



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. május 14.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 9645/30 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Százsorszép u. 39.) és Veresegyház 5779 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós u. 2.) telekcseré ügye

Készítette: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 9645/30 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Százszorszép u. 39.) és Veresegyház 5779 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós u. 2.) telekcseréje ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezte a Veresegyház 9645/30 hrsz-ú, 1.117 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású saroktelek (természetben: Veresegyház, Százszorszép u. 39.), melyet 2021-ben magánszemély részére értékesített.

A telket az új tulajdonos 2022. évben tovább értékesítette Bacsó Szabolcs (1/2) és Bacsó Krisztián (1/2) részére. Az építkezés megkezdése előtt, a tereprendezés során derült ki, hogy a telken, a telekhatártól befelé 5 méterre fekszik felszín alatt egy magasnyomású átmenő gázvezeték, mely a telken fordul el Órbottyán felé.

A jelenlegi tulajdonosok (továbbiakban: Bacsó család) hibás teljesítés miatt keresték meg a korábbi tulajdonost, aki pedig megkereste Önkormányzatunkat a problémával kapcsolatban. A helyszínen feltárást a közműszolgáltató segítségével elvégeztettük, hogy megbizonyosodjunk a vezeték valós elhelyezkedéséről. A hibás teljesítés ebben az esetben helytálló.

Előzetes egyeztetés alapján a Bacsó család részére felajánlottuk annak lehetőségét, hogy hasonló kaliberű építési telket cseréljünk a probléma mielőbbi megoldására, elkerülve a hibás teljesítés miatti hosszadalmas és költséges ügyintézkedést és esetleges pereskedést.

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 5779 hrsz-ú, 1.130 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású telek (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós utca 2.), mely független ingatlan értékbecslés szerint 35M HUF-os piaci értéket képvisel.

A Veresegyház 9645/30 hrsz-ú telek piaci értéke is 35M HUF, független ingatlan értékbecslés szerint. A telekcseréje lehetősége tehát adott, melyre a Bacsó család is nyitott.

Javasoljuk az előzmények ismeretében a Veresegyház 9645/30 hrsz-ú és Veresegyház 5779 hrsz-ú telkek telekcseréjének lebonyolítását. A szerződés kötésével és földhivatali eljárással felmerülő költségeket Veresegyház Város Önkormányzata fizeti.

Veresegyház, 2023. május 08.



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú, 1.130 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású telek, mely természetben a Wesselényi Miklós u. 2. alatt található, telekcsere jogcímen elcserélje a Bacsó Szabolcs (1/2) és Bacsó Krisztián (1/2) tulajdonában álló Veresegyház 9645/30 hrsz-ú, 1.117 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású saroktelekkel, mely természetben Százsorszép utca 39. sz. alatt található.
- 2./ Az adásvételi szerződéssel és földhivatali ügyintézással kapcsolatos költségeket Veresegyház Város Önkormányzat fizeti.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a telekcsere-szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanok cseréjéből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/27995/2023

2023.03.22

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Belterület 9645/30 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Százsorszép utca 39.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	1117	0.00		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 243324/2/2021.08.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 69168-3/2008.11.12

törlő határozat: 243324/2/2021.08.10

jogcím: földkiadás 45254/1993.11.12
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 244681/2/2022.09.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 243324/2/2021.08.10

törlő határozat: 244681/2/2022.09.09

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kiricza Diána
sz.név: Gregor Diána
szül. : 1976
a.név : Kácsor Mária Anna
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Huszka Jenő utca 3/B.

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 244681/2/2022.09.09

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Bacsó Krisztián
sz.név: Bacsó Krisztián
szül. : 1997
a.név : Bőjte Edit Éva
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Levendula utca 83.

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 244681/2/2022.09.09

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Bacsó Szabolcs
sz.név: Bacsó Szabolcs
szül. : 1995
a.név : Bőjte Edit Éva
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Levendula utca 83.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/27995/2023

2023.03.22

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Belterület 9645/30 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 69168-3/2008.11.12

Önálló szöveges bejegyzés 9730, 9623/6, 9644/2, 9645,9647, 9649/6 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett.

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 225897/2022/2021.10.13

törlő határozat: 244188/2022.09.05

Jelzálogjog 22 327 890 FT, azaz huszonkétmillió-háromszázhuszonhétezer-nyolcszázkilencven FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név : Fekete Sándor Ferenc
sz.név: Fekete Sándor Ferenc
szül. : 1971
a.név : Engler Borbála Margit
cím : 2141 CSÖMÖR Bence utca 28.

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 225897/2022/2021.10.13

törlő határozat: 244188/2022.09.05

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/2.

