

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 27-én 8,00 órai kezdettel megtartott üléséről

Mutató:

Határozat:

- 4/2015.(I.27.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkaterve
- 5/2015.(I.27.) Kt. határozat: „A Veresi Krónika önkormányzati újság 2015. évi lapszerkesztési és nyomdai előállítási munkáinak megrendelése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
- 6/2015.(I.27.) Kt. határozat: Veresegyház város közigazgatási területén helyesírásiag helytelenül elnevezett közterületek nevének javítása
- 7/2015.(I.27.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú területvásárlás (Veresegyház, 28 hrsz, Újiskola u. 13.)
- 8/2015.(I.27.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/12 hrsz)
- 9/2015.(I.27.) Kt. határozat: Belterületté átminősítés kérelme (Veresegyház 5936 hrsz)
- 10/2015.(I.27.) Kt. határozat: Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/14 hrsz)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 27-én 8,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről

Jelen vannak: Pásztor Béla polgármester, Bobál Imréné, dr. Csécsyné dr. Drótos Edina, Gáncs Gábor, Kosik József, Leviczki Tamás, Dr. Marik György, Nagy István, Szalontai Boldizsár, Szénás Zsoltné, Tóth Sándor képviselő

Jelen vannak továbbá:

Garai Tamás jegyző, Niedermayer Miklósné aljegyző, Cserhádi Ferenc pályázati, beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető, Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin építésügyi csoportvezető, Kontra Klára adóügyi irodavezető, Nagyné dr. Kézi Éva szociális és egészségügyi irodavezető, Székelyné Szabó Andrea behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda önkormányzati referens
Nagy József Attila GAMESZ igazgató
Kovács Péter, a Veresi Krónika főszerkesztője

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent érdeklődőket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja.

A tegnapi napon kaptuk a szomorú hírt Harcos György képviselő társunk haláláról. Harcos György fiatal korától kezdve a város szolgálatában állt. Sportolóként sok társának volt példaképe, majd azt követően a város által üzemeltetett vállalat munkása, később vezetője, aki negyven éven keresztül szolgálta a várost.

43 évig volt a város képviselője tanácstagként, később önkormányzati képviselőként mind a tegnapi napig. Személyében olyan emberrel találkozhattunk, aki magában hordta azt a tulajdonságot, hogy senkiről nem gondolt és nem mondott rosszat, hanem mindenkit nagyon szeretett. Fájdalmas dolog mindannyiunk számára, hogy Gyuri eltávozott. Emlékét szívünkben megőrizzük.

Ha a képviselő-testület egyetért vele, akkor a város Harcos Györgyöt saját halottjának tekinti. A fekete zászlót tegnap felhúztuk, a többi zászlót pedig félárbocra engedjük mindaddig, amíg a temetésről nem gondoskodunk.

Harcos György emlékére a jelenlévők egyperces néma felállással adóztak.

Pásztor Béla polgármester: Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra. A két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóra a következő ülésen kerül sor.

Napirend

Tárgy:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkaterve

Előadó:

Pásztor Béla
polgármester

- | | |
|---|------------------------------|
| 2.) „A Veresi Krónika önkormányzati újság 2015. évi lapszerkesztési és nyomdai előállítási munkáinak megrendelése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása | Pásztor Béla
polgármester |
| 3.) Veresegyház város közigazgatási területén helyesírásiilag helytelenül elnevezett közterületek nevének javítása | Pásztor Béla
polgármester |
| 4.) Városfejlesztési célú területvásárlás (Veresegyház 28 hrsz, Újjiskola u. 13.) | Pásztor Béla
polgármester |
| 5.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (parkoló terület biztosítása) (Veresegyház 784/12 hrsz) | Pásztor Béla
polgármester |
| 6.) Belterületté átminősítés kérelme (Veresegyház 5936 hrsz) | Pásztor Béla
polgármester |
| 7.) Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/14 hrsz) | Pásztor Béla
polgármester |
| 8.) Egyebek | |

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Bobál Imréné és Gáncs Gábor képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkaterve**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság kiegészítése, hogy a március 17-i ülésen kerüljön napirendre az idősek otthona intézményvezetői pályázatának kiírása, a május 19-i ülésen pedig a pályázat elbírálása.

Pásztor Béla polgármester: Az Ügyrendi Bizottság javaslatával együtt kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2015.(I.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2015. évre szóló munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: „**A Veresi Krónika önkormányzati újság 2015. évi lapszerkesztési és nyomdai előállítási munkáinak megrendelése**” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Amikor a Pénzügyi Bizottság első alkalommal tárgyalta az újsággal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítását, akkor azt – kellő információ hiányában – nem javasolta a testületnek megtárgyalásra.

Miután a bizottság a következő ülésen megkapta a kiegészítő anyagot, az előterjesztést újra megtárgyalta, és 4 igen szavazattal javasolja a közbeszerzés megindítását.

Szalontai Boldizsár képviselő: A képviselő-testület tagjai nem kapták meg a kiegészítő anyagot.

Nagy István képviselő: Kéri, hogy a Kovács Péter főszerkesztő által összeállított anyagot a képviselők is kapják meg.

Gyakorlatilag ez a rész több táblázatból áll. Az egyik táblázat az eddigi kiadásokat és bevételeket összegzi, a másik táblázat pedig a következő időszakra várható kiadást. Az új rendszer szerint havi 37.000,- Ft lenne a többletkiadás. A terjesztés várhatóan ugyanolyan módon fog történni, mint eddig.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úr elfogadja elnök úr tájékoztatását?

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem, mert ez a tájékoztatás nem ugyanaz, mintha az anyag a testület előtt lenne. Kéri, hogy az anyag az ülés végéig kerüljön a testület elé, vagy az előterjesztést egy későbbi ülésen tárgyalja meg a testület.

Pásztor Béla polgármester: Ez megoldható. Megvárjuk az anyagot, és csak utána szavazunk.

A lefénymásolt kiegészítő anyagot a képviselő-testület tagjai megkapták és áttanulmányozták, majd - mivel senki részéről nem merült fel kérdés - Pásztor Béla polgármester kérte a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2015.(I.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresi Krónika előállításának költségeit a 2015. évi költségvetés eredeti előirányzataként bruttó 11.900.000,- Ft összegben biztosítja.

2. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert „A Veresi Krónika önkormányzati újság 2015. évi lapszerkesztési és nyomdai előállítás munkáinak megrendelése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság szavazati jogú tagjai:

- Garai Tamás jegyző
 - Cserháti Ferenc PBVO osztályvezető
 - Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető
 - Kisé Takács Ildikó művelődési és sajtóreferens
- A Közbeszerzési Bírálóbizottság
jegyzőkönyvvezetője:
- Dr. Andriská Szilvia, közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház város közigazgatási területén helyesírásilag helytelenül elnevezett közterületek nevének javítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2015.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a veresegyházi 9463 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra és a 9429 helyrajzi számon nyilvántartott – Tinódi Lantos Sebestyén utcáig tartó szakaszra – vonatkozóan a közterület nevét Lisznyai Szabó Gábor utcáról Lisznyay Szabó Gábor utcára helyesbíti.
- 2.) A Képviselő-testület a veresegyházi 8832/21 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nevét Vizimolnár utcáról Vizimolnár utcára helyesbíti.
- 3.) A Képviselő-testület felszólítja Veresegyház Város Jegyzőjét, hogy a közterületnév megállapításáról a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton a közterület-nyilvántartásban

történő átvezetésről intézkedjen, továbbá értesítse a katasztrófavédelmi, rendvédelmi, szerveket, a Magyar Postát valamint a közüzemi szolgáltatókat.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú területvásárlás (Veresegyház 28 hrsz, Újiskola u. 13.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2015.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 28 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Újiskola utca 13.) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból 974 m² területrész megvásárlásához Szabó József és Szabó Józsefné tulajdonosoktól összesen 10.129.600,- Ft, azaz Tízmillió-egyszázhuszonkilencezer-hatszáz forint vételáron. A vételár kifizetése a 2015. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítendő keretet terhére történik meg, legkésőbb 2015. március 31-ig.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a megvásárolt területrész határrendezési eljárással a Veresegyház belterület 26 hrsz-ú ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanhányad adásvételi szerződésének és a határrendezési eljárás okmányainak az aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti területvásárlásból és határrendezésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/12 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Az ülésen felvetődött, hogy az Andrassy útra nyíló háromszög alakú terület egy részét meg lehetne vásárolni, így teljesen megnyílna a temető előtti rész.

Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Tájékoztatóul elmondja, hogy a háromszög alakú terület tulajdonosa felajánlotta az ingatlant az önkormányzatnak, és erről a testület már döntött. Amikor a szerződés aláírására került volna sor, akkor a tulajdonos magasabb árat akart kérni. Ez inkorrekt dolog. Megvárjuk, hogy újból jelentkezzen.

A megvásárolt ingatlanokon megtörténik a földfeltöltés, és mind a sorompó felé eső részen, mind pedig a patak melletti részen lesz bejáró ezekre a területekre.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2015.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – köztemető előtti parkoló terület kialakítása céljából - a Veresegyház belterület, 784/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.839 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Czeller Boldizsárné tulajdonostól, összesen 8.517.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-ötszázötvenháromezer forint vételáron. A vételár kifizetése a 2015. évi költségvetésben elkülönítendő keret terhére történik meg, legkésőbb 2015. március 31-ig.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a földhivatali ingatlannyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Belterületté átminősítés kérelme (Veresegyház 784/12 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2015.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul - az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban -, Kovács Ferenc tulajdonát képező Veresegyház 5936 hrsz-ú zártkerti ingatlant belterületbe vonásához. A belterületbe csatolás minden egyéb kötelezettsége és teljes költsége a Tulajdonost terheli.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Gödöllői Járási Földhivatal felé fenti ingatlan belterületbe csatolási kérelmét benyújtsa. Felhívja a Jegyzőt, hogy fenti belterületbe csatolásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/14 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2015.(I.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út létesítéséhez szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 065/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának (384 m²) megvásárlásához Becsey Balázs Lászlótól 300,- Ft/m², 115.200,- Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Egyebek:

Gáncs Gábor képviselő: Mind a FIDESZ-KDNP pártszövetség, mind a saját nevében részvétét fejezi ki Polgármester úrnak, a SZOVE-s csapatnak és Harcos György családjának.

Pásztor Béla polgármester: Megköszöni a részvétnyilvánítást.

Több napirend nem lévén, a képviselő-testületi ülést 8,35 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Bobál Imréné
képviselő


Gáncs Gábor
képviselő