





Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 4-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház, a Veresegyház belterület 1519 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése
- Készítette:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
- Egyeztetve:** 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Látta és ellenjegyzi:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház, a Veresegyház belterület 1519 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg a Veresegyház 1519 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, azt elidegeníteni csak az Nvt. 5. (7) bekezdése szerinti jogi személyeknek lehet. A Képviselő-testület az osztatlan közös tulajdont társasházalapítással szüntette meg (2013. évi V. törvény 5:84. § (5) bekezdése). Ennek megfelelően meg kell határozni azt, hogy mely albetét szolgál önkormányzati közfeladat és hatáskör ellátására, illetve közhatalom gyakorlására és mely albetétek képezik az Önkormányzat üzleti vagyonát.

A releváns törvényi szabályozást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az Nvt. 5. § (5) bekezdés b) pontja, az Nvt. 5. § (6) és (7) bekezdései tartalmazzák. E törvényhelyek szerint:

Nvt. 5. § (5) bek. b) pont: „A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi ...

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, ...”

Nvt. 5. § (6) bek.: „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

Nvt. 5. § (7) bek. „Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.”

A Képviselő-testület hivatalának feladatait, illetve a jegyzőhöz telepített közigazgatási hatáskörök gyakorlását, mint önkormányzati közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése határozza meg.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Veresegyház belterület 1519/A/1, 1519/A/2 és 1519/A/4 hrsz-ú rendelő megnevezésű társasházi ingatlanokat minősítse korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonná. Kérem továbbá a Képviselő-testületet, hogy minősítse önkormányzati üzleti vagyonná a Veresegyház belterület 1519/A/3 és 1519/A/5 helyrajzi számú lakás megnevezésű albetétjeit.

Veresegyház, 2023. május 08.

Tisztelettel:


Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Veresegyház, Fő út 73-75. Társasházban lévő a Veresegyház belterület 1519/A/1, 1519/A/2 és 1519/A/4 helyrajzi számú, rendelőként nyilvántartásba veendő társasházi, összesen 434 négyzetméter alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, mint közfeladat ellátását és közhatalom gyakorlását szolgáló ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § utolsó mondata és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába felveszi.
2. A Képviselő-testület önkormányzati üzleti vagyonná minősíti a Veresegyház, Fő út 73-75. Társasházban lévő és az ingatlan-nyilvántartásba felveendő Veresegyház belterület 1519/A/3, 1519/A/5 helyrajzi számú, lakás megnevezésű albetétjeit az Mötv. 107. § utolsó mondata és az Nvt. 5. § (1) bekezdés utolsó fordulata alapján.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges átvezetéseket az Önkormányzat vagyonkataszterébe megfelelően jegyezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/41349/2023

2023.05.05

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 1519 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 73-75. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 230049/2023 2023.04.28

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2112
VERESEGYHÁZ Fő út 35.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett orvosi rendelő 0 3617 0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48768/2010.05.05

VezetékJog

146 m2 területre, a VMB-169/2009. engedélyszámú 7715 HUMA-SZADA HUMA 20kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hrsz	Tulajdoni hányad	Súlyozás	Súlyozott tulajdoni hányad	Korrekción	Eszmei tulajdoni hányad
1519/A/1	226	1	226	1	3 248 / 10 000
1519/A/2	95	1	95	1	1 365 / 10 000
1519/A/3	138	1	138	1	1 983 / 10 000
1519/A/4	89	1	89	0	1 278 / 10 000
1519/A/5	128	1	128	0	1 839 / 10 000
közös	40	0,5	20	0	287 / 10 000
	716		696		

Felosztott tulajdoni hányad	közös tulajdon felosztása
3248	96
1365	40
1983	59
1278	38
1839	54
287	0
10000	287

Végleges tulajdoni hányad	Bruttó	Écs	Nettó
3 344	8 816 207	3 206 300	5 609 907
1 405	3 704 178	1 347 144	2 357 034
2 042	5 383 581	1 957 914	3 425 667
1 316	3 469 536	1 261 809	2 207 727
1 893	4 990 753	1 815 049	3 175 704
-			-
10 000	26 364 255	9 588 216	16 776 039

Össz érték	Bruttó	Écs	Nettó
	26 364 255	9 588 217	16 776 038

Hrsz	Terület	Végleges tulajdoni hányad	Bruttó	Écs	Nettó
1519/A/1	226	3 344	8 816 207	3 206 300	5 609 907
1519/A/2	95	1 405	3 704 178	1 347 144	2 357 034
1519/A/3	138	2 042	5 383 581	1 957 914	3 425 667
1519/A/4	89	1 316	3 469 536	1 261 809	2 207 727
1519/A/5	128	1 893	4 990 753	1 815 049	3 175 704
		10 000	26 364 255	9 588 216	16 776 039

Helyiség kimutatás Veresegyház 1519 hrsz, Fő út 73-75.

sorszám	hrsz	szint	helyiség	sorszám	négyzetméter						
1 1519/A/1											
						földszint			előtér	1.1	15,90
									váró	1.2	13,33
									rendelő	1.3	25,48
									előtér	1.4	13,92
									iroda	1.5	16,66
									rendelő	1.6	21,03
									öltöző	1.7	1,04
									öltöző	1.8	1,06
									váró	1.9	18,92
									előtér	1.10	1,71
									wc	1.11	2,36
									előtér	1.12	1,58
									wc	1.13	1,11
									kamra	1.14	1,96
									teakonyha	1.15	6,60
									rendelő	1.16	12,81
			előtér	1.17	1,96						
			wc	1.18	1,96						
			közlekedő	1.19	14,90						
			fürdő	1.20	6,35						
			iroda	1.21	14,58						
			iroda	1.22	14,53						
			raktár	1.23	4,36						
			galéria	1.24	11,49						
			légtér	11	30,77						
összesen:					225,60						
összesen kerekítve:					226						

2 1519/A/2											
						földszint			váró	2.1	35,52
									öltöző	2.2	1,06
									rendelő	2.3	22,17
									rendelő	2.4	23,40
									wc	2.5	1,25
									előtér	2.6	2,58
									wc	2.7	1,27
									közlekedő	2.8	3,37
									öltöző	2.9	2,87
			wc	2.10	1,25						
összesen:					94,74						
összesen kerekítve:					95						

3 1519/A/3											
						földszint			előtér	3.1	12,80
									konyha	3.2	6,21
									nappali-étkező	3.3	40,28
									kamra	3.4	1,23
									előtér	3.5	1,55
									wc	3.6	1,25
									közlekedő	3.7	14,66
									szoba	3.8	23,43
									szoba	3.9	14,39
									galéria	3.10	16,37
									fürdő	3.11	5,47
									légtér	13	30,96
összesen:					137,64						
összesen kerekítve:					138						

4 1519/A/4											
						földszint			közlekedő	4.1	13,09
									mosdó	4.2	2,68
									wc	4.3	1,07
									wc	4.4	1,08
									wc	4.5	1,08
									wc	4.6	1,09
									mosdó	4.7	2,68
									raktár	4.8	6,73
									rendelő	4.9	23,39
			rendelő	4.10	16,71						
			előtér	4.11	2,90						
			váró	4.12.	16,33						
összesen:					88,83						
összesen kerekítve:					89						

5 1519/A/5	földszint	előtér	5.1	11,00
		előtér	5.2	1,45
		wc	5.3	1,12
		kamra	5.4	1,87
		konyha	5.5	6,32
	nappali-étkező	5.6	40,24	
	szoba	5.7	14,55	
	szoba	5.8	14,55	
	fürdő	5.9	6,33	
	dolgozó	5.10	6,32	
	galéria	5.11	9,16	
közlekedő	5.12	14,73		
légtér	5	31,06		
összesen:			127,64	
összesen kerekítve:			128	

Közös helyiségek

IV	földszint	közlekedő	K1	10,02
		tároló	t1	11,43
		előtér	et1	5,62
		előtér	et2	4,76
		tároló	t2	4,25
		tároló	t3	1,92
		tároló	t4	2,20
		összesen:		40,20
		összesen kerekítve:		40

SUM

716