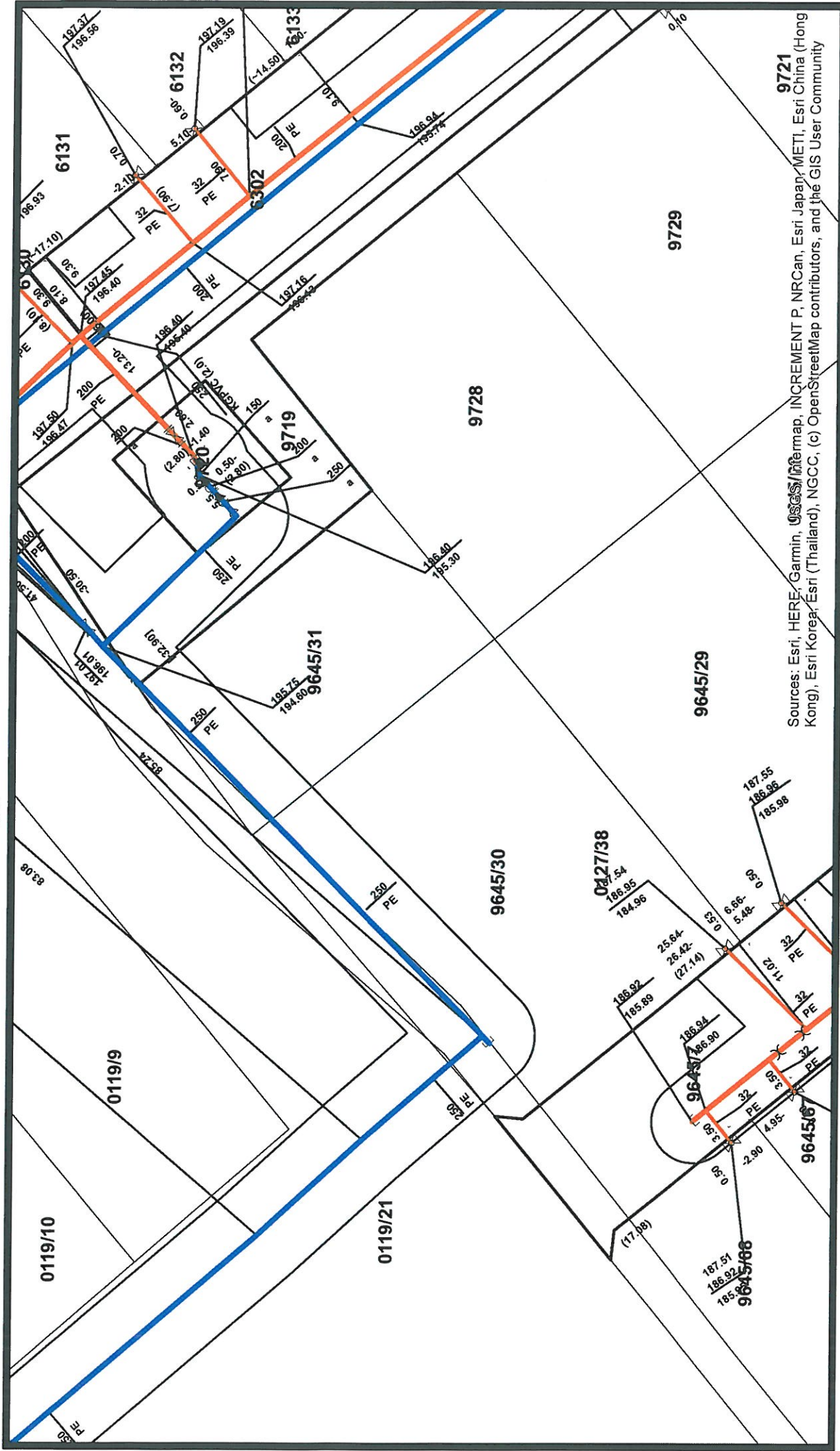
jogosult:

név : Fekete Sándor Ferenc
sz.név: Fekete Sándor Ferenc
szül. : 1971
a.név : Engler Borbála Margit
cím : 2141 CSÖMÖR Bence utca 28.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veresegyház 9645/30 hrsz



2023/3/8

Lépték = 1:500

Az ezen a weboldalon hozzáférhető anyagok információs célból készültek, nem minősülnek jogi dokumentumnak.

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre srtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/107700/2022

2022. 10. 17

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 5779 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Wesselényi Miklós utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alouptály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. fer kat.jöv
			ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1130	0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49012/2010.05.05

Vezetékjog

31 m2 nagyságú területre a VMB-169/2009. engedély számú 7715 HUMA-SZADA _ HUMA 20 kV-os

vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap