

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 28-án 9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

115/2023.(IV.28.) Kt. határozat:	További szavazatszámoló bizottsági póttagok megválasztása
116/2023.(IV.28.) Kt. határozat:	2023. május 21-i helyi polgármester időközi választásának lebonyolításához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása
117/2023.(IV.28.) Kt. határozat:	Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása
118/2023.(IV.28.) Kt. határozat:	Családi bölcsőde kialakítása a Veresegyház, Nap utca 12. számú önkormányzati ingatlanban – Pályázat benyújtása
119/2023.(IV.28.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 9589/7 hrsz-ú (Veresegyház, Hajó utca 7.) ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
120/2023.(IV.28.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 9589/6 hrsz-ú (Veresegyház, Hajó utca 7.) ipari ingatlan értékesítésére

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 28-án 9,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Lázár Ildikó	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
König Zsolt	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen van továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
---------------------------	----------------

Cserháti Ferenc alpolgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. A napirend előtt szeretnék néhány mondatot szólni. Kontra Klára, az Adó Osztály vezetője ma tölti utolsó munkanapját a Polgármesteri Hivatalban, 23 itt töltött év után nyugdíjba vonul. Magam és képviselőtársaim nevében megköszönöm az eddig elvégzett munkát. Jegyző úr úgy döntött, hogy május 1-vel Tóthné Dobos Juditot bízva meg az osztály vezetésével. Javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Szavazatszámlláló bizottsági póttagok megválasztása**
Előadó: Garai Tamás jegyző

- 2.) **2023. május 21-i helyi polgármester időközi választásának lebonyolításához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 3.) **Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 4.) **Családi bölcsőde kialakítása a Veresegyház, Nap utca 12. számú önkormányzati ingatlanban – Pályázat benyújtása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 5.) **Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 9589/6 és 9589/7 hrsz-ú (Veresegyház, Hajó utca 7.) ipari ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Lázár Ildikó és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Szavazatszámlláló bizottsági póttagok megválasztása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Az elmúlt ülésen volt már döntésünk a póttagok megválasztásáról. Akkor még nem volt bizonyos a bizottságokba delegált tagok megválasztása, azóta kiderült, hogy nem lesznek delegált tagok a polgármester választáson, ezért további póttagok bevonására van szükség ahhoz, hogy az 5 fős bizottságok működni tudjanak. 17 fő megválasztására teszek javaslatot, akik veresegyházi lakóhellyel rendelkező választójogosult polgárok. Kérem ehhez a képviselő-testület hozzájárulását.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha ezt az előterjesztést a képviselő-testület támogatja, akkor olyan létszámúra növekszik a szavazatszámlláló bizottsági tagok száma, amely a jövő évi választások alkalmával is használható lesz. Örömmel látom, hogy fiatalok vannak a listán és a város életében fontos dologban részt vesznek.

Garai Tamás jegyző: Egy kiegészítést szeretnék tenni, amelyet a múltkor is elmondtam, hogy a tagok a következő általános választásig, 2026-ig vannak hatályban. Ezek a tagok vesznek részt a jövő évi önkormányzati és Európa Parlamenti, illetve az esetleges időközi választáson.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs többi kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

115/2023.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a helyi választási iroda vezetőjének indítványára Veresegyház város szavazatszámlláló bizottságai póttagjainak megválasztásáról dönt az alábbiak szerint:
 1. Kovács Beatrix Klára, Veresegyház
 2. Körtvélyesi Ildikó, Veresegyház
 3. Molnár Krisztina, Veresegyház
 4. Marosán László, Veresegyház
 5. Csécsy Csaba, Veresegyház
 6. Oláh Tamás, Veresegyház
 7. Gombos Barnabás, Veresegyház
 8. Gombos Boldizsár, Veresegyház
 9. Altdorfer Szabolcs, Veresegyház
 10. Altdorfer Balázné Veresegyház
 11. Perlei Olivér, Veresegyház
 12. Szénás Martin Alexander, Veresegyház
 13. Vas Dániel Tibor, Veresegyház
 14. Barzsó Máté, Veresegyház
 15. Tóth Máté András, Veresegyház
 16. Fityik Bence, Veresegyház
 17. Kovács-Marsalkó Bianka Viktória, Veresegyház
2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a megválasztott szavazatszámlláló bizottsági póttagok eskütételének megszervezéséről és a szavazás lebonyolítására való felkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **2023. május 21-i helyi polgármester időközi választásának lebonyolításához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Az előterjesztés a választás lebonyolításához kapcsolódó kiadásokról szól. Az Igazságügyi rendelet meghatározza a normatívákat, ezt összevetjük a személyi és dologi kiadásokkal, a kettő különbözetéhez, 609.503 Ft-hoz kérjük a képviselő-testület hozzájárulását. Mivel a mostani egy „egyszerűbb” választás, ezért a 180-200 fős tagság helyett „csak” 112 fő bevonása lesz szükséges.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ebben az esetben az állami támogatás mértékével és a valós kiadások arányával nem lehetünk elégedetlenek. A központi támogatás ennek a jelentős részét, több 90%-át fedezi. Kérem a képviselő-testületet, hogy a 609.000 forintot szavazzuk meg a tartalékkeret terhére. Aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

116/2023.(IV.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 21-én tartandó helyi polgármester időközi választásának lebonyolításához kapcsolódó 609.503,- Ft többletköltséget biztosítja a 2023. évi működési tartalékkeret terhére.

