




Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június ⁴... -i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól (2022. évben)

Készítette: Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, GAMESZ
Nagy József Attila igazgató, GAMESZ

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól (2022. évben)

Tisztelt Képviselő-testület!

A GAMESZ igazgatója és gazdasági vezetője elkészítették az intézmény 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A beszámoló tartalma a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól szól.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a GAMESZ 2022. évi beszámolóját fogadja el.

Veresegyház, 2023.06.02.

Tisztelettel:



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GAMESZ 2022. évi termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tájékoztató
a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól
2022 évben

A termálfűtés bevételeinek és költségeinek összevetése,
a 2022-es évben történt változások

Veresegyház a geotermikus hőszolgáltatási rendszer kiépítésével a fogyasztók számára gazdaságos, fenntartható, energia-és költséghatékony megoldást nyújt a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználására. A geotermikus energia alkalmazásával nő a megújuló energiaforrások használatának aránya, csökken a fűtési tevékenységgel járó, fosszilis energiahordozók elégetéséből származó környezetszennyezés, illetve az üvegházhatást okozó gázok kibocsátása.

Veresegyház város Önkormányzatának városüzemeltetési feladatait ellátó költségvetési szerve, a GAMESZ immáron több, mint tíz éve üzemelteti a városi geotermikus hőszolgáltatási rendszert és nyújt fűtési célú hőszolgáltatást szerződött partnereinek, köztük a városi intézményeknek, az Önkormányzatnak, társasházaknak, egyházaknak és az ipari létesítményeknek mellett egy-egy magánszemélynek is.

Az elmúlt évben tapasztalt piaci és gazdasági folyamatok okozta problémák ezen a területen is kiemelt figyelmet igényeltek és többek között szükségessé vált a geotermikus fűtési rendszer üzemeltetésének teljes körű felülvizsgálata és megújítása. Ennek egyik részét a szabályozási rendszer átalakítása, másik részét a termálfűtés díjának felülvizsgálata, új árképzés bevezetése adta.

Amellett, hogy korábban nem került sor az üzemeltetési költségek folyamatos felülvizsgálatára, a tavalyi évben jelentősen emelkedett a javítás-, karbantartás szolgáltatási díja, a munkaerő- és nyersanyagköltség, valamint a villamos energia ára, mely nagymértékben hozzájárult a geotermikus hőszolgáltatás önköltségének drasztikus megemelkedéséhez.

A termálvíz Fogyasztókhöz történő eljuttatásának jogi kereteit elsősorban a vízügyi és bányászati jogszabályok határozzák meg, amelyek az önkormányzati rendelettel, valamint az egyedi hőszolgáltatási szerződésekkel kiegészülve nyújtanak megfelelő szabályozást. Az üzemeltetésre vonatkozó konkrét rendelkezéseket a vízügyi hatóság által kiadott vízjogi üzemeltetési engedély tartalmazza.

A szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében született meg Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a geotermikus hőszolgáltatás szolgáltatási díjáról és egyéb szabályairól szóló 5/2016 (II.29) önkormányzati rendeletének módosítása és a GAMESZ meglévő hőszolgáltatási szerződéseinek teljes körű felülvizsgálata, megújítása az elmúlt évtized tapasztalatainak megfelelően, illetve a geotermikus hőszolgáltatás díjának az MVM által közzétett hirdetményes gáz árához kapcsolása is. Az újonnan kialakított hőszolgáltatási díj sikeres megállapításához az Önkormányzat és a GAMESZ közös együttműködése mellett külső szakértőt is bevontunk annak érdekében, hogy a szolgáltatás a Város számára ne legyen veszteséges, de a Fogyasztók meglegedésére is szolgáljon.

Sikeresen kialakításra került egy olyan komplex szabályozási rendszer, amelyben az országos (MVM) renDELETEH igazodó önkormányzati rendelet szabályait a Fogyasztók és a GAMESZ közötti egyedi szerződések egészítik ki, amely a korábbiakhoz képest sokkal kiterjedtebb szabályozási környezetet biztosít a geotermikus hőszolgáltatás részt vevői számára. Az egyedi szerződések megkötése során, a Fogyasztók által megfogalmazott igények figyelembevétele mellett sor került személyes tárgyalásokra, valamint az elektronikus úton történő kapcsolattartás kialakítására is.

A termálvízzel történő fűtés díjának mértéke továbbra is az MVM által megszabott gázár 60, vagy 70%-a, azaz a földgáz szolgáltató által alkalmazott díjszabáshoz igazodik úgy, hogy azt a

termálfűtés esetében már nem terheli a 27%-os általános forgalmi adó. Ebben az esetben az ÁFA csupán 5%. Az áfán kívül az egyetemes gázszolgáltatók által általában alkalmazott alapdíjak sem terhelik a fogyasztót abban az esetben, ha gázfűtés helyett termálfűtést használ. A Fogyasztók által megfizetett díj bevételként történő értékelésekor az adott összeg megtakarításként jelentkezik, hiszen a termálvízzel történő fűtés díja a város bevételét jelenti, míg ennek hiányában a földgázzal történő fűtés a gázszolgáltató bevételét képezné.

A termálvíz fűtési célú felhasználása, a fűtési melegvíz szolgáltatásának időszaka minden év október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart.

