




Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ részére nappali melegedő kialakítása (Veresegyház, Kálvin utca 9.)

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzi: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ részére nappali melegedő kialakítása (Veresegyház, Kálvin utca 9.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ nappali melegedője a Fő út 106. szám alatti (Régi Városháza) épületében található. A nappali melegedő funkció átköltöztetése a Kálvin utca 9. szám alatti épületben működő Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ-hoz vált szükségessé. Részben azért, mert a régi Városháza épületének azon részén megvalósítható a Jövő Iskolája bővítése, részben a nappali melegedő átköltöztetése a Kálvin utcában megkönnyítené a fenntartásához fűződő feladatok ellátását.

A Kálvin utca 9. szám alatti épület alagsorában rendelkezésre áll mintegy 95 m² hasznos alapterület, melynek átalakításával, a nappali melegedő funkciónak teljesen megfelelő helyiségek alakíthatók ki. Kialakításra kerülne egy női WC, egy férfi WC egy mozgáskorlátozottak számára méretezett WC és zuhanyzó, valamint egy külön WC az ott dolgozó számára. Továbbá egy mosó-szárító helyiség és egy étkezésre is alkalmas, 42 m² nagyságú tartózkodó helyiség.

Az átalakítási munkálatok magukba foglalják az új helyiségek leválasztását, gépészeti kialakítását, szaniterek beépítését villanszerelést, a burkolást és a festést.

A nappali melegedő kialakítására három cégtől kértünk árajánlatot. A Rianto Kft.-től, a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-től és a Forrai-Roofer Kft.-től.

A legkedvezőbb árajánlat A Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-től érkezett 14 900 000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 18 923 000,- Ft értékben.

A szolgáltatás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetési tartalék terhére történik.

A kivitelezés összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel történő vállalkozási szerződést megkötéséhez.

Veresegyház, 2023. május 26.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Melléklet: 3 árajánlat

Melléklet: árajánlatok

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Kálvin utca 9. szám alatti ingatlanon levő épületben nappali melegedő kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel.
2. A beruházás összege bruttó 18 923 000.-Ft, melynek fedezete a 2023. évi költségvetés tartalék kerete.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc polgármester

Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.

2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.

Telefon: +36-28/389-388, Email: veresmesterkft@gmail.com

Adószám: 14933082-2-13



Jovanovic Károly

Cég: Veresegyház Város Önkormányzata

Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35

Mobil: 06-20-396-72-29

E-mail: jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu

Dátum: 2023.05.19.

Ügyintéző: Holes Szilveszter

Mobil: 06-20/528-8961

Tárgy: Árajánlat

Projekt: Kálvin utca

Árajánlat

Veresegyház Kálvin utcában nappali melegedő átalakítása-felújítása:

Kedvezményes ár mindösszesen: 14.900.000 Ft + Áfa

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Áraink nettó árak, így nem tartalmazzák az Áfát.

Kelt: Veresegyház, 2023.05.19.



Alíírás

Árajánlat

Tárgya:

Veresegyház Kálvin utcában nappali melegedő átalakítása-felújítása

Tisztelt Ajánlatkérő!

A nappali melegedő átalakítására-felújítására **16.390.000 Ft nettó** árajánlatot adom, amely 10.290.000 Ft munkadíjból és 6.100.000 Ft anyag díjból tevődik össze.

Tartalmazza:

Vizesblokk kialakítását
Nyílászárók cseréjét

Érvényességi ideje 45 nap.

Veresegyház, 2023.05.23.

FORRAI-ROOFER KFT.
2113 Erdőkertes Mély u. 17/A
Adószám: 25451070-2-13
Cégszám: 15203435-01028813-001



Forrai Zoltán
Forrai Roofer Kft.

FORRAI-ROOFER KFT
2113 Erdőkertes Mély utca 17/A
adószám: 25451070-2-13
e-mail:forrairoofer@gmail.com
Forrai Zoltán +36 30 692 0021

Oldal: 1

Árajánlat Veresegyház Kálvin utcában nappali melegedő átalakítása-felújítása

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Az alábbiakban részletezett árajánlatot adom tárgyi munkára:

Tétel	Anyag	Díj
Helyszíni felmérés		50.000.-
Vizesblokkok kialakítás	2.500.000	4.500.000
Nyílászárók cseréje	5.000.000	5.830.000
Összesen:	7.500.000.-	10.380.000.-
Végösszeg:	17.880.000.-	

Az ajánlat nem tartalmazza az ÁFA-t.

Érvényességi ideje 30 nap.

Veresegyház, 2023.05.25.


Rianfo Kft.
2112 Veresegyház, Zsellertóbi út 80.
Adószám: 24370660-2-13

Rianfo Kft.