



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Telek értékesítése (Veresegyház 2011 hrsz, Találkozók útja)

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Telek értékesítése (Veresegyház 2011 hrsz, Találkozók útja)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa a Veresegyház belterület 2011 hrsz-ú, 532 m² területű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlannak, mely a Találkozók útján található, a Találkozók útja 21. sz. ingatlan mellett.

A 2010. hrsz-ú 478 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan tulajdonosa jelenleg Vida Ákos, mely ingatlan természetben a Találkozók útja 21. sz. alatt található. Az ingatlan a jelenlegi tulajdonos és korábban családja birtokába 2010.-ben került. Az ingatlan értékesítés alatt áll, a jelenlegi tulajdonosa Vida Ákos (1/1) tartósan külföldön tartózkodik.

Helyszíni szemle során derült fény arra, hogy a 2011-es hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telek vélhetően évtizedekkel ezelőtt el lett kerítve és birtokba véve a 2010-es hrsz-ú korábbi tulajdonos(ok) által. Az érintett területen található az autó feljáró, garázs és melléképület is. Láthatóan egy egységként kezelték a 2011 és 2010 hrsz-ú ingatlanokat a korábbi és jelenlegi tulajdonos(ok).

Vida Ákossal történt egyeztetés alapján (figyelembe véve a fent leírt tényeket) a 2011-es hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant meg kívánja vásárolni 15.000,-Ft/m² + Áfa vételáron, mely összesen bruttó 10.134.600,-Ft-os vételárat jelent. A vevő szerződéskötéskor 10% foglalót fizet meg, a fennmaradó vételárat 6 hónapon belül rendezzi.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és HÉSZ térkép szerinti helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az adásvételhez.

Veresegyház, 2023. május 31.



Cserháti Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház belterület 2011 hrsz-ú 532 m² ingatlan értékesítését Vida Ákos részére 7.980.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 10.134.600,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