A termálvíz felhasználása városunknak az elmúlt években jelentős bevételt eredményezett. Az elmúlt évek megtakarításaihoz képest az utóbbi két-három évben a hőszolgáltatási rendszer bővítéséhez és üzembiztossá tételéhez szükséges többlet költségek keletkeztek, azonban e költségek a rendszer kiterjesztésével, biztonságos és rendeltetésszerű működésével további plusz bevételt fognak eredményezni. Ez a bevételekből származó előny nemcsak önmagában, hanem a hagyományos fosszilis energiahordozók áraihoz viszonyítva is kifejezetten jelentős.

Kiegészítő hőszolgáltatás pénzforgalmi adatai

A hévízkút működtetésének kiadásai (pénzforgalom szerint)	2018. év (Ft)	2019. év (Ft)	2020. év (Ft)	2021. év (Ft)	2022. év (Ft)
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	205 509 853	218 801 821	259 859 656	310 839 842	267 293 818
Személyi juttatások	15 568 263	20 266 327	22 124 437	22 929 612	27 819 357
Járulékok	3 270 240	3 740 653	3 648 997	3 549 320	4 048 569
Dologi kiadások	84 409 314	99 973 194	146 793 407	110 730 280	132 830 641
Adók, díjak	6 710 497	21 555 004	15 205 029	17 893 370	13 135 040
Fejlesztések áfával (felújítás, beruházás)	18 417 867	28 767 770	111 335 927	344 705 351	256 737 760
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	128 376 181	174 302 948	299 107 797	499 807 933	434 571 367

A bevételek és kiadások alakulásának számadataiból jól látható, hogy éves szinten a kiegészítő hőszolgáltatási rendszer működtetése – fejlesztések nélkül – több, mint 70 millió forint bevételi többletet hoz éves szinten.

Kiegészítő hőszolgáltatás által szolgáltatott energiamennyiség

Fogyasztói típusok	2018. év (GJ)	2019. év (GJ)	2020. év (GJ)	2021. év (GJ)	2022. év (GJ)
Nagyfogyasztók	70 538	98 451	105 581	103 895	99 157
Iskolák (állami)	6 340	6 935	6 549	5 336	7 122
Iskolák (egyházi)	912	1 227	2 029	2 081	1 852
Iskolák (egyéb)	1 088	1 184	1 422	612	1 620
Egyházak	468	434	446	506	360
Városi intézmények	8 615	10 282	10 584	10 274	10 707
Sportlétesítmények	134	283	637	670	1 081
Társasházak/Lakosság	6 036	6 348	9 553	8 890	8 314
Egyéb fogyasztók	5 423	6 194	7 906	7 284	5 736
ENERGIA MINDÖSSZESEN	99 554	131 338	144 707	139 548	135 949

A kiegészítő hőszolgáltatási rendszer által a város számára biztosított energia mennyisége az elmúlt négy évben rendre meghaladta a 130.000 GJ-t.

Az elmúlt évben a legnagyobb volumenű munkát a hőszolgáltatási rendszerben az egy darab új termelő kút és egy darab új visszasajtoló termálkút fúrásának kivitelezése jelentette. A két kút fúrása részben már 2021-ben megtörtént, a kivitelezés befejezése és a teljesítés kifizetése és elszámolása is sikeresen megvalósult 2022-ben. Ezzel megvalósult a veresegyházi geotermikus hőszolgáltatási rendszer bővítésnek első üteme. E két kút még nem üzemel, sikeres üzembe helyezésükhöz a megfelelő infrastruktúra és gépészet kiépítése szükséges, melynek megvalósítását szervezetünk a sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően még idén (2023) tervezi. E kivitelezéssel egyidejűleg várhatóan megvalósul a Zöld Óvoda és a Praxis Ház rendszerbekötése is.

A 2022-es évben megvalósult a vészelvezető vezeték kiépítésének befejezése a K-23 számú visszasajtoló kút és a Budapesti Út között. A 800 méter hosszúságú vészelvezető vezeték elsősorban a visszasajtoló kút üzemzavara vagy áramszünet esetén a felgyülemllett víz elvezetésére szolgál, de alkalmas a csapadékvíz elvezetésére is.

A tavalyi évben a GE Aviation Kft. teljesítménynövelése is megtörtént, melynek során bővítettük a távvezeték hálózatot valamint új hőcserélőket telepítettünk a meglévőkhöz mellé.

Megvalósult az új gyermekorvosi rendelő és a Coop Üzletház rendszerbe csatlakoztatása, valamint a Budapesti úti nyomásfokozó szivattyú kiépítése is. Ez a nyomásfokozó az elektromos hálózat hiánya miatt egyelőre nem üzemel, ennek kivitelezése folyamatban van.

Ezekkel a beruházásokkal jelentősen sikerült növelni a hőszolgáltatási rendszer üzembiztonságát és lehetőséget teremtettünk a jövőben történő bővítésekre, az új kutak sikeres rákötésére.

A veresegyházi geotermikus hőszolgáltatási rendszer több, mint tíz éve működik, sajnos elkezdődött a rendszer amortizálódása, előregedése, így folyamatos karbantartásra szorul. A jövőben

a rendszer bővítése miatti teljesítménynövekedés mellett a karbantartási és egyéb beruházási költségek emelkedésével is számolni kell.

Összességében elmondható, hogy a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználása jelentős bevételeket képez, hasznosítása gazdaságos, valamint a földgáz használatának kiváltása miatti légköri emisszió csökkenése miatt környezetvédelmi szempontból is hasznos. A használt víz visszasajtolásával a termálvíz megújuló energiaforrás, a mélyben lévő hőmennyiség kiaknázása pedig költséghatékony és környezetbarát megoldást jelent Verese gyház számára.