

# **Jegyzőkönyv**

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. december 10-én 17,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

- 28/2014.(XII.11.) önk. rendelet: A 2014. évi költségvetésről szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 29/2014.(XII.11.) önk. rendelet: A térítési díjakról szóló 9/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
- 30/2014.(XII.11.) önk. rendelet: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása
- 31/2014.(XII.11.) önk. rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

### Határozat:

- 228/2014.(XII.10.) Kt. határozat: A 2014. évi költségvetés III. negyedéves teljesítési adatainak tájékoztatója
- 229/2014.(XII.10.) Kt. határozat: Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2015. évre
- 230/2014.(XII.10.) Kt. határozat: Travill Invest Zrt-nél fennálló likvid kölcsönök szerződés módosításai
- 231/2014.(XII.10.) Kt. határozat: Szerződésben vállalt bérleti díj megfizetésének méltányossági alapon történő elengedése (Veresegyház 068/14 hrsz)
- 232/2014.(XII.10.) Kt. határozat: Ingatlanértékesítési pályázat kiírása
- 233/2014.(XII.10.) Kt. határozat: Veresegyház, Szent István tér 2. szám alatt épült 29 lakásos társasházban 1 db önkormányzati tulajdonú lakás eladása
- 234/2014.(XII.10.) Kt. határozat: Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, Ráday u. 36/a, 691 hrsz)

235/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 065/150, /151, /152, /153, /154 hrsz)
236/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Hajdi u. 3. 1545 hrsz)
237/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	Beszámoló a 2014. évi ingatlanforgalmazásról
238/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	Kölcsey Ferenc Könyvtár Alapító okiratának módosítása
239/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	Kéz a Kézben Óvoda Alapító okiratának módosítása
240/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	Alpolgármesteri feladatkörök meghatározása
241/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	„A Mézesvölgyi Alközpont Fejlesztése során szükséges szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
242/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	A Medicopter Alapítvány támogatása
243/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
244/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	Kálvin Téri Református Általános Iskola II. ütemben megvalósuló, négy osztályteremmel történő bővítésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges megállapodásról döntés
245/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás a református köztemető előtti parkoló kialakítása céljából (Veresegyház 784/5 hrsz)
246/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	A 2014. december 31-i városi kitüntetések odaítélése (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)
247/2014.(XII.10.) Kt. határozat:	A nyertes ajánlattevő kiválasztása „Az EGYMI iskola építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. december 10-én 17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Pásztor Béla polgármester, Bobál Imréné, Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina, Gáncs Gábor, Harcos György, Kosik József, Leviczki Tamás, Dr. Marik György, Nagy István, Szalontai Boldizsár, Szénás Zsoltné, Tóth Sándor képviselő

**Jelen vannak továbbá:**

Kvaka Ferenc főállású alpolgármester  
Garai Tamás jegyző, Niedermayer Miklósné aljegyző, Cserháti Ferenc PBVO osztályvezető, Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin építésügyi csoportvezető, Kontra Klára adóügyi irodavezető, Nagyné dr. Kézi Éva szociális és egészségügyi csoportvezető, Székelyné Szabó Andrea behajtási csoportvezető  
Oroszi-Ványi Melinda önkormányzati referens  
Nagy József Attila GAMESZ vezető  
Tóth Gáborné, az Idősek Otthona igazgatója  
Kelemenné Boross Zsuzsa, a Váci Mihály Művelődési Ház igazgatója  
Berze Lajos, a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója  
Kovács Péter, a Veresi Krónika főszerkesztője

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, a megjelent intézményvezetőket és a sajtó képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés 12 fővel határozatképes, így az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja két új - 21.) és 22.) – napirendi pont felvételét, melyek előterjesztése szóban történik.