Határidő: 2023. május 21.
Felelős: Garai Tamás jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Tulajdonképpen egy technikai módosításról van szó. Az Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta, mert nem volt határozatképes. Az előterjesztésben minden benne van. Kérem, hogy aki a technikai módosítást támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

117/2023.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító okiratát módosító okiratot.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a törzskönyvi nyilvántartásban történő módosítással kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **Családi bölcsőde kialakítása a Veresegyház, Nap utca 12. számú önkormányzati ingatlanban – Pályázat benyújtása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Lehetőség nyílik május 2-ig a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv alapján bölcsődei férőhely létesítésére. Korábban megvásárolt Nap u. 12. szám alatti ingatlanunkat a Váci Egyházmegye már nézegette. Az épület jó állapotú, de belső kialakításában jelentős felújításra szorul, fűtési és elektromos rendszere, nyílászárói stb. Akkor az egyháznak és az önkormányzatnak sem volt pénze a felújításra, így a bölcsőde kialakítását elnapoltuk. Ez a pályázat azonban most lehetőséget nyújt, hogy 100%-os támogatottság mellett ebből az épületből kialakítsuk a családi bölcsődét. Ennek fenntartását, üzemeltetését a Szamaritánus Iroda vállalja. Csak abban az esetben hajtjuk végre a

pályázatot, ha az önkormányzatnak valóban nincs kiadása ezzel, tehát a beruházás a pályázati pénzből megvalósítható. Erre vonatkozóan sikeres pályázat esetén egy 5 éves megállapodást kell kötni az egyházzal. Én örülnék, ha megvalósulna, mert az épület megújulna és a belső területen nyújtana új szolgáltatást, az egyházi fenntartással színesítenénk a bölcsődei kínálatot. A Baptista Egyház is gondolkodik a bölcsődei és óvodai ellátásban való részvételen, az ő törekvéseiket is a magunk módján támogatni fogjuk. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha több hozzászólás, észrevétel nincs, akkor kérem, aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

118/2023.(IV.28.) Kt. határozat:

Pályázat benyújtása – Pályázat benyújtása – az RRF-1.1.2-2021 számú pályázati kiírásra – Családi bölcsőde kialakítása a Nap u. 12. szám alatt, az alábbiak szerint:

1. A projekt megnevezése: *Családi bölcsőde kialakítása Veresegyházon*

2. A pályázat megvalósításának helyrajzi száma: *1631*

3. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: *2112 Veresegyház, Nap u. 12.*

4. A pályázati konstrukció: *RRF-1.1.2-2021*

5. A tervezett fejlesztés teljes költsége: *bruttó 122 350 000.-Ft*

6. A tervezett fejlesztésnek a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: *bruttó 122 350 000.-Ft*

7. Az igényelt támogatás összege: *bruttó 122 350 000.- Ft*

8. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz a pályázat benyújtására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2023. május 2.

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 9589/6 és 9589/7 hrsz-ú (Veresegyház, Hajó utca 7.) ipari ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A pályázat bírálata megtörtént, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Tegnap volt a pályázat bontása, ma a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatjuk, elfogadtuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Két döntést kell hozni, mert két telekre írtunk ki pályázatot. Az egyik telekre érvényes ajánlat érkezett, ott az értékesítésről döntünk. A második döntésünkkel pedig a másik telek kínálatát hosszabbítjuk meg és június 30-ig hirdetjük. Ha érkezik pályázat, akkor a bírálatot követően jön a döntés. Kérem, hogy először az értékesítésről döntsünk. Aki egyetért, kérem szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

119/2023.(IV.28.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9589/7 hrsz-ú, 1.362 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Dukát Ablak Kft. pályázatát összesen 40.860.000,- Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötésére legkésőbb 2023. május 19-ig, a végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 - előszerződés megkötésekor a vételár 10%-a,
 - a fennmaradó rész a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül.A pályázati biztosíték összege (518.922,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A nem eladott 9589/6 hrsz-ú ingatlan további pályáztatásáról döntünk. Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

120/2023.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni

a 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 9589/6 hrsz-ú, 1.362 m² alapterületű kivett beépítetlen területet. Minimum ár: 40.860.000,- Ft+Áfa.

2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a 2023. május 9-én 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, a www.ingatlan.com weblapon és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 16 perckor bezárta.

kmf.

Garai Tamás
jegyző

Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Hitelesítők:

Lázár Ildikó
képviselő

Tóth Sándor
képviselő