



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május ¹⁴.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 0129/24 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése
(Kamilla utca)

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 0129/24 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése (Kamilla utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 0128/24 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház Revetek városrészen a Kamilla utca Déli része) kivett út besorolású 2.008 m² területű ingatlan, mely ipari-gazdasági építési övezetben található.

Egy adott területegység vagy ingatlan belterületbe vonásának kérelme a Földhivatalnál, az Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető a tulajdonosok által.

A belterületbe vonást szakmai indokok miatt a földmérő kollegánk javasolta, tekintettel, hogy az utcáról nyíló, Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező 0128/31 hrsz-ú kivett lakóház, udvar gazdasági épület belterületbe vonása vált korábban szükségessé, mely az ipari-gazdasági építési övezetbe beékelődve található a Lévai Óvoda mellett.

Fentiek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Veresegyház külterület 0128/24 hrsz-ú ingatlan belterületbe történő átminősítéséhez járuljon hozzá.

Mellékletek: tulajdoni lap és HÉSZ térkép részlet.

Veresegyház, 2023. május 8.

Tisztelettel:



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 0128/24 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a belterületbe csatolás ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42100/2023

2023.05.08

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 0129/24 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. Kivett út	0	2008	0.00		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42320/1992.10.16
jogcím: -
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47812/2010.05.05
Vezetékjog
" 378 m2 területre, a VMB-128/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAI U 20 kV-os vezeték javára."
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

