



Veresegyház Város Önkormányzata


2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

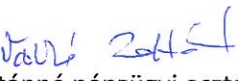
---


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 17-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Zöld óvoda lapostető szigetelése

**Készítette:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Zöld óvoda lapostető szigetelése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház, Béke utcában található 1. sz. tagóvoda „Zöld óvoda” lapostető szigetelése előregedett és javításra szükséges. A lapostető utoljára 2011-ben lett javítva. Tavaly novemberben és idén januárban is jelentős beázás történt. Ez év januárjában szakértő közreműködésével beazonosítottuk azokat a szigetelési hibákat, amelyek a beázásokat okozták. Megállapítást nyert továbbá az, hogy a szigetelési hibák terjedelme miatt nem érdemes a tetőt helyenként javítani, hanem célszerű az egész felületen eltávolítani a régi szigetelést és új szigetelő réteget felrakni.

A szigetelendő tető felülete 430 m<sup>2</sup>. A munkálatokra három cégtől kértünk árajánlatot. Az Inoo Kőkert Kft.-től, a Veresmester Kft.-től és a Jász Monolit Kft.-től.

A legkedvezőbb árajánlat Veresmester Kft.-től érkezett 9 820 000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 12 471 400,- Ft értékben.

A beruházás pénzügyi fedezete a Kéz a Kézben Óvoda 2023. évi költségvetésének beruházási előirányzata terhére történik.

Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Veresmester Kft.-vel történő vállalkozási szerződést megkötéséhez.

Veresegyház, 2023. május 10.

**Cserhádi Ferenc**  
alpolgármester

Melléklet: 3 árajánlat

Melléklet: árajánlatok

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul az „1. sz tagóvoda tetőszigetelése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresmester Kft-vel.
2. A beruházás összege **bruttó 12 471 400.-Ft**, melynek fedezete Kéz a Kézben Óvoda 2023. évi költségvetésének beruházási előirányzata terhére történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a Veresmester Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

## Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.

2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.

Telefon:+36-28/389-388, Email:veresmesterkft@gmail.com

Adószám: 14933082-2-13



Jovanovic Károly

Cég: Veresegyház Város Önkormányzata

Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35

Mobil: 06-20-396-72-29

E-mail: jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu

Dátum: 2023.04.20

Ügyintéző: Benkő Gábor

Mobil: 06-20/284-55-82

Tárgy: Árajánlat

Projekt: Zöld Óvoda Veresegyház

## Árajánlat

veresegyházi Zöld Óvoda tetőfelújítása:

- Hibák feltárása
- Hibás tetőfelületek bontása
- Szükséges anyagok beszerzése helyszínre szállítása, deponálása
- Hibák javítása a 2 rétegű szigetelés elhelyezése előtt
- Salak szellőzők megszüntetése
- Lapostető szigetelés készítése vízszintes felületen, valamint attika falon 50 cm felhajtással az alábbiak szerint:
  - 1 réteg bitumenes kellősítő felhordása és tapadóréteg képzése
  - 1 réteg SBS modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés elhelyezése lángolvasztásos hegesztéssel, átlapolások végtelenítésével, 430 m<sup>2</sup>.
  - 1 réteg APP palaörleményes, UV álló bitumenes lemez szigetelés elhelyezése lángolvasztásos hegesztéssel, átlapolások végtelenítésével, 430 m<sup>2</sup>.
- Keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal kompletten

**Árajánlat összege mindösszesen: 9.820.000 Ft + Áfa**

**Ajánlatunk 60 napig érvényes.**

Áraink nettó árak, így nem tartalmazzák az Áfát.

Kelt: Veresegyház, 2023.04.20.



Aláírás

## Árajánlat

Munka megnevezése: Veresegyházi Zöld Óvoda tető vízszigetelése

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Az óvoda tetőjének vízszigetelésére **15.701.000 Ft nettó** árajánlatot adom, amely 5.845.000 Ft munkadíjból és 9.856.000 Ft anyag díjból tevődik össze.

Az ajánlat az alábbiakat tartalmazza:

- Felmérés
- Szükséges bontási és helyreállítási munkálatok
- Bontott törmelék elszállítása
- Tető vízszigetelése

Érvényességi ideje 45 nap.

Veresegyház, 2023.04.11.

INNO-KÖKERT KFT.  
2194 Tura, Kossuth Lajos u. 12.  
Adószám: 14266605-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-110198  
Számiaszám 11742166-20/11528

.....  
INNO-KÖKERT Kft.

## Árajánlat Veresegyház Zöld Óvoda tetőfelújításra

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Az alábbiakban részletezett árajánlatot adom tárgyi munkára:

Tétel	Anyag	Díj
Helyszíni felmérés		50.000.-
Szükséges cserép bontása és helyre rakása segédanyaggal együtt	50.000.-	75.000.-
Feltárt hibák javítása	80.000.-	320.000.-
Szellőzők bontása, sitt és hulladék elszállítása		1.800.000.-
Víz elleni szigetelés fektetése tető felületén (430 m <sup>2</sup> ) APP modifikált lemezzel	4.480.000.-	3.440.000.-
Víz elleni szigetelés telepítése függőleges részeken (54 fm) APP modifikált lemezzel	780.000.-	598.000.-
<b>Összesen:</b>	<b>5.390.000.-</b>	<b>6.283.000.-</b>
<b>Végösszeg:</b>	<b>11.673.000.-</b>	

Az ajánlat nem tartalmazza az ÁFA-t.

Érvényességi ideje 30 nap.

Veresegyház, 2023.04.13.



Jász-Monolit Kft.