kft. ennél egy kicsit jobban kézbe veszi az ügyet, nem pedig az egészet kiutalja Kovacsics Imre vállalkozónak.

Pásztor Béla polgármester: Mi csak munkáért fizetünk rajzban is, ötletben is, mindenben. Azt szeretnénk, ha ez a fürdő nagyon jó lenne mind kivitelében, mind esztétikai értékben, mindpedig működésében.

Ennek az egész fürdő elgondolásnak az első lépcsője a most kezünkben lévő anyag. A különböző helyeken lévő fürdők meglátogatása fontos dolog, mert mindenhol ötleteket szedünk össze. Ez így történik minden okos ember részéről.

Pillanatnyilag 1 m³ rajzanyagnál tartanak, de ettől több lesz. A munka nagyon-nagyon összetett, sokféle dolgot kell figyelembe venni, nagyon sokféle engedélyt kell megkérni, amely engedélyeknek megérkezési ideje sokszor 4-6 hónap, valamint a fázisok engedélyeztetése is ugyanennyi idő. A tervezők, szakértők dolgoznak, és azokat be is mutatják. Egy szakértői csoport bírálja, és javaslatokat tesz arra, hogy minél jobb legyen ez a fürdő. Képviselő úr számára is nyitottak ezek a találkozások.

Most a tervezés időszakában tartunk, amelyre vonatkozóan a döntésünket meghoztuk. A mostani döntés az évenkénti ütemezésre vonatkozik.

Az elmúlt évben 130 MFt-ot terveztünk, de csak 75 MFt-ot fizettünk ki.

Nagyon-nagyon fontos számunkra, hogy a városban megépülő intézmények az itt élő emberek számára vonzóak legyenek.

Nekünk az a kötelességünk, hogy szépet és jót alkossunk minden dologban. Az olcsó húsnak híg a leve. Nem vagyunk olyan gazdagok, hogy ne szépet és ne jót építsünk.

Ez a gyógyfürdő visszahozza a belé fektetett értéket.

Gáncs Gábor képviselő: A 2014. éves időarányos bázisévhez képest van-e lehetőségünk a napirendi pontok megtárgyalására?

Úgy érzi, hogy az előző évhez képest az induló költségeink lényegesen megugrottak.

Ez úgy lenne korrekt, ha előbb látnánk a költségvetést, és utána szavoznánk a kiadásokról, mert gyakorlatilag vakon szavaztatunk.

Szalontai Boldizsár képviselő: A rendkívül szép intézményeink kivitelezési minősége hagy némi kívánnivalót maga után. Sajnos nagyon sok pénzt fizettünk ki, és drága húsnak volt híg a leve. Sajnos el kell fogadni, hogy itt így működnek a dolgok.

Nem bírálta a fürdő szépségét, bár véleménye szerint az korántsem olyan szép, mint az iskola.

Az általunk megbízott, rendkívül nagy szakértőnek most kell fürdőbe mennie ahhoz, hogy ötleteket merítsen? Ennyi erővel bárkit meg lehetne bízni ezzel a munkával. A szakértők pont azért szakértők, hogy ne kelljen fürdőbe járkálniuk ahhoz, hogy megmondják, mi a szép, mi a jó. Nincs semmi gond azzal, hogy a tervező fürdőbe járkál azért, hogy ötleteket merítsen, csak ezt ne a mi költségünkön tegye.

Nem ájul el attól, hogy 1 m³ terv született, hiszen ez máshol is így van. A tervezés ezt vonzza maga után. Ez nem jelenti azt, hogy reális áron, valamint jól is csinálják ezt a munkát.

A fürdő kivitelezése minden évben 1 Mrd Ft-tal több. Most mennyinél járunk?

Pásztor Béla polgármester: A testület már döntött a teljes összegre vonatkozóan. Most az évenkénti elosztás történt meg, és ez kötelezettséget jelent számunkra, hogy a 2015. évi költségvetés bevételi és kiadási oldalán meg kell jelennie annak a pénznek, amiből ezt ki tudjuk fizetni.

Természetesen nem vakon döntünk, mert azt látjuk, tudjuk, hogy a bevételünk hogyan alakul. Nem ez a tétel lesz az, ami miatt jóval többet költünk, mint amennyi a bevételünk.

Egyetért azzal, hogy jó lett volna már mostanra behozni a költségvetést, azonban annak néhány tétele még számára is különböző kérdéseket vet fel, s annak teljes bizonyosága még a mai napig nincs meg. A költségvetés a jövő hét folyamán biztosan a testület elé kerül.

A városban megépült épületek jóval az átlag fölötti minőségben készültek el.

Nem a szakértők járták a fürdőket, hanem mi, elsősorban azért, hogy azok működése, rendszere számunkra is ismert legyen. A helyi sajátosságokat is figyelembe véve nagyon fontosak ezek a tapasztalatszerző látogatások.

A fürdő épülete 2,5-3 Mrd Ft-ba kerül. Abban az esetben, ha a fürdő előtt lévő tér rendezésére is sor kerül, valamint megépül a Mogyoródi út - Csomádi út – Patak út kereszteződéséhez, valamint az iskolához tervezett körforgalom is, akkor a költség elérheti az 5 Mrd Ft-ot is. Ez nem azt jelenti, hogy a fürdővel egyidőben kell mindent elkészíteni. Ennek van egy üteme. Ide vonatkoznak az ingatlanvásárlások is. Minden egyes ingatlan a jövőt szolgálja. Ennek a városnak távlatokban is jól élhető városnak kell lennie. Ehhez hozzátartoznak a terek, a parkolók.

A fürdő felépítése a város minőségét, elfogadottságát és hírét nagymértékben emeli.

Csécyné dr. Drótos Edina alpolgármester: Az elhangzottakkal több dologban is egyetért.

A város szépen fejlődik, de a költségek tekintetében vannak túlzások.

Több esetben is előfordult, hogy a megépült intézményekre az átvételt követően milliókat kellett költeni a kivitelezési problémák miatt. Sokkal több pénzt fordítana az állagmegővásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2015.(II.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Veresegyházi gyógy- és termálfürdő fejlesztése során ellátandó szaktanácsadói feladatok” tárgyában a Veresegyházi Városfejlesztő Kft által megkötött megbízási szerződés finanszírozása tárgyában az alábbi döntést hozza:

a. a szerződés 2014. évi finanszírozásához a 130/2014. (VIII. 12.) Kt. határozatában foglalt nettó 130.000.000.-Ft összeggel szemben nettó 76.200.000.-Ft összeg került kifizetésre;

b. a szerződés 2015. évi finanszírozásához nettó 139.700.000.-Ft szükséges;

c. a szerződés 2016. évi finanszírozásához nettó 19.050.000.-Ft szükséges;

A fenti összegeket az Önkormányzat tárgyévi költségvetéseinek *felhalmozási célú támogatás* előirányzataként szükséges tervezni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az 1. pontban foglaltakkal összhangban - a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/35 és /36 hrsz-ek, Hajó utca)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2015.(II.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresgép Kft-vel, mint Vevővel a 1103/36 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó 5.000 m²-es területrész vonatkozásában (5.000,- Ft/m² + 27% Áfa ár figyelembevételével) nettó 25.000.000,- Ft + 6.750.000,- Ft Áfa = bruttó 31.750.000,- Ft, azaz Harmincegymillió-hétszázötvenezer forint vételáron és a Veresegyház 1103/35 hrsz-ú, 1.378 m² terület nagyságú ingatlanra (5.000,-Ft/m² + 27 % Áfa ár figyelembevételével) nettó 6.890.000,-Ft + 1.860.300,- Ft Áfa = bruttó 8.750.300,- Ft-os vételáron adásvételi előszerződés kerüljön megkötésre. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő az adásvételi előszerződés aláírásával egyidejűleg birtokba vegye az ingatlanokat.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Veresgép Kft., mint Vevő a teljes vételárat a következő részletekben fizetheti meg:

| | |
|------------------------|-------------------------|
| - 2015. december 31-ig | bruttó 10.000.000,- Ft |
| - 2016. december 31-ig | bruttó 15.000.000,- Ft |
| - 2017. december 31-ig | bruttó 15.500.300,- Ft. |

Ennek megfelelően 2017. december 31-ig a teljes vételár megfizetésre kerül.
- 3.) A Képviselő-testület kiköti, hogy a Veresgép Kft. (mint Vevő) teljes körű költségviselése mellett történhet meg a Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz-ú ingatlanok határrendezési telekalakítási eljárása, a teljes vételár megfizetésével egy időben.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés, valamint a határrendezéssel kapcsolatos

iratok aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből és területértékesítésből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Medveotthon intézmény alapítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az intézmény alapítását.

Szalontai Boldizsár képviselő: Egyetért azzal, hogy a Medveotthont külön intézményként működtesse a város, de mi lesz Kuli Bálinttal, akinek szerződése van a Medveotthon üzemeltetésére?

Ezentúl ketten fogják végezni ugyanazt a feladatot?

Ezt követően is a GAMESZ fogja ellátni a Medveotthon fizikai munkálatait?

Milyen pénzügyi vonzata van az intézmény alapításának? Megéri-e önálló intézményként működtetni a Medveotthont?

A Medveotthont nem lehet rendesen megközelíteni. A régóta ígért vasútállomás sem épül, az egyetlen oda vezető út pedig a város szégyene.

Pásztor Béla polgármester: A vasútállomás a vasút korszerűsítésével valósul meg, amely 2011. óta húzódik. Tudomásunk szerint most állítják össze az építésre kiírandó tendert. Az építkezés kezdetére vonatkozóan már több dátum is felmerült, de ezek az időpontok mindig eltolódtak, és sajnos a vasútépítések is lassú üteműek.

Mi kezdeményeztük, hogy megépítjük a vasútállomást, de az volt a kifogás, hogy az állomás megépültével 2-4 perces késések lesznek. Ezzel kapcsolatban jövő héten lesz egy tárgyalás.

Képviselő úr Patak utcával kapcsolatos észrevételével egyetért, bár hozzáteszi, hogy ettől rosszabb utak is vannak. Jelenleg folyik a 7 méter szélességű út tervezése, 4-6 méter széles gyalog- és kerékpárúttal, amely összeköti a fürdőt a Medveotthonnal. Arra számítunk, hogy a közép-magyarországi régióban lesz pályázat útépitésre.

Kuli Bálint fennhatósága kiterjed a medvék és farkasok kerítéssel körülvett területére, és a kerítés mellett lévő járdaszakaszok tisztán tartására.

A kerítésen kívüli terület – ily módon a jegypénztár, külső területek fejlesztése - a GAMESZ-hez tartozik.

Kuli Bálint sok olyan produkciót csinált, amely növelte a Medveotthon hírnevét.

Természetesen ebben a szerkezetben a két intézménynek nagyon szorosan együtt kell működni.

Nem két ellenség, hanem két barát lesz egymás mellett, pontosan lehatárolva, hogy kinek mi a feladata, és ebben a tekintetben ez az együttműködés eddig is tökéletes volt.

Az új intézmény feladata az lesz, hogy a Medveotthont alkalmassá tegye a természetszerető emberek fogadására, illetve a szabadidő hasznos eltöltésére. Ehhez reklámok, megkeresések, szervezetek felállítása szükséges.

Igazából másfél év az a próbaidő, amely alatt meg kell, hogy mutassák, hogy ez az intézmény ebben a szerkezetben jobban tud teljesíteni, és több pénzt hoz a városnak, tehát a működés minőségének javítása a cél. A pénzügyeket továbbra is a GAMESZ fogja kezelni.

Garai Tamás jegyző: Kiegészítése, hogy a határozati javaslatban Veresegyházi Medveotthon szerepeljen.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2015.(II.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SZMSZ-ben önként vállalt feladatként meghatározott, „Medveotthon és állatkert fenntartása” feladat ellátására 2015. március 1. napjával „Veresegyházi Medveotthon” elnevezéssel intézményt alapít.
2. A Képviselő-testület az Intézmény Alapító Okiratát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézményalapítással kapcsolatos okiratok aláírására.
4. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt az intézmény államkincstári bejelentésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: 3. pont: polgármester, 4. pont: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház város településrendezési eszköz módosítása – Döntés meghozatala a településrendezési eszközök felülvizsgálatának megindításáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2015.(II.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Veresegyház Város hatályos településrendezés eszközeinek (a Településszerkezeti Terv Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat) felülvizsgálatára és elfogadásra vonatkozó eljárását - a 219/2014. (XI. 18.) Kt.

határozattal és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet összhangban - elindítja.

- 2.) A településrendezés eszközök felülvizsgálata során a PESTTERV Kft-vel kötött 1071-es projekt nyilvántartási számú tervezési szerződésben részletesen rögzített tervezési feladatok elvégzése szükséges.
- 3.) A város (33/2003. (VI. 17.) Kt. számú határozattal elfogadott hatályos Településfejlesztési Koncepciója változtatás nélkül jelenleg is mindenben aktuális, korszerűsítésre változtatásra nem szorul. Amennyiben valamely okból a tervezés során később mégis időszerűvé válna a hatályos településfejlesztési koncepció módosítása, vagy új koncepció elkészítése, akkor azt új képviselő-testületi döntés alapján a hatályos jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal kell majd elkészíttetni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Főépítész, Építésügyi csoport

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2015.(II.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)*” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 312/62072 tulajdoni hányadának (231 m²) megvásárlásához özv. Megtért Istvánnétól 300,- Ft/m², 69.300,- Ft vételáron.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Ingatlan adásvételi szerződés megkötése a Gödöllő COOP Zrt-vel (Veresegyház 5910 és 9384/2 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Még nincs elfogadott költségvetésünk. Miből fizetnénk ki ezt a 36 MFt-ot? Van erre pénze a városnak? Polgármester úr szerint ez aprópénz, de a sok apróból több száz millió forint gyűlik össze.

Nem érti, hogy ez miért csereként szerepel az előterjesztésben. Jobb megoldás lenne, ha mi is csak akkora területet vennénk a COOP-tól, amekkora területet a COOP igényel tőlünk.

A COOP ingatlana 8-10 éve eladó, de eddig nem vette meg senki, valószínűleg azért, mert senki nem lát benne fantáziát, ráadásul a telek is drága. Ezt az ingatlant teljes áron vesszük meg, tehát csak ilyen áron tudjuk eladni.

Semmilyen terv nincs arra, hogy mire hasznosítanánk ezt a területet.

Pásztor Béla polgármester: Amit ma elhalasztunk, azt holnap nem biztos, hogy megkapjuk. Akkor cselekedjünk, amikor annak itt van az ideje.

E csere kapcsán megtörténik a Budapesti út összekötése. Ez egy nagyon értékes terület. 20-30 évre előre kell gondolkodnunk. A jövő biztosítéka az ingatlan.

Még nincs konkrét elképzelésünk arra vonatkozóan, hogy mit akarunk itt csinálni.

A COOP a Viczián úti területet beépíti és adót fizet érte. Ma nem sorakoznak azok a kereskedők, akik üzleteket akarnak építeni.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nekünk mi a jó abban, hogy teljesen piaci áron vesszük meg a COOP telkét? Régen aprópénzért vásárolta meg a város a területeket.

Pásztor Béla polgármester: Nem aprópénzért vásároltunk, hanem kimagasló áron, amiért megvehettük volna a környék falvainak a határát.

Szalontai Boldizsár képviselő: Igen, és utána tízszeres áron adta el a város ezeket a területeket.

Nagyon sok földünk van, ami biztosítékot jelent a jövőre nézve.

Jobban kellene vigyázni a város pénzére. Javasolja, hogy Polgármester úr folytasson tárgyalást a COOP-pal arról, hogy csak akkor vesszük meg az egész területet, ha lesz rá pénzünk.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úr próbáljon harminc év távlatában előre gondolkodni. A város pénzére vigyázunk.

Amit cselekszünk, az most is, és a későbbiekben is hasznos.

Szalontai Boldizsár képviselő: Módosító indítványa, hogy a költségvetés elfogadása után döntsünk ebben a kérdésben.

Pásztor Béla polgármester: Nem ért egyet Szalontai Boldizsár indítványával. Ezt a költségvetésbe betervezzük.

Szalontai Boldizsár javaslatára vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 2 igen, 7 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2015.(II.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szalontai Boldizsár képviselő módosító javaslatát - miszerint az Önkormányzat és a Gödöllő COOP Zrt. közötti, az 5910 és 9384 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó szerződések megkötésére csak a 2015. évi költségvetés elfogadása után kerüljön sor – elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az eredeti határozati javaslatra vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2015.(II.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5910 hrsz-ú (természetben: Viczián utca 37.), 1.765 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gödöllő COOP Zrt. részére, 9.000,- Ft/m² + Áfa áron. Ennek figyelembevételével az ingatlan vételára: 15.885.000,- Ft + 4.288.950,- Ft (Áfa) = bruttó 20.173.950,- Ft.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul a Gödöllő COOP Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 9384/2 hrsz-ú (természetben: Budapesti utca 7.), 5.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásához, 9.000,- Ft/m² + Áfa áron. Ennek figyelembevételével az ingatlan vételára: 45.000.000,- Ft + 12.150.000,- Ft (Áfa) = bruttó 57.150.000,- Ft.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a fenti adásvételi szerződések alapján Önkormányzatunkat terhelő (57.150.000,- Ft – 20.173.950,- Ft) bruttó 36.976.050,- Ft vételár különbözet teljes összegének megfizetési határideje: 2015. szeptember 20.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az érintett ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződések és az ezekhez kapcsolódó iratok aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti

adásvételi szerződésekből keletkező változásokat a vagyonnyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2014. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A Veresegyházi Medveotthon nem köteles beszámolni a testület előtt, hiszen annak működtetését a vállalkozó pályázaton nyerte el.

A Medveotthon Alapítvány a Medveotthon fejlesztésére szed össze pénzt.

Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 3 igen, és érintettség folytán 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztést.

Az alapítvány igen szép munkáról számolt be, melyért a bizottság nevében köszönetét fejezi ki.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2015.(II.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2014. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló Veresegyház város 2014. évi sportéletéről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szénás Zsoltnénak, a Közművelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné képviselő: A Közművelődési Bizottság Baranyó Csaba beszámolóját egyöntetűen elfogadta, a városi sportkör beszámolóját pedig 6 igen, 2 nem szavazattal támogatta.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem tartja jónak azt a rendszert, hogy a 35 MFt-os támogatásból 15 MFt megy el bérre és járulékra. A visszajelzések alapján nem látja azt a megtérülést, ami indokoltá tenné a 15 MFt elköltését. Ezt mindaddig el fogja mondani, amíg nem történik ebben változás.

A kimutatásokból hiányolta a műfüves foci pályákból származó bevételt. Azt a választ kapta, hogy nem igazán van igény a műfüves pályákra. Tudomása szerint voltak jelentkezők, csak nem adták ki részükre a pályát. Ezen mindenképpen változtatni kell, de a mostani vezetéssel ez nem megoldható.

Pásztor Béla polgármester: A műfüves pályák iránt nincs akkora igény, mint a termek iránt.

dr. Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester: Úgy látja, hogy Veresegyházon a sport az egyik legfontosabb terület.

Javasolja az egyik műfüves pálya lefedését. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a szadai műfüves pálya lefedése kb. 10 Mft-ba került. Ennyi pénzt ki tudna fizetni a város, így az egyik műfüves pálya télen is használható lenne.

Pásztor Béla polgármester: Utánanézt, hogy milyen lehetőség van a műfüves pálya lefedésére. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2015.(II.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház város 2014. évi sportéletről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: Az írásos anyaghoz nem tesz szóbeli kiegészítést.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést. A bizottság köszönetét és elismerését fejezi ki a hivatal munkatársainak.

Pásztor Béla polgármester: Köszöni aljegyző asszonynak és jegyző úrnak a nagyon átfogó anyag elkészítését.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2015.(II.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: A Pénzügyi Bizottság jelenleg is határozatképes, így az időközi választásig főlegesen oda új tagot delegálni.

Az Ügyrendi Bizottság nem csak Harcos György halála miatt határozatképtelen, hanem azért is, mert az SZMSZ-ben meghatározott két külsős tag helyett csak egy külsős tagja van.

Úgy gondolja, hogy ebben az ügyben egyeztetést kellett volna összehívni. Nem SZOVE-s képviselőt kellett volna kijelölni a bizottságok tagjának.

Nem tartja jónak, hogy van olyan képviselő, aki három bizottságnak is tagja.

Pásztor Béla polgármester: A bizottságok működését fontosnak tartja. A választások után kialakult helyzetet figyelembe véve az új tagnak is feladatot kell adni. A bizottságokban működő emberekkel, valamint a bizottságokba delegáló szervezetekkel szót fog váltani ez ügyben.

Most azonban az a legfontosabb, hogy működjenek a bizottságok, és azt is figyelembe kell venni, hogy melyik képviselő mennyire mobil.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem polgármester úrnak kell eldönteni, hogy ki mennyire mobil, hanem magának a képviselőnek.

A Pénzügyi Bizottság működését semmi nem befolyásolja, azért most nem indokolt oda új tag megválasztása.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

23/2015.(II.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harcos György képviselő halála miatt az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjául Szénás Zsoltné képviselőt, a Pénzügyi Bizottság tagjául Tóth Sándor képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A 122/2013. (VIII.13.) Kt. határozat módosítása (Veresegyház 095 hrsz-ú ingatlan területrendezése)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2015.(II.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház külterület 096 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanból 49 m² területrész értékesítéséhez és határrendezéssel történő hozzácsatolásához a dr. Nándori Kálmán tulajdonát képező Veresegyház külterület 095 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar és legelő megnevezésű ingatlanhoz. Az értékesítendő 49 m² területrész eladási ára 300,- Ft/m² figyelembevételével, összesen: 14.700,- Ft. Egyben hozzájárul ahhoz is, hogy a törzsvagyon (forgalomképtelen) részét képező Veresegyház 096 hrsz-ú, kivett közút ingatlanból 49 m² területrész átminősítéséhez üzleti vagyonná (forgalomképes).
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház külterület 092-hrszú, erdő megnevezésű ingatlanból 10.826 m² területrész értékesítéséhez és telekalakítással történő hozzácsatolásához a dr. Nándori Kálmán tulajdonát képező Veresegyház külterület 095 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar és legelő megnevezésű ingatlanhoz. Az értékesítendő 10.826 m² területrész eladási ára 300,- Ft/m² figyelembevételével, összesen: 3.247.800,- Ft. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlan adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással köttessen meg és a teljes vételár megfizetése dr. Nándori Kálmán részéről legkésőbb 2015. augusztus 31-ig történjen meg.
- 3.) A Képviselő-testület megvásárolja a dr. Nándori Kálmán tulajdonát képező Veresegyház 095 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar és legelő megnevezésű ingatlanból értékesítésre felajánlott 2.070 m² területrészt. A megvásárolandó 2.070 m² területrész vételára 300,- Ft/m² figyelembevételével, összesen: 621.000,- Ft.
- 4.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Parcella GM Kft. 106/2014 munkaszámú változási vázrajza alapján a Veresegyház 092 és 095 hrsz-ú ingatlanok határrendezése megtörténjen.
- 5.) A Képviselő-testület jelen határozatával hatályon kívül helyezi a 122/2013. (VIII.13.) Kt. határozatát.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az érintett ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítási és adásvételi szerződések és az ezekhez kapcsolódó iratok aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti átminősítési döntésből, telekalakítási és adásvételi

szerződésekből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Pásztor Béla polgármester 2015. évi szabadságának ütemezése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2015.(II.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pásztor Béla polgármester 2015. évi szabadságának ütemezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2015.(II.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Egyebek**

dr. Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester: A Budapesti út – Könyves Kálmán körüti körforgalomnál nem jó helyre lett a zebra felfestve.

Az Előd utcába sebességkorlátozó tábla kihelyezését kéri, mert amióta elkészült az út, nagy az átmenő forgalom.

A Csonkáson hetek óta éjjel-nappal ég a közvilágítás. Kéri a hiba kijavításának meggyorsítását.

Pásztor Béla polgármester: A zebra tervezés alatt van.

Nem tapasztalt nagy átmenő forgalmat az Előd utcában, de az ott élők ezt jobban érzékelik. A táblát kihelyezzük.

A közvilágításra vonatkozóan többféle rendszert csináltunk. Most azt az utat járjuk, hogy maga a szolgáltató ellenőrizi a közvilágítást 2-3 naponta. Kritikus helyzetben a titkárságon is lehet jelezni a hibát. A közvilágítás azért ég napközben is, mert a hajdani vihar kapcsán összeégtek a kapcsolást szabályozó műszerek. Ha kikapcsolják, éjjel sem lesz közvilágítás. A hiba kijavításán már dolgoznak. Ezzel kapcsolatban a sajtóban is megjelent egy közlemény. Mi megadott órarend szerint fizetünk, teljesítmény alapján.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az öntöde körül lévő fákat miért vágták ki?

Pásztor Béla polgármester: Az öntöde épületétől 8-10 méterre épül a CBA új üzlete. A nyárfák kivétele azért volt szükséges, hogy azok gyökerei ne nyomják fel az épületekben a padozatot.


Garai Tamás jegyző: A tegnapi napon a Helyi Választási Bizottság a 3. számú egyéni választókerületre vonatkozóan 2015. május 17. napjára írta ki az időközi választást. A közlemény tegnap felkerült az önkormányzat honlapjára és a választási ügyviteli rendszerbe is.

Pásztor Béla polgármester: Több napirend nem lévén, a nyilvános képviselő-testületi ülést 9 óra 55 perckor bezárta. Az utolsó napirend megtárgyalásához zárt ülést rendel el.

kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Léviczki Tamás
képviselő


Tóth Sándor
képviselő