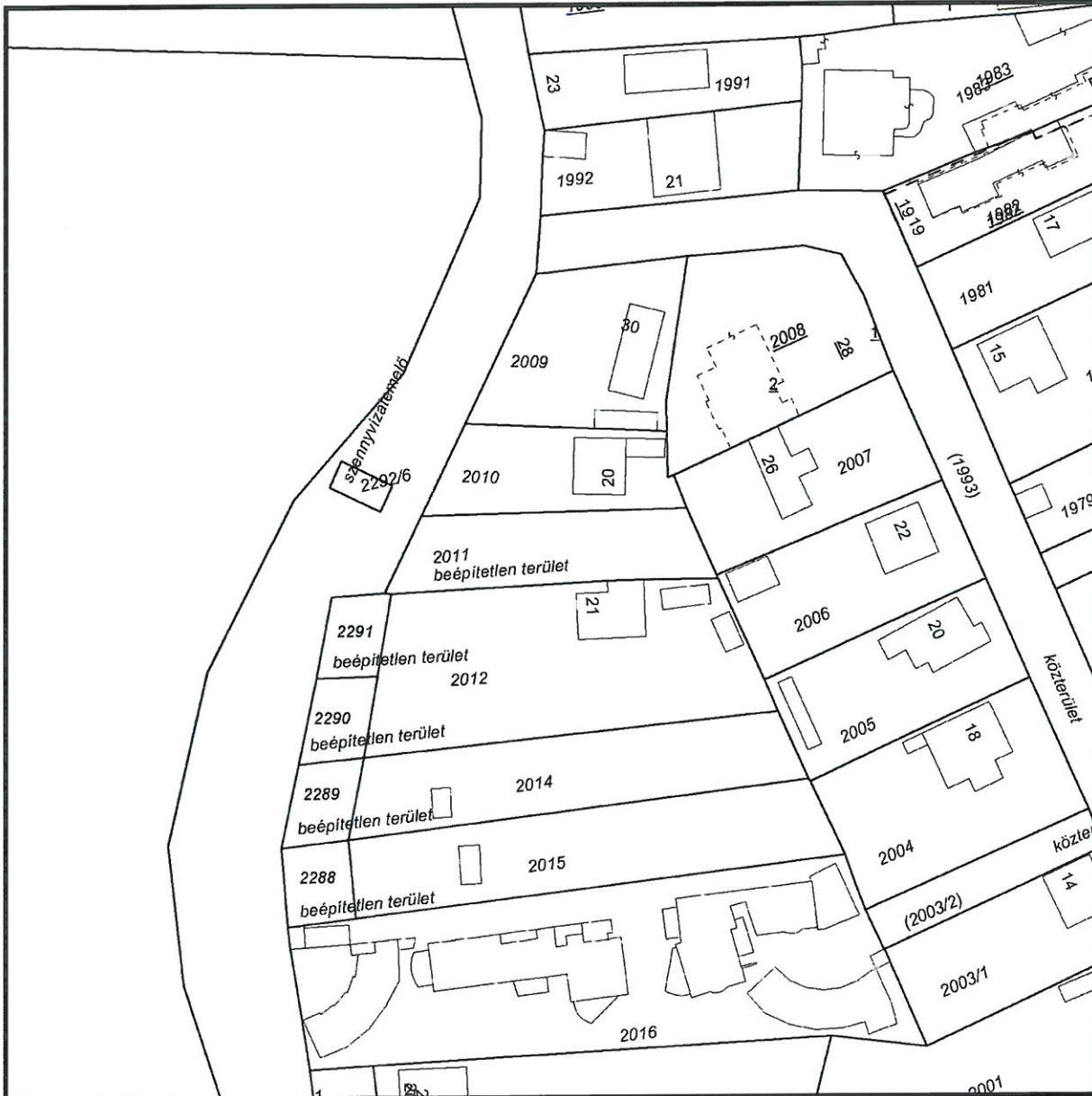
2023.05.12 11:06:03

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 2011

Megrendelés szám: 7/1294/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 49827740002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43620/2023

2023.05.12

Szektor: 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 2010 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Találkozó útja 21. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 472 (m2) törlő határozat:37068/2008.02.08

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	478	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 59117/2010.06.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 3165/1975.04.26

törlő határozat: 59117/2010.06.16

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 8974/1974.10.17

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 3165/1975.04.26

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Jánosné

sz.név: Miskoff Mária

szül. : 1934

a.név : Mészáros Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Találkozó út 21

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 233133/2021.04.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 59117/2010.06.16

törlő határozat: 233133/2021.04.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kis Erzsébet

sz.név: Kis Erzsébet

szül. : 1954

a.név : Kádár Katalin

cím : 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY Rudnay Gyula utca 18. A. lph. 1/5.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 233133/2021.04.28

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Vida Ákos

sz.név: Vida Ákos

szül. : 1978

a.név : Kis Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Lehár Ferenc utca 4/C. 1.em. 6.ajtó

I I I R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43620/2023

2023.05.12

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Belterület 2010 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

~~1.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 7055/1978.08.10

törlő határozat: 50346/2008.05.26

Jelzálogjog 40 000 FT, azaz negyvenezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: MEDICOR MŰVEK

cím : 1541 BUDAPEST

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 3937/1978.05.11

törlő határozat: 61400/2003.11.06

Jelzálogjog 160 000 FT, azaz százhatvanezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP GÖDÖLLŐI FIÓKJA

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Szabadság tér 12-13

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 3937/1978.05.11

törlő határozat: 61400/2003.11.06

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/2.

jogosult:

név: OTP GÖDÖLLŐI FIÓKJA

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Szabadság tér 12-13

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 5574/1984.07.16

törlő határozat: 52458/2009.08.11

Jelzálogjog 50 000 FT, azaz ötvenezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP GÖDÖLLŐI FIÓKJA

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Szabadság tér 12-13

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 5574/1984.07.16

törlő határozat: 52458/2009.08.11

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/4.

jogosult:

név: OTP GÖDÖLLŐI FIÓKJA

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Szabadság tér 12-13

~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 56428/2009.09.15

törlő határozat: 36758/2010.02.15

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név : Horváth Ferencné

sz.név: Csapó Mária Zsuzsanna

szül. : 1964

a.név : Molnár Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Hajdi utca 34

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43620/2023

2023.05.12

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Belterület

2010 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43619/2023

2023.05.12

Szektor: 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 2011 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Találkozók útja 2011 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	532	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

I I I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE