

Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterének 30/2020(XI.30.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

Adókötelezettség

1. §

Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-a az irányadó.

Az adó alanya

2. §

Az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18. §-a az irányadó.

Az adó mértéke

3. §

(1)¹ Az adó mértéke építmény, beépítetlen telektulajdon, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után 33.800 Ft/év.

(2) Többlakásos építménynél az adót lakásonként (üdülőegységként) kell megfizetni.

Adókedvezmény

4. §

(1)² Adókedvezményre jogosult,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, gyermekét egyedül nevelő személy esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,
- b) aki egyedül él és havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg,
- c) egyedülálló 70 éven felüli és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át,
- d) a városi önkormányzat által rendszeres szociális segélyben, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek.

1 A 3. § (1) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 4. § (1) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(2)³ Az (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározottaknak kedvezmény nem adható, ha életvitele, vagyoni helyzete a szociális alapú mentesítését nem indokolja.

(3)⁴ A kedvezmény kérelem alapján történik, amelyhez a kedvezmény alapjául szolgáló dokumentumot csatolni kell (jövedelem igazolás, tanulói jogviszony igazolása, egyéb élethelyzetet igazoló dokumentum).

(4)⁵ A kedvezmény, amennyiben a kérelmezőnek az életvitelszerűen használt ingatlanán felül több kommunális adó alá eső ingatlana van, abban az esetben egyetlen ingatlan után sem vehető igénybe.

(5)⁶

(6)⁷

A méltányossági eljárás

5. §

(1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el,

(2) A jegyző méltányossági jogkörében hozott döntése elleni fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatal bírálja el.

6. §

(1) A helyi adóügyekben az első fokú adóhatóság az Önkormányzat jegyzője.

(2) A jegyző a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság, vagy pótléktartozást mérsékelheti, vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(3) A jegyző az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel és annak megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

3 A 4. § (2) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4 A 4. § (3) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

5 A 4. § (4) bekezdése a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

6 A 4. § (5) bekezdését a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

7 A 4. § (6) bekezdését a Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszíti a 7/1997. (VI.18) önkormányzati rendelet.

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről - az SZMSZ-ben meghatározott módon - a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2020. november 30.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

Záradék:

E rendelet 2022. november 16-án került kihirdetésre.


Garai Tamás
jegyző