## Napirend

<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
1.) A 2014. évi költségvetésről szóló 4/2014. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása A 2014. évi költségvetés III. negyedéves teljesítési adatainak tájékoztatója	Pásztor Béla polgármester
2.) A térítési díjakról szóló 9/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása	Pásztor Béla polgármester
3.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása	Pásztor Béla polgármester
4.) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása	Garai Tamás jegyző
5.) Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2015. évre	Pásztor Béla polgármester

6.) Travill Invest Zrt-nél fennálló likvid kölcsönök szerződés módosításai	Pásztor Béla polgármester
7.) Szerződésben vállalt bérleti díj megfizetésének méltányossági alapon történő elengedése (Veresegyház 068/14 hrsz)	Pásztor Béla polgármester
8.) Ingatlanértékesítési pályázat kiírása	Pásztor Béla polgármester
9.) Veresegyház, Szent István tér 2. szám alatt épült 29 lakásos társasházban 1 db önkormányzati tulajdonú lakás eladása (8520 hrsz)	Pásztor Béla polgármester
10.) Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, Ráday u. 36/a, 691 hrsz)	Pásztor Béla polgármester
11.) Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 065/150, /151, /152, /153, /154 hrsz)	Pásztor Béla polgármester
12.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Hajdi u. 3., 1545 hrsz)	Pásztor Béla polgármester
13.) Beszámoló a 2014. évi ingatlanforgalmazásról	Pásztor Béla polgármester
14.) Kölcsey Ferenc Könyvtár Alapító okiratának módosítása	Pásztor Béla polgármester
15.) Kéz a Kézben Óvoda Alapító okiratának módosítása	Pásztor Béla polgármester
16.) Alpolgármesteri feladatkörök meghatározása	Pásztor Béla polgármester
17.) „A Mézesvölgyi Alközpont Fejlesztése során szükséges szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása	Pásztor Béla polgármester
18.) A Medicopter Alapítvány támogatása	Pásztor Béla polgármester
19.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Pásztor Béla polgármester
20.) Kálvin Téri Református Általános Iskola II. ütemben megvalósuló, négy osztályteremmel történő bővítésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges megállapodásról döntés	Pásztor Béla polgármester
21.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás a református köztemető előtti parkoló kialakítása céljából (Veresegyház 784/5 hrsz)	Pásztor Béla polgármester
22.) Javaslat a 2014. december 31-i városi kitüntetésekre (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)	Pásztor Béla polgármester

23.) A nyertes ajánlattevő kiválasztása „Az EGYMI Iskola építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Garai Tamás  
jegyző

### **Napirend előtti felszólalás:**

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Polgármester úrhoz és jegyző úrhoz is eljuttatott egy levelet az előző testületi üléssel kapcsolatban, amikor a rohamos léptékben megtartott testületi ülésen a határozati javaslatban elfogadott és a jegyzőkönyvben rögzített határozat nem egyezik, azaz a jegyzőkönyv nem fedí a valóságot. Ez nem egy Veresegyházon szokásos dolgot jelképez.

Remélte, hogy a levele célba ér, és a mai napon ezt újra megtárgyalja a testület. Polgármester úrnak megvan minden igen szavazata ahhoz, hogy mindent átvigyen, és mégse hozta be ezt az előterjesztést. Nem csak a jegyzőkönyv és a határozat megmásítása volt az elsődleges probléma, hanem az is, hogy a költségvetés tervezésekor a költségvetési rendeletet is módosítani kellett volna, de ez nem történt meg. Ez a napirendi pont jelen esetben nem felel meg az elvárásoknak.

Ezt azért nem jelezte a Kormányhivatal felé, mert semmi értelme, hiszen a Kormányhivatal lényegében bevallotta, hogy semmit nem csinál, csak észrevételezi a dolgot. Úgy gondolja, hogy ezt helyben is meg tudjuk oldani.

**Pásztor Béla** polgármester: Képviselő úr előterjesztése a jövő héten tartandó ülésen kerül napirendre.

Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szénás Zsoltné és Leviczki Tamás képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **A 2014. évi költségvetésről szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

**A 2014. évi költségvetés III. negyedéves teljesítési adatainak tájékoztatója**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **28/2014.(XII.11.) önkormányzati rendeletét a 2014. évi költségvetésről szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**228 /2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés három negyedéves számadatairól szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A térítési díjakról szóló 9/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 3 tagja szavazott a termálfürdő árainak változatlanul hagyására, 2 tagja pedig az árak változtatására.

A többi térítési díjat 5 igen szavazattal támogatta a bizottság.

**Tóth Sándor** képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi Bizottság által módosított előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: A Veres1 Színházzal kapcsolatos bérleti díj is kikerült az előterjesztésből. Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta a **29/2014.(XII.11.) önkormányzati rendeletét a térítési díjakról szóló 9/2007.(XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor** képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **30/2014.(XII.11.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

**Garai Tamás jegyző:** Az írásban kiküldött előterjesztéshez nem tesz kiegészítést.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke:** Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla polgármester:** Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **31/2014.(XII.11.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **Ingtalanértékesítési árak meghatározása 2015. évre**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

**Pásztor Béla polgármester:** Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**229/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen ingatlanok árát 2015. évre az alábbiakban állapítja meg:

- a) lakóterületek és a lakosságot közvetlenül szolgáló kisebb üzleti, kereskedelmi célra értékesített területek  
- Veresegyház belterületén egy összegű illetve halasztott fizetés esetén: 9.000,- Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa

A 2011. év folyamán a Magyar Külkereskedelmi Banktól visszavásárlásra került többlakásos ház építésére alkalmas ingatlanok (Csonkás, Szent Erzsébet tér; Ligetek, Sportföld és Bartók Béla utca) értékesítése (figyelemmel a visszavásárlási árukra) 9.450,- Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa eladási áron történhet meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:



- esetenként a fenti áraknál magasabb eladási árat alkalmazzon;
- az adásvételi szerződéseket és az adásvétellel kapcsolatos okiratokat aláírja;
- a vételár megfizetésére éven belüli részletfizetést engedélyezzen;
- az Önkormányzat részéről szükséges telekmegosztásokat, határrendezéseket és összevonásokat, valamint művelési ágváltoztatásokat, belterületbe vonásokat kezdeményezze, az ezekkel kapcsolatos iratokat aláírja. A vételár az alábbi közműfejlesztési hozzájárulásokat tartalmazza:
  - elektromos hálózat,
  - vezetékes ivóvízhálózat,
  - gázhálózat,
  - szennyvíz-csatorna hálózat,
  - szilárd burkolatú út.

Ezen közművek utcai vezetékét jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.

b) kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területek esetében:  
5.000,- Ft – 14.000,- Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa

Értékesítési területek:

- Kistrét utcai iparterület,
- Lévai utcai iparterület,
- Szadai út - Sport utca – Dózsa György utca – Hajó utca által bezárt iparterület,
- egyéb ipari és gazdasági tevékenység végzésére alkalmas terület (Gip, Gksz, stb.)

Ezekben az esetekben a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor az ingatlan értékesítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A napirendi pont tárgya: **Travill Invest Zrt-nél fennálló likvid kölcsönök szerződés módosításai**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ez az átütemezés várható volt, bár kicsit megkésett.

A pénzügyi osztályvezetőt kérdezi, hogy az adófeltöltés fedezi-e az 1,1 Mrd Ft-os hitelünket? Ha nem fedezi, akkor mi a teendő? Hisz ez egy likvidhitel, és elvileg nem vihető át éven túlra.

Ez a hitel - az előzőekhez képest - rendkívül jó kamatozása.

Történt számítás arra vonatkozóan, hogy a K&H-nál fennálló hitelkeretünk jobb kamatozása-e, mint ez? Az is át fog tolni a jövő évre. Ott még rendelkezésre áll párszáz millió forint, azaz kiválthatnánk belőle a Travill-hitelt, így a kamatokkal is spórolnánk.

Az előterjesztésben nincs feltüntetve a fedezet, valamint az, hogy miből lesz kifizetve és mikor.

**Jáger Ágnes** pénzügyi osztályvezető: Elfelejtődött az, hogy milliárdos hitelre kértünk kormányzati engedélyt, amiről az a legutolsó információnk, hogy a hitelkérelmünket a kormányülés elé terjesztették. Véleménye szerint karácsony előtt mindenféleképpen választ kapunk arra, hogy ezt az 1,2 Mrd Ft-ot megkapjuk-e. Abból a pénzből ki tudnánk fizetni a Travillt.

