




Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június ^{13.}... -i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Beszámoló a Veresegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről

Készítette: Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, GAMESZ
Nagy József Attila igazgató, GAMESZ


Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Veresegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A GAMESZ igazgatója és gazdasági vezetője elkészítették a Medveotthon 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A beszámoló tartalma a Medveotthon 2023. évi tervei mellett a 2022. évi pénzügyi, a látogatókra vonatkozó adatokat, a rendezvények, szakmai és közönségkapcsolatokat, a személyi változásokat, a fejlesztéseket és az állatállományt érintő változásokat tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a GAMESZ- Medveotthon 2022. évi beszámolóját fogadja el.

Veresegyház, 2023.06.02.

Tisztelettel:



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Beszámoló a Veregyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről

Bevezetés

Jelenleg a Medveotthon a GAMESZ különálló szervezeti egységként működik, melyet önállóan vezet és irányít a Medveotthon működéséért felelős üzemeltetési vezető. A mindennapi működéshez a GAMESZ folyamatos segítséget nyújt.

A Medveotthon tevékenységének fő célja hozzájárulni a város kulturális életéhez és turisztikai látványosságainak bővítéséhez és egy olyan állatkert működtetése, amely megfelel a látogatók igényeinek, változatos programokat kínál és felkelti a látogatóközönség érdeklődését.

2022-ben fő irányelvünk a látogatók számának és a rendezvények színvonalának további növelése volt.

Pénzügyi adatok

A Medveotthon működtetésének 2022. évi adatai a GAMESZ keretein belül

adatok Ft-ban

Bevétel		Kiadás	
Megnevezés	Teljesítés 2022.12.31.	Megnevezés	Teljesítés 2022.12.31.
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	16 259 910	K1. Személyi juttatás	140 670 004
B3. Közhatalmi bevételek	0	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 264 188
B4. Működési bevételek	307 978 753	K3. Dologi kiadások	102 073 808
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	904 521	K4. Elátottak pénzbeli juttatásai	
		K5. Egyéb működési célú kiadások	
		<i>Ebből: Általános tartalék</i>	
		<i>Céltartalék</i>	
A. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1+B3+B4+B6)	325 143 184	A. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1. ...+K5.)	263 008 000
B. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8.) ÖSSZESEN		B. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9.) ÖSSZESEN	
<i>Ebből: B813. Maradvány igénybevétele</i>			
C. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A+B)	325 143 184	C. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+B)	263 008 000
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		K6. Beruházások	34 725 992
B5. Felhalmozási bevételek	196 850	K7. Felújítások	2 633 345
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	
D. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B2.+B5.+B7.)	196 850	D. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K6. ...+K8.)	37 359 337
		<i>E. Általános tartalék</i>	
E. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8.) ÖSSZESEN	0	F. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9.) ÖSSZESEN	
<i>Ebből: B813. Maradvány igénybevétele</i>			
F. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (D+E)	196 850	G. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (D+E+F)	37 359 337
G. BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (C+F)	325 340 034	H. KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (C+F)	300 367 337

A bevételek között megtalálható a „Kulturális bérfejlesztés támogatása” – KBFT-E-22-2581 pályázati azonosító – pályázat keretében az EMMI-től kapott több, mint 16 millió forint, melyet a Medveotthonban dolgozók átlagosan 20%-os bérfejlesztésére használtunk fel. A működési bevételek összesítve tartalmazzák a kisvasút, a Medveotthon és a MaciZOO ház bevételeit. A dologi kiadások között szerepel többek közt a kisvasút üzemeltetésére létrejött megállapodás alapján kifizetett díj, az állatok ellátására – takarmányozás, karbantartás, állatorvosi ellátás – fordított összeg, illetve a rezsizöltségek. A beruházások között található az év folyamán beszerzett szaniter konténer vételára, a járda

kiszélesítésére fordított összeg, illetve a javításokhoz, karbantartáshoz beszerzett tárgyi eszközök értéke is.

Látogatókra vonatkozó adatok

Fő	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
Látogatók	155 825	184 436	173 767	190 884	192 447	206 368	219 887	170 274	111 109	166 066
Felnőtt, nyugdíjas	71 460	89 460	83 467	90 186	97 937	103 977	107 655	93 242	60 548	98 149
Gyerek, diák	84 365	94 976	90 300	100 698	94 510	102 391	112 232	23 373	15 598	21 475
Családi								53 659	34 963	46 442
Gépkocsi	38 432	48 551	46 544	51 194	51 400	58 586	62 149	53 503	34 376	45 673
Busz	560	539	550	513	487	507	404	132	144	163

A fenti táblázatból is jól látható, hogy a pandémia idején elsősorban a gyermek és diák csoportok számának csökkenése okozta a látogatószám visszaesését, melyet a fogadott buszok számának drasztikus visszaesése is megerősít. Annak érdekében, hogy az elmaradt osztálykirándulások miatt kieső látogatószámot pótoljuk programjaink kialakításánál a nagycsaládok megszólítását tűztük ki célul, ezzel is igyekszünk a gyermek látogatók számának további növekedését elérni.

A pandémia elmúltával a 2022-es év végre teljes nyitva tartással indulhatott el. Ennek reményében igyekeztünk a fejlesztéseket és a program kínálatot erősíteni, s folyamatosan törekszünk az iskolai csoportok számának növelésére.

Rendezvények, szakmai és közönségkapcsolatok

2022. február elején ismét sor kerülhetett a már hagyományosnak tekinthető, *Medveleső* elnevezésű program megszervezésére, amelynek során az előző években mintegy 800 kisgyermek látogatott el az állatkertbe az ország különböző részeiről. Céljuk, hogy előcsalogassák a medvét a barlangjából közös énekkel, mondókázással és kiderüljön számukra, hogy a népi megfigyelés szerint árnyékot vet-e vagy sem. Idén először az állatgondozó kollégákat is bevontuk, a gyermekek nagy örömére.

A tavaly már megújított körbevezetések - állandó zoopedagógussal, animátorral,- és a kiegészítő kézműves foglalkozások a nyári időszakban a táboroztatások idején nagy népszerűségnek örvendtek.

Rendezvényszervezőnk -, aki a MaciZOO ház funkcióját tölti fel tartalommal - számos születésnap rendezvényt, céges rendezvényeket bonyolított le. Ezekről folyamatosan youtube, facebook, instagram megjelenések tudósítanak.

A tábor 2022-ben is 5 héten keresztül fogadta a heti 50 táborozót, vagyis a teljes időszakban 250 gyermeket. A heteket tematikus felosztásban bonyolítottuk le: 'Indián', 'Harry Potter', Világjáró, 'Meseország', 'Kaland' témákban. A táborban számos érdekes és színes programmal vártuk a gyermekeket, úgymint a kutyás bemutató, buborékfoci, íjászkodás, nyomkeresés. A Medveotthon területén zajló információ-és kincskereső játék minden gyermek kedvence volt. Lovagoltattunk, métáztunk, számháborúztunk. A tematikus hetek keretében lehetőség nyílt arra, hogy a gyermekek egy-egy témakör keretében kibontakoztathassák kreativitásukat. A Három Seprű kávézóba tett látogatásunk nagy meglepetés volt a Harry Potter héten. A gödi Dunakaland nyaralóházakhoz tett kirándulás azon túl, hogy fantasztikus élményeket ad a gyerkőcöknek, a Medveotthont is népszerűsíti, hiszen szórólapokat osztunk - és kisebb ajándékok átadására is sor kerül. Idén először került sor a táborozóknak

tartott madárröptetés, bemutatóra, - amelyet saját erőből - kollégáink tartottak. A bemutató során különös hangsúlyt fektetünk a gyermekek ismereteinek bővítésére, edukációjára, amelyet az állatkert működtetése során a későbbiekben kiemelten szeretnénk fejleszteni.

