





ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június ⁴....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Belterületté való átminősítés (Veresegyház 0128/3 hrsz kivett út, a Lévai utcai óvoda mellett)
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Belterületté való átminősítés (Veresegyház 0128/3 hrsz kivett út, a Lévai utcai óvoda mellett)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 0128/3 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház Revetek városrészén a Lévai utcai óvoda mellett) kivett út besorolású 286 m² területű ingatlan, mely ipari-gazdasági építési övezetben található.

Egy adott területegység vagy ingatlan belterületbe vonásának kérelme a Földhivatalnál, az Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető a tulajdonosok által.

A belterületbe vonást szakmai indokok miatt a földmérő kollegánk javasolta, tekintettel arra, hogy természetben az ingatlan a Lévai utcai óvoda mellett fekszik, a terület alatt közművek futnak.

Fentiek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Veresegyház külterület 0128/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe történő átminősítéséhez járuljon hozzá.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- HÉSZ térkép részlet.

Veresegyház, 2023. május 26.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 0128/3 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe csatolás ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46547/2023

2023.05.23

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 0128/3 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett út	0	286	0.00		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45254/1993.11.12
jogcím: földkiadás
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

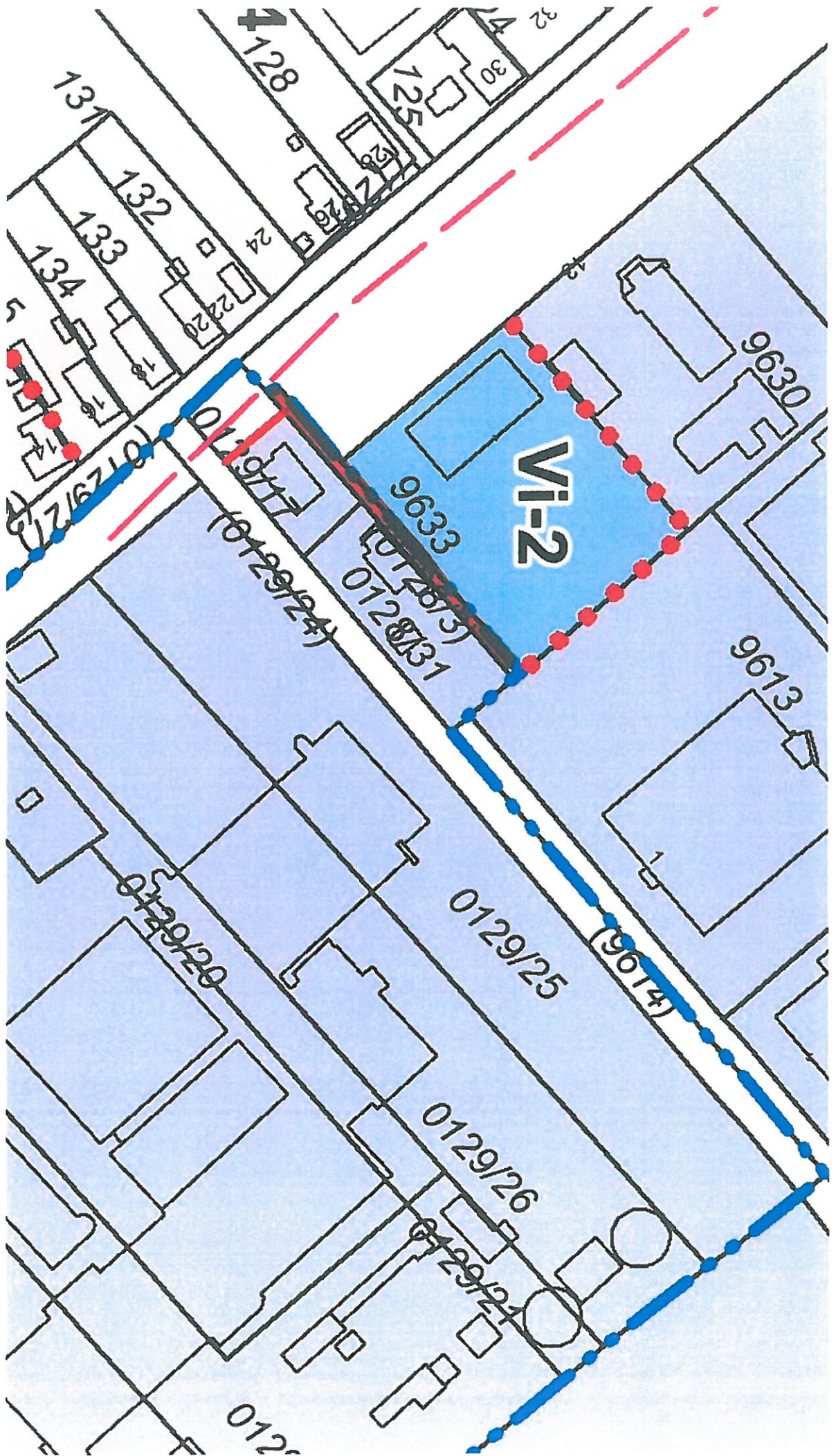
III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46725/1993.12.09
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0128/1 hrsz.felosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47641/2010.05.05
Vezetékjog
" 17 m2 területre, a VMB-128/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAI U 20 kV-os vezeték javára."
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



0128/2