

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 19-én 8,30 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Mutató:

Rendelet:

11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet	Veresegyház Város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
12/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet	Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet	A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
14/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet	Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

99/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	2023. évi bérintézkedésekre kapott pótlólagos állami támogatás miatti előirányzat módosítás
100/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	A villamosenergia díj fixálás hatásának energia költségmegtakarítás miatti előirányzat módosítás
101/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben, valamint a Polgármesteri Hivatalban dolgozók 2023. évi bérfeljesztése
102/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Kitüntető díj alapításához kapcsolódó pályázati felhívás
103/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Szavazatszámláló bizottsági pótagok megválasztása
104/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ- Veresegyház 2022. évi működéséről
105/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Javaslat ellátási szerződés kötésére az Alapítvány az Árnyas Utcai Gyermekekért alapítvánnyal
106/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	A Cantemus Kórus támogatási kérelme

107/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	A Szinkópa Alapítvány támogatási kérelme
108/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	„Virágos, tiszta porta 2023.” meghirdetése
109/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Veresegyház, Forrás utca és Határ utca útépítése
110/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Fenyves utca út- és járdaépítési munkái
111/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 097 hrsz-ú terület telekalakítása (megosztás, művelési ágak rendezése)
112/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 097 hrsz-ú terület telekalakítása (új megközelítési útvonal kialakítása)
113/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú, telekalakítással kialakuló 9589/6 és 9589/7 hrsz-ú (Veresegyház Hajó utca 7. sz. alatti ipari telkek) ingatlanok értékesítése
114/2023.(IV.19.) Kt. határozat:	Gyümölcsös ingatlan felajánlott 1/1 tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/68 hrsz.)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 19-én 8,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Bobál Imréné	képviselő
Cserhádi Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1.) Veresegyház Város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Cserhádi Ferenc alpolgármester

- 2.) Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 3.) A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 4.) Veresegyház Város Helyi Építési szabályzatának módosítása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 5.) 2023. évi bérintézkedésekre kapott pótlólagos állami támogatás miatti előirányzat módosítás**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 6.) A villamosenergia díj fixálás hatásának energia költségmegtakarítás miatti előirányzat módosítás**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 7.) Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben, valamint a Polgármesteri Hivatalban dolgozók 2023. évi bérfelajánlása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 8.) Kötött díj alapításához kapcsolódó pályázati felhívás**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 9.) Szavazatszámoló bizottsági póttagok megválasztása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 10.) Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ-Veresegyház 2022. évi működéséről**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 11.) Javaslat ellátási szerződés kötésére az Alapítvány az Árnyas Utcai Gyermekekért alapítvánnyal**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 12.) A Cantemus Kórus támogatási kérelme**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 13.) A Szinkópa Alapítvány támogatási kérelme**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 14.) „Virágos, tiszta porta 2023.” meghirdetése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 15.) Veresegyház, Forrás utca és Határ utca útépítése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 16.) Fenyves utca út- és járdaépítési munkái** Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

17.) Veresegyház külterület 097 hrsz-ú terület telekalakítása

Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

18.) Pályázat kiírása az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú, telekalakítással kialakuló 9589/6 és 9589/7 hrsz-ú (Veresegyház Hajó utca 7. sz. alatti ipari telkek) ingatlanok értékesítése

Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

19.) Gyümölcsös ingatlan felajánlott 1/1 tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/68 hrsz.)

Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

20.) Egyebek

- **Sporttámogatási pályázatok elbírálása**

Cserháti Ferenc alpolgármester: A napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szénás Zsoltné és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az első három napirend olyan jogszabályi kötelezettségekből adódó rendeletalkotás és rendeletmódosítás, amelyeket végre kell hajtanunk. A bizottságok tárgyalták. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tegnap tárgyalta, egyhangúlag elfogadta a környezetvédelemről szóló rendelet módosítását.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs kérdés, akkor szavazás következik a rendeletről. Aki támogatja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a Veresegyház Város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV.20.) önkormányzati rendelete Veresegyház Város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az Alaptörvény

(2011.április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a települési környezeti elemek (levegő, felszíni és felszín alatti vizek, föld, élővilág, épített környezet), a táj és az emberi egészség megőrzése, védelme, minőségének javítása érdekében a környezetvédelem helyi szabályozására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában kapott felhatalmazás, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (Kv. tv.) 5. § és 46. § (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Veresegyház Város Polgármesterének 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelete Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020(XI.27.) önkormányzati rendelet 30. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számon történő pótlásra nincs lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, az engedéllyel rendelkezőnek a pótlási kötelezettségét pénzbeli megváltás formájában kell teljesíteni. A pénzbeli megváltást az engedélyező határozat kézbesítésétől számított harminc napon belül kell befizetni az Önkormányzat **Környezetvédelmi alap számlájára. A pénzbeli megváltás összege a pótlásként előírt facsemete darabszáma szorozva bruttó 35.000,- Ft-tal.**”

2. §

Hatályát veszti a Veresegyház Város Polgármesterének 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelete Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020(XI.27.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. április 19.

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Garai Tamás
jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta a rendeletet és javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Kihez kell fordulni a Göncz Árpád tér rendbetételével?

Cserháti Ferenc alpolgármester: A tisztaságát illetően?

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Igen.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Jó helyen jársz a kérdés tisztázásával kapcsolatban, jobbra fordulva a GAMESZ igazgatótól tudsz segítséget kérni. Az a baj, hogy ez nem csupán köztisztasági, hanem szociális-társadalmi kérdés, amelynek megoldása szélesebb összefogást kíván. Nem volt az elmúlt időszakban megoldási javaslat, azt látom, hogy a probléma viszont egyre inkább fokozódik, növekszik a tér nem megfelelő módú használata. Az illetékes kollégákkal ez ügyben tárgyalunk.

Csécyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Az alkoholfogyasztás miatt van, ahogy az növekszik.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A közterületi alkoholfogyasztás is az egyik rendelet témája, a köztisztaság a másik, a harmadik a hajléktalanság.

Csécyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Nem hajléktalan a nagyrészüik.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Most nem tudjuk lezárni, de felvetted a problémát. Ha más kérdés, észrevétel nincsen, akkor a rendeletmódosításról szavazzunk. Aki egyetért vele, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 12/2023.(IV.20.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelete az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) ¹A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai kötelesek gondoskodni az ingatlan lakás területén kívül eső részének

- a) településképi követelményeknek esztétikai szempontból is megfelelő rendezettségéről, ennek az állapotnak a fenntartásáról;
- b) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról;
- c) rendezett, zsúfoltságtól, lomoktól mentesen tartásáról;
- d) növényvédelméről, gyomtól, gasztól történő megtisztításáról;
- e) rovar- és rágcsálómentesítéséről;
- f) kerítéseinek vonalán a szomszédos ingatlanra átnyúló bokrok és fák megfelelő nyeséséről.”

2. §

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008(IV.30.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) ¹Közterületen építési- bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de figyelemmel kell lenni arra, hogy csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.”

3. §

Hatályát veszti az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008(IV.30.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdése,
- b) 11. § (1) és (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. április 19.

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Garai Tamás
jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ahogy tegnap a bizottsági ülésen elhangzott, a rendeletmódosítás nem lett volna megoldás, tehát egy új rendelet megalkotását tartották szükségesnek. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs kérdés, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2023.(IV.20.) számú önkormányzati rendeletet elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IV.20.) önkormányzati rendelete A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdése és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő valamennyi magatartásra, továbbá a magatartások megvalósítóival szembeni közigazgatási bírság kiszabásának szabályaira, feltéve, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény nem valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fennállása esetére más jogszabály közigazgatási bírság kiszabását nem írja elő.

(2) A rendelet hatálya Veresegyház Város közigazgatási területén természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által megvalósított, az (1) bekezdésben meghatározott magatartásokra terjed ki.

Eljárási szabályok

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetése miatt indított eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha azt természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetésével kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása tekintetében Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetése miatt folytatott eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2016. évi. CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. (szankció törvény) törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A bírság kiszabására vonatkozó szabályok

3. §

(1) A rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetőjével szemben természetes személy esetén 10.000.-forinttól 200.000.-forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 50.000.- forinttól 2.000.000.-forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A közigazgatási bírság kiszabása során figyelembe kell venni

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás súlyát, különös figyelemmel annak ismétlődő jellegére
- b) amennyiben az adatok rendelkezésre állnak a szabályszegést tanúsító személy vagyoni helyzetét, jövedelmi viszonyait.

(3) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz-átutalási postautalványon, vagy banki átutalással kell teljesíteni Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481014 számú költségvetési számlaszámára.

(5) A bírság meg nem fizetése esetén a végrehajtást a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálya fogatosítja.

A helyszíni bírság

4. §

(1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás megvalósítójával szemben a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelője helyszíni bírság kiszabására jogosult, ha a szabályszegést elismerik. A helyszíni bírság mértéke természetes személy esetén 10.000.-Ft-tól 50.000.-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 50.000. Ft-tól 80.000.-Ft-ig terjedhet. A közterület-felügyelő eljárása során az Ákr. és a szankció törvény rendelkezései szerint jár el.

(2) Ha a magatartás megvalósítója a szabályszegést nem ismeri el a közterület-felügyelő köteles hivatalból megindítani az eljárást.

(3) A helyszíni bírság kiszabása során a 3. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe kell venni.

II. Fejezet

A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIVAL ELLENTÉTES MAGATARTÁS

A város címerének, zászlajának és nevének használatával kapcsolatos magatartások

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el az, aki Veresegyház Város Önkormányzatának, - a Veresegyház város címerének, logójának, zászlajának és a város nevének használatáról szóló 2/2020. (III.6.) önkormányzati rendeletében meghatározott -, a város címerének és zászlójának használatára vonatkozó előírásokat, illetve a külön engedélyben meghatározott feltételeket megszegi, figyelmen kívül hagyja, vagy kijátssza, a városnevet a rendeletben foglaltaktól eltérően veszi fel vagy használja.

A közterületek használatával, rendjével kapcsolatos magatartások

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el az, aki Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendeletének 16. § (1), (4) bekezdésében, 18. § (1)-(2), (4)-(5) bekezdésében, 20. § (1), (2) bekezdés b), c), g), h) pontjában foglalt szabályokat megszegi.

Az ingatlanok házszámmal történő megjelölésével kapcsolatos magatartások

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el az, aki Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám és a cím megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendeletének 6. § (1)-(3) (5)-(6) bekezdésében foglalt szabályokat megszegi.

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos magatartások

8. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el az, aki Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletének 3. § (1), (3)-(7) bekezdésében, 5. és 6. §-ban 8. § (1) és (1/a), (2) , 9. §-ban bekezdésében foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

(2) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy közérdekű védekezést rendeljen el azokra a belterületi ingatlanokra, amelyek tulajdonosai nem tesznek eleget tisztántartási kötelezettségüknek, ha a lakáson kívüli beépítetlen terület rész (kert) vagy az ingatlan előtti közterület gyomos, gazos, szeméttel szennyezett, vagy egyéb módon elhanyagolt. A közérdekű védekezés során felmerült költségek az ingatlan tulajdonosát terhelik.

A helyi környezet védelmével kapcsolatos magatartások

9. §

Aki Veresegyház Város környezetvédelméről szóló, Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2020 (XI.27.) önkormányzati rendeletének 10. § (1)-(2) bekezdésében a levegő védelmével, 14. §-ban a hulladékgazdálkodással, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (3) bekezdésében a felszíni és a felszín alatti vizek védelmével, 24. § (2)-(4), (6) bekezdésében a természet- és tájvédelem, településfejlesztéssel, 28. § (2)-(3) bekezdésében a zöldterületek védelmével kapcsolatban, a 30. § (9) bekezdésében a fás szárú növények védelmével kapcsolatban meghatározott előírásokat megszegi, közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követ el.

A zaj elleni védelemmel kapcsolatos magatartások

10. §

Aki a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete szerint, mint a létesítmény üzemeltetője, a rendezvény szervezője vagy a zajforrás okozója a 4. § (1)-(5) bekezdésében, 5. § (1)-(5) bekezdésében, 6. § (1)-(6) bekezdésében, 8. § (1) bekezdésében és a 9. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megszegi közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követ el.

A kedvtelésből tartott állatok védelmével, tartásával kapcsolatos magatartások

11. §

Aki a településen kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelete 8. § -ában foglalt rendelkezéseket megszegi, vagy azokat nem tartja be, közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követ el.

12. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. április 19.

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Garai Tamás
jegyző

Cserháti Ferenc alpolgármester: El szeretném mondani, hogy tegnap volt a bizottság előtt egy negyedik rendelet, amely az önkormányzati támogatások rendjéről, azok felhasználásáról, elszámolásáról szól. Korábban a Művelődési Bizottság, tegnap az Ügyrendi Bizottság és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Több észrevétel, javaslat érkezett a rendelettel kapcsolatban, remény szerint a jövő havi rendes ülésre bejön, ha előbb készen van, akkor előbb is. Tulajdonképpen a támogatások kiosztásáról, a támogatásokról szóló döntések megszülettek a Művelődési Bizottságban, azt ennek a rendeletnek a hiánya nem akadályozta. A pénzek elszámolásával kapcsolatban viszont mindenképpen alkalmaznunk kell. Hiánypótló lenne, mert eddig ilyenünk nem volt. Szeretném megköszönni jegyző úrnak, aljegyző asszonynak és a munkatársaknak, akik részt vettek ezeknek a rendeleteknek a módosításában, megalkotásában, tudom, hogy nagy munka volt.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Helyi Építési szabályzatának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az állami főépítész az elindított folyamatot véleményezte, véleményét megküldte számunkra, amelyeket beépítésre mi is alkalmasnak ítélünk. Tegnap a bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta és mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja és támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs több kérdés, akkor aki támogatja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019.(III.5.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 14/2023.(IV.20.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IV.20.) önkormányzati rendelete Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési véleményének kikérésével - megalkotja a város helyi építési szabályzatáról szóló módosító rendeletét:

1. §

(1) A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kertvárosias lakóövezetekben az adott övezetre vonatkozó eltérő előírásokat is figyelembe véve a melléképitmények közül:)

„b) csak az építési helyen belül, az oldalhatáros és szabadon álló beépítési mód előírásainak figyelembevételével, és a hátsó telekhatártól mérve legalább 1,5 m távolságra helyezhetők el:

ba) közműpótló műtárgy,

- bb) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop
- bc) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- bd) kerti építmény, fedett és oldalról nyitott gépkocsi beálló,
- be) állat ól, állatkifutó,
- bf) trágyatároló, komposztáló,
- bg) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló.”

(2) A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A zajkibocsátással együtt járó épületgépészeti és megújuló energiát hasznosító berendezéseknek -, beleértve a talajhő kinyerésére szolgáló eszközt, berendezést, szerkezeteket is - a kertvárosias és a falusias lakóövezetekben épületen kívül történő elhelyezése az egyéb szabályok betartásán túlmenően is csak a telekhatártól mért 3 méteres távolságon túl lehetséges.”

2. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„61/A. A Gksz-1a jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet

66/A. §

(1) A Szadai út (9599 és 9598 hrsz) , Rönk utca (9592 hrsz), Ipar utca (1103/12 hrsz) és Mester utca (1101/7 hrsz) által határolt - korábban Gksz-1 jelű - tömbön belül érvényes építési övezet paraméterei:

- a) Beépítési mód: Zárt sorú
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²): 1.000
- c) A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m): 15
- d) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 60
- e) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 60
- f) Legnagyobb szintterületi mutató (m² / m²): 2,5
- g) Legnagyobb épületmagasság (m): 11,0
- h) Legkisebb zöldfelületi arány (%): 20

(2) Az övezet elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások száma telkenként legfeljebb egy lehet.”

3. §

Hatályát veszti a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. április 19.

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Garai Tamás
jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **2023. évi bérintézkedésekre kapott pótlólagos állami támogatás miatti előirányzat módosítás**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Számítottunk ennek a pénznek az érkezésére, de bizonytalan volt, hogy mikor és milyen módon jön meg. A költségvetés megalkotásakor nem számoltunk ezzel, tehát saját előirányzatként terveztük azt az összeget, amely a kollégák jogszabályból adódó béremeléséhez szükséges volt. A pénz most megérkezett, a kormány is csak március 10-én döntött erről. Az összesen

majdnem 187 millió forintot a tartalékkeretbe javasoljuk helyezni, így a tartalékkeret összege 306 millió forint fölé növekszik. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta és mindkét bizottság egyhangúlag örömmel elfogadta.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha észrevétel nincs, akkor kérem, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

99/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 186.810.286,- Ft vissza nem térítendő támogatással a B11-Önkormányzat Működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát, valamint a 2023. évi K513-általános költségvetési tartalék kiadási előirányzatát megemeli.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az 1) pont szerinti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **A villamosenergia díj fixálás hatásának energia költségmegtakarítás miatti előirányzat módosítás**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A tavalyi év végi csaknem 205 forintos díj helyett 70 Ft/kWh-ás áramdíjjal tudunk számolni, amelybe belekalkuláljuk azt, hogy a kormány által fixált villamos energia ára euróban van meghatározva, így árfolyamkockázatot tartalmaz a díjfizetés. A szerződés úgy szól, hogy a számla kiállítását megelőző napon érvényes MNB árfolyamon kell átváltsa a szolgáltató. 409-410 forintig a 70 Ft-tal jók vagyunk, így több mint 550 millió forintunk tudunk az eredeti előirányzathoz elvenni és az előző napirendi ponthoz hasonlóan a tartalékkerethez átcsoportosítani, így a tartalékkeret csaknem 860 millió forintra növekedne. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha kérdés nincs, akkor aki támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a villamosenergia díjak fixált áron történő átszámolását Veresegyház Város Önkormányzata költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) számú önkormányzati rendeletében.
- 2.) Az átszámolással az Önkormányzat 2023. évi K513 Általános tartalék előirányzata 553.342.476,-Ft-tal nő, a K915 Központi, irányító szervei támogatások előirányzata 399.777.936 Ft-tal, az Önkormányzat K3311 Villamosenergia szolgáltatási díj előirányzata 120.916.961 Ft-tal, a K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata 32.647.579 Ft-tal csökken.
- 3.) Az átszámolással az intézmények K3311 Villamosenergia szolgáltatási díj előirányzata az alábbiak szerint módosul:

Polgármesteri Hivatal	-16.739.698,- Ft
GAMESZ	-240.118.938,- Ft
Kéz a Kézben Óvoda	-26.619.198,- Ft
Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde	-4.131.605,- Ft
Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona	-12.406.857,- Ft
Váci Mihály Művelődési Központ	-13.773.330,- Ft
Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár	-996.152,- Ft
- 4.) Az átszámolással az intézmények K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata az alábbiak szerint módosul:

Polgármesteri Hivatal	-4.519.718,- Ft
GAMESZ	-64.832.113,- Ft
Kéz a Kézben Óvoda	-7.187.183,- Ft
Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde	-1.115.533,- Ft
Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona	-3.349.851,- Ft
Váci Mihály Művelődési Központ	-3.718.799,- Ft
Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár	-268.961,- Ft
- 5.) Az átszámolással az intézmények B816 Központi, irányító szervei támogatás előirányzata az alábbiak szerint módosul:

Polgármesteri Hivatal	-21.259.416,- Ft
GAMESZ	-304.951.051,- Ft
Kéz a Kézben Óvoda	-33.806.381,- Ft
Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde	-5.247.138,- Ft
Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona	-15.756.708,- Ft
Váci Mihály Művelődési Központ	-17.492.129,- Ft
Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár	-1.265.113,- Ft
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a 2.) – 6.) pontok szerinti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Köszönjük a kormánynak ezt az intézkedését, tegnap volt egy másik is, ahol szintén jelentős mértékben csökkentette a földgáz és az áram árát, ez is érint minket is, bár kisebb mértékben. Az egyetemes szolgáltatói körből kikerült és nem ebben a nagy szerződésben benne lévő fogyasztási helyeinkkel kapcsolatban csökkent a földgáz ára. Mostantól egy alacsonyabb árral számolhatunk. Tegnap a gyárátadáson a KEF vezérigazgatójával arról beszélgettünk, vizsgáljuk meg, hogy közbeszerzési eljárások lefolytatása helyett inkább csatlakozhatunk a kormányzat által beszerzett energiákhoz, és egy egyszerű igénybejelentéssel az ő általuk megkötött szerződés részei lehetünk. Ez minden önkormányzat számára nyitott, tömegével jönnek az önkormányzatok, szívesen látnak minket is. Meg kell néznünk, mert a 4 millió kWh áram az sok, nem szokványos önkormányzati nagyságrend.

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben, valamint a Polgármesteri Hivatalban dolgozók 2023. évi bérfelajánlása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az előző napirendi pontok döntései voltak szükségesek ahhoz, hogy biztonsággal és megfelelő anyagi háttérrel tudjunk dönteni a bérfelajánlásról. Korábban a cafeteriáról és a kedvezményes étkezésről döntöttünk, most jön a húségetés bevezetésének szándéka, illetve van egy összesen 15%-os bérfelajánlásra lehetőséget adó keret, amelyet megkapnak az intézményvezetők és differenciáltan oszthatnak szét, elsősorban a bérral lemaradt területeken dolgozó kollégák között. Az előttünk álló 8 hónapra összesen csaknem 203 millió forint szükséges a bérfelajánlásra. Viszont január 1-től ezt nem tudjuk visszamenőleg megadni, a döntés szerint április 1-től megy. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és természetesen nagy örömmel egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Harcos Györgyné képviselőnek.

Harcos Györgyné képviselő: Nagyon örülök és pozitív módon értékelem, hogy az önkormányzat mindent megtett azért, hogy a hozzá tartozó intézményekben dolgozók bérén javítani tudjon, amelyre nagy szükség van. Megkaptuk az előterjesztésben a táblázatot, azt átnéztem intézményenként. Tudjuk, hogy az intézményekben a dolgozói létszámmal nagy gondok vannak, nagyon nehéz pótolni a szakembereket. Legfőképpen az idősek otthonára kell odafigyelni. Javasolni szeretném, ha lehetőség van rá, a 15%-ot megemlíteni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Köszönöm a javaslatot. Alapvetően egyetértek, valóban az egyik legnagyobb probléma az idősek otthonával van, ezért igazgató asszonyt már hétfőn be is hívtuk és egyeztettünk vele, ezt az elképzelést megismerte. Az intézményvezetőket az ülés utánra, fél 10-re be is hívtuk, ezt rögtön átbeszéljük velük, hogy a pénzek felosztását indítsák el, hiszen közeleg az e havi bérszámfejtés. Igazgató asszonytól azt kértük, az üres állásokra is osszon bért, ezt fogom kérni a többi intézményvezetőtől is, hogy olyan bérral tudjanak meghirdetni álláshelyet, amelyre remény szerint lesz is jelentkező. Ha valahol ez a keret nem elég, akkor mélységében kell megvizsgálni, hogy miért nem és akkor azzal újra a képviselő-testület felé jövünk. Most azt látom, hogy ez elegendő lesz minden intézménynek. Köszönöm az intézményeknél dolgozó kollégák kitartását, hiszen a bérfelajánlásra már régen hallatták a hangjukat, az inflációs számokat ismerve ennek jogosságát senki nem is kérdőjelezheti meg. Remélem, hogy ez ad egy pillanatnyi elégedettséget, megnézzük néhány hónap múlva, hogy milyen eredményt hozott és ha szükséges, visszatérünk.

Harcos Györgyné képviselő: Nagyon pozitívnak értékelem a hűségprogramot, az abban biztosított anyagi juttatás és a 15%-os bérfejlesztés biztosan elégedettséget vált ki a dolgozókból.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A hűségpótlékkal kapcsolatban el kell mondani, hogy az nem befolyásolja a jubileumi jutalmak kifizetését. Vannak olyan munkakörök, jogszabályi előírások, ahol jubileumi jutalmat kap a dolgozó bizonyos ledolgozott évek után, egyszeri kifizetésben, a Polgármesteri Hivatalban most is került ilyenre sor, más intézményben is van ilyen. Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Szeretném én is megköszönni ezt a lehetőséget, mert az eltelt hónapok arról szóltak, hogy hány embert kell elküldeni, hogyan csökkentjük a költségeket. A kollégák várták a válaszokat, hogy kit küldünk el, milyen csökkentések várhatóak. Az, hogy nem januárig, hanem áprilisig visszamenőleg emeljük meg, az kiküszöbölhető, köszönöm szépen!

Cserháti Ferenc alpolgármester: Örülök a véleménynek. Továbbra is figyeljünk az intézményekben az energiafelhasználásokra. Bármennyire is örvendetesek ezek a kormányzati döntések és nagyszerű, hogy 500 millió forinttal kevesebbet kell majd villanyszámlára fizetni, de ez a tavalyi költségnek még mindig a duplája-háromszorosa, a jelentős költségnövekmény még mindig megvan. Oda kell figyelni, a rezsit és a béreket mindenképpen ki kell fizetnünk. Ha nincs több hozzászólás, kérem, szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztésben foglaltakat, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a K513-általános költségvetési tartalék terhére 202,8 millió Ft összeget (179,5 millió Ft K1 Törvény szerinti illetmények és 23,3 millió Ft K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó) biztosít az intézmények 2023. évi bérfejlesztéséhez.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti előirányzat terhére az intézmények vezetőivel egyeztetve gondoskodjon a 2022. december 31-i intézményi besorolási bér 15%-nak megfelelő bérfejlesztés differenciált megállapításáról és visszamenőlegesen 2023. április 1-től történő kifizetéséről.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az Önkormányzat és az intézmények költségvetésének bérfejlesztés miatti előirányzat-módosítása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
- 4) A Képviselő-testület a Veresegyház Város Önkormányzata által fenntartott intézményekben és a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak részére a havi HŰSÉGPÓTLÉK bevezetéséről, megállapításának és kifizetésének részletes szabályairól szóló szabályzatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Kitüntető díj alapításához kapcsolódó pályázati felhívás**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Korábbi ülésen az Egyebek napirendi pontban vettem fel egyfajta életmű díj alapításával kapcsolatos szándékot, úgy láttam, hogy támogatásra került. Mielőtt a díj rendeletben történő megalapításáról döntünk, meg kell alakítani a díj fizikai megjelenését, amelyet a rendeletben is körülírunk. Kosik József alpolgármester úr által felvetett július 1-i átadás az idő rövidege miatt nem fog megvalósulni, talán az augusztus 20-i lehetséges. Pénzügyi Bizottság tárgyalta tegnap és módosító javaslata is volt. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolta, hogy a 150.000 forintos kiírt díjat 250.000 forintra emeljük meg.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egyetértek vele. Ha nincs több észrevétel, akkor aki ezzel a módosítással együtt támogatja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új helyi kitüntető díj szellemi tartalmát jelképező műalkotás elkészítésére — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét a szakmai zsűri javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A szakmai zsűri tagjai: Tóth Livia textilművész
Böjte Horváth István szobrászművész
Darvasi László festőművész

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Szavazatszámoló bizottsági póttagok megválasztása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: A tegnapi bizottsági ülésen szerepelt az anyag, a szavazatszámoló bizottságok tagjaira vonatkozóan tartalmaz előírásokat. Egy bizottságban 5 tagnak kell lennie ahhoz, hogy működőképes legyen. Az általános választásokon a pártok, szervezetek delegáltakat küldenek, ezekkel a tagokkal a több mint 5 főt elérjük. A póttagok megválasztását indokolta, hogy jelen pillanatban

nincsenek egyéb szervezetek, bizottságonként 3 fő van, hiányzik 2 fő. A 16 szavazókörben összesen 32 fő hiányzik a rendszerünkből, ez indokolja, hogy pótolni kell ezeket a tagokat. Ezek közül élesben 16 fő fog szerepelni, a határozati javaslatban látható, hogy 22 fővel számolunk, 6 fő marad póttagnak. A megválasztott tagoknál fontos, hogy veresegyházi lakóhellyel rendelkező választópolgárok legyenek, a delegáltaknál ez nem előírás. Kérem a képviselő-testület hozzájárulását a tagok megválasztásához.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Jegyző úr említette, hogy tagokat kellene delegálni a szavazatszámlláló bizottságokba, dolgozunk ezen. Köszönöm azoknak, akik vállalkoztak erre. Most is azt kérem, hogy amikor kihirdetjük ezt a határozatot, akkor az ő lakcímük ebben ne szerepeljen.

Garai Tamás jegyző: Ez még csak a tagok megválasztásáról szóló döntés. A választások előtt ide fog kerülni egy előterjesztés a költségek hozzájárulásáról. Az állam ad normatívát a választásokra, de az nem elég a teljes ellátásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Május 2. és 3. a soron következő bizottsági és képviselő-testületi ülés dátuma. Ha nincs több észrevétel, akkor kérem szavazzon igennel, aki támogatja az előterjesztésben foglaltakat!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján a helyi választási iroda vezetőjének indítványára Veresegyház város szavazatszámlláló bizottságai póttagjainak megválasztásáról dönt az alábbiak szerint:

1. Sipos Zsuzsanna, Veresegyház
2. Kovács Zsuzsanna, Veresegyház
3. Nagyné dr. Kézi Éva, Veresegyház
4. Nagy Gábor, Veresegyház
5. Dr. Muha Lajos, Veresegyház
6. Pethes Györgyné, Veresegyház
7. Tóth Zoltán, Veresegyház
8. Farkas Tibor, Veresegyház
9. Farkas-Varga Eszter, Veresegyház
10. Ferenczi Anna Nadett, Veresegyház
11. Grónás Edina, Veresegyház
12. Tóth Janina, Veresegyház
13. Czene Tünde, Veresegyház
14. Kormos Klára Judit, Veresegyház
15. Németh Natália, Veresegyház
16. Barsi Anita, Veresegyház
17. Kopaszné Németh Piroska, Veresegyház
18. Králikné Szentkúti Mónika, Veresegyház
19. Pásztor Katalin, Veresegyház
20. Ritterné Toma Ildikó, Veresegyház
21. Holósi Karina, Veresegyház
22. Lőrincz Dóra, Veresegyház

2. A képviselő testület felhívja a jegyzőt, hogy a megválasztott szavazatszámoló bizottsági póttagok eskütételének megszervezéséről és a szavazás lebonyolítására való felkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ- Veresegyház 2022. évi működéséről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Fiatal szervezetről van szó, beszámolójukat csatoltuk. A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Átadom a szót Balog Erzsébet igazgatási osztályvezetőnek.

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető: Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadta.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A napirendhez nem tartozik szorosan, de szeretném elmondani, hogy a Baptista Egyház egyre aktívabb a városban és a térségben. Ezzel az intézménnyel indultak, aztán ebben a nevelési évben már óvodaépületet kaptak Erdőkertesén és óvodát működtetnek. Mi is elkezdünk velük együtt gondolkodni családi bölcsőde létrehozásának lehetőségéről. Színesítenék a kínálatot, sokan vennének igénybe bölcsődei, óvodai ellátásban egyházi fenntartású intézményt. Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ-Veresegyház 2022. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Javaslat ellátási szerződés kötésére az Alapítvány az Árnas Utcai Gyermekekért alapítvánnyal**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Előző napirendi ponthoz kapcsolódóan mondtam el a véleményemet, hogy a szolgáltatási paletta színesítésével az egyházak mellett itt vannak a magánintézmények is. Az Árnas Alapítványt a városban nem kell bemutatni. Szeretnék a bölcsődei ellátás férőhelyeit bővíteni, ha ezt a feladatellátási szerződést megkötjük, akkor ők állami normatívához jutnak. Végző esetben mi is juthatunk férőhelyhez, amellyel mi most nem számolunk. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Tegnap napon az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs több észrevétel, akkor szavazzunk. Aki az előterjesztésben foglaltakat támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ellátási szerződést kíván kötni az Alapítvány az Árnyas Utcai Gyermekekért alapítvánnyal, 2023. május 1-jétől 2028. augusztus 31-ig határozott időtartamra, mini bölcsődei ellátás nyújtása céljából, a mindenkori költségek vállalása mellett.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, az ellátási szerződés megkötésére 8 nap

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **A Cantemus Kórus támogatási kérelme**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A Cantemus Kórus 45 éve működik városunkban, 960.000 Ft-os támogatást kért erdélyi koncerten részvételére. Művelődési Bizottság tárgyalta, mérlegelte és hozta meg a javaslatot. Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Művelődési Bizottság, Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag a 600.000 Ft-os támogatást javasoljuk elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azt gondolom, hogy a kórus támogatásra méltó, a 600.000 Ft kigazdálkodható összeg. A Művelődési Bizottság ülésén az egyik érv volt, hogy tartalékoljunk a szűkös keretből mások számára is, hiszen az év elején vagyunk. Aki a 600.000 forintos támogatással egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cantemus Kórus részére a XXXII. Szent László-napi Kórustalálkozó eseményein való részvétel költségeinek csökkentésére 600.000 Ft összegű pénzügyi támogatást biztosít.
- 2.) A támogatási összeg kifizetése az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre Egyéb civil szerv. műk. célú támogatása - Egyesületek, alapítványok, stb. (084031)” előirányzat terhére történhet.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Alpolgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **A Szinkópa Alapítvány támogatási kérelme**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem az összeg nagysága miatt van itt, hanem ezért, mert alapítvány támogatása. Az első rendezvénykor is az önkormányzat fizette a díjat, amire támogatást kértek, mondtam, hogy vigyük tovább ezt a hagyományt. A Művelődési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság támogatta, javaslom a képviselő-testületnek is, hogy támogassuk. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szinkópa Alapítvány részére a II. Veresegyházi Fesztivál Magyar Zeneszerzők Műveiből” versenyén kiosztott két „Veresegyházi Fesztiváldíj” költségéhez 40.000 Ft pénzügyi támogatást biztosít.
- 2.) A támogatási összeg kifizetése az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre Polgármesteri keret” előirányzat terhére történhet.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Alpolgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **„Virágos, tiszta porta 2023.” meghirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Rendkívül népszerű programról van szó, javaslom az ez évi meghirdetését az eddigi szokásoknak megfelelően. A tegnapi bizottsági ülésen is elmondtam, hogy várjuk a javaslatokat a verseny megújítására. Szeretném, ha az idén a társasházakat, erkélyeket is díjaznánk, mert nem csak családi házaink vannak. Legyünk figyelemmel a gazdálkodó szervezetekre is, mert jónéhány cég, nagyvállalat gyárudvara tulajdonképpen kert minőségű. Ügyrendi Bizottság és Pénzügyi Bizottság támogatta, elfogadta. Kérem, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghirdeti a „Virágos, tiszta porta 2023” programot a mellékelt felhívás szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a program meghirdetésére és lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Forrás utca és Határ utca útépítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A megnyitott új Forrás utca megépítéséről döntünk, a telkek beépítése nagyrészt megtörtént. Ehhez kértük a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság támogatását. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én is javaslom, hogy támogassuk a Nádas utca megépítésével együtt. Közterület elnevezésünk nincs, a mi közigazgatási területünkön van az Erdőkertes által elnevezett utca. Ha ezt megépítjük, akkor a Nyíres utcán marad kb. 100 méternyi rész, illetve a Határ utca, amely speciális eset és külön elbírálást igényel. Tegnap a bizottsági ülésen felvetődött a Kemény Kálmán utca, Bánóczi utca, Lévai utca állapota, ezzel foglalkoznunk kell, a Műszaki Osztály megvizsgálja, hogy milyen pénzügyi igénye van. Aki az utcák építését támogatja, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

109/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház, Forrás utca és Határ utca útalap építési munkálatok kivitelezéséhez.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kivitelezéshez szükséges (34 390 347,- Ft + ÁFA) bruttó 43 675 741,- Ft összegű fedezet előirányzatát a 2024. évi költségvetésben szükséges megtervezni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

A 16.) napirendi pont tárgya: **Fenyves utca út- és járdaépítési munkái**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Megépítése korábban kezdődött, szükségessége nem volt vitatott. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs észrevétel, szavazás következik! Aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

110/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Fenyves utca útépítési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel.
2. A beruházás összege bruttó 23.034.752.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés beruházási előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 097 hrsz-ú terület telekalakítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tulajdonképpen az inertbánya és környékének telekalakításáról van szó. Szeretném, ha az inertbányában a valós rekultiváció felé mozdulnánk el és a törvényi határidőt betartva tudnánk ezt a területet megújítani. Ennek megvalósítása hosszú évekig fog tartani, az adminisztrációban teszünk lépéseket, tisztázzuk, hogy mely helyrajzi számokon van erdő, hol alakulhat ki út, melyik a konkrét rekultiválandó terület. Kértem a hivatal munkatársait, írjuk bele, hogy Gyermekliget utca felőli bejáratot lezárjuk és a Fő út felől közelítjük meg a jövőben a területet. A környezetben lakók jogos igényét meghallgatva a nehéz gépjárművek területre történő behajtása ne a Ligetek lakott része, óvoda, bölcsőde, Misszió irányából történjen. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, mindkét bizottság támogatta. Ezután ezek a nehéz járművek a Fő úton fognak közlekedni?

Cserháti Ferenc alpolgármester: A Fő úton Órbottyán irányába elmennek és onnan mennek le.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Fő út forgalmát kicsit megnöveljük ezáltal.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Eddig is jöttek a Fő úton, csak lekanyarodtak a Budapesti útra, onnan a Gyermekliget utcára, most végigmennek a Fő úton. Ez már nem a korábbi évekhez hasonló terhelés. Kérem, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 097 hrsz.-ú terület megosztásához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint, valamint a művelési ágak rendezéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a telekalakítással kapcsolatos dokumentumok aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

112/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Alpolgármestert az inert hulladék gyűjtő területéhez új megközelítési útvonal kialakításával, a Gyermekliget utca végleges lezárásával.

Határidő: 90 nap

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú, telekalakítással kialakuló 9589/6 és 9589/7 hrsz-ú (Veresegyház Hajó utca 7. sz. alatti ipari telkek) ingatlanok értékesítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Korábban döntöttünk a telekalakításról, mivel igény mutatkozik a terület megvásárlására. Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat kiírását. Támogató döntést hozott tegnap a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. Aki támogatja a pályázat kiírását, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

113/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/3 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 2 ipari telket.
Négyzetméterár: 30.000,- Ft/m² + Áfa.

A 9589/6 hrsz-ú, 1.362 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumára: 40.860.000,-Ft+Áfa és a 9589/7 hrsz-ú, 1.362 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumára: 40.860.000,-Ft+Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, a www.ingatlan.com weblapon és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Cserhádi Ferenc alpolgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc alpolgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Gyümölcsös ingatlan felajánlott 1/1 tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/68 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Mi is keressük az ottani tulajdonosokat, sok tulajdoni hányadot megvásároltunk már, a tulajdonos 176.700 Ft-ért eladná. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

114/2023.(IV.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” a Veresegyház külterület, 065/68 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezett K62 „Ingatlan beszerzés, létesítés” előirányzat terhére történő megvásárlásához Leitner László tulajdonostól 300,-Ft/m², összesen 176.700,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Szénás Zsoltné elnök asszonynak van rövid tájékoztatása a sporttámogatások témában hozott bizottsági döntésekről.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: A bizottság április 12-i ülésén megtárgyalta az Egyéb civil szervezetek működési célú támogatására és egyéb szakágak támogatására kiírt pályázat elbírálását. 3 millió forintos keretet határozott meg a költségvetés, ezt osztottuk szét úgy, hogy az alapítványok és csapatok 250.000 Ft értékhatárig, az egyéni sportolók maximum 100.000 Ft értékhatárig nyújthattak be pályázatot. A Rockin Board TáncSport Egyesület és a Veresegyházi Diák-Szabadidősport Se. és Kajak-Kenu Club nem számolt el a tavalyi évi támogatás összegével, így ők addig nem kaphatnak támogatást. Amennyiben április 30-ig elszámolnak, ők is megkaphatják. A Wellcamino Humánközpont Kft. és a Galaxis Veresegyházi Sportegyesületet képviselője ugyanaz a személy, az egyik a tömegsporttal, a másik pedig versenysporttal foglalkozik. Úgy döntött a bizottság, hogy csak az egyik egyesületet támogatjuk, ők kapják meg a 250.000 forintos támogatást. Horváth Máté a VVSK Atlétikai Szakosztályának sportolója, a pályázati kiírásban szerepel, hogy a VVSK szervezeteit nem tudjuk támogatni. Megértjük a kérelmét, más forrásból próbáljuk meg támogatni.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Horváth Mátéval kapcsolatban – ha egyetértetek vele – az ő kérelmét a polgármesteri keretből kiegészíteném és a szülőkkel kötnénk támogatási megállapodást, 100.000 forintot kért a család, rendkívül sikeres a fiatal ember, nagy tehetség, támogassuk őt.

A Wesselényi utcában kialakított telkeknél egy földhivatali felülvizsgálattal és további telekalakítási üggyel az egyik, már értékesített teleknek megváltozott a nagysága, 48 m²-rel növekedett. A vevő a telek árát egyösszegben már kifizette. A növekedést 30.000 Ft/m²-rel számolva másfél millió forint + áfa, 2 millió forint körüli az összeg. Ezt a vevő nem tudja és nem is akarja megfizetni, hiszen nem az ő szándéka szerint növekedett a telek. Megpróbálok megállapodni vele abban, hogy 15.000 Ft-ot fizessen m²-enként, akár év végéig tartó részletfizetési megállapodással. Az ő tulajdonban kerülését nem befolyásolja, mert kifizette az eredeti árat. Ha nem megy végbe, mert nem akarja, akkor még egy telekalakítás, még egy testületi döntés, kivesszük a telkéből a 48 m²-t és hozzáadjuk a közterülethez. A közterület szempontjából nincs sok értelme, egy hosszú folyamat lesz és az új telekalakításnak is van költsége. Hátha egyetért ezzel az összeggel. Egyetértetek vele? Testület elé kell majd hozni.

A Találkozó útjai lakosokkal volt megbeszélés, ahol a házszámzással kapcsolatos problémát beszéltük át, amely előbb-utóbb rendben lesz. Az út lezárásával, sétálóutca kialakításával, a burkolatlan rész

további burkolásával kapcsolatban történt még egyeztetés. Az érintett szakasz lakóinak 60%-a megjelent, egyetértenek azzal, hogy a nyári időszakra próbaképpen zárjuk a La Vie En Rose és a volt Wekerle étterem között egy ponton az utat, mindenkit meg lehet közelíteni, de az áthaladó forgalmat akadályoznánk meg ezzel. Ezzel felvetődik a Kemény Kálmán utca kérdése. Mindenki egyetértett azzal, hogy találjunk olyan burkolatot, ami nem feltétlenül aszfalt és a tóparton megfelelő lehet. Én azt látom, hogy az egész város közlekedésszervezésével kell kezdeni valamit. Az egykori falu közlekedési szabályai, rendszere lett kiterjesztve az egész városra, szerintem nem jó szervezettséggel próbálunk közlekedni. Jövünk majd egy előterjesztéssel az új közlekedési koncepció elkészítésére, amiben a képviselőtársak közreműködését kérem, hogy mindenki a saját területét vizsgálja meg és együttműködve alakítsunk ki térségenként egy-egy új elgondolást a forgalomszervezésben, amely adja a város egészét. Ez körülbelül egy éves munka lesz, 2009-ben készült egy koncepció, azt elővettük, az akkori szakértők rendelkezésre állnak.

Kérem, hogy gondolkozzatok a strand kérdéséről, komoly érvek feszülnek egymásnak: a költségek, a hagyomány, a tó állapota, az infrastruktúra, a környezet, a humán erőforrás. Nagy vívódásban vagyok, hogy mit tegyünk, lehet, hogy nem is tudjuk a hatósági előírásokat biztosítani. Kérem, hogy kérdezzétek meg a lakosokat, alakítsátok ki a véleményeteket, rövidesen dönteni kell erről.

A Csonkásón lévő, korábban említett 260 m²-es ingatlanra elkészült az értékbecslés, amely 7,5 millió forintos értékben határozta meg, a tulajdonosok 15 millió forintot kértek érte. Az értékbecslő leírja, hogy az önkormányzatnak akár többet is érhet az ingatlan, mivel meg szeretné őrizni az eredeti állapotot, ezért a tulajdonosok felé egy 9,9 millió forintos ajánlatot tettem, nem jeleztek még vissza.

Az utolsó téma, amiről szeretnék beszélni, 620 millió forint hosszútávú hitel felvétele elsősorban energetikai hatékonysági beruházások megvalósítására, termálfűtési rendszer fejlesztésére, a két megfűrt kút bekötésére, további fogyasztási helyek bekötésére és a közvilágítás korszerűsítésére. A tegnapi gyáratvón a Pénzügyminisztérium államtitkárát megkérdeztem, hogy a kormány valóban soron kívül dönt-e pozitív elbírálással az önkormányzati hitelkérelmekről, azt mondta, hogy igen és minél hamarabb adjuk be a kérelmünket, amelyről tájékoztassuk Tuzson képviselő urat. A kérelem elbírálása akár 3-4 hónapot is igénybe vehet. A gyáratvón képviselő úrral is találkoztam, ő is támogatja a hitelkérelmet, kérte, hogy a jövő heti találkozóra pontos számokat vigyek. A banki ajánlat ismeretében a soron következő képviselő-testületi ülésen döntenék erről, hogy minél hamarabb elmenjen a kérelem, a GAMESZ-t pedig arra kértem, hogy a termálberuházásokkal kapcsolatban egy feltételes közbeszerzési eljárást indítson el és folytasson le. Remélem, hogy a képviselő-testület támogatása is meglesz ehhez a hitelhez. A bank ajánlatát meg fogjuk küldeni, a költségvetésbe be van tervezve. 9,5%-os kamattal adná a hitelt, az első 5 évre fixált kamattal.

Gáncs Gábor képviselő: A közlekedési koncepcióval kapcsolatban szeretnék hozzászólni. Nem kellene megvárni, hogy végleges nyomvonal legyen az új elkerülő útnak? Az arra való rácsatlakozásokat, lehetőségeket figyelembe kellene venni. A szakemberek véleménye nem egyforma. A körforgalmak balesetbiztonsági szempontból jók, de nagyon lelassítják a forgalmat. El kell döntenie, hogy mit szeretnénk, gyönyörködhessenek a településben és lépésben fognak közlekedni a város területén vagy pedig olyan útvonalakat alakítunk ki, amelyen gyorsan elhagyják a területet. A szakemberek felé jó lenne felvetni ezeket. Van-e értelme nekünk az elkerülő úttal foglalkozni, mivel olyan távolságra megy el?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nyilván befolyásolhatja a város belső közlekedési rendjét, hogy az út hol megy, hol tudunk rácsatlakozni. Azt gondolom, hogy nem várhatunk ezzel, mert nem látok olyan nagy sebességet a terv elkészítésében és a végleges nyomvonal kialakításában. Ettől függetlenül a város belső közlekedése megérett a változtatásra, tudomásul kell venni, hogy Veresegyház város lett, ez megköveteli a közlekedésben a városi megoldások alkalmazását. Ide tartozik a körforgalmon és fekvőrendőrről kívül a jobbkéz-szabály, az egyirányúsítás, a közlekedési lámpák alkalmazása. Mi viszonylag gyors és olcsó megoldásokban vagyunk érdekeltek.

Kosik József alpolgármester: Hatvanon keresztül jövök többször, 20 perc átjönni, előfordul, hogy csak a harmadik lámpaváltásra jutok át. A városokban sok autó van, nálunk is.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Szerveznünk kell a közlekedést, a szakemberek bevonásával tartunk egy indító megbeszélést, ahol mindenki elmondja a véleményét.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: A közlekedési koncepció készítésekor figyelembe kell venni az elkerülő út nyomvonalát, a vasútkorszerűsítést és a folyamatban lévő kerékpárút pályázatának megvalósítását.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Van egy kerékpárforgalmi tervünk, amely hosszabb távon is mutatja, hogy a városban merre lehetne a kerékpárút. Szeretném – a lakosoktól ez hangzik el a legtöbbször –, ha ez a közlekedési koncepció kijelölné a járdaépítés ütemét, programját. Mi magunk is látjuk, hogy melyek azok az utcák, ahova kellene járda és amelyek a kisebb forgalom miatt elvannak járda nélkül, nem lesz minden utcán járda, mert nem kell minden területet leburkolni és nincs is rá szükség. Ahol tényleg szükség van rá, mert veszélyes vagy a közlekedés biztonságát, gyorsaságát elősegítené, ott meg kell építeni a járdát, ennek is kell adni egy ütemet. Ez mindannyiunk problémája.

Garai Tamás jegyző: Megerősíteném alpolgármester úr felvetését. Nem tudom, a képviselőkhöz eljutt-e, de hozzám nagyon sok olyan panasz érkezik, hogy ebben a városban nem lehet közlekedni, és elsősorban nem a Fő út forgalmáról beszélnek. Tele vagyunk fekvőrendőrökkel, táblákkal, zónásított területeink vannak. Véleményem szerint nem ártana megnézni a szakembereknek, hogy hogyan lehetne utakat, útvonalakat úgy célszerűsíteni, hogy a városban jobban lehessen közlekedni. Nem biztos, hogy mindent meg tudunk oldani, hiszen a gépkocsik számát nem tudjuk csökkenteni, sőt talán növekedni fog. Nem tudjuk, hogy az elkerülő út mikor fog megépülni, de a városon belül lehetnek olyan elképzelések, amivel lehet enyhíteni a problémát.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez nemcsak veresegyházi probléma, hanem agglomerációs is. Ennek a közlekedési koncepciónak az elkészítése 10 millió forintos nagyságrend lesz.

Bobál Imréné képviselő: A járdákkal kapcsolatban nekem nagy problémám, hogy a járdán parkolnak az autók, nagyon sok helyen a gyalogos ki van kényszerítve az úttestre. Azért építünk viacoloros járdát, hogy az autó parkoljon? Lehetne tenni ellene.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem, küzdünk is ez ellen sok esetben, de azt is látom, hogy a megépült járda helyett az úttesten sétálnak. Az autók nem szabad a járdát elfoglalniuk, ez közlekedési kultúra. Nyilván ebben a dokumentációban a parkolás rendjét is meg kell határozni a különböző közterületeken, utakon. Sok esetben most egyébként azért parkolnak kint az autókkal, mert ezzel lassítják a forgalmat az ott élők tudatosan.

Tóth Sándor képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy Márkus Zsolt jelentkezett-e?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem.

Cserháti Ferenc alpolgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 59 perckor bezárta.

kmf.




Garai Tamás
jegyző



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Hitelesítők:



Szénás Zsoltné
képviselő



Tóth Sándor
képviselő