A MaciZOO ház adottságaiból kifolyólag nagy potenciál van a táboroztatásban. Ennek folyamatos fejlesztésével, bővítésével nagyon sok gyermeket és szülőt érhetünk el, amiből a Medveotthon profitál. A táboroztatás során az önállóságra nevelés és a csapatos problémamegoldás kap hangsúlyt, mint pedagógiai cél.

A Predátor Program keretében megtartott nagyragadozókról szóló előadás-sorozaton idén is szép számmal jelentek meg a látogatók.

Az állatkert új produkciója a ragadozó madarak bemutatója, melyet minden munkaszüneti napon tartunk a nagyközönségnek, és előre egyeztetett módon látogató csoportoknak. A 2022-es év második felére már közel 200 fős részvételével zajlottak ezek a bemutatók.

A Kódorgók program, mely két éve megújult, szintén állandó jelleggel biztosítja a Medveotthon egész területén az interaktív kalandozást.

Szervezetünk a Medveotthon üzemeltetése során továbbra is sikeresen együttműködik több belföldi és külföldi állatkerttel, gazdasági társasággal civil szervezetekkel és magánszemélyekkel. Ezek közül fontos kiemelni azokat a szálláshelyeket, amelyek együttműködési megállapodás alapján folyamatosan reklámozzák az állatkertet, és biztosítják az ingyenes részvételt a szállóvendégeik számára, pl. Mátra Ózon Hotel.

Hasonló együttműködés biztosítja a résztvevők számára a HungaryCard szolgáltatás igénybevételét, amelyben a kártya felmutatója a teljes árú belépődíjból 20% kedvezményben részesül.

A Kisfaludy-program keretében is számos megállapodás született a környező településeken található szálláshelyekkel.

Személyi változások

Az állatkert újonnan felálló vezetése teljesen új keretekben, új célkitűzésekben gondolkodva tervezi az állatok ellátását és az állatkert üzemeltetését megvalósítani.

Személyes magán és céges kapcsolatainkat mozgósítva építettünk ki új kapcsolatokat a TESCO Globál és a LIDL áruházláncok vezetőivel, mely együttműködésbe 2022-ben az ALDI, a METRO és a TESCO áruházláncok teljes észak-kelet pesti régiója is bekapcsolódott. Ennek eredményeképpen az itt keletkező maradvány termékeket (hús, tejtermék, pékáru, tojás, zöldség-gyümölcs) rendelkezésünkre bocsájtják állatkerti feletetés céljából. Az így keletkező bőséges takarmánytömeg minőségében, mennyiségében és változatosságában is, messze meghaladja a korábban alkalmazott takarmányozási módot. Az oroszországi nyers, színhús igényét környékbeli állattulajdonosok és állattartók által jelentett elhullásokból, valamint több baromfiteleppel kötött szerződés keretében érkező baromfival is fedezzük. Ily módon azok házon belüli feldolgozása után a nagymacskák lovat, marhát, baromfit és nyulat kapnak minden etetéskor.

A szállítási, feletetési adminisztráció HACCP terv szerint immár tökéletes összhangban van a beérkező takarmány nyilvántartásával.

Nem utolsó sorban a takarmányozás költségeinek látványos csökkentése, a gazdasági mutatókat igyekszik javítani, így 2022-ben a költségek mértéke negyedannyi, mint az ezt megelőző években.

Ismét komoly munka várt a pénztáros és a forgalom irányító- parkoltató kollégákra is. A tavalyi év elejétől megfiatalodott, tetterre kész csapat állt fel. Kiemelt napokon akár öt pénztáros és 10 parkoltató

is dolgozik. Külön köszönet illeti a rendőrség és a polgárőrség tagjait, akik ezeken a napokon gyakran besegítenek a forgalmi rend biztosításában.

Ezeket a feladatokat és a kisvonal építés medveotthont érintő dolgait, valamint a műszaki és kiszolgáló teendőket Zsiák Norbert üzemeltetési vezető irányítja.

Fejlesztések

Célunk továbbra is a Medveotthon arculatának gyerekközpontúvá tétele az egyéb fejlesztések mellett.

A Medveotthon - az állatkertek közül elsőként -, megkapta a Családbarát Szolgáltatóhely minősítést az EMMI auditálási folyamatának eredményeképpen. Így jogosultak vagyunk feltüntetni a Családbarát Szolgáltatóhely védjegyet minden kiadványon és megjelenésen. A 2023-as évben ezt megújítani készülünk, egyeztetve az illetékes minisztériummal.

Költséghatékony, mégis igényes és látványos dekorációs elemeket készítettünk melyek a következők: virágos kút, őszi madárijesztős kompozíció, medveszobor, hóemberszobrok, világító fenyőfa, Mikulás szánkó, madáretetők.

Az évek óta meglévő honlapunk (medveotthon.hu) megfelelően karbantartott és folyamatosan bővül, továbbá szervezetünk a közösségi oldalakon is (Instagram, Facebook) naprakész információkkal látja el az érdeklődőket. Sajnos a Medveotthon informatikai felszereltsége továbbra sem kielégítő, így a telephely nem rendelkezik internetes hozzáféréssel, nincs belső hálózata és belső munkaadománya sem és nem rendelkezik nyilvános Internet elérési ponttal (WiFi hotspot) sem, pedig erre mutatkozik látogatói igény. Így sajnos nem kerülhetett bevezetésre az elektronikus jegyértékesítő rendszer, valamint a telefonos lefedettség sem megfelelő. Ez a terület további fejlesztésre, beruházásra szorul.

Pontosan négy évvel ezelőtt került sor az első kapavágásra a Medveotthon mellett épülő kisvasút kapcsán.

A magánérs beruházásban készülő létesítményhez a város a nyomvonal területét és a meglévő csirkehodályt, mint fűtőház-műhelyt biztosítja.

Három év elteltével már körbe ér a 1,5km hosszú nyompálya, elkészült a műhelyrész. 2021 nyár végén az Állatkertek éjszakáján elindulhatott a próbaüzem, a 2023-ban az üzemszerű működtetés.

Az 2022-es év tapasztalata alapján, már látható, hogy a kisvasút teljes szezonban történő működtetése beváltja a hozzá fűzött reményeket.

A forgalmi üzemeltetést a Medveotthon látja el, amelyhez a pénztár, a látogató irányítás és felügyelet, valamint a közművek területre telepítése megvalósult (víz, csatorna, villany) és egy kiszolgáló és szaniter konténer is telepítésre került.

Kihelyezésre került 2 db 5x1.5 m-es nyomtatott molinó is, - ami a kisvasút a kipróbálására buzdítja a látogatókat.

Az oroszlánok külső erdős kifutóját visszakapták a nagymacskák, ebben korábban farkasokat helyeztünk el ideiglenes jelleggel. Ezt a kifutót összekötöttük egy külső folyosóval a meglévő karanténnal, így tudtuk függetleníteni a szavannás kifutótól, hiszen korábban csak ezen keresztül volt megközelíthető az állatok számára.

Ennek kapcsán építettünk egy kétszárnyas zárható teher kaput is a mogyoródi határ kerítésére, amely tökéletes megközelítést biztosít a nagymacskák kiszolgálásához.

Az állatállományt érintő változások

A 2020-as évvel befejeződött a szürkemaráhák egyedének szükségszerű csökkentése, amelyre többek között az állatok beltenyészetének negatív hatásai, az egyedek előregedése és a költségek csökkentése miatt volt szükség. Jelenleg az állomány nyolc egyed számol. A Szürkemaráha Tenyésztők Szövetségétől tervezzük az év őszén elpusztult vezérbika pótlását. Erre vonatkozó igényünket befogadta a Szövetség, 2021 tavaszára meg is kaptuk az állatot. Az állatok sikeres ellátása érdekében továbbra is szoros kapcsolatot ápolunk a Nemzeti Élelmiszerlánc Biztonsági Hivatallal és annak laborjával.

A korábban is sikerrel zajló medve befogadások következtében újra felkérést kaptunk az északolaszországi Trentino-Alto Adige tartomány előjáróságától egy hím barna medve egyed befogadására. Az M57 (Giovanni) jelű medvét a túlszaporodott helyi vadon élő állományból emelték ki a hatóságok és kerestek helyet neki menhelyünkön.

A hazai és külföldi szakhatóságok, értesülvén a Medveotthonban történt pozitív változásokról, a jövőben számolnak állatkertünkkel, mint szakmai partnerrel. Ezen erőfeszítések eredményeképpen 40-50 százalékkal nő az egyedszám a nagykifutóban. Az érkező állatok java része fiatal egyed, ami az időskori elhullásból eredő létszám csökkenést is lassítani fogja.

A nagy számban látogatott kismedvék előtti viacolor szakasz időről időre megsüllyedt, folytonos javítást igényelt. A patkányok okozta süllyedést véglegesen a z említett szakasz feltárásával, zúzott kő és beton erősítésével tudtuk megoldani.

Régi dédelgetett vágyunk vált valóra az állatkertben létrehozni egy hazai faunát bemutató patás sor, nagyvad kifutó létrehozásával. Ahol a kiépítés során adódott lehetőség csekély ráfordítással két fácánröpdre kiépítésére is és megszüntettük a sok kritikát kapott kecske kifutót is.

A hazai fauna jeles képviselői által belakott kifutók ideális helyet kaptak a medvekifutó mögötti területen.

Ez a kifutórendszer teljes egészében – a tervezéstől a kivitelezésig- az állatkerti dolgozók munkájának köszönhetően valósult meg. Egyetlen munkafolyamatra sem kellett külsős vállalkozást megbízni, mindent az állatkert dolgozói készítettek el. A nyáron megtörtént az állatok betelepítése is, ami nagyszámú közönséget vonz a kisvasúttal együtt a Medveotthon hátsó területére. Ez a területrészt eddig jórészt kihasználatlan volt, most pedig tehermentesíti az étterem előtti nagysétányt. A gyermekes családok piknik területévé vált a hátsó pázsitos terület is. Év végén megkezdődött a nagyvad kifutó második ütemének építése, amelyet 2023 nyarára tervezünk befejezni és betelepíteni gímszarvasokkal.

Fontos előrelépés volt a ragadozómadarak befogadása is. Írországból 16 év után haza települő munkatársunk keresett meg minket, hogy két madarának keres tartóhelyet. A Harris ölyv és a fehérfejű rétisas így került a Medveotthonba. Azóta egy bagoly és egy újabb Harris ölyv gazdagítja az állományt. A négy madárnak ideiglenes röpdét építettünk, ahol a biztonságos tartásuk és a trenírozásuk is megoldott.

A lámakifutó oldalán a sétányt kiszélesítettük, a viacolor burkolatot kiegészítettük, így a madár bemutatók helyén a közönség kényelmesen és a célnak megfelelően tud elhelyezkedni.

Annak érdekében, hogy az üzemeltetési forgalom ne zavarja a látogatókat, építettünk egy szerviz utat a lámakifutó mögötti erdő részen. Ez kiszolgálja majd a madárházak szerviz forgalmát is anélkül, hogy a látogatókat zavarná.

A fokozott biztonság előmozdítása érdekében a medvekifutó mentén éjszakai világítást telepítettünk. Ennek befejezése a lámasoron a 2023-as évre marad.

A karantén épület személybejáróját egy biztonságos zárható acél ajtóra cseréltük, amely biztosítja, hogy ne kelljen a nagy tolóajtón közlekedni.

2023. évi tervek

Állatkert

Szervezetünk 2023-ban is kiemelt feladatának tekinti a Medveotthon fejlesztését. Ennek keretében a megvalósult gím- és dámszarvasok, és muflonok lakhelyéül szolgáló nagyvad kifutót szeretnénk befejezni. Ezzel szeretnénk bemutatni a Kárpát-medence legjellemzőbb vadjait. Terveink szerint itt kapna helyet a növényevők szomszédságában az új állatsimogató és parasztudvar (kecske, birka, szárnyasok, stb.) is.

A madarak végleges helyének kialakítása a röptetés helyéül szolgáló területen kap majd helyet, amit a Medveotthonban dolgozók fognak megépíteni, külsős vállalkozók segítségével.

A 2020-as működési engedély elbírálása kapcsán vállaltunk kötelezettséget arra, hogy az oroszán kifutó kijáratait egy külső kerítés vonallal kell megvédenünk, amelyet 2023-as évben már kötelezően meg kell csinálni, ennek kivitelezését nem tudjuk tovább halasztani. Az eljáró Hatóság az oroszán kifutóba történő villanypásztor telepítését is előírta.

A fentiekén kívül indokolt egy audió rendszer (hangosbemondó) telepítése is az állatkertbe, amely alkalmas arra, hogy a teljes, közel 20 hektáros területet lefedje. Az audio rendszer az elveszett gyermekek, kigyulladó autók és egyéb vészhelyzeti értesítések kezelésére szolgálna.

MaciZOO

Kiemelt célunk, hogy a MaciZoo házban több napos osztálykirándulásokhoz tudjunk megfelelő programkínálatot nyújtani, valamint igényes, kulturált szálláshelyet biztosítani.

A táboroztatás és altatás szükségessé teszi, a kulturált és biztonságos faházak telepítését, melyeket - emeletes ágyakkal bebútorozva - 50 gyerek elhelyezését tudnák biztosítani

A meglévő kerti medence felújítása és használatba vétele komoly előrelépést jelentene lenne mind a táborozók, mind az osztálykirándulók számára.

Programkínálatunk bővítése tekintetében lézer-csapatarchoz szeretnénk felszerelést, valamint foci-billiárd pályát, csocsó asztalt vásárolni.

A táboroztatáshoz, céges rendezvényekhez szükséges lenne egy nagy közösségi tér, vagy telepített fedett rendezvénysátor kialakítása is.

Terveink között szerepel a Medveotthon területén fedett, nagyobb fogadóhely megépítése a kiránduló csoportok fogadására. Az alapítvány segítségével készültek erre vonatkozó rajzok és számítások. Ennek kivitelezése viszont külső erők bevonását igényli.

A Mesekuckó, és a kézműves ház sikerén felbuzdulva célunk a következő évben a kézműves lehetőségek kínálatának bővítése, a befogadóhely növelése.

A kismotorok nagy népszerűségnek örvendenek a kisgyermek korosztályában. Ezek, nagy könnyebbséget jelentenek a szülőknek, mert nem fáradnak el úgy a gyermekek a kifutók közötti sétában. Eszközparkunkat húzós kiskocsikkal szeretnénk bővíteni, segítve ezzel a több gyermekkel való sétát a családok körében.

Pénztár, parkoltatás

Az éjszakai rendezvények és a főszezonon hétfvégék tapasztalatai mutatják azt, hogy a Medveotthont körülvevő infrastruktúra alkalmatlan a hirtelen megnövekedő igények kulturált és biztonságos kiszolgálására. A Patak utca burkolatát a külső szakaszon is szükséges megújítani. A vasúton túli szakaszon pedig halaszthatatlan a járda és a kerékpárút kiépítése.

Nagyban segítené munkánkat, - főként a kiemelt látogatói napokon, amikor 4-5 ezer látogató érkezését parkoltatását kell megoldanunk -, a pénztár épület kitelepítése a marhalegő területére.

A korábbi gyakorlattal ellentétben nem autós érkezéssel, hanem parkolás utáni fizetéssel kell megoldani az egyszerre beérkező tömeg kiszolgálását. Ebben az esetben megszűnne a Patak utcán álló kocsisor, mert a pénztárak nem tartanák fel a beérkezőket. További előnye ennek a megoldásnak, hogy a pénztár mögötti útszakaszon csak a gyalogos forgalom bonyolódik, és a régi kisparkoló területe felhasználható lenne rendezvények tartására, vagy piknik terület kialakítására.