Az adófeltöltés természetesen nem fedezi az 1,1 Mrd Ft-ot, de a folyószámla hitelállományára elég lehet. Ha minden optimálisan alakul, a feltöltésből és az 1,2 Mrd Ft hitelből vissza tudnánk fizetni a likvidhiteleinket. Ha nem, akkor ezek lejárt hitelek lesznek.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**230/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Travill Invest Zrt-től 2014. március 21-én felvett 300.000.000 Ft likvid kölcsön lejáratát 2014. szeptember 20-ról 2014. december 31-re, a kölcsön kamatát 2014. november 1-től évi 12 %-ról évi 10 %-ra módosítja.
2. A Képviselő-testület a Travill Invest Zrt-től 2014. július 3-án felvett 200.000.000 Ft likvid kölcsön lejáratát 2014. szeptember 20-ról 2014. december 31-re, a kölcsön kamatát 2014. november 1-től évi 12 %-ról évi 10 %-ra módosítja.
3. A Képviselő-testület a Travill Invest Zrt-től 2014. július 24-én felvett 500.000.000 Ft likvid kölcsön lejáratát 2014. december 1-ről 2014. december 31-re módosítja.
4. A Képviselő-testülete a Travill Invest Zrt-től 2014. augusztus 28-án felvett 110.000.000 Ft likvid kölcsön lejáratát 2014. szeptember 20-ról 2014. december 31-re módosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Szerződésben vállalt bérleti díj megfizetésének méltányossági alapon történő elengedése (Veresegyház 068/14 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A törvény nem ad lehetőséget méltányossági okból történő elengedéshez. A bizottság javasolja a határozati javaslat módosítását akként, hogy „egyedi esetben a kérelmező helyzetére tekintettel”.

**Pásztor Béla** polgármester: A Pénzügyi Bizottság által módosított határozati javaslatra vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**231/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – egyedi esetben, a kérelmező helyzetére tekintettel - hozzájárul a Garden Invest Zsana Kft-t és a Garden Invest Halas Kft-t terhelő 1.420.000,- Ft – 1.420.000,- Ft 2014. évre érvényes területbérleti díjfizetési kötelezettségének elengedéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület hangsúlyozza, hogy döntésével a munkahelyteremtő beruházás határidőre történő sikeres befejezéséhez kíván ily módon hozzájárulni.
- 3.) E határozat 2014. december 15-én lép hatályba.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Ingtalanértékesítési pályázat kiírása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a pályázat kiírását azzal, hogy a határozati javaslatban ismétlődjék meg az előterjesztésben megfogalmazott fizetési határidő.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Furcsállja, hogy most pályáztatjuk a teleknek ezt a részét, mivel az előbbieket nem pályáztattuk. Ez végül is jó, de a régieknél miért nem ugyanezt a módszert alkalmaztuk?

**Pásztor Béla** polgármester: A pályáztatás az általunk eldöntött 25 MFt-on felüli értékhatárhoz van kötve.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ez nagyon jó gyakorlat, csak arra utalt, hogy eddig az értékhatár fölötti ingatlanoknál ez nem így volt.

**Pásztor Béla** polgármester: Mert nem volt értékhatár fölötti ingatlan.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ezzel nem ért egyet.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**232/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 5785/132 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Kertész utca 2.) kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3.118 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a TP Komplex ZRt-t és a BLOGÉK Kft-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Kvaka Ferenc alpolgármester és Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke legyenek.
- 3.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest 2014. december 30-i ülésén hirdeti ki.
- 4.) Az összeg kifizetése 2014. december 31-ig megtörténik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Bejelenti, hogy 17 óra 50 perckor megérkezett Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Szent István tér 2. szám alatt épült 29 lakásos társasházban 1 db önkormányzati tulajdonú lakás eladása (8520 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A csonkási társasház építésekor is kifogásolta a borsos négyzetméter-árakat.

Amikor a lakások nagy részét 273 – 280 eFt/m<sup>2</sup> közötti áron megvásároltuk, abban maradtunk, hogy a lakásokat ugyanezen az áron fogjuk értékesíteni. Ehhez képest az előterjesztésben piaci alapként 250 eFt/m<sup>2</sup> ár lett megjelölve.

**Dr. Marik György** képviselő: Szalontai Boldizsár képviselő két héttel ezelőtt éppen azért emelt szót, hogy az általunk megveendő társasházi lakásokat ne az új áron vegyük meg az építetettől, hanem olcsóbban, hisz használt lakásokról van szó.

Azt gondolja, hogy ez a lakás ilyen áron is nagyon drága.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Mi nem feltétlen az ingatlanárak szakértői vagyunk, hanem a közpénzekért felelünk.

Javasolja, hogy az eredeti áron adjuk el ezeket a lakásokat.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését Szalontai Boldizsár módosító javaslatára vonatkozóan.

*A képviselő-testület 1 igen, 8 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja Szalontai Boldizsár javaslatát.*

**Pásztor Béla** polgármester: Az eredeti határozati javaslatra vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**233/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8520 hrsz-ú, természetben: Veresegyház, Szent István tér 2. sz. alatt épült 29 lakásos társasházban lévő 8520/A/8 hrsz, természetben a B/4 cím alatti, bérleti szerződés szerint 53,38 m<sup>2</sup>-es lakást eladja a jelenlegi bérlő elővásárlási jogának lemondása mellett két gyermeke Csécsy Andrea és Csécsy Róbert részére ½ - ½ arányban, bruttó 13 345 000 Ft vételáron.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, Ráday u. 36/a, 691 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**234/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 691 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan  $\frac{1}{2}$  tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott  $\frac{1}{2}$  ingatlanhányadot elfogadta.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyház 691 hrsz-ú ingatlan  $\frac{1}{2}$  tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségének megfelelően nyilatkozik:
  - az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges havária intézkedéseket már 2011-ben megtettük, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása megtörtént (folyamatosan);
  - a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettsége teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével 2015. január 31-ig értesítse.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 065/150, /151, /152, /153, /154 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**235/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út létesítéséhez szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 065/150 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Jakubecz Ferenc-től 300,- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 89.100,- Ft vételáron, 2015. március 31-ig történő kifizetéssel. Az adásvétel fedezetét a 2015. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítendő keret fogja biztosítani.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út létesítéséhez szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 065/151 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Jakubecz Zoltán-tól 300,- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 89.100,- Ft vételáron, 2015. március 31-ig történő kifizetéssel. Az adásvétel fedezetét a 2015. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítendő keret fogja biztosítani.
- 3.) A Képviselő-testület hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út létesítéséhez szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 065/152 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Marcsó Károlynétól 300,- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 177.000,- Ft vételáron, 2015. március 31-ig történő kifizetéssel. Az adásvétel fedezetét a 2015. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítendő keret fogja biztosítani.
- 4.) A Képviselő-testület hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út létesítéséhez szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 065/153 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Hegedűs Lászlónétól 300,- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 263.400,- Ft vételáron, 2015. március 31-ig történő kifizetéssel. Az adásvétel fedezetét a 2015. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítendő keret fogja biztosítani.

- 5.) A Képviselő-testület hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út létesítéséhez szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 065/154 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Marcsó Mihálynétól 300,- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 177.300,- Ft vételáron, 2015. március 31-ig történő kifizetéssel. Az adásvétel fedezetét a 2015. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítendő keret fogja biztosítani.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlásokkal kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződések aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Hajdi u. 3., 1545 hrsz)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István képviselő,** a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását a jövő évi költségvetés terhére.

**Pásztor Béla polgármester:** Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**236/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1545 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Hajdi utca 3.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 755 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához Mihály Péter tulajdonostól összesen 12.300.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-háromszázezer forint vételáron. A vételár kifizetése a 2015. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítendő keret terhére történik meg 2015. március 31-ig.
- 2.) A Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlanvásárlásról megkötendő adásvételi



szerződés aláírására csak a tulajdoni lapon 64.830,- Ft jelzálogjogot feltüntető Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Adóirodája által kiadott 0-s igazolás birtokában kerülhet sor.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2014. évi ingatlanforgalmazásról**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal tudomásul vette a beszámolót.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**237/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2014. évről szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor** képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**238/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kölcsey Ferenc Könyvtár Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetű Alapító okiratot.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pontban: a polgármester

2. pontban: a jegyző

A napirendi pont tárgya: **Kéz a Kézben Óvoda Alapító okiratának módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor** képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**239/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kéz a Kézben Óvoda Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetű Alapító okiratot.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pontban: a polgármester

2. pontban: a jegyző

A napirendi pont tárgya: **Alpolgármesteri feladatkörök meghatározása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor** képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Kvaka Ferenc alpolgármester munkaköri leírásában két pozíció lett meghatározva. Kéri ennek tisztázását.

**Garai Tamás** jegyző: Kvaka Ferenc mint alpolgármester a polgármesteri és jegyzői kabinethez tartozik. Ettől függetlenül ez nem zárja ki azt, hogy vezetőként irányítási jogot gyakorol egy másik osztály felett.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ez érthető, csak azt nem érti, hogy a munkaköri leírásban szereplő „vezetői munkakör esetén az irányított szervezeti egység: Pályázati, Beruházási és Vagyongazdálkodási Iroda” azt jelenti, hogy ez lesz a munkaköre?

**Garai Tamás** jegyző: Ez a munkaköri leírás egy séma. Aki nem vezető, ott az „esetén” rész üresen marad, aki vezetői jogosítványokat gyakorol, ott be van írva, hogy mit vezet.

**Dr. Marik György** képviselő: Nagy örömmel vette, hogy a sport területe nem marad alpolgármester nélkül. Emlékezteti polgármester urat az ezzel kapcsolatos ígéreteire, illetve megkéri alpolgármester urat, hogy az ezzel kapcsolatos ígéreteket váltsa valóra.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**240/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pásztor Béla polgármesternek az alpolgármesterek részletes feladatait, a feladat- és munkamegosztást, valamint a helyettesítés rendjét tartalmazó tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **„A Mézesvölgyi Alközpont Fejlesztése során szükséges szennyvízvezeték kiváltása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**241/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Mézesvölgyi Alközpont Fejlesztése során szükséges szennyvízvezeték kiváltása**” tárgyú közbeszerzési eljárás bruttó 38,1 millió Ft-os becsült értékét a 2015. évi költségvetési keret terhére biztosítja.
2. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert „**A Mézesvölgyi Alközpont Fejlesztése során szükséges szennyvízvezeték kiváltása**” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság szavazati jogú tagjai:

- Garai Tamás jegyző
- Cserháti Ferenc PBVO osztályvezető
- Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvezetője:

- Dr. Andriska Szilvia közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Önkormányzat 2014. évi Közbeszerzési tervének a - „**A Mézesvölgyi Alközpont Fejlesztése során szükséges szennyvízvezeték kiváltása**” tárgyú közbeszerzési eljárással történő- módosítására, és a módosított Közbeszerzési tervnek a honlapon való közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **A Medicopter Alapítvány támogatása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság javasolja 100.000,- Ft támogatás megállapítását.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**242/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Medicopter Alapítvány részére.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának vezetőjét, hogy a támogatás összegét - a szerződés aláírását követő 3 napon belül - utalja át a Medicopter Alapítvány 11705008-20477873 számú számlaszámára.

Határidő: azonnal (3 nap)

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**243/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Kálvin Téri Református Általános Iskola II. ütemben megvalósuló, négy osztályteremmel történő bővítésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges megállapodásról döntés**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Az iskola felépítéséhez a felettes református egyházi főhatóság az államtól kapott pénzből 20 MFt-tal hozzájárult a mostani építkezéshez, amelyik teljes egységet jelent a már korábban megépített épülettel és építménnyel. Erre szerződést kell kötnünk a református egyházzal. Az egyház e hozzájárulás révén az ingatlanban is résztulajdonos lesz 357/10.000 részben. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**244/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Református Egyházközséggel

a Kálvin Téri Református Általános Iskola II. ütemben megvalósuló négy osztályteremmel történő bővítésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megállapodást és annak mellékleteit írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás a református köztemető előtti parkoló kialakítása céljából (Veresegyház 784/5 hrsz)**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Javasolja a református temetővel szemben lévő 784/5 hrsz-ú, 1.403 m<sup>2</sup> nagyságú, és 784/11 hrsz-ú, 2.826 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok megvásárlását parkoló kialakítása céljából. Az ingatlanok vételára összesen 12.687.000,- Ft.  
Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**245/2014.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – a református köztemető előtti parkoló terület kialakítása céljából - a Veresegyház belterület, 784/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.403 m<sup>2</sup> alapterületű és a Veresegyház belterület, 784/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.826 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok megvásárlásához Hajdi Imre tulajdonostól, összesen 12.687.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszáznyolcvanhétezer forint vételáron. A vételár kifizetése a 2015. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra elkülönítendő keret terhére történik meg, legkésőbb 2015. március 31-ig.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: A nyilvános ülést 18 óra 15 perckor bezárta, ezt követően zárt ülést rendel el.

kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző



  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**Leviczki Tamás**  
képviselő

  
**Szénás Zsoltné**  
képviselő