



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június ...-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott ingatlan megvétele (Veresegyház 645 hrsz.)

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügy, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott ingatlan megvétele (Veresegyház 645 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 645 hrsz-ú, 539 m² területű, kivett beépítetlen terület besorolású, ingatlan tulajdonosa, Kelemen Anna Veronika a terület értékesítési szándékával kereste meg önkormányzatunkat.

A fent meghatározott ingatlan a focipálya fölötti területen található, közútról való megközelítése nem lehetséges. Az ingatlan tulajdoni lapja szerint Paszinger Gábor javára (Ráday utcai lakos) holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre 1994.05.06.-án. Az eladásra felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal vásárolja meg. Az érintett területrészen a 635, 638 és 648 hrsz-ú ingatlanok már önkormányzati tulajdonban vannak.

Az ingatlant a tulajdonos 15.000,-Ft/m² áron, azaz 8.085.000,-Ft összegért kívánja értékesíteni önkormányzatunk részére, egyösszegű azonnali fizetés esetén.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és HÉSZ térkép szerinti helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2023. május 31.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal*” a Veresegyház belterület, 645 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi beruházási előirányzat terhére történő megvásárlásához Kelemen Anna Veronika tulajdonostól 8.085.000,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Pest Vármegyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31705/2023

2023.04.03

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Belterület 645 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 645 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	539	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I L R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 250619/2/2022.11.25

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kelemen Anna Veronika

sz.név: Veres Anna Veronika

szül. : 1984

a.név : Tóth Julianna

cím : 2360 GYÁL Zrínyi Miklós utca 73.

I I L R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/1994.05.06

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Paszinger Gábor

sz.név: Paszinger Gábor

szül. : 1953

a.név : Pintér Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 29/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

