

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. január 15-én 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

## **Mutató:**

### **Határozat:**

2/2015.(I.15.) Kt. határozat:

Társasházi bérlakások megvásárlása

3/2015.(I.15.) Kt. határozat:

Veresegyház, Mogyoródi u. 6. szám alatti  
ingatlan megvásárlása

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. január 15-én 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Pásztor Béla polgármester, Bobál Imréné, dr. Csécsyné dr. Drótos Edina, Gáncs Gábor, Harcos György, Kosik József, Leviczki Tamás, Dr. Marik György, Nagy István, Szalontai Boldizsár, Szénás Zsoltné, Tóth Sándor képviselő

**Jelen vannak továbbá:**

Kvaka Ferenc alpolgármester

Garai Tamás jegyző, Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin építésügyi csoportvezető, Kontra Klára adóügyi irodavezető, Nagyné dr. Kézi Éva szociális és egészségügyi irodavezető, Székelyné Szabó Andrea behajtási csoportvezető

Oroszi-Ványi Melinda önkormányzati referens

Nagy József Attila GAMESZ igazgató

Kovács Péter, a Veresi Krónika főszerkesztője

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

## Napirend

**Tárgy:**

**Előadó:**

1.) Társasházi bérlakások megvásárlása

Pásztor Béla  
polgármester

2.) Veresegyház, Mogyoródi u. 6. szám alatti ingatlan megvásárlása

Pásztor Béla  
polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Csécsyné dr. Drótos Edina és Gáncs Gábor képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.*

A napirendi pont tárgya: **Társasházi bérlakások vásárlása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: A lakásépítési program ezzel az építkezéssel és vásárlással lezárul. Ha az állami szándék úgy alakul, hogy bérlakásokra lehet pénzt igényelni, akkor ez az ügy folytatódhat. A program sikerét mutatja, hogy a bérlakásokra kezdetben 16 jelentkező volt, ma pedig több mint száz.

Az emberek a megépített lakásokkal elégedettek.

E lakásokkal nagyon nagy szolgálatot tettünk az itt működő üzemek munkaerő-ellátásában is. Az elkövetkező 1 -1,5 évben kettőszáz új munkahely létesül az ipari területen. Ezek közül is minden bizonnyal lesznek igénylők a lakásokra. Tehát ez a program a város gazdasági erejét is növelte.

Köszöni a képviselő-testületnek, hogy ezt a programot befogadta.

**Gáncs Gábor** képviselő: Mi az oka a mai testületi ülés rendkívüliségének, hiszen a jövő héten úgyszemint rendes ülés lesz?

Az adásvételi szerződés IX. pontjában az szerepel, hogy „a Vevő jelen okirat aláírásával felhatalmazást ad Eladó részére arra, hogy a beruházás finanszírozó részére jelen okiratot bemutassa.” Ez gyakorlatilag egy kezességvállalásnak minősülő nyilatkozat. Az az oka a rendkívüliségnek, hogy a vállalkozó az építkezés elkezdéséhez hitelt tudjon felvenni?

**Pásztor Béla** polgármester: Minden bizonnyal.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A testületi tagoknak kiosztott pénzügyi bizottsági határozatot pontosítja.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**Tóth Sándor** képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **2/2015.(I.15.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata úgy dönt, hogy megvásárolja a TP Komplex Zrt-től az 5785/132 hrsz-ú telkeken épülő 30 lakásos épületeket a hozzá tartozó telekkel és gépkocsi parkolókkal együtt. A vételár összege bruttó 453.853.550,- Ft – a melléklet szerinti lakásoknál egyenként feltüntetve – melyet egy részletben kell megfizetni, a jogerős használatba vételi engedély megszerzését követően, legkésőbb 2017. október 1-ig. Eladó előteljesítést elfogad.
- 2.) A kiadások fedezete a 2017. évi költségvetésben, a beruházási kiadásokon belül, az ingatlanvásárlásra – ezen belül bérlakás vásárlásra – betervezett összeg.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fentiekkel kapcsolatos iratokat, szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Mogyoródi u. 6. szám alatti ingatlan megvásárlása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság írásbeli értékbecslést is kér. Ennek beérkezését követően – ha a szóban és az írásban megadott összeg eltér egymástól – ez a napirend ismételtén kerüljön megtárgyalásra.  
Kéri, hogy az írásbeli dokumentum is kerüljön jelen napirendi pont mellé.

**Pásztor Béla** polgármester: Most 23 MFt vételárról dönt a testület. Javasolja, hogy az előterjesztés akkor kerüljön ismét a testület elé, ha az értékbecslő által meghatározott összeg ettől alacsonyabb.

**Tóth Sándor** képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését a javasolt módosítással együtt.

*A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**3/2015.(I.15.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1574 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Mogyoródi utca 6.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 615 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához Leszák Péter tulajdonostól (Leszák Sándorné haszonélvezeti jogának törlése mellett) összesen 23.000.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió forint vételáron. A vételár kifizetése a 2015. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítendő keretet terhére történik meg.
- 2.) Amennyiben az értékbecslő által meghatározott vételár fenti összegtől alacsonyabb, úgy az előterjesztés ismét a képviselő-testület elé kerül megtárgyalásra.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Több napirend nem lévén, a képviselő-testületi ülést 8 óra 15 perckor bezárta.

**Kvaka Ferenc** főállású alpolgármester az ülés bezárása után a jelen lévő képviselők előtt lemondott alpolgármesteri tisztségéről.

**Pásztor Béla** polgármester Kvaka Ferenc lemondását elfogadta.


kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző



  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**dr. Csécsyné dr. Drótos Edina**  
alpolgármester

  
**Gáncs Gábor**  
